



Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 5090525)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: KP recovery, k.s.
sídlo kancelárie: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 46 404 503
zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
značka správcu: S 1568
V mene kt. koná: doc. JUDr. Martin Kubinec, PhD., komplementár spoločnosti

správca konkurznej podstaty úpadcu:

Jozef Jagelka
nar. 7.9.1972
podnikajúci pod obchodným menom Jozef Jagelka PROSTAV,
s miestom podnikania Veterná 157/4-31, 029 01 Námestovo
IČO: 33755451

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – v suteréne)

Dátum konania dražby: 20.11.2025

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 2. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
255	Pribylina	Liptovský Mikuláš	
POZEMKY parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku



10492/7	Zastavaná plocha a nádvorie	338 m²	2	
10492/63	Zastavaná plocha a nádvorie	59 m²	2	
STAVBY na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Umiestnenie stavby
1301	10492/63	59 m²	Rekreačná chata	1
Spoluvlastnícky podiel dlžníka:				1/1

Opis predmetu dražby:

Rekreačná chata s.č. 1301, p.č. 10492/63 k.úz. Pribylina

Predmetná nehnuteľnosť rekreačná chata súp. č. 1301 sa nachádza v extraviláne obce Pribylina - osada Podbanské, Kamenistá dolina - Surový Hrádok, situovanej pod hotelom Permon a Pieris , v nezastavanom území obce Pribylina, v chatovej osade Surový Hrádok. Je postavená na pozemku parc. č. 10492/63 podľa LV č. 255 v extraviláne obce Pribylina ako samostatne stojaci objekt, pod stavbou zasahuje aj parc. č. 10492/64 o výmere 5 m² na ktorú LV nie je založený - neexistuje záznam o vlastníkoch, je však súčasťou parcely E 10434 o výmere 2669 m² podľa LV č. 1639 - vo vlastníctve štyroch spoluvlastníkov. Nachádza sa v roztrúsenej zástavbe rekreačných chat, v turistickej lokalite - základňa turizmu Surový Hrádok, v katastrálnom území Pribylina, v nezastavanom území obce, v chránenom vtáčom území, okres Lipt. Mikuláš. Parcela 10492/7 ani 10492/63 nie sú prístupná z verejného priestranstva. Je prístupná cez parcelu E č. 10437 podľa LV č. 2343 vo výmere 2545 m² v súkromnom vlastníctve z juhu od nespevnenej lesnej cesty parc. č. E 10987/1. , ktorá sa napája na cestu II/537 pri autobusovej zastávke Kamenistá dolina. V lokalite sa nachádzajú z rozvodov inžinierskych sietí - rozvod elektrickej energie, verejného vodovodu, verejnej kanalizácie , na ktoré je chata napojená.

Rekreačná chata súp. č. 1301 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 10492/63 a zasahuje aj do pozemku p.č. 10492/64 kat. územie Pribylina je viacpodlažný objekt - s podpivničením - I.PP, I. nadzemným podlažím, v dvoma zošíkmenými podkrovmi, jednoduchého pôdorysu v tvare obdĺžnika, so sedlovou strechou. V celosti využívaná na prechodné bývanie - rekreáciu vlastníka a jeho rodiny, resp. pasantov, s vybudovaným sociálnym a technickým zázemím.. Stavba chaty bola podľa doložených dokladov vlastníkom - Územné rozhodnutie o umiestnení stavby chaty vydaného ONV - odbor výstavby Lipt. Mikuláš zo dňa 2.6.1971 pod čj. Výst. 2560/71-134/24-C-S1 povolená; pri predpoklade doby výstavby dva roky, ako aj Oznámenia Obce Pribylina , že stavba je postavená pred 1.10.1976 a bolo jej pridelené súp. číslo 1301, čím bola skolaudovaná a v tom čase užívania schopná. Podľa vyššie uvedeného rok 1973 je vzatý do výpočtu, ako rok začiatku užívania pôvodnej chaty s prihliadnutím prác na chate realizovaných súčasným vlastníkom, ktoré tieto uviedol vo svojom Čestnom prehlásení. Po kúpe bola chata v roku 2011 kompletne zrekonštruovaná a dokončená. Vek stavby k dátumu ohodnotenia t.j. 15.07.2025 je: 2025-1973=52 rokov.

Objekt rekreačnej chaty nevykazuje poruchy prvkov a konštrukcií dlhodobej životnosti, je primerane udržiavaný. Vzhľadom na technický stav zistený pri obhliadke, dosiahnutý vek stanovujem opotrebenie lineárnou metódou s predpokladanou životnosťou 100 rokov.

