

N Á V R H

I. Navrhovateľ dražby

Obchodné meno	
Sídlo	
IČO:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
Zápis v OR:	
Zastúpený:	

(ďalej v texte len "navrhovateľ dražby")

II. Dražobník

Obchodné meno	LICITOR group, a.s.
Sídlo	Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO:	36 421 561
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s. č. ú. 262 1858 260/1100
Zápis v OR:	Obchodný register Okresného súdu Žilina Oddiel: Sa, vložka číslo:10476/L

(ďalej v texte len "dražobník")

**záložného veriteľa
na vykonanie dražby predajom nehnuteľnosti**

III.

Identifikácia záložcu

1.) Záložca 1/:

Obchodné meno/meno a priezvisko	
Sídlo/bydlisko	
IČO/dát. nar.:	
Zápis v OR:	

Identifikácia záložcu vyplýva z aktuálneho listu vlastníctva č., katastrálne územie, okres

(ďalej v texte aj ako „záložca“)

IV.

Navrhovateľ dražby ako záložný veriteľ na základe záložnej zmluvy na nehnuteľnú vec týmto **navrhuje dražobníkovi vykonanie dražby** za podmienok ustanovených Zákonom číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte návrhu len "**Zákon**")

V.

Identifikácia predmetu dražby a pohľadávok zabezpečených záložným právom, pre uspokojenie ktorých sa navrhuje výkon dražby

- 1) Navrhovateľ dražby záväzne vyhlasuje, že je záložným veriteľom s tým, že jeho záložné právo viazne na nehnuteľnostiach, ktorých vlastníkom je vyššie označený záložca s tým, že tieto nehnuteľnosti je s poukazom na znenie ustanovenia § 7 ods. (2) Zákona možné dražiť:

v texte len "*predmet dražby*")

- 2) Dôvodom, pre ktorý navrhovateľ dražby podáva dražobníkovi tento návrh na vykonanie dražby je uspokojenie splatnej pohľadávky navrhovateľa dražby, ktorá je zabezpečená zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, predajom nehnuteľnosti (predmetu dražby) na dražbe organizovanej dražobníkom.
- 3) Pohľadávka navrhovateľa dražby, pre ktorú sa navrhuje výkon záložného práva vznikla navrhovateľovi na základe nasledovných právnych skutočností:

Právny titul vzniku pohľadávky navrhovateľa	
Veriteľ z právneho titulu	
Poznámky	

- 4) Záložné právo k predmetu dražby zabezpečujúce hore uvedenú pohľadávku vzniklo na základe nasledovných právnych skutočností:

Identifikácia záložnej zmluvy na nehnuteľnú vec	(2)*	(3)**	Poznámky ***
Orgán, ktorý rozhodoval o vklade záložného práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností			

Legenda k tabuľke:

- * (2) -číslo vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností
- ** (3) -dátum povolenia vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností
- *** Poznámky - zmeny zmluvy dodatkom a pod.

5) Navrhovateľ dražby žiada o vykonanie dražby na predmet dražby v súlade s ustanoveniami Zákona pre nasledovnú pohľadávku voči dlžníkovi:

Označenie dlžníka	
Právny titul pohľadávky navrhovateľa	
Splatnosť pohľadávky	
Dlžná suma: splátka + istina + zmluvná pokuta k	
Výška príslušenstva ku dňu	
Spolu dlžná suma + príslušenstvo	
Iné (poznámky)	

6) Navrhovateľ dražby záväzne vyhlasuje, že jeho pohľadávka voči dlžníkovi identifikovaná v predchádzajúcich odsekoch tohto článku je pravá a dlžník ju doposiaľ navrhovateľovi riadne a včas neuhradil.

VI.

Vyhlásenia navrhovateľa dražby

- 1) Navrhovateľ dražby vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, pre existenciu ktorých by nebolo možné vykonať dražbu a všetky údaje, ktoré uviedol dražobníkovi v tomto návrhu na vykonanie dražby sú pravdivé a zodpovedajú skutočnosti.
- 2) Ďalej navrhovateľ dražby vyhlasuje, že hore uvedený predmet dražby je v zmysle Zákona spôsobilým predmetom dražby.
- 3) Pohľadávka, pre ktorú sa navrhuje výkon záložného práva spôsobom zodpovedajúcim tomuto návrhu a zákonu o dobrovoľných dražbách, je pravá, je vo výške uvedenej v bode 5. čl. V. tohto návrhu a je splatná.
- 4) Na uvedený predmet záložného práva nebol zo strany záložného veriteľa daný súhlas k návrhu na začatie exekúcie u exekútorského úradu, resp. neprebíha výkon súdneho rozhodnutia so súhlasom alebo na návrh záložného veriteľa.
- 5) Na predmete dražby nemajú okrem označeného záložcu spoluvlastnícke podiely žiadne osoby. Navrhovateľ dražby nemá vedomosť o tom, že by k predmetu dražby mali predkupné právo iné osoby.

VII.

Ostatné dôležité skutočnosti pre výkon dražby

Navrhovateľ dražby týmto oznamuje dražobníkovi nasledovné dôležité skutočnosti týkajúce sa výkonu dražby:

Týmto žiadame, aby po uzavretí zmluvy o vykonaní dražby dražobník vykonal dražbu na hore uvedený predmet dražby.

V dňa

.....
navrhovateľ dražby

Prílohy:

- rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva zo dňa
- oznámenie o začatí výkonu záložného práva + podací lístok – fotokópia
- návrh na zápis poznámky – začatie výkonu záložného práva + podací lístok - fotokópia
- oznámenie výšky pohľadávky
- žiadosť o poskytnutie súčinnosti
- vyjadrenie k žiadosti o poskytnutie súčinnosti
- vyhlásenie navrhovateľa dražby o spôsobilosti predmetu dražby a pravosti, sume a splatnosti pohľadávky, pre ktorú sa navrhuje výkon dražby – originál