

Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 900125)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe**:

Dražobník:

LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ:

Fio banka, a.s.
sídlo: Na Florencii 2139/2, 110 00 Praha 1
register: Veřejný rejstřík a Sběrka listin
spisová značka: B 2704 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 618 58 374
DIČ: CZ61858374
IČ DPH: CZ699001133
V mene ktorej koná: Mgr. Jan Sochor, predseda predstavenstva
Mgr. Josef Valter, člen predstavenstva

Miesto konania dražby:

v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom
Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

Dátum konania dražby:

31.03.2026

Čas otvorenia dražby:

11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba:

2. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
3475	Vajnory	Bratislava III	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia pozemku
2145/54	Zastavaná plocha a nádvorie	511	99
Stavby na pozemku:			



Súpisné číslo	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
10100	2145/54	20- administratívna budova	
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu		1/1	

Opis predmetu dražby:

Administratívna budova s.č. 10100, na ul. Rybníčná, k. ú. Vajnory

Stavebnotechnický popis prevzatý zo znaleckého posudku číslo 6/2024:

Stavba administratívnej budovy s.č. 10100 sa nachádza v zastavanom území mesta Bratislavy – mestská časť Vajnory, k.ú. Vajnory, okres Bratislava III. Ide o polovicu samostatne stojaceho objektu na p.č. KN-C 2145/54 k.ú. Vajnory. Budova sa nachádza v uzavretom areáli BEZ Transformátory na ul. Rybníčná č. 40. V okolí nehnuteľnosti sa nachádzajú priemyselné, administratívne budovy.

Objekt bol daný do užívania v roku 1977 (údaj bol prevzatý z predloženého znaleckého posudku č. 64/2010 do dňa 16.12.2010 – znalca Ing. Ivan Pukan) vlastník nevedel predložiť žiadny doklad o veku stavby. Bolo predložené len čestné prehlásenie o veku stavby. V súčasnosti je objekt administratívnej budovy s.č. 3475 k.ú. Vajnory. Životnosť predmetnej stavby stanovujem na max. 80 rokov.

Administratívna budova s.č. 10100 je čiastočne podpivničená pri schodiskovom priestore, trojpodlažný objekt s plochou strechou. Nosný systém je prefabrikovaný montovaný želez.bet. skelet typ. Priemstav Bratislava. Skelet je trojtraktový v priečnom module 6m+3m+6m, v pozdĺžnom profile budova má 5 polí po 6m. Základy sú na pilótach, v suteréne a na základovej doske. Stĺp sú železobetónového prierezu 50x50 cm v suteréne, v nadzemných podlažiach sú stĺpy 40x40 cm. Stúženie objektu okrem skeletu zabezpečujú stúžujúce steny v schodiskovom trakte. Schodisko je prefabrikované železobetónové s povrchom - terazzo. Stropy sú zo železobetónových prefabrikovaných nepredpäťých dutinových panelov s rovným podhľadom. Štítová stena a pozdĺžne steny prízemia sú montované z pórobetónových predsadených panelov, na II. NP a III.NP je fasáda vytvorená zo závesných panelov s tepelnou izoláciou. Fasáda na pórobetónových častiach je z omietok na báze umelých hmôt kombinovaná s keramickým obkladom, závesné panely majú definitívnu úpravu fasády od 2. NP. Strecha budovy je jednoplášťová plochá s hydroizoláciou z ťažkých navarovných pásov. Budova bola z interiérovej časti zateplená, časť okien na 1. NP boli vymenené za plastové a ostatné okenné otvory zamurované. V rámci rekonštrukcie boli zosilnené stropy, v rámci modernizácie boli prebudované a modernizované sociálne zariadenia. Budova bola rozdelená na viac požiarnych úsekov s proti požiarnymi dverami. Elektroinštalácia je 220/380V. Vykurovanie je z vlastnej kotolne plynovým kotlom Buderus aj s prípravou TUV elektrickým

zásobníkovým ohrievačom vody umiestnenými v suteréne budovy. V budove sa nenachádza osobný ani nákladný výťah.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Výpočet ZP	ZP [m2]
1. Podzemné	16,00*7,00	112
1. Nadzemné	31,00*16,40	508,4
2. Nadzemné	31,00*16,40	508,4
3. Nadzemné	31,00*16,40	508,4

TECHNICKÝ STAV

Pri čiastočnej miestnej obhliadke bolo konštatované, že stavba je v podpriemernom technickom stave. Konštrukčné závady, ktoré by mohli výrazne ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú žiadne vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení. Údržba prvkov krátkodobej ako aj dlhodobej životnosti nie je zabezpečovaná, stavba sa javí ako dlhodobo nevyužívaná, neudržiavaná. Z exteriéru je zrejmá čiastočná poškodenosť fasády ako aj zasklení výplní okenných otvorov, čo je zohľadnené vo výpočte technickej hodnoty. Opatrebovanie vykonám pomocou lineárnej metódy s uvažovaním životnosti stavby 80 rokov.

Stavba administratívnej budovy s. č. 10100, bola predpokladám povolená na užívanie pre účel administratívy. Podľa dostupných informácií bola v ostatných rokoch využívaná ako archív. Iné možnosti jej využitia by predpokladám neboli vhodné ani efektívne, vzhľadom na samotnú polohu ani vzhľadom na jej dispozičné riešenie zrejmé z predloženej projektovej dokumentácie. V čase čiastočnej miestnej obhliadky predpokladám, že budova nebola využívaná. V budúcnosti by po potrebnej modernizácii bola možné využívať budovu na administratívu alebo skladové priestory a logistika a podobne.

