

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 401124)

Dražobník: **LICITOR group, a.s.**
 Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
 IČO: 36 421 561
 IČ DPH: SK2021857310
 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10476/L
 zastúpená: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
 Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
 IČO: 00 151 653
 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **09.04.2026**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**
 (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: **sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina**
 (dražobná miestnosť – v suteréne)

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
849	Liptovský Mikuláš	Liptovský Mikuláš	
	Liptovské Kľačany		
	Liptovské Kľačany		
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
152/1	Zastavaná plocha a nádvorie	307	
152/2	Zastavaná plocha a nádvorie	140	
153	Záhrada	424	

Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
76	152/2	Rodinný dom	10

Opis predmetu dražby:**Rodinný dom č.s.76 na parc. KN č. 152/2 k.ú. Liptovské Kľačany, obec Liptovské Kľačany, okres Liptovský Mikuláš**

Predmetom dražby je rodinný dom č.s. 76 na parc. KN č. 152/2 k.ú. Liptovské Kľačany, situovaný v zastavanom území obce Liptovské Kľačany, v blízkosti jej centrálnej časti, v lokalite so zástavbou rodinných domov. Prístup k domu je po verejnej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN č. 600 k.ú. Liptovské Kľačany, pre ktorú v registri "C" nie je evidovaný list vlastníctva, v registri "E" na pozemku parc. KN č. 138 k.ú. Liptovské Kľačany, evidovanom na liste vlastníctva č. 745 k.ú. Liptovské Kľačany, vo vlastníctve obce Liptovské Kľačany. Podľa Potvrdenia veku stavby bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1947. V roku 1985 bola zrealizovaná prístavba k rodinnému domu. Pre prístavbu nebol predložený žiadny doklad. Údaj o veku prístavby bol stanovený odborným odhadom znalca, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie prístavby hospodárskej budovy povolenej v roku 1984 na základe Stavebného povolenia č. 3/84 na stavbu "hospodárska budova" vydaného MNV v Liptovských Kľačanoch dňa 07.05.1984. Súčasným majiteľom boli realizované dlhšie výmeny niektorých konštrukčných prvkov – bol osadený nový kotol ÚK v suteréne domu, vymenená časť okien, vstupné dvere, nášlapné vrstvy podláh, vybavenie kuchyne, v kúpeľni bola osadená nová obmurovaná vaňa a vymenená časť obkladov.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Rodinný dom je samostatne stojaci, jedným nadzemným podlažím, čiastočne podpivničený.

- Na 1. podzemnom podlaží je situovaná kotolňa.
- Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, predsieň, 3 obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa s WC

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS : Základy domu tvoria základové pásy z prostého betónu. Obvodové murivo 1. podzemného podlažia je z monolitického betónu, s vonkajšou povrchovou úpravou z obkladu z keramickej dlažby, vnútorné omietky sú hrubé vápenno-cementové, strop je železobetónový s rovným podhľadom, podlaha v suteréne je z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná a motorická. V suteréne je osadený kotol na pevné palivo. Vstup na 1. podzemné podlažie je z exteriéru. Obvodové murivo a zvislé nosné konštrukcie nadzemného podlažia sú murované z plnej pálenej tehly bez zateplenia. Strop nad 1.nadzemným podlažím je drevený trámový s rovným podhľadom. Strecha je sedlová s dreveným krovom, s krytinou z jednodrážkovej škridle, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasády na dome sú zo škrabaného brilozlitu. Vnútorné úpravy povrchov tvorí prevažne vápenno cementová hladká omietka, v kúpeľni a v kuchyni keramický obklad stien. Dvere sú drevené hladké, osadené do oceľových zárubní, okná sú prevažne plastové s izolačným sklom, na časti drevené dvojité s doskovým ostením. Podlahy na 1.nadzemnom podlaží sú v zádverí a v 2 obytných miestnostiach laminátové lamelové, v jednej miestnosti je pôvodná dlážkovica, v kúpeľni s WC z keramickej dlažby, v kuchyni z PVC. V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, el. sporákom s el. rúrou, sporákom na propán-

