

# N Á V R H

## I.

### Navrhovateľ dražby

Obchodné meno:	
Sídlo:	
IČO:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
Zápis v OR:	
Zastúpený:	

(ďalej v texte len "navrhovateľ dražby")

## II.

### Dražobník

Obchodné meno:	LICITOR group, a.s.
Sídlo:	Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO:	36 421 561
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s. č. ú. 262 1858 260/1100
Zápis v OR:	Obchodný register Okresného súdu Žilina Oddiel: Sa, vložka číslo:10476/L

(ďalej v texte len "dražobník")

záložného veriteľa

na vykonanie dražby **predajom nehnuteľnosti**

## III.

### Identifikácia záložcu

#### 1.) Záložca 1/:

Obchodné meno/meno a priezvisko:	
Sídlo/bydlisko:	
IČO/dátum narodenia:	
Zápis v OR:	

Identifikácia záložcu vyplýva z aktuálneho listu vlastníctva č. ...., katastrálne územie ....., okres .....

(ďalej v texte aj ako „záložca“)

#### IV.

Navrhovateľ dražby ako záložný veriteľ na základe záložnej zmluvy na nehnuteľnú vec týmto **navrhuje dražobníkovi vykonanie dražby** za podmienok ustanovených Zákonom číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (*d'alej v texte návrhu len "Zákon"*)

#### V.

##### **Identifikácia predmetu dražby a pohľadávok zabezpečených záložným právom, pre uspokojenie ktorých sa navrhuje výkon dražby**

- 1) Navrhovateľ dražby záväzne vyhlasuje, že je záložným veriteľom s tým, že jeho záložné právo viazne na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom je vyššie označený záložca s tým, že tieto nehnuteľnosti je s poukazom na znenie ustanovenia § 7 ods. (2) Zákona možné dražiť:

(v texte len "*predmet dražby*")

- 2) Dôvodom, pre ktorý navrhovateľ dražby podáva dražobníkovi tento návrh na vykonanie dražby je uspokojenie splatnej pohľadávky navrhovateľa dražby, ktorá je zabezpečená zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, predajom nehnuteľnosti (predmetu dražby) na dražbe organizovanej dražobníkom.

- 3) Pohľadávka navrhovateľa dražby, pre ktorú sa navrhuje výkon záložného práva vznikla navrhovateľovi na základe nasledovných právnych skutočností:

<b>Právny titul vzniku pohľadávky navrhovateľa:</b>	
<b>Veriteľ z právneho titulu:</b>	
<b>Poznámky:</b>	

- 4) Záložné právo k predmetu dražby zabezpečujúce hore uvedenú pohľadávku vzniklo na základe nasledovných právnych skutočností:

<b>Identifikácia záložnej zmluvy na nehnuteľnú vec:</b>	<b>(2)*</b>	<b>(3)**</b>	<b>Poznámky ***</b>
<b>Orgán, ktorý rozhodoval o vklade záložného práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností</b>			

Legenda k tabuľke:

- \* (2) - číslo vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností
- \*\* (3) - dátum povolenia vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností
- \*\*\* Poznámky - zmeny zmluvy dodatkom a pod.

- 5) Navrhovateľ dražby žiada o vykonanie dražby na predmet dražby v súlade s ustanoveniami Zákona pre nasledovnú pohľadávku voči dlžníkovi:

<b>Označenie dlžníka:</b>	
<b>Právny titul pohľadávky Navrhovateľa:</b>	
<b>Splatnosť pohľadávky:</b>	
<b>Dlžná suma: splátka + istina + zmluvná pokuta k ..... :</b>	
<b>Výška príslušenstva ku dňu ..... :</b>	
<b>Spolu dlžná suma + príslušenstvo:</b>	
<b>Iné (poznámky):</b>	

- 6) Navrhovateľ dražby záväzne vyhlasuje, že jeho pohľadávka voči dlžníkovi identifikovaná v predchádzajúcich odsekoch tohto článku je pravá a dlžník ju doposiaľ navrhovateľovi riadne a včas neuhradil.

## VI.

### Vyhlásenia navrhovateľa dražby

- 1) Navrhovateľ dražby vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, pre existenciu ktorých by nebolo možné vykonať dražbu a všetky údaje, ktoré uviedol dražobníkovi v tomto návrhu na vykonanie dražby sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.
- 2) Ďalej navrhovateľ dražby vyhlasuje, že hore uvedený predmet dražby je v zmysle Zákona spôsobilým predmetom dražby.
- 3) Pohľadávka, pre ktorú sa navrhuje výkon záložného práva spôsobom zodpovedajúcim tomuto návrhu a zákonu o dobrovoľných dražbách, je pravá, je vo výške uvedenej v bode 5. čl. V. tohto návrhu a je splatná.
- 4) Na uvedený predmet záložného práva nebol zo strany záložného veriteľa daný súhlas k návrhu na začatie exekúcie u exekútorského úradu, resp. neprebíha výkon súdneho rozhodnutia so súhlasom alebo nanávrh záložného veriteľa.
- 5) Na predmete dražby nemajú okrem označeného záložcu spoluvlastnícke podiely žiadne osoby. Navrhovateľ dražby nemá vedomosť o tom, že by k predmetu dražby mali predkupné právo iné osoby.

## VII.

### Ostatné dôležité skutočnosti pre výkon dražby

**Navrhovateľ dražby týmto oznamuje dražobníkovi nasledovné dôležité skutočnosti týkajúce sa výkonu dražby:**

**Týmto žiadame, aby po uzavretí zmluvy o vykonaní dražby dražobník vykonal dražbu na hore uvedený predmet dražby.**

V ....., dňa .....

.....

**navrhovateľ dražby**

*Prílohy:*

- rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva zo dňa ..... ,
- oznámenie o začatí výkonu záložného práva + podací lístok – fotokópia,
- návrh na zápis poznámky – začatie výkonu záložného práva + podací lístok –fotokópia,
- oznámenie výšky pohľadávky ..... ,
- žiadosť o poskytnutie súčinnosti,
- vyjadrenie k žiadosti o poskytnutie súčinnosti,
- vyhlásenie navrhovateľa dražby o spôsobilosti predmetu dražby a pravosti, sume a splatnosti pohľadávky, pre ktorú sa navrhuje výkon dražby – originál.