Pozemky

Pozemok sú geometricky a polohovo určený, zobrazený v katastrálnej mape a označený parcelným číslom (parcela), vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území obce Bratislava, m. č. Vajnory. Je rovinný, obdĺžnikového tvaru a celoplošne zastavaný stavbou administratívnej budovy. Zo severozápadnej strany priamo nadväzuje na stavbu na p. č. 2145/4 rovnakého charakteru s ktorou tvoria jeden celok. Z ostatných strán je obklopená prístupovými spevneným plochami a zeleňou na p. č. 2145/49 vo vlastníctve tretej osoby, kde sú aj areálové inžinierske siete.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
2145/54	zastavaná	511,00	1/1	511,00

	plocha a nádvorie			
--	----------------------	--	--	--

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

**Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:**

LV č. 3475

Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO:618 58 374 na pozemok registra C KN parc.č. 2145/54 a stavbu - administr. budova so súpisným číslom 10100 na parc.č. 2145/54, podľa V30126/18 zo dňa 11.10.2018

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č. 100928262/2021 zo dňa 28.05.2021, právoplatné dňa 17.06.2021, Z-10744/21.

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54 a stavbu so súp. č. 10100 na parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.101902078/2021 zo dňa 8.10.2021, právoplatné dňa 29.10.2021, Z-20852/2021

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54 a na stavbu so súp. č. 10100 na parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.100200953/2022 zo dňa 31.01.2022, právoplatné 04.03.2022, Z-5282/2022

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54 a na stavbu so súp. č. 10100 na parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č. 100876434/2022 zo dňa 13.04.2022, právoplatné 16.05.2022, Z-8984/2022

Daňové záložné právo v prospech oprávneného : Hlavné mesto SR Bratislava (IČO: 00603481) a zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s nehnuteľnosťami bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane k pozemku registra C KN parc.č. 2145/54 a stavbe- administratívna budova so súp.č.10100 na pozemku registra C KN parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.8/24/000116- 22/95/132242 zo dňa 12.01.2024, vykonateľné dňa 02.02.2024, pprávoplatné dňa 19.02.2024, Z-1707/2024

Poznámky:

Poznamenáva sa: Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na pozemok registra C KN parc.č. 2145/54 a na stavbu so súp. č. 10100 na pozemku registra C KN parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.100928262/2021 zo dňa 28.05.2021, P-1144/21

Poznamenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54 a na stavbu so súp. č. 10100 na parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.101902078/2021 zo dňa 8.10.2021, P-2017/2021

Poznamenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54 a na stavbu so súp. č. 10100 na parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.100200953/2022 zo dňa 31.01.2022, P-398/2022

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemok registra C KN parc. č. 2145/54 a na stavbu so súp. č. 10100 na parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č. 100876434/2022 zo dňa 13.04.2022, P-608/2022

Poznamenáva sa: Daňové záložné právo v prospech oprávneného : Hlavné mesto SR Bratislava (IČO: 00603481) a zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s nehnuteľnosťami bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane k pozemku registra C KN parc.č. 2145/54 a stavbe administratívna budova so súp.č.10100 na pozemku registra C KN parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.8/24/000116-22/95/132242 zo dňa 12.01.2024, vykonateľné dňa 02.02.2024, P185/2024

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod č. V-30126/18,v prospech Fio banka,a.s.,IČO: 61858374,na pozemok registra CKN parc.č. 2145/54 a stavbu súp.č. 10100 na pozemku registra CKN parc.č. 2145/54,zo dňa 12.05.2025,P-536/25

Poznamenáva sa : Zriadenie Daňového záložného práva v prospech oprávneného : Hlavné mesto SR Bratislava (IČO: 00603481) a zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s nehnuteľnosťami bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane k pozemku registra C KN parc.č. 2145/54 a stavbe- administratívna budova so súp.č.10100 na pozemku registra C KN parc. č. 2145/54, podľa rozhodnutia č.6/25/000030-22/95/132242 zo dňa 12.08.2025, vykonateľné dňa 03.09.2025, P-1109/2025

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

**Všeobecná hodnota
podľa vyhlášky
492/2004 Z. z.:
znalecký posudok č.:
vypracoval:**

569.000,-€ (slovom: päťstošesťdesiatdeväťtisíc eur)
48/2025 zo dňa 9.7.2025
Ing. Juraj Talian, PhD., znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie: 426.750,- € (slovom: štyristodvadsaťšesťtisíc sedemsto päťdesiat eur)

Minimálne prihodenie: 700,- € (slovom: sedemsto eur)

Dražobná zábezpeka: 21.000,- € (slovom: dvadsaťjedentisíc eur)

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 900125 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411

0000 0000 2621 8582 60) a to do **30 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.**

Termín obhliadky:

1. termín: **10.03.2026 o 15:00 hod.**
2. termín: **26.03.2026 o 15:00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0905 447 835**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred administratívnou budovou súp. č. 10100, ul. Rybníčná, obec Bratislava - Vajnory**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34 alebo 0918 834 834**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

- a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
 - b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
 - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník

predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z vlastníka nehnuteľností na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

V, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

Mgr. Jan Sochor
predseda predstavenstva
Fio banka, a.s.

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Mgr. Josef Valter
člen predstavenstva
Fio banka, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.