

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 400725)

Dražobník: **LICITOR group, a.s.**
 Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
 IČO: 36 421 561
 IČ DPH: SK2021857310
 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10476/L
 zastúpená: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
 Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
 IČO: 00 151 653
 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **20.11.2025**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**
 (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: **sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina**
 (dražobná miestnosť – v suteréne)

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
4039	Martin	Martin	
	Vrútky		
	Vrútky		
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
2003/114	Ostatná plocha	247	-
2003/115	Trvalý trávny porast	97	-
2003/203	Zastavaná plocha a nádvorie	98	

Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
2274	2003/203	rodinný dom	10

Opis predmetu dražby:**Rodinný dom č.s.2274 na ul. Dielenská Kružná, v k.ú. Vrútky, obec Vrútky, okres Martin**

Predmetom dražby je rodinný dom č.s.2274 na parc.KN č.2003/203 k.ú. Vrútky, obec Vrútky, okres Martin, situovaný v rámci zastavaného územia obce, na ulici Dielenská Kružná I, ktorá je situované v prevažne priemyselnej zóne mesta Vrútky, osadený v rámci čiastočnej uličnej zástavby rodinných domov. Rodinný dom bol daný do užívania na základe Kolaudačného rozhodnutia č.SP-2101/2009-Ry na stavbu "Rodinný dom na pozemku parc. KN č. 2003/203 k.ú. Vrútky", vydaného Mestom Vrútky dňa 30.7.2009, právoplatnosť nadobudnutá dňa 3.9.2009.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Rodinný dom je samostatne stojaci, bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím.

-Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza závetrie, vstupné zádverie, schodisko, terasa, chodba, obývací izba, kuchyňa, WC.

- V podkroví sa nachádza chodba, tri izby, kúpeľňa, WC, loggia a balkón

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS : I.NP: Základy betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Podmurovka nepodpivn. - priem. výška do 50 cm - z lomového kameňa, betónu. Murivo murované z tehál v skladobnej hrúbke 44 cm. Deliace konštrukcie tehlové. Vnútorne omietky vápenné štukové. Stropy s rovným podhľadom betónové monolit. Krov sedlový väznicový. Krytiny strechy na krove betónové škridlové. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu žľaby a zvedy, záveterné lišty, oplechovanie komína. Klampiarske konštrukcie ostatné parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky - omietky na báze umelých látok doplnené betónovým obkladom. Schody bez ohľadu na nosnú konštrukciu s povrchom nástupnice a podstupnice z dreva. Dvere vstupné plastové, interiérové drevené rámové do obložkových zárubní. Očná plastové s izolačným zasklením. Okenné žalúzie kovové. Podlahy obytných miestností veľkoplošné parkety laminátové. Dlažby a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Ústredné vykurovanie teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocer. a vykurovacie panely. Elektroinštalácia svetelná, motorická. Rozvod televízny a rádioantény satelitný rozvod pod omietkou. Rozvod vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Inštalácia plynu rozvod zemného plynu. Kanalizácia do žumpy plastové potrubie. Zdroj teplej vody kotol ÚK. Zdroj vykurovania kotol ústredného vykurovania na plyn. Vybavenie kuchyne sporák plynový s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, umývačka riadu, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vnútorne vybavenie WC - WC misa kombi, umývadlo. Vodovodné batérie pákové nerezové. Vnútorne obklady WC, kuchyne. Elektrický rozvádzač s automatickým istením. Podkrovie: Murivo murované z tehál Porotherm v skladobnej hrúbke 44 cm. Deliace konštrukcie tehlové. Vnútorne omietky vápenné štukové. Stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Klampiarske konštrukcie ostatné parapety z hliníkového plechu. Fasádne omietky zateplenie a omietky na báze umelých látok. Dvere interiérové