Z dispozičného hľadiska sa tu nachádzajú:

- prvé podzemné podlažie: športová miestnosť, kuchynská časť, sauna, ochladzovacia miestnosť, technická miestnosť kotolne, schodisko do I. NP
- prvé nadzemné podlažie: zádverie, kuchyňa, spoločenská miestnosť, schodiskový priestor, WC, terasa
- prvé podkrovie: tri izby, chodba so schodiskovým priestorom, kúpeľňa, WC
- druhé podkrovie - dva priestory

Vchod do chaty je hlavným vstupom z jej severnej strany, prístupom cez susedné parcely v súkromnom vlastníctve, nie je priamo z verejného priestranstva. Vstup je možný aj cez I. PP, cez športovú miestnosť.

Stavba rekreačnej chaty je osadená na monolitických betónových základových pásoch prekladaných kameňom s vodorovnou hydroizoláciou. Obvodové nosné murivo I. PP je prevažne z tehloblokov v skladobnej hrúbke muriva 0,30 m., z exteriéru prevažne upravené vonkajším obkladom z tepanej žuly. Strop podlažia betónový, doskový s rovným podhľadom. Vnútna omietka jadrová cementová a aj jemná brúsená rigips. Podlaha je s novou povrchovou úpravou z veľkorozmerovej keramickej dlažby do flexilepidla, dvere nové drevené výplňové v obložkových zárubniach, okná drevené EUROOKNÁ s izolačným dvojsklom. Elektroinštalácia je potiahnutá v celej chate nová svetelná aj motorická v medi, zabezpečená ističmi v RS osadenej v technickej miestnosti. Rozvody vody a odpadu sú zrealizované v celej chate nové. Z chodby I. PP vedú do I. NP schody s drevenými nástupnicami. Prístup do športovej miestnosti je cez dvojkrídlové drevené dvere z exteriéru. V saune obloženej dreveným obkladom s drevenými lavicami je osadené saunová pec. V ochladzovacej a odpočívacej miestnosti s keramickým obkladom je presklená sprcha, umývadlo. Za športovou miestnosťou je kuchynská časť s barovým pultom s nerezovým drezom, v športovej miestnosti je osadená vstavaná skriňa. V technickej miestnosti obloženej keramickým obkladom je osadený plynový kotol inteligentného ústredného vykurovania s možnosťou spustenia na diaľku a elektrický akumulčný bojler, na ohrev TUV. V podlaží je kombinácia podlahového teplovodného kúrenia a rozvodu ÚK cez oceľové panelové radiátory.

Nosné obvodové steny 1. NP sú realizované celodrevené s izoláciou a dreveným obkladom celkovej hr. 50 cm. Nosná konštrukcia tvorená zrubovým hranolom 12*12 cm, ktorý je z interiéru aj exteriéru zateplený 10 cm vrstvou polystyrénu s fóliami, exteriér upravený vonkajším dreveným obkladom, z interiéru dreveným obkladom, v