bután. Vybavenie kúpeľne tvorí - plastová rohová obmurovaná vaňa, keramické nábytkové umývadlo, pákové batérie, WC misa kombi. Vykurovanie domu je ústredné, ocelovými radiátormi, zdrojom je kotol na pevné palivo osadený v suteréne. Zdrojom TUV je elektrický zásobník na TUV osadený v kúpeľni s WC. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody, elektroinštalácie svetelnej a motorickej. Dom je odkanalizovaný do septiku pri rodinnom dome, s trativodom.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. PP	1947	1,2*(3,90*3,41)	15,96	120/15,96=7,519
1. NP	1947	5,02*10,50	52,71	
1.NP	1985	5,02*3,30+6,20*7,04	60,21	
Spolu 1. NP			112,92	120/112,92=1,063

Garáž na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany

Predmetom dražby je garáž bez č.s. na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany, vybudovaná z bet. základových pásov bez podmurovky, nosné konštrukcie sú murované z plnej pálenej tehly, strop je železobetónový, strecha je plochá, s krytinou z pozinkovaného plechu. Podlaha je z cementového poteru, vnútorné omietky sú vápenno-cementové, vonkajšie z brizolitu. Vráta sú drevené zvlakové, okná sú drevené jednoduché. V objekte je vybudovaný rozvod el. energie svetelnej. V objekte sa nachádza montážna jama.

PRÍSLUŠENSTVO

Hospodárska stavba na parc. KN č. 152/2 k.ú. Liptovské Kľačany

Predmetom dražby je hospodárska stavba na parc. KN č. 152/2 k.ú. Liptovské Kľačany, vybudovaná z betónových základov, bez podmurovky, nosné konštrukcie sú murované zo škvarobetónových tvárnic. Strop nad 1. NP je drevený trámový s rovným podhľadom. Strešná konštrukcia je tvorená dreveným krovom sedlového tvaru, so strešnou krytinou z jednodrážkovej škridle. Úpravy vonkajších povrchov sú zo strikaného brizolitu, vonkajšie bez povrchových úprav, dvere sú drevené zvlakové, okná sú drevené jednoduché.

Plot na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany

Predmetom dražby je plot od ulice na parc. KN152/1 k.ú. Liptovské Kľačany, vybudovaný z betónových základov, betónovej podmurovky, s plotovou výplňou z ocelevej tyčoviny v ráme, súčasťou plotu sú 1x vráta, 1x vrátka.

Studňa na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany

Predmetom dražby je studňa parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany, kopaná, s jedným ručným čerpadlom.

Vodovodná prípojka na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany

Predmetom dražby je vodovodná prípojka na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany, vybudovaná z oceleového potrubia DN25.

Kanalizačná prípojka na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany

Predmetom dražby je kanalizačná prípojka na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany, vybudovaná z PVC DN150.

Septik na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany

Predmetom dražby je septik parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany, plastový.

Vonkajšie schody na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany

Predmetom dražby sú vonkajšie schody na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany, vybudované z monolitického betónu, s povrchom nástupníc a podstupníc z cementového poteru.

Vstup do pivnice na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany

Predmetom dražby je vonkajší vstup do pivnice na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany.

Spevnené plochy na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany

Predmetom dražby sú spevnené plochy na parc. KN č. 152/1 k.ú. Liptovské Kľačany, vybudované z monolitického betónu.

Obec Liptovské Kľačany má cca 400 obyvateľov, je takmer územne zrastená s obcou Ľubľa, občianska vybavenosť zodpovedá jej veľkosti - obecný úrad, základné služby, ihrisko, reštauračné zariadenia, ostatná občianska vybavenosť je dostupná v rámci okolitých obcí a v rámci okresného mesta Liptovského Mikuláša - okresné úrady, sieť obchodov a služieb, pracovné príležitosti. Pozitívny vplyv na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti má najmä jej poloha v rámci sídelného útvaru, v pokojnej lokalite a blízkosť okresného mesta Liptovský Mikuláš, s jeho občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Vzhľadom na rýchlu dostupnosť obce Liptovské Kľačany do okresného mesta Liptovský Mikuláš do 15 min. (15 km) a z toho vyplývajúci záujem o kúpu nehnuteľností na bývanie v predmetnej lokalite, vyplývajúci z mesta Liptovský Mikuláš, možno obec Liptovské Kľačany považovať za jeho obytný satelit.

Pozemky parc. KN č. 152/1, 152/2, 153 k.ú. Liptovské Kľačany, obec Liptovské Kľačany, okres Liptovský Mikuláš

Predmetom dražby sú pozemky parc. KN č. 152/1, 152/2, 153 k.ú. Liptovské Kľačany, situované v zastavanom území obce Liptovské Kľačany, v blízkosti jej centrálnej časti, v lokalite so zástavbou rodinných domov. Prístup k pozemkom je po verejnej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN č. 600 k.ú. Liptovské Kľačany, pre ktorú v registri "C" nie je evidovaný list vlastníctva, v registri "E" na pozemku parc. KN č. 138 k.ú. Liptovské Kľačany, evidovanom na liste vlastníctva č. 745 k.ú. Liptovské Kľačany, vo vlastníctve obce Liptovské Kľačany. Pozemky okolo rodinného domu sú rovinaté, s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, el. energie. Obec Liptovské Kľačany má cca 400 obyvateľov, je územne zrastená s obcou Ľubľa, občianska vybavenosť zodpovedá jej veľkosti - obecný úrad, pošta, základné služby, ihrisko, reštauračné zariadenia, ostatná občianska vybavenosť je dostupná v rámci okolitých obcí a v rámci okresného mesta Liptovského Mikuláša - okresné úrady, sieť obchodov a služieb, pracovné príležitosti v rámci rozvinutých priemyselných podnikov. Pozitívny vplyv na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti má najmä jej poloha v rámci sídelného útvaru, v pokojnej lokalite a blízkosť okresného mesta Liptovský Mikuláš, s jeho občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami. Vzhľadom na rýchlu dostupnosť obce Liptovské Kľačany do okresného mesta Liptovský Mikuláš do 15 min. (15 km) a z toho vyplývajúci záujem o kúpu nehnuteľností na bývanie a rekreáciu v predmetnej lokalite, vyplývajúci z mesta Liptovský Mikuláš, možno obec Liptovské Kľačany považovať za jeho obytný a rekreačný satelit. Povyšujúcim faktorom je prevažujúca časť pozemku bez zástavby, vhodná na ďalšiu zástavbu,

slniečny, rovinný pozemok. Vzhľadom na uvedené bola východisková hodnota stanovená vo výške 80% z východiskovej hodnoty mesta Liptovský Mikuláš.

Pozemky parc. reg. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
152/1	zastavané plochy a nádvoria	307,00	1/1	307,00
152/2	zastavané plochy a nádvoria	140,00	1/1	140,00
153	záhrada	424,00	1/1	424,00
Spolu výmera				871,00

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

LV č. 849

Záložné právo v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a. s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na nehnuteľ.- pozemky registra C KN parcelné číslo 152/1, 152/2, 153, stavba so súpisným číslom 76 na pozemku registra C KN parcelným číslom 152/2, v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 5108816434, druh pohľadávky: úver - V 1319/2016, vklad povolený 22. 04. 2016, vz 45/16

Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 349EX 286/25, JUDr. Lucia Ďuricová Čadca, Z-2098/2025,

Poznámka:

Por. č. 1 Roman Serafín - Začatie výkonu záložného práva Bankou ako záložným veriteľom č. 0292/105387/2024, Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, Bratislava, P-182/2024

Por. č. 1 Serafín Roman - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 349EX 286/25, JUDr. Lucia Ďuricová, Čadca, P-93/2025

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
23/2026	Ing. Adriana Melišková	10.02.2026	72.500,- €

Najnižšie podanie: 72.500,- €

Minimálne prihodenie: 300,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 7.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod **V.S.: 401124** (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Zloženie dražobnej
zábezpeky platobnou kartou
alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná

zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: **SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **24.03.2026 o 14:00 hod.**
Obhliadka 2: **07.04.2026 o 14:00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred rodinným domom s. č. 76 v obci Liptovské Kľačany, okres Liptovský Mikuláš**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na

mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí
pribeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Ľudmila Chodelková, so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave dňa _____.20__

Navrhovateľ dražby :

Dražobník:

Mgr. Roman Hrabuša
Vedúci odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Ing. Miroslava Bartánusová
špecialista odd. vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.