drevené rámové do obložkových zárubní. Okná plastové s izolačným zasklením. Okenné žalúzie kovové. Podlahy obytných miestností veľkoplošné parkety laminátové. Dlažby a podlahy ost. miestností keramické dlažby. Ústredné vykurovanie teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocer. a vykurovacie panely. Elektroinštalácia svetelná. Rozvod vody z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, kanalizácie. Vnútorne vybavenie vaňa plastová, 1 zabudované umývadlo, 1 samostatné umývadlo, WC misa kombi. Vodovodné batérie pákové, vnútorné obklady keramické. Dom je odkanalizovaný do verejnej kanalizácie, zdrojom vody je verejný rozvod vody, dom je napojený na rozvod zemného plynu a NN.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1.NP	2009	$10,50 \times 7,25 + (2,95 + 1,25) / 2 \times 0,885 + 4,15 \times 1,0$	82,13	$120 / 82,13 = 1,461$
Podkrovie	2009	$7,25 \times 11,10$	80,48	$120 / 80,48 = 1,491$

PRÍSLUŠENSTVO

Záhradný domček na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky

Záhradný domček na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky - Základy betónové, podmurovka betónová. Zvislé konštrukcie murované z tvárnic Ytong hrúbky 22 cm. Krov pultový, krytina strechy na krove - šablóny z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov vápenná omietka. Vnútoraná úprava povrchov vápenná omietka. Dvere a okno z plastových profilov, podlahy betónové. Elektroinštalácia nová svetelná, poistkové automaty.

Prístrešok pri záhradnom domčeku na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky

Prístrešok pri záhradnom domčeku na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky - Základy betónové pod stĺpikmi. Zvislé konštrukcie drevené stĺpikové. Krov pultový, krytina strechy na krove - šablóny z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov - lazúrovací lak. Podlahy zo zámkovej dlažby betónovej.

Prístrešok na drevo na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky

Prístrešok na drevo na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky - Základy betónové pod stĺpikmi. Zvislé konštrukcie drevené stĺpikové. Krov pultový, krytina strechy na krove - šablóny z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov - lazúrovací lak. Podlahy zo zámkovej dlažby betónovej.

Plot na parc. KN č.2003/115 k.ú.Vrútky (od ulice)

Plot na parc. KN č.2003/115 k.ú.Vrútky (od ulice) vybudovaný popred rodinný dom. Základy sú betónové, podmurovka betónová, výplň a vráta sú z kovových profilov na murovaných stĺpikoch.

Vodomerná šachta na parc. KN č.2003/115 k.ú.Vrútky

Vodomerná šachta na parc. KN č.2003/115 k.ú.Vrútky z roku 2009.

Vodovodná prípojka na parc. KN č.2003/114, 115 k.ú.Vrútky

Vodovodná prípojka na parc. KN č.2003/114, 115 k.ú.Vrútky vybudovaná z PE potrubia DN 32, od šachty po vstup do domu.

NN prípojka zemná na parc. KN č.2003/114, 115 k.ú.Vrútky

NN prípojka zemná vedená od RD č 2274, po parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky, následne po cudzích pozemkoch so zriadeným vecným bremenom práv a položenia sietí (LV č.2157), po RS pri RD č.s.3145

Kanalizačná prípojka na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky

Kanalizačná prípojka na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky odvedená do verejného rozvodu.

Plynová prípojka na parc. KN č.2003/114, 115 k.ú.Vrútky

Plynová prípojka na parc. KN č.2003/114, 115 k.ú.Vrútky vedená od HUP v predzáhrade.

Spevnené plochy na parc. KN č.2003/114, 115 k.ú.Vrútky

Spevnené plochy na parc. KN č.2003/114, 115 k.ú.Vrútky zo zámkovej dlažby, slúžiace ako prístupové plochy.

Spevnené plochy na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky

Spevnené plochy na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky z keramickej dlažby, slúžiace ako terasa za domom.