kuchyni upravené obkladom, vo WC keramický obklad, v spoločenskej miestnosti komínové teleso s remienkovým obkladom. Strecha ostrá sedlová, pokrytá kanadským šindlom na asfaltovom podklade, so zateplením minerálnou vatou 16+12 cm , s paropriepustnou hliníkovou reflexnou fóliou a z interiéru so SDK konštrukciou. Strop nad I. NP je drevený trámový s viditeľnými trámami. Podlahy na 1.NP sú realizované ako veľkoplošné laminátové s protihlukovou izoláciou. Schodisko do podkrovia je celodrevené len s nástupnicami, bez podstupníc. V novovytvorenej kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva v tvare "U" s osadenou varnou doskou, elektrickou teplovzdušnou rúrou, osadenou umývačkou riadu, chladničkou, mrazničkou, mikrovlnnou rúrou. V spoločenskej miestnosti je osadená nová krbová pec. V obloženom WC je osadené podomietkové keramické WC, keramické umývadlo a vývod s odpadom pre automatickú pračku. Výplne otvorov - okná a terasové dvere sú drevené EUROOKNÁ s izolačným dvojsklom, dvere drevené rámové s výplňou v drevených obložkových zárubniach. Vykurovanie je ústredné cez oceľové panelové radiátory v kombinácii s krbovou pecou v spoločenskej izbe. V prvom a druhom podkroví sú štítové múry rovnakého prevedenia ako v I. NP. Podlahy sú veľkoplošné laminátové s protihlukovou izoláciou a strop v podlažiach drevený trámový s viditeľnými trámami. Štítové steny z interiéru obložené dreveným obkladom, šikminy strešnej konštrukcie sú zo SDK konštrukcie. Výplne otvorov - okná sú drevené EUROOKNÁ s izolačným dvojsklom, dvere drevené výplňová v drevenej obložkovej zárubni. Vykurovanie ústredné , teplovodné cez oceľové panelové radiátory. Schodisko do podkrovia je celodrevené bez podstupníc, len s nástupnicami. V kúpeľni v prvom podkroví je presklená sprcha, vaňa a dve keramické umývadlá. Vo WC v prvom podkroví je osadené podomietkové keramické WC a keramické umývadlo.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m²]	kzp
1. PP	1973	8,60*7,47+2,20*1,38	67,28	80/67,28=1,189
1. NP	1973	8,60*9,99	85,91	80/85,91=0,931
1.podkrovie	1973	1,2*((3,14*3,363+3,097*3,363+1,658*0,721+3,083*0,73+4,842*2,877+1,444*1,003+2,836*2,541+0,911*1,601+1,879*2,838+3,664*3,839)*4/5)	65,15	80/65,15=1,228
2.podkrovie	1973	1,2*((3,323*9,8152,036*0,522+3,644*3,033)*4/5)	40,9	80/40,9=1,956

Príslušenstvo:

Drobná stavba: Sklad náradia

Ohodnocovaná nehnuteľnosť sklad náradia bez súp. čísla je postavená na pozemku parc. č. 10492/7 v extraviláne obce Pribylina, severne od rekreačnej chaty súp. č.1301, v katastrálnom území Pribylina. Jedná sa o samostatne stojaci jednopodlažný nadzemný objekt, jednoduchého pôdorysu v tvare obdĺžnika. Stavba bola podľa dostupných informácií vlastníka zrealizovaná pri rekonštrukcii chaty, t.j, v roku 2011, bez dodaných dokladov. Objekt skladu náradia je postavený na betónovej dlažbe, na ktorej bola osadená plechová konštrukcia skladu ako celok. V čase prístavby altánku v r. 2018 bol plechový sklad z exteriéru obitý drevom a strecha bola prekrytá plechovou krytinou. Vonkajšia úprava drevených povrchov je natretá, dvere sú plechové.

Vonkajšia úprava: Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka pripája rekreačnú chatu na verejný vodovod v celkovej dĺžke cca 20 m, prevedená z PE rúr DN 25 mm. Predpokladaná životnosť prípojky uvažovaná 60 rokov, bola podľa dostupných informácií vlastníkov vybudovaná spolu s pôvodnou chatou.

Vonkajšia úprava: Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka pripája rekreačnú chatu cez revíznú šachtu na verejnú kanalizáciu v celkovej dĺžke cca 90 m. Jej predpokladaná životnosť je 60 rokov, zrealizovaná spolu s pôvodnou chatou.

Vonkajšia úprava: Plynová prípojka z PB hospodárstva

Začiatok užívania v roku 2018.

Vonkajšia úprava: Elektrická prípojka NN

Jedná sa o el. prípojku vedenú zemou k rekreačnej chate od verejného el. rozvodu v celkovej dĺžke cca 110 m. Bola vybudovaná spolu s pôvodnou chatou, predpokladaná životnosť 60 rokov.

Vonkajšia úprava: Terasa spodná

Nachádza sa z južnej strany rekreačnej chaty na úrovni I. PP, vyhotovená je ako monolitická betónová s dreveným povrchom. Realizovaná bola pri kompletnej rekonštrukcii chaty z roku 2011. S ohľadom na zistený stavebno-technický stav a vyhotovenie predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha

Nachádza sa z východnej strany rekreačnej chaty na úrovni vstupu do športovej miestnosti I. PP, vyhotovená je ako spevnená betónová plocha zo zámkovej dlažby. Realizovaná bola pri kompletnej rekonštrukcii chaty z roku 2011. S ohľadom na zistený stavebno-technický stav a vyhotovenie predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Predložené schody do vstupu I. NP

Začiatok užívania v roku 2011.

Vonkajšia úprava: Predložené schody na drevenú terasu

Začiatok užívania v roku 2011.

Vonkajšia úprava: Drevený altán s gabiónmi

Jedná sa o drevený prístrešok vedľa skladu náradia , z jeho východnej strany, Je prevedený na betónových základových pätkách , nosnej drevenej stĺpovej konštrukcie , s plochou strechou, plným debnením a plechovou krytinou. Podlaha - je tvorená zámkovou dlažbou, západná stena je tvorená skladom náradia, severná z gabiónov a drevenej výplne, východná z gabiónov, južná ja voľná na vstup. Zrealizovaný v roku 2018 , predpokladaná životnosť je 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Terasa horná, drevená

Začiatok užívania v roku 2011.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
10492/7	zastavaná plocha a nádvorie	338,00	1/1	338,00
10492/63	zastavaná plocha a nádvorie	59,00	1/1	59,00
Spolu výmera				397,00

Jedná sa o pozemky parc. č. 10492/7,10492/63 evidované na liste vlastníctva č. 255 kat. územie Pribylina - OÚ Lipt. Mikuláš, katastrálny odbor, ktoré sú vedené v evidencii v extraviláne obce Pribylina, katastrálne územie Pribylina. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú v južnom svahu. Pozemok parc. č. 10492/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m2, v intraviláne obce Pribylina - osada Podbanské, Surový Hrádok, katastrálne územie Pribylina, okres Liptovský Mikuláš. mimo zastavaného územia obce, na ktorom je fyzicky postavená rekreačná chata. č. 1301 s príslušenstvom , nachádza sa v osade Podbanské - Suchý Hrádok. Pozemok parc. č. 10492/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m2 v kat. území Pribylina tvorí spolu s pozemkom 10492/63 eden funkčný celok. Pozemky sú v južnom sklone, prístup je zabezpečený z východnej a južnej strany parcely, od susedných súkromných parciel. Prístup od verejného priestranstva nie je priamo zabezpečený. Pozemky sa nachádzajú v obci Pribylina s počtom obyvateľov cca 1316, (12/2024) v kat. území Pribylina v podhorí Západných a Vysokých Tatier. V mieste obce sa nachádzajú inžinierske siete - vodovod, elektrická energia, kanalizácia. V okresnom meste Lipt. Mikuláš sa nachádzajú inštitúcie so štatútom okresného mesta - okresný úrad, súd, polícia, materské, základné, stredné a vysoké školy, nemocnica s poliklinikou, úrady, banky, poisťovne, obchodné inštitúcie, firmy a fabriky, hotely, reštaurácie, penzióny, kultúrne ustanovizne, športoviská a úrady.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia

§ 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

**Práva a záväzky
viazané na predmete
dražby:**

LV č. 255

VI. Jagelka Jozef - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 122/2014, JUDr. Marta Kužmová Čadca, Z-2812/2015,

VI.1 Jagelka Jozef - spoluvlastnícky podiel 1/1 Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č.k.20501090/2015, Z-3262/2015,

VI.1 Jagelka Jozef - spoluvlastnícky podiel 1/1 Záložné právo pre Daňový úrad Žilina č.j.102892295/2016, Z-1550/2016,

Poznámky:

VI.1 Jagelka Jozef - spoluvlastnícky podiel 1/1 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností EX 122/2014, JUDr. Marta Kužmová, Čadca, P-277/2014,

VI.1 Jagelka Jozef - spoluvlastnícky podiel 1/1 Uznesením Okresného súdu v Žiline zo dňa 15.06.2016, sp.zn.:3K/10/2016 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka, Jozef Jagelka PROSTAV v konkurze, Advokátska kancelária SLAMKA & Partners s.r.o. Radlinského 1735/29, Dolný Kubín, P-439/2016,

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

**Všeobecná hodnota
podľa vyhlášky**

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

307.000,- € (slovom: tristosedemtisíc eur)

26/2025 zo dňa 04.08.2025

Ing. Bibiana Vozáriková, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

276.300,- € (slovom: dvestosedemdesiatšesťtisícristo eur)

Minimálne prihodenie:

300,- € (slovom: tristo eur)

Dražobná zábezpeka:

10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090525 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **30 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. termín: **03.11.2025 o 14:00 hod.**
2. termín: **19.11.2025 o 13:00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918/834 834**. Obhliadka sa uskutoční pred rekreačnou chatou súp. č. 1301 v k.ú. Pribylina, okres Liptovský Mikuláš. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: **0918/834 834** alebo **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „ Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu

o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá

má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Žiline, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

doc. JUDr. Martin Kubinec, PhD.
komplementár spoločnosti
KP recovery, k.s.
správca dlžníka:
Jozef Jagelka

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.