

Oznámenie o dražbe

(D 900624)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník:

LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ:

Fio banka, a.s.
sídlo: Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1
register: Veřejný rejstřík a Sbírka listin
spisová značka: B 2704 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 618 58 374
DIČ: CZ61858374
IČ DPH: CZ699001133
V mene ktorej koná: Mgr. Jan Sochor, predseda predstavenstva
Mgr. Josef Valter, člen predstavenstva

Miesto konania dražby:

AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad
(Meeting room 1 - na 3. poschodí)

Dátum konania dražby:

29.09.2025

Čas otvorenia dražby:

12:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba:

1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
2550	Krompachy	Spišská Nová Ves	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Umiestnenie pozemku
3169/32	Ostatná plocha	800	2
3169/33	Zastavaná plocha a nádvorie	104	2

3204/6	Zastavaná plocha a nádvorie	176	2
3458/8	Ostatná plocha	57	2
3458/9	Trvalý trávnatý porast	375	2
3458/16	Trvalý trávnatý porast	270	2
3458/17	Zastavaná plocha a nádvorie	31	2
3458/18	Zastavaná plocha a nádvorie	61	2
3458/19	Zastavaná plocha a nádvorie	47	2
3458/20	Zastavaná plocha a nádvorie	23	2
3458/21	Zastavaná plocha a nádvorie	153	2
3458/22	Ostatná plocha	625	2
3463/7	Ostatná plocha	430	2
3463/8	Lesný pozemok	271	2
Pozemky parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Umiestnenie pozemku
1444	Trvalý trávnatý porast	2779	2
1664	Orná pôda	961	2
1666	Orná pôda	956	2
1667	Orná pôda	252	2
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu			1/1

Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
2745	Krompachy	Spišská Nová Ves	
Pozemky parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Umiestnenie pozemku
1665	Orná pôda	713	2
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu 1		7/12	

Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
2765	Krompachy	Spišská Nová Ves	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Umiestnenie pozemku
3458/6	Zastavaná plocha a nádvorie	1151	2
Stavby na pozemku:			
Sup. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
205	3458/6	19- Turistická ubytovňa	Byt č. 1, nadchádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode č. 1- apartmán A1 v stavbe so súp. č. 205, postavenej na pozemku parcely registra „C“, par. č.. 3458/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1151 m² so spoluvlastnícky podielom vo veľkosti 303/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku



205	3458/6	19- Turistická ubytovňa	Byt č. 2 , nadchádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode č. 1- apartmán A2 v stavbe so súp. č. 205, postavenej na pozemku parcely registra „C“, par. č.. 3458/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1151 m ² so spoluvlastnícky podielom vo veľkosti 219/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku
205	3458/6	19- Turistická ubytovňa	Byt č. 3 , nadchádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode č. 1- apartmán A3 v stavbe so súp. č. 205, postavenej na pozemku parcely registra „C“, par. č.. 3458/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1151 m ² so spoluvlastnícky podielom vo veľkosti 232/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku
205	3458/6	19- Turistická ubytovňa	Byt č. 4 , nadchádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode č. 1- apartmán A4 v stavbe so súp. č. 205, postavenej na pozemku parcely registra „C“, par. č.. 3458/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1151 m ² so spoluvlastnícky podielom vo veľkosti 235/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku
205	3458/6	19- Turistická ubytovňa	Byt č. 5 , nadchádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode č. 1- apartmán A5 v stavbe so súp. č. 205, postavenej na pozemku parcely registra „C“, par. č.. 3458/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1151 m ² so spoluvlastnícky podielom vo veľkosti 319/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku



205	3458/6	19- Turistická ubytovňa	Byt č. 6 , nadchádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode č. 1- apartmán A6 v stavbe so súp. č. 205, postavenej na pozemku parcely registra „C“, par. č.. 3458/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1151 m ² so spoluvlastnícky podielom vo veľkosti 161/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku
205	3458/6	19- Turistická ubytovňa	Byt č. 7 , nadchádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode č. 1- apartmán A7 v stavbe so súp. č. 205, postavenej na pozemku parcely registra „C“, par. č.. 3458/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1151 m ² so spoluvlastnícky podielom vo veľkosti 311/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku
205	3458/6	19- Turistická ubytovňa	Byt č. 8 , nadchádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode č. 1- apartmán A8 v stavbe so súp. č. 205, postavenej na pozemku parcely registra „C“, par. č.. 3458/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1151 m ² so spoluvlastnícky podielom vo veľkosti 201/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku
205	3458/6	19- Turistická ubytovňa	Nebytový priestor č. 1 – nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 1 – SKI servis stavby so súp. č. 205 postavenej na pozemku parcely registra „C“ par. č. 3458/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1151 m ² so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 8019/10000 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu		1/1	



Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
2766	Krompachy	Spišská Nová Ves	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Umiestnenie pozemku
3458/7	Zastavaná plocha a nádvorie	459	2
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka
206	3458/7	19- Turistická ubytovňa	Byt č. 1 , nadchádzajúci sa na 4. poschodí vo vchode č. 2- apartmán B1 s podkrovím v stavbe so súp. č. 206, postavenej na pozemku parcely registra „C“, par. č.. 3458/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m² so spoluvlastnícky podielom vo veľkosti 404/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku
206	3458/7	19- Turistická ubytovňa	Byt č. 2 , nadchádzajúci sa na 4. poschodí vo vchode č. 2- apartmán B2 s podkrovím v stavbe so súp. č. 206, postavenej na pozemku parcely registra „C“, par. č.. 3458/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m² so spoluvlastnícky podielom vo veľkosti 310/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku
206	3458/7	19- Turistická ubytovňa	Byt č. 3 , nadchádzajúci sa na 4. poschodí vo vchode č. 2- apartmán B3 s podkrovím v stavbe so súp. č. 206, postavenej na pozemku parcely registra „C“, par. č.. 3458/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m² so spoluvlastnícky podielom vo veľkosti 310/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku



206	3458/7	19- Turistická ubytovňa	Byt č. 4 , nadchádzajúci sa na 4. poschodí vo vchode č. 2- apartmán B4 s podkrovím v stavbe so súp. č. 206, postavenej na pozemku parcely registra „C“, par. č.. 3458/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m ² so spoluvlastnícky podielom vo veľkosti 411/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku
206	3458/7	19- Turistická ubytovňa	Byt č. 5 , nadchádzajúci sa na 4. poschodí vo vchode č. 2- apartmán B5 s podkrovím v stavbe so súp. č. 206, postavenej na pozemku parcely registra „C“, par. č.. 3458/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m ² so spoluvlastnícky podielom vo veľkosti 293/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku
206	3458/7	19- Turistická ubytovňa	Byt č. 6 , nadchádzajúci sa na 4. poschodí vo vchode č. 2- apartmán B6 s podkrovím v stavbe so súp. č. 206, postavenej na pozemku parcely registra „C“, par. č.. 3458/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m ² so spoluvlastnícky podielom vo veľkosti 293/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku
206	3458/7	19- Turistická ubytovňa	Byt č. 7 , nadchádzajúci sa na 4. poschodí vo vchode č. 2- apartmán B7 s podkrovím v stavbe so súp. č. 206, postavenej na pozemku parcely registra „C“, par. č.. 3458/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m ² so spoluvlastnícky podielom vo veľkosti 293/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku



206	3458/7	19- Turistická ubytovňa	Byt č. 8 , nachádzajúci sa na 4. poschodí vo vchode č. 2- apartmán B8 s podkrovím v stavbe so súp. č. 206, postavenej na pozemku parcely registra „C“, par. č. 3458/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m ² so spoluvlastnícky podielom vo veľkosti 202/10000 na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku
206	3458/7	19- Turistická ubytovňa	Nebytový priestor č. 10 – nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 2 – SKI servis stavby so súp. č. 206 postavenej na pozemku parcely registra „C“ par. č. 3458/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m ² so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 7484/10000 na spoločných častiach, zariadeniach domu, na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu			1/1

Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1367	Krompachy	Spišská Nová Ves	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Umiestnenie pozemku
3169/4	Zastavaná plocha a nádvorie	6	2
3169/30	Trvalý trávnatý porast	119	2
3169/41	Ostatná plocha	62	2
3169/44	Trvalý trávnatý porast	31	2
3169/55	Trvalý trávnatý porast	310	2
3170/4	Trvalý trávnatý porast	2	2
3170/5	Trvalý trávnatý porast	2	2
Pozemky parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Umiestnenie pozemku
1447	Orná pôda	4064	2
1656	Orná pôda	2469	2
1657	Orná pôda	2872	2
1661	Orná pôda	3931	2
1662	Orná pôda	5157	2
1679/1	Orná pôda	3301	2
1681	Orná pôda	4017	2
1685	Orná pôda	4399	2
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu		1/1	

Číslo LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1727	Krompachy	Spišská Nová Ves	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Umiestnenie pozemku
998/2	Zastavaná plocha a nádvorie	36	1
3167/2	Lesný pozemok	11408	2
3167/6	Zastavaná plocha a nádvorie	2	2
3167/7	Zastavaná plocha a nádvorie	2	2
3169/16	Zastavaná plocha a nádvorie	1102	2
3169/42	Zastavaná plocha a nádvorie	447	2
3199/2	Lesný pozemok	3992	2
3204/2	Lesný pozemok	13395	2
3204/3	Lesný pozemok	7065	2
3204/5	Lesný pozemok	78599	2
3204/11	Zastavaná plocha a nádvorie	2	2
3204/12	Zastavaná plocha a nádvorie	2	2
3210/2	Lesný pozemok	87930	2
3210/10	Zastavaná plocha a nádvorie	2	2
3210/11	Zastavaná plocha a nádvorie	2	2
3210/12	Zastavaná plocha a nádvorie	2	2
3210/13	Zastavaná plocha a nádvorie	2	2
3210/14	Zastavaná plocha a nádvorie	2	2
3215/2	Ostatná plocha	17643	2
3215/12	Ostatná plocha	459	2
3215/13	Ostatná plocha	2	2
3220/2	Lesný pozemok	10467	2
3220/7	Zastavaná plocha a nádvorie	53	2
3220/8	Zastavaná plocha a nádvorie	224	2
3452/3	Lesný pozemok	3132	2
3458/15	Trvalý trávnatý porast	408	2
3463/2	Lesný pozemok	1183	2
3526/8	Lesný pozemok	15	2
3526/9	Lesný pozemok	163	2
3526/11	Zastavaná plocha a nádvorie	79	2
Pozemky parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Umiestnenie pozemku
1438	Orná pôda	20	2
1669	Orná pôda	1766	2
1898	Trvalý trávnatý porast	16956	2
1902	Trvalý trávnatý porast	6941	2
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu		1/1	

Opis predmetu dražby:

Ski areál Plejsy

Stavba bez súp. čísla na parc. KN-C č. 3458/21

Stavba bez súpisného čísla postavená na parc. č. 3458/21, na ulici Cintorínska č. 1173/3 v k. ú. Krompachy, mimo zastavaného územia obce Krompachy, okres Spišská Nová Ves, je situovaná na celej výmere pozemku, na ploche 153 m², tesne v bezprostrednej blízkosti

pri stavbe súp. č. 205 v jej severozápadnom rohu a využíva priestor pod jestvujúcou terasou ako vstavba. V liste vlastníctva nie je predmetná stavba zapísaná, nakoľko vznikla vstavbou pod terasou. Stavba terasy nie je zapísaná na LV, je uvedené na LV len pri pozemku, že na pozemku je postavená budova bez označenia súpisným číslom. Objekt je atypický, pravidelného pôdorysného tvaru "L", je prízemný jednopodlažný a je prevádzkovo prepojený s hlavnou stavbou hotela súp. č. 205. Objekt bol dodatočne postavený pod priestorom terasy po roku 2006 a bol využívaný ako SKI servis. Terasa je uložená na stĺpovej zvislej nosnej kovovej konštrukcii, je zastrešená prístreškom z drevenej konštrukcie a je situovaná na pozemku parc. č. 3458/21. Terasa je prístupná z budovy hotela Plejsy súp. č. 205 z bowlingovej miestnosti č. 1.07 a tiež z predsadeného hlavného schodiska.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY:

Stavba bez súp. čísla pod terasou na parc. č. 3458/21 postavená dodatočne s využitím priestoru pod terasou. Stavba má jedno nadzemné podlažie v úrovni upraveného terénu. Hlavným účelom objektu je zabezpečenie služieb návštevníkov ale aj širokej verejnosti a návštevníkov lyžiarskeho strediska ako SKI servis. Stavba bez súpisného čísla pozostáva z nebytového priestoru (SKI servis) a v časti je časť baru v suteréne, sprístupneného z hlavnej budovy. Tento priestor sa nepodieľa na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu ani k pozemku parc. č. 3458/6, nakoľko je stavba postavená na samostatnom pozemku parc. č. 3458/21. Budova má priestory pozostávajúce zo súboru miestností na 1.NP stavebne určené na prevádzkovanie SKI Servisu, čo predstavuje predaj (maloobchod), požičovňa a servis športových potrieb a zariadení, určených pre zimné športy a na prevádzkovanie lyžiarskej školy. Stavba bola postavená a daná do užívania odhadom v roku 2008.

STAVEBNO-TECHNICKÉ VYHOTOVENIE A VYBAVENIE STAVBY:

Stavba - SKI servis, je osadená na železobetónových základových pásoch s hydroizoláciou. Zvislá obvodová nosná konštrukcia objektu je murovaná. Priečky sú murované. Obvodový plášť je s dodatočným zateplením s tepelnou izoláciou polystyrénom hr. 50 mm. Strop je železobetónový monolitický s rovným podhľadom. Strecha je tvorená vodorovnou nosnou konštrukciou terasy, ktorá je uložená na nosnej stĺpovej kovovej konštrukcii. Klampiarske konštrukcie okapového systému sa nenachádzajú, ostatné z pozinkovaného plechu. Fasádna omietka je na báze umelých látok, obvodový plášť je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom. Vnútorne povrchy stien sú zo štukových omietok s maľbou. Na podlahách je keramická dlažba. Dvere interiérové sú prevažne plné na báze dreva. Okná a výklady sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je vlastné ústredné z reštauračnej časti hotela z budovy súp. č. 205, kde sa na 1.NP nachádza plynová kotolňa. Radiátory sú oceľové panelové typu KORAD - VSŽ. Elektroinštalácia je svetelná, zásuvková aj motorická, rozvody pod omietkou, svietidlá stropné aj nástenné. Bleskozvod sa nenachádza. V stavbe je rozvod studenej pitnej aj teplej úžitkovej vody z vlastnej výmenníkovej stanice zo zásobníkov TÚV, umiestnených na 1.NP v objekte reštauračnej časti hotela v budove

súp. č. 205, kde sa nachádza aj domová vodáreň. Vnútorný rozvod vody a kanalizácie je z plastového potrubia. Stavba nie je v súčasnosti v prevádzke, je v dobrom stavebno-technickom stave, bez viditeľných statických porúch a bez nedostatkov.

POPIS TECHNICKÉHO STAVU:

Stavba prístavby (vstavby) situovanej pod terasou, bez súpisného čísla na parc. č. 3458/21 - časť SKI servis a bar, vznikla novostavbou v roku cca 2008. Budova je v súčasnosti v technickom stave primeranom svojmu veku. Prvky dlhodobej životnosti sú v dobrom pôvodnom stavebno-technickom stave, nevykazujú vážne statické poruchy. Prvky krátkodobej životnosti a vybavenie stavby je v pôvodnom veľmi zchovalom stave. Stavba, jej konštrukčné prvky a zariadenia sú primerane opotrebované k svojmu veku s v súčasnosti s dobrou bežnou údržbou. Technický stav budovy je v dobrom stave. Počas celej doby užívania stavby predpokladám, že boli na objekte priebežne vykonávané bežné udržiavacie práce. Vzhľadom na vek stavby, jej technický stav, konštrukčno materiálové riešenie, použitú technológiu výstavby s prihliadnutím na súčasný stavebno-technický stav budovy, vykonávanú údržbu, vykonané stavebné úpravy, spôsob a intenzitu užívania, základnú životnosť stavby ako celku stanovujem s ohľadom na stavebno-technické vyhotovenie prvkov dlhodobej životnosti budovy občianskej výstavby murovanej s obvodovým plášťom hr. cca 40 cm /prevládajúca konštrukcia/ v kombinácii so stĺpovou nosnou konštrukciou, na 90 rokov. Na základe skutočného vyhotovenia a súčasného stavebno-technického stavu jednotlivých konštrukcií s bežnou údržbou je vypočítané opotrebenie lineárnou metódou. Budova je primerane opotrebovaná k svojmu veku a technickému stavu.

BYTY:

Hotel Plejsy sa nachádza v lyžiarskom areáli RELAX CENTER PLEJSY mimo zastavaného územia obce Krompachy, k. ú. Krompachy, okres Spišská Nová Ves. Umiestnený je v rekreačnej oblasti. Predmetná lokalita je sprístupnená spevnenou verejnou miestnou komunikáciou v mierne svahovitom teréne. Podľa predložených dokladov bola stavba po realizácii dostavby a prístavby daná do užívania v roku 2003 a skolaudované v roku 2004. "Dostavba Hotela Plejsy" súp. č. 206, situovaná na parc. č. 3458/7 a "RO Krompachy - Plejsy, prístavba hotela Plejsy" súp. č. 205, situovaná na parc. č. 3458/6, boli zrealizované na základe stavebného povolenie vydaného Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi, odbor životného prostredia č. 659/ŠS/98/Má zo dňa 07.12.1998 ako dostavba Hotela Plejsy Krompachy na parc. č. 3458/2 (3458/7) a č. 105/ŠS/96/Gá zo dňa 20.12.1996 ako prístavba Hotela Plejsy na parcele č. 3458/6 ako aj na základe oznámenia o predĺžení výstavby zo dňa 26.03.2003 vydaného mestom Krompachy, stavebný úrad. Predmetná budova Hotela Plejsy pred dokončením bola na základe rozhodnutia Mesta Krompachy - stavebný úrad č. 1176 241/skúš.pr./03/Gá a 1176-240/skúš.pr./03/Gá daná do skúšobnej prevádzky a v roku 2004 aj do trvalej prevádzky a to na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného mestom Krompachy. Hotel PLEJSY bol rozdelený na ubytovacu časť a na stravovaciu časť, na budovy so samostatnými súpisnými číslami, a následne rozdelený na bytové a nebytové priestory so

spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

SPOLOČNÝ POPIS PRE APARTMÁNY A1 - A8, a NEBYTOVÝ PRIESTOR SKI SERVIS, V BUDOVE HOTEL PLEJSY č.s. 205, na parcele KN-C č. 3458/6, KROMPACHY

SITUOVANIE STAVBY REŠTAURAČNEJ ČASTI:

Stavba "Prístavba hotela Plejsy" súp. č. 205 na parc. č. 3458/6 - reštauračná časť, vchod č. 1 na ulici Cintorínska č. 1173/3 v k. ú. Krompachy, mimo zastavaného územia obce Krompachy, okres Spišská Nová Ves, postavená na pozemku parc. KN č. 3458/6 je situovaná na celej výmere pozemku v radovej zástavbe v bezprostrednej blízkosti pri stavbe súp. č. 206, z jej severnej strany. Príslušenstvom hlavnej stavby sú hlavné vonkajšie predsadené schody zo západnej strany sprístupňujúce 1.NP, postavené na pozemku parc. č. 3458/19. Okolie stavby je čisté, nezastavané, čiastočne svahovité v smere na severnú stranu, okolie je čiastočne upravené prevažne spevnenými plochami a tiež trávnatým porastom, v bezprostrednej blízkosti je les. Objekt je atypický, pravidelného štvorcového tvaru, šírky cca 32,95 m cez celú šírku pozemku a dĺžky cca 35,00 m cez celú dĺžku pozemku.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY REŠTAURAČNEJ ČASTI:

"Prístavba hotela Plejsy" súp. č. 205 na parc. č. 3458/6 - reštauračná časť, vchod č. 1, bola pristavená k pôvodnej stavbe jednopodlažnej turistickej ubytovne. Reštauračná časť má jedno podzemné podlažie a tri nadzemné podlažia. Oddelená je dilatácie od susediacej stavby, a prepojená je s ňou v mieste 1. NP prechodnými dverami, na ostatných podlažiach je prepojená časť chodby z dôvodu prístupu k výťahu z budovy súp. č. 206. Hlavným účelom objektu je zabezpečenie stravovania návštevníkov v ubytovacej časti hotela ale aj širokej verejnosti a návštevníkov lyžiarskeho strediska. Stavba súp. č. 205 pozostáva z ôsmich samostatných bytov (apartmánov A1-A8) nachádzajúcich sa na 3.NP a jedného nebytového priestoru (SKI servis) nachádzajúceho sa na 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku. Bytmi je osem samostatných apartmánov A1-A8.

Nebytový priestor pozostáva zo súboru miestností na:

- 1.PP je lyžiareň, úschovňa, SKI servis, požičovňa, nočného baru, šatní, sociálnych zariadení, chodieb, vrátnice, miestnosti upratovačky, strojovne kuchynského výťahu, skladov rôznych potravinových zásob, miestnosť údržbára a skladníka;
 - 1.NP je bowlingová miestnosť so zázemím, šatňa a sociálne zariadenia, sklad špinavého prádla;
 - 2.NP je reštaurácia so zázemím varne - kuchyne, salónik, kongresová hala, sociálne zariadenia a kancelárie;
 - 3.NP je spoločenská miestnosť - kino so sociálnymi zariadeniami.
- Ostatné miestnosti sú spoločnými priestormi.

Spoločným priestorom sú na 1.PP, 1.NP, 2.NP vnútorné schodiská, nákladný výťah, strojovňa výťahov, dva osobné výťahy; na 1.NP

terasa pri vstupe, zádverie, chodby, vstupná hala, recepcia, elektrorozvodňa, doregulačná stanica plynu, príprava TÚV, inštalačné šachty a pod.; na 2.NP chodba pred výťahom, inštalačné šachy; na 3.NP chodba, kotolňa, inštalačné šachty a pod.

Stavba bola daná do dočasného užívania v roku 2003, kolaudačné rozhodnutie bolo vydané v roku 2004 na 1.PP, 1.NP, 2.NP, 4.NP (pôjd), a v roku 2008 bolo skolaudované 3. NP v prístavbe - APARTMÁNY. Dispozícia: Na 1. PP je riešený príjem, skladovanie a príprava potravín a tovaru, sociálne zariadenie personálu, úschovne a SKI servis so samostatným vstupom cez predsadenu prízemnú budovu, chladiace boxy a šatne personálu, nočný bar a kaviareň. Na 1. NP je vstupná hala hotela s recepciou, bowlingová miestnosť s dráhou, sociálne zariadenie, kancelária, príprava TÚV a regulačná stanica plynu a iné príslušenstvo. Na 2. NP je reštaurácia s kapacitou 100 miest so zázemím, salónik, sklad audiotechniky, office, kongresová sála s kapacitou 120 osôb, sociálne zariadenia a iné. Na 3. NP je spoločenská miestnosť - kino so sociálnymi zariadeniami, 8 apartmánov a spoločné priestory. V podstrešnom priestore je strojovňa vzduchotechniky. Apartmány A1-A8 na 3. NP sú dvojizbové a trojizbové, v každom apartmáne je kuchynka (okrem A8), predsieň, kúpeľňa a WC. Apartmány sú sprístupnené cez spoločnú chodbu, ktorá je spoločným priestorom, z ktorej je prístup do jednotlivých apartmánov samostatnými dverami. Jednotlivé poschodia sú sprístupnené tromi vnútornými schodišťami (z toho jedno je hlavné pre verejnosť, dve sú v zázemí) a jedným osobným výťahom, pričom v budove sa nachádzajú dva osobné výťahy, z toho jeden je využívaný pre budovu súp. č. 206, započítané sú obidva v budove súp. č. 205.

STAVEBNO-TECHNICKÉ VYHOTOVENIE A VYBAVENIE SPOLOČNÝCH ČASTÍ A ZARIADENÍ, APARTMÁNOV A NEBYTOVÉHO PRIESTORU V REŠTAURAČNEJ ČASTI:

Stavba súp. č. 205 na parc. č. 3458/6 - reštauračná časť, vchod č. 1, je osadená na železobetónovej doske so železobetónovými základovými pásmi a pätkami s hydroizoláciou, suterén je čiastočne zapustený pod úroveň upraveného terénu z východnej strany. Zvislá nosná konštrukcia objektu je z monolitického železobetónu bez prievlakového stĺpového skeletu s monolitickými stenami s výplňovým murivom. Stĺpy sú železobetónové kruhového priemeru 400 mm a štvorcové 400/400 mm. Obvodový plášť je siporexový Hebel hrúbky 400 mm. Priečky sú murované z pórobetónových tvárnic. Obvodový plášť je s dodatočným zateplením s tepelnou izoláciou polystyrénom hr. 50 mm. Stropy sú na 1.PP a 1.NP a 2.NP železobetónové monolitické s rovným podhlľadom, na 3.NP je drevený strop s rovným podhlľadom. Pod stropom je v prevažnej miere sadrokartónový podhlľad kazetový resp. plný. Objekt má tri samostatné vnútorné schodištia prefabrikované železobetónové dvojramenné s medzipodestou 2 ks a trojramenné s medzipodestami 1 ks. Strecha je šikmá tvarom sedlová so stojatou stolicou s väznicami s vikiermi v kombinácii dreva a oceľových nosníkov. Krytina je z asfaltových šindlí. Klampiarske konštrukcie okapového systému, strechy, parapetov okien a iné sú prevažne s pozinkovaného plechu. Fasádna omietka je na báze umelých látok, obvodový plášť je

zateplený kontaktným zatepľovacím systémom. Vnútorne povrchy stien sú zo štukových omietok s maľbou. Vnútorne obklady stien v spoločnom priestore sa nenachádzajú. Vnútorne obklady stien vo všetkých v kúpeľniach, sprchách a vo WC, ktoré sú príslušenstvom apartmánov, vo varni, sú do výšky 2,10 m resp. až po strop. Vo všetkých sociálnych zariadeniach, ktoré sú príslušenstvom apartmánov, je všade na podlahe keramická dlažba vo veľmi dobrom a udržiavanom stave. Na podlahách vnútorné schodišťa na schodiskových stupňoch aj podestách je podlahová krytina z PVC povlaku v zachovalom a udržiavanom stave. Podlahy na spoločných chodbách aj v obytných miestnostiach v apartmánoch a v nebytovom priestore časti reštaurácie, bowlingu, v spoločenskej miestnosti - kino, sú s podlahovou krytinou celoplošne textilný koberec. V ostatných priestoroch vstupná hala, recepcia, varňa, kuchynky v apartmánoch je keramická dlažba. V kongresovej sále je plávajúca laminátová podlaha, miestami poškodená. Dvere interiérové sú do apartmánov plné na báze dreva protipožiarne na ovládanie kartou s čipom, vnútorné dvere sú prevažne plné na báze dreva osadené v drevených zárubniach. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je vlastné ústredné v tejto reštauračnej časti hotela v budove súp. č. 205, kde sa na 1.NP nachádza plynová kotolňa. Vo vlastnej plynovej kotolni sú umiestnené tri kotle so zásobníkmi teplej vody OVL 6300 a 4000 litrov. Radiátory sú oceľové panelové typu KORAD - VSŽ. Elektroinštalácia je svetelná, zásuvková aj motorická, rozvody pod omietkou, svietidlá stropné aj nástenné. Bleskozvod sa nachádza. V budove je rozvod studenej pitnej aj teplej úžitkovej vody z vlastnej výmenníkovej stanice zo zásobníkov TUV, umiestnených na 1.NP v objekte reštauračnej časti hotela v budove súp. č. 205, kde sa nachádza aj domová vodáreň. Na streche sa nachádza kolektorový systém pre ohrev TUV, využívaný hlavne v letnom období. Vnútny rozvod vody je prevažne z plastového potrubia, v nebytovom priestore v sociálnych zariadeniach sú pripojovacie potrubia k zariadeným predmetom umývadlám, sprchám, záchodom, ku kuchynským drezom. Na 3.NP v apartmánoch vo všetkých sociálnych zariadeniach sú pripojovacie potrubia k zariadeným predmetom umývadlám, vaniam, sprchám, záchodom, v A8 bez dresu. Spoločnými časťami sú vnútorné vodorovné a zvislé rozvody studenej aj teplej vody. Zdrojom pitnej vody je prameň Pri trati - voda vyteká zo starej banskej štôlne č. 5. Prívodné potrubie dopravuje vodu do čerpacej stanice, umiestnenej pod úrovňou terénu, kde sa voda akumuluje a prečerpáva cez výtlačné potrubie do vodojemu 2 x 250 m³. Voda z vodojemu je vedená zásobným potrubím do areálu hotela Plejsy, kde sa napájajú vnútorné rozvody jednotlivých prevádzok. Celá táto vodovodná sústava vodnej stavby "RŠA Krompachy - Plejsy, vodovod 1. tlakové pásmo" je vo vlastníctve vlastníka predmetnej nehnuteľnosti hotela Plejsy a slúži výlučne tomuto areálu /viď. kolaudačné rozhodnutie/. Vnútna kanalizácia je prevažne z plastového potrubia, v nebytovom priestore vo všetkých sociálnych zariadeniach sú pripojovacie potrubia k zariadeným predmetom umývadlám, sprchám, záchodom, vo varni v kuchyni ku drezom. Na 3.NP v nebytovom priestore apartmánov vo všetkých sociálnych zariadeniach sú pripojovacie potrubia k zariadeným predmetom umývadlám, vaniam, sprchám, záchodom, v kuchyni ku drezom (okrem A8). Spoločnými časťami sú vnútorné vodorovné a zvislé

kanalizačné rozvody. Odkanalizovanie objektu je riešené vlastnou kanalizačnou prípojkou do vlastnej ČOV, ktorá slúži na čistenie splaškových odpadových vôd zvedených kanalizáciou z rekreačno - športového areálu Plejsy s vyústením prečistených vôd do povrchových vôd - vodný tok č. 77 - Krompašský potok, ľavý breh, číslo hydrolog. poradia 4-32-01-106, rkm 1,3.. ČOV typ BIOMASS-P 2x500 je mechanicko-biologická s dlhodobou aktiváciou, nitrifikáciou, denitrifikáciou a s úplnou stabilizáciou kalu. Povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z ČOV do povrchových vôd je časovo obmedzené - platí do 21.12.2018 /viď. kolaudačné rozhodnutie/. Vnútorň rozvod plynu je realizovaný v nebytovom priestore v časti budovy súp. č. 205 v kotolni na 1.NP, vo varni pri reštaurácii na 2.NP. V objekte sú dva osobné výťahy a tri nákladné výťahy. Vybavenie kuchýň sa v apartmánoch A1-A7 nachádza štandardná kuchynská linka s nerezovým drezom a zabudovanou dvojplatničkovou varnou doskou. V apartmáne A8 sa vybavenie kuchyne nenachádza. Vnútorňe hygienické zariadenie kúpeľní v každom apartmáne A1-A8 tvoria dve keramické umývadlá, rohová vaňa laminátová s keramickým obkladom, sprchovací kút murovaný, a zariadením samostatného WC je záchod so zabudovanou nádržou v stene s umývadlom keramickým. Vodovodné batérie sú všade pákové zmiešavacie stojankové resp. nástenné, pri všetkých sprchách a vaniach aj so sprchou. Reštauračná časť má slúžiť širokej verejnosti, je vo výbornom stavebno-technickom stave, bez viditeľných statických porúch a bez nedostatkov. S vlastníctvom priestoru je spojené aj užívanie a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení stavby v príslušnom podiele. Spoločnými časťami budovy hotela sú: základy domu, strecha, priečelia, obvodové múry, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, schodiská, chodby, recepcia, vstupná hala. Spoločnými zariadeniami budovy hotela sú: plynová prípojka, bleskozvod, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, anténny rozvod, strojovne výťahov, výťahy, kotolňa s vybavením, príprava TUV, doregulačná stanica plynu, inštalácie šachty, technické zázemie a technické miestnosti.

POPIS TECHNICKÉHO STAVU:

Stavba časti súčasného hotela Plejsy vchod č. 1 súp. č. 205 na parc. č. 3458/6 - reštauračná časť, vznikla novostavbou prístavby k jednopodlažnej turistickej ubytovne s podpiwničením. Stavebné práce boli realizované dlhšie časové obdobie začali pred rokom 1999, bývalými majiteľmi a pokračovali ďalšími majiteľmi s úspešným dokončením a skolaudovaním stavby v roku 2004. Budova je v súčasnosti v technickom stave primeranom svojmu veku. Prvky dlhodobej životnosti sú v dobrom pôvodnom stavebno technickom stave, nevykazujú vážne statické poruchy. Prvky krátkodobej životnosti a vybavenie stavby je v pôvodnom zchovalom stave, niektoré prvky krátkodobej životnosti sú už po výmene. Stavba, jej konštrukčné prvky a zariadenia sú primerane opotrebované k svojmu veku, v súčasnosti bez údržby. Technický stav budovy je v dobrom stave, niektoré konštrukcie potrebujú údržbu až opravu. Počas celej doby užívania stavby predpokladám, že na objekte budú priebežne vykonávané bežné udržiavacie práce. Vzhľadom na vek stavby, jej technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, použitú technológiu výstavby s prihliadnutím na súčasný stavebno-technický stav budovy,

vykonávanú údržbu, vykonané stavebné úpravy, spôsob a intenzitu užívania stanovujem opotrebenie lineárnou metódou. Základnú životnosť stavby ako celku stanovujem s ohľadom na stavebno-technické vyhotovenie prvkov dlhodobej životnosti budovy občianskej výstavby murovanej s obvodovým plášťom hr. cca 40 cm /prevládajúca konštrukcia/ v kombinácii so stĺpovou nosnou konštrukciou, na 100 rokov. Na základe skutočného vyhotovenia a súčasného stavebno technického stavu jednotlivých konštrukcií je vypočítané opotrebenie lineárnou metódou, ktoré objektívne vystihuje daný stav. Budova je primerane opotrebená k svojmu veku a technickému stavu.

Výpočet podlahovej plochy:

Apartmán A1 na 3. NP, budova č.s. 205 - byt č. 1

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
spálňa 12,94	12,94
spálňa 13,30	13,30
obývacia miestnosť 27,95	27,95
predsieň 15,66	15,66
kuchyňa 4,92	4,92
kúpeľňa 6,05	6,05
WC 1,85	1,85
Vypočítaná podlahová plocha	82,67

Apartmán A2 na 3. NP, budova č.s. 205 - byt č. 2

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
spálňa 13,04	13,04
obývacia miestnosť 21,42	21,42
predsieň 7,96	7,96
kuchyňa 8,92	8,92
kúpeľňa 6,51	6,51
WC 1,84	1,84
Vypočítaná podlahová plocha	56,69

Apartmán A3 na 3. NP, budova č.s. 205 - byt č. 3

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
spálňa 13,53	13,53
obývacia miestnosť 25,27	25,27
predsieň 11,65	11,65
kuchyňa 4,32	4,32
kúpeľňa 6,81	6,81
WC 1,62	1,62
Vypočítaná podlahová plocha	63,20

Apartmán A4 na 3. NP, budova č.s. 205 - byt č. 4

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
spálňa 16,62	16,62
obývacia miestnosť 25,69	25,69
predsieň 11,92	11,92
kuchyňa 4,20	4,20
kúpeľňa 4,16	4,16

WC 1,53	1,53
Vypočítaná podlahová plocha	64,12

Apartmán A5 na 3. NP, budova č.s. 205 - byt č. 5

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
spálňa 17,82	17,82
spálňa 16,47	16,47
obývacia miestnosť 17,44	17,44
predsieň 10,19	10,19
kuchyňa 15,91	15,91
kúpeľňa 7,52	7,52
WC 1,53	1,53
Vypočítaná podlahová plocha	86,88

Apartmán A6 na 3. NP, budova č.s. 205 - byt č. 6

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
spálňa 11,81	11,81
obývacia miestnosť 14,79	14,79
predsieň 3,82	3,82
kuchyňa 6,84	6,84
kúpeľňa s WC 6,52	6,52
Vypočítaná podlahová plocha	43,78

Apartmán A7 na 3. NP, budova č.s. 205 - byt č. 7

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
spálňa 16,73	16,73
spálňa 14,59	14,59
obývacia miestnosť 26,62	26,62
predsieň 5,71	5,71
kuchyňa 10,41	10,41
kúpeľňa 8,81	8,81
WC 2,05	2,05
Vypočítaná podlahová plocha	84,92

Apartmán A8 na 3. NP, budova č.s. 205 - byt č. 8

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
spálňa 15,38	15,38
obývacia miestnosť 14,75	14,75
predsieň 13,25	13,25
kúpeľňa 8,81	8,81
WC 2,60	2,60
Vypočítaná podlahová plocha	54,79

SPOLOČNÝ POPIS APARTMÁNY B1-B8, NEBYTOVÝ PRIESTOR č. 10 - SKI SERVIS, V BUDOVE HOTEL PLEJSY s.č. 206, na parcele KN-C č. 3458/7, KROMPACHY

SITUOVANIE STAVBY UBYTOVACEJ ČASTI:

Stavba "Dostavba hotela Plejsy" súp. č. 206 na parc. č. 3458/7 - ubytovacia časť, vchod č. 2 na ulici Cintorínska č. 1173/3 v k. ú. Krompachy, mimo zastavaného územia obce Krompachy, okres

Spišská Nová Ves, postavená na pozemku parc. KN č. 3458/7 je situovaná na celej výmere pozemku v radovej zástavbe v bezprostrednej blízkosti pri stavbe súp. č. 205, z jej južnej strany. Okolie stavby nie je zastavané hlavnými stavbami. Príslušenstvom hlavnej stavby sú zadné vonkajšie predsadené schody z východnej strany sprístupňujúce 2.PP, postavené na pozemku parc. č. 3458/18. Okolie stavby je čisté, nezastavané, rovinaté, miestami svahovité, okolie je čiastočne upravené prevažne spevnenými plochami a tiež trávnatým porastom, v bezprostrednej blízkosti je les. Objekt je atypický pravidelného obdĺžnikového tvaru, šírky 14,00 m cez celú šírku pozemku a dĺžky 32,90 m cez celú dĺžku pozemku.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY UBYTOVACEJ ČASTI:

"Dostavba hotela Plejsy" súp. č. 206 na parc. č. 3458/7 - ubytovacia časť, vchod č. 2, vznikla prestavbou z jednopodlažnej turistickej ubytovne. Ubytovacia časť je celá podpivničená, má jedno podzemné podlažie, v časti pod bazénom a whirlpool má 2. podzemné technické podlažie, tri nadzemné podlažia a dve podkrovné podlažia. Stavba súp. č. 206 pozostáva z ôsmich samostatných bytov (sedem mezonetových apartmánov s podkrovím B1-B7 a jedného apartmánu B8) nachádzajúcich sa na 4.NP (v 1. podkroví) a jedného nebytového priestoru č. 10 (SKI servis) nachádzajúceho sa na 1.PP, 1.NP, 2.NP a 3.NP s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom k pozemku. Bytmi je osem samostatných apartmánov B1-B8. Nebytový priestor pozostáva zo súboru všetkých miestností na celom 1.PP vitálny svet s beauty centrom; na 1.NP, 2.NP a 3.NP na každom podlaží z 15 samostatných ubytovacích izieb (spolu 45 izieb), z jednej bunky pre chyžnú (spolu 3 bunky) a spoločnej chodby na 1.NP, 2.NP a 3.NP. Ostatné miestnosti sú spoločnými priestormi. Spoločným priestorom sú dve samostatné vnútorné schodiská na 1.NP, 2.NP a 3.NP a spoločná chodba na 4.NP (v 1. podkroví) pred apartmánmi a tiež technické podlažie na 2.PP. Na 1. PP sa nachádza vitálny svet s beauty centrom, ktorý bol zrealizovaný v rámci rekonštrukcie suterénu a skolaudovaný v roku 2005 /viď. príloha/. Stavba bola daná do dočasného užívania v roku 2003, kolaudačné rozhodnutie na stavbu bolo vydané v roku 2004. 1.NP pozostáva z miestností: vnútorné schodisko, recepcia a výdaj prádla, sklad pod schodiskom, sklad špinavého prádla, sklad čistého prádla, samostatný priestor so sociálnym zariadením, chodba, masérna m. č. 07 a miestnosť s hydromasážnymi vaňami m. č. 45 vybavená v ostatnom období so samostatným sociálnym zariadením, samostatné priestory šatní mužov a žien, samostatné sociálne zariadenia a umývárky mužov a žien, miestnosť upratovačky, sklad, zázemie baru, bar s posedením, vitálna cesta, z ktorej sú po oboch stranách umiestnené 4 druhy saun (suchá, parná, bilinková inhalácia a infra sauna), vodná cesta, sprchy - ladopád, ľadové vedro, vodný stĺp, vitálny dážď, prameň života, škótsky dážď, prameň večnej mladosti, drevené sedenie, tepidárium (oddychová miestnosť), whirlpool, bazén s protiprúdom, samostatné WC pri whirlpool, 2x strojovňa, elektrorozvodňa. Na 2.PP je technické podlažie, nachádzajú sa tam priestory, kde je umiestnená technológia bazéna a whirlpoolu. Prístup do 2.PP je vonkajším predsadeným schodiskom z východnej strany s priamym vstupom na 2.PP.

Na 1.NP, 2.NP a 3.NP sú dispozične a typologicky riešené izby s predsieňou, kúpeľňou a WC, ktoré sú samostatnými ubytovacími bunkami a sú zahrnuté do nebytového priestoru č. 10 - SKI servis vo vchode č. 2. Na každom typickom podlaží sa nachádza 15 ubytovacích izieb so samostatným sociálnym zariadením v každej izbe, jedna bunka pre chyžnú a spoločná chodba s dvomi samostatnými schodiskami. V podkroví na 4.NP sa nachádza 8 samostatných apartmánov (sedem mezonetových apartmánov s podkrovím B1-B7 a jeden apartmán B8, ktorý sa skladá z dvoch samostatných jednoizbových buniek, každá na opačnom konci spoločnej chodby, tak je B8 plochou zapísaný v katastri nehnuteľností /viď výkres IV.NP s. č. 206 v prílohe/. Mezonetové apartmány s podkrovím B1-B7 na 4. NP (1. podkroví) sú dvojizbové a trojizbové, v každom apartmáne je kúpeľňa, WC a schodisko sprístupňujúce izby na 5.NP (2. podkrovie). Apartmán B8 na 4.NP (1. podkroví), pozostáva z dvoch samostatných jednoizbových buniek, v každej bunke je samostatné WC s umývadlom, v jednej bunke je samostatný sprchový kút, jedna bunka (m. č. 4.00) je vybavená kuchynskou linkou. Stredom traktu vedie spoločná chodba, ktorá je spoločným priestorom, z ktorej je prístup do jednotlivých apartmánov samostatnými dverami. Jednotlivé poschodia sú sprístupnené dvoma vnútornými schodišťami a jedným osobným výťahom, ktorý je umiestnený vo vedľajšej budove súp. č. 205. Tento výťah je započítaný v spoločných častiach budovy súp. č. 205, nakoľko je stavebnou konštrukciou a súčasťou stavby súp. č. 205.

STAVEBNO-TECHNICKÉ VYHOTOVENIE A VYBAVENIE SPOLOČNÝCH ČASTÍ A ZARIADENÍ, APARTMÁNOV A NEBYTOVÉHO PRIESTORU V UBYTOVACEJ ČASTI:

Stavba súp. č. 206 na parc. č. 3458/7 - ubytovacia časť, vchod č. 2, je osadená na betónových základových pásoch s hydroizoláciou, suterén je čiastočne zapustený pod úroveň upraveného terénu. Zvislá nosná konštrukcia 1.PP aj na nadzemných podlažiach je stĺpová skeletová zo železobetónových nosných stĺpov s výplňovým murivom z tehál porotherm, priečky sú murované z pórobetónových tvárnic. Obvodový plášť je z kombinovaného muriva z kvádrov hrúbky 350 mm s dodatočným zateplením obvodového plášťa s tepelnou izoláciou polystyrénom hr. 50 mm (konštrukcia navyše). Stropy sú na 1.PP a 1.NP až 3.NP železobetonové prefabrikované s rovným podhladom z monolitickými prievlakmi, v 1. a 2. podkroví je rovný čiastočne zošíkmený drevený strop s rovným podhladom tvorený strešnou konštrukciou. Dve samostatné vnútorné schodištia sú prefabrikované železobetónové dvojramenné s medzipodestou. Strecha je šikmá tvarom sedlová so stojatou stolicou s väznicami s vikiermi a strešnými oknami v kombinácii dreva a oceľových nosníkov. Krytina je z asfaltových šindlí. Klampiarske konštrukcie okapového systému, strechy, parapetov okien a iné sú prevažne s pozinkovaného plechu. Fasádna omietka je na báze umelých látok, obvodový plášť je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom. Vnútorné povrchy stien sú zo štukových omietok s maľbou. Vnútorné obklady stien v spoločnom priestore sa nenachádzajú, na spoločných chodbách sú na stenách drevené madlá. Vnútorné obklady stien vo všetkých v kúpeľniach, sprchách a vo WC, ktoré sú príslušenstvom apartmánov a izieb sú do výšky 2,10 m. Vo všetkých sociálnych

zariadeniach, ktoré sú príslušenstvom apartmánov, izieb aj vo všetkých priestoroch vitálneho sveta na 1.PP je všade na podlahe keramická dlažba vo veľmi dobrom a udržiavanom stave. Na podlahách vnútorné schodišťa na schodiskových stupňoch aj podestách je podlahová krytina celoplošne textilný koberec v zachovalom a udržiavanom stave. Podlahy na spoločných chodbách aj v izbách aj v obytných miestnostiach v apartmánoch sú s podlahovou krytinou celoplošne textilným kobercom. Dvere interiérové sú do izieb a do apartmánov plné na báze dreva protipožiarne na ovládanie kartou s čipom, vnútorné dvere sú prevažne plné na báze dreva osadené v drevených zárubniach. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vykurovanie je vlastné ústredné pripojené na objekt reštauračnej časti hotela na budovu súp. č. 205, kde sa v suteréne nachádza plynová kotolňa. Radiátory sú oceľové, typu KORAD - VSŽ. Elektroinštalácia je svetelná, zásuvková aj motorická, rozvody pod omietkou, svietidlá stropné aj nástenné v podkroví na spoločnej chodbe bodové v sadrokartónovom kazetovom podhlade. Bleskozvod sa nachádza. V budove je rozvod studenej pitnej aj teplej úžitkovej vody z vlastnej výmenníkovej stanice zo zásobníkov TÚV, umiestnených v suteréne v objekte reštauračnej časti hotela v budove súp. č. 205, kde sa nachádza aj domová vodáreň. Vnútorný rozvod vody je prevažne z plastového potrubia, v 1.PP v celom nebytovom priestore v sociálnych zariadeniach sú pripojovacie potrubia k zariadeným predmetom umývadlám, sprchám, záchodom, k bazénu, whirlpool. Na 1.NP až 1. podkroví v izbách a apartmánoch vo všetkých sociálnych zariadeniach sú pripojovacie potrubia k zariadeným predmetom umývadlám, sprchám, záchodom, v B8 ku dresu. Spoločnými časťami sú vnútorné vodorovné a zvislé rozvody studenej aj teplej vody. Zdrojom pitnej vody je prameň Pri trati - voda vyteká zo starej banskej štôlnie č. 5. Prívodné potrubie dopravuje vodu do čerpacej stanice, umiestnenej pod úrovňou terénu, kde sa voda akumuluje a prečerpáva cez výtlačné potrubie do vodojemu 2 x 250 m3. Voda z vodojemu je vedená zásobným potrubím do areálu hotela Plejsy, kde sa napájajú vnútorné rozvody jednotlivých prevádzok. Celá táto vodovodná sústava vodnej stavby "RŠA Krompachy - Plejsy, vodovod 1. tlakové pásmo" je vo vlastníctve vlastníka predmetnej nehnuteľnosti hotela Plejsy a slúži výlučne tomuto areálu. Vnútorná kanalizácia je prevažne z plastového potrubia, v 1.PP v celom nebytovom priestore v sociálnych zariadeniach sú pripojovacie potrubia k zariadeným predmetom umývadlám, sprchám, záchodom, k bazénu, whirlpool. Na 1.NP až 1. podkroví v izbách a apartmánoch vo všetkých sociálnych zariadeniach sú pripojovacie potrubia k zariadeným predmetom umývadlám, sprchám, záchodom, v B8 ku dresu. Spoločnými časťami sú vnútorné vodorovné a zvislé kanalizačné rozvody. Odkanalizovanie objektu je riešené vlastnou kanalizačnou prípojkou do vlastnej ČOV, ktorá slúži na čistenie splaškových odpadových vôd zvedených kanalizáciou z rekreačno - športového areálu Plejsy s vyústením prečistených vôd do povrchových vôd - vodný tok č. 77 - Krompašský potok, ľavý breh, číslo hydrolog. poradia 4-32-01-106, rkm 1,3. ČOV typ BIOMASS-P 2x500 je mechanicko-biologická s dlhodobou aktiváciou, nitrifikáciou, denitrifikáciou a s úplnou stabilizáciou kalu. povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z ČOV do povrchových vôd je časovo obmedzené - platí do 21.12.2018 /vid'. kolaudačné rozhodnutie/. Vnútorný rozvod

plynu v spoločných priestoroch, v apartmánoch ani v nebytovom priestore v tejto časti budovy súp. č. 206 nie je realizovaný. Výťah sa v tejto budove nenachádza. Vybavenie kuchýň sa v apartmánoch B1-B7 nenachádza, apartmán B8 je vybavený štandardnou kuchynskou linkou. V izbách a ostatných nebytových priestoroch sa vybavenie kuchyne nenachádza. Vnútorné hygienické zariadenie kúpeľní v každom apartmáne B1-B7 tvorí keramické umývadlo, rohová vaňa laminátová s keramickým obkladom, záchod so zabudovanou nádržou v stene, a zariadením samostatného WC je záchod so zabudovanou nádržou v stene. Vnútorné hygienické zariadenie kúpeľne v apartmáne B8 tvoria dve keramické umývadlá, dva záchody so zabudovanou nádržou v stene a jeden samostatný sprchovací kút. Vnútorné hygienické zariadenie kúpeľní v časti nebytového priestoru ako príslušenstvo izieb na 1.NP až 3.NP tvorí keramické umývadlo, záchod so zabudovanou nádržou v stene a sprchovací kút. Vnútorné hygienické zariadenie v časti nebytového priestoru vitálny svet na 1.PP tvoria keramické umývadlá, záchody so zabudovanou nádržou v stene, sprchovacie kúty, vírivé vane. Vybavenie zariadením ako sú sauny, bazén, lehátka murované a pod. je zohľadnené v konštrukciách naviac vo vybavení nebytového priestoru. Vodovodné batérie sú všade pákové zmiešavacie stojankové resp. nástenné, pri všetkých sprchách a vaniach aj so sprchou. Ubytovacia časť aj s vitálnym svetom nie je v súčasnosti v prevádzke, je vo výbornom stavebno-technickom stave, bez viditeľných statických porúch a bez nedostatkov. S vlastníctvom priestoru je spojené aj užívanie a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení stavby v príslušnom podiele. Spoločnými časťami budovy hotela sú: základy domu, strecha, priečelia, obvodové múry, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, schodiská a chodba na 4.NP. Spoločnými zariadeniami budovy hotela sú: plynová prípojka, bleskozvod, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, anténny rozvod, strojovne, technické miestnosti v 2.PP, technické zázemie a technické miestnosti.

POPIS TECHNICKÉHO STAVU:

Stavba časti súčasného hotela Plejsy vchod č. 2 súp. č. 206 na parc. č. 3458/7 - ubytovacia časť, vznikla kompletnou rekonštrukciou, stavebnými úpravami a dostavbou ďalších nadzemných podlaží z pôvodnej jednopodlažnej turistickej ubytovne s podpivničením. Stavebné práce boli realizované dlhšie časové obdobie začali pred rokom 1999, bývalými majiteľmi a pokračovali s úspešným dokončením a skolaudovaním stavby v roku 2004. Budova je v súčasnosti v technickom stave primeranom svojmu veku. Prvky dlhodobej životnosti sú v dobrom pôvodnom stavebno-technickom stave, nevykazujú vážne statické poruchy. Prvky krátkodobej životnosti a vybavenie stavby je v pôvodnom veľmi zachovalom stave, niektoré prvky krátkodobej životnosti sú už po výmene (napr. koberce v izbách v ubytovacej časti). Stavba, jej konštrukčné prvky a zariadenia sú primerane opotrebované k svojmu veku s v súčasnosti s minimálnou údržbou. Technický stav budovy je v dobrom stave. Počas celej doby užívania stavby predpokladám, že budú na objekte priebežne vykonávané bežné udržiavacie práce. Vzhľadom na vek stavby 22 rokov, jej technický stav, konštrukčno-materiálové riešenie, použitú