Skleník na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky

Skleník na parc. KN č.2003/114 k.ú.Vrútky z drevenej konštrukcie, bez zasklenia, uvažovaný hodnotový ekvivalent je ako pergola s redukciou.

POZEMKY

Predmetom dražby sú pozemky parc. KN č.2003/203, 2003/114, 2003/115 k.ú. Vrútky, obec Vrútky, okres Martin, situované v rámci zastavaného územia obce, na ulici Dielenská Kružná I, ktorá je situované v prevažne priemyselnej zóne mesta Vrútky. Okolité zástavbu tvoria v malej miere objekty IBV, v lokalite sa nachádzajú prevažne menšie/väčšie výrobné a skladové areály. Pozemok, na ktorom je rodinný dom postavený je rovinatý, prístupný po miestnej obecnej spevnenej komunikácii ul.Dielenská Kružná. Vybavenosť lokality technickou infraštruktúrou je v rozsahu - verejný rozvody elektrickej energie, rozvody pitnej vody, zemného plynu, verejnej kanalizácie. Dopravná dostupnosť okolitých sídelných útvarov je možná autobusovou prímestskou a železničnou dopravou (centrom prechádza cesta I/18 zo Žiliny na Ružomberok, ktorá sa južne od mesta križuje s cestou I/65, vedúcou na Žiar nad Hronom a Banskú Bystricu, severným okrajom prechádza medzinárodná cesta E 50, vedúca v trase diaľnice D1, ktorá pri Dubnej Skale križuje cestu I/18, mestom prechádza hlavná železničná trať Žilina – Košice, na ktorú sa v tunajšom železničnom uzle pripája dôležitá trať Zvolen – Vrútky), v meste je aj mestská hromadná doprava. Pozitívny vplyv na hodnotu nehnuteľnosti má najmä jej situovanie v rámci okolitých sídelných útvarov (Martin, Žilina) s ich občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami, z ktorých možno predpokladať záujem o kúpu nehnuteľností na bývanie v meste Vrútky.

Pozemky parc. reg. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
2003/114	Ost. pl.	247,00	1/1	247,00
2003/115	TTP	97,00	1/1	97,00
2003/203	Zast. pl. a nádvorie	98,00	1/1	98,00
Spolu výmera				442,00

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**LV č. 4039**

Záložné právo (Úverová zmluva č.5141310339) v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00151653, na pozemky reg. C KN parc.č.2003/114, 2003/115, 2003/203 a rod.dom s.č.2274 na pozemku reg. C KN parc.č.2003/203 - V 3362/18 - záložná zmluva, vklad zo dňa 30.07.2018 - vz 1247/18 ;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby na pozemky reg. C KN parc.č. 2003/114, 2003/115, 2003/203 a na stavbu rodinný dom so súč. 2274 na pozemku reg. C KN parc.č. 2003/203 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava - P 193/2024 - zápis vykonaný dňa 25.04.2024 - č.z. 403/24;

Iné údaje:

Právo uloženia inžinierskych sietí cez parc.č.2034,2035,2036/1,2036/2 LV 2157 k parc.č.2003/114 v rozsahu uvedenom na GP č.298/2005 - V 377/06 - vz 192/06 GP 45/08-vz 371/10

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
134/2025	Ing. Adriana Melišková	05.10.2025	159.000,- €

Najnižšie podanie: 159.000,- €

Minimálne prihodenie: 300,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 15.000,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod **V.S.: 400725** (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: **SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **28.10.2025 o 11:30 hod.**

Obhliadka 2: **05.11.2025 o 11:30 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred rodinným domom s. č. 2274 na ul. Dielenská Kružná v obci Vrútky, okres Martin**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

**a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí

priebeh dražby

notárskou zápisnicou:

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave dňa __.__.20__

Navrhovateľ dražby :

Dražobník:

Ľubica Ribánska

špecialista odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

JUDr. Martin Šustek, LL.M.

prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Žaneta Adamišínová

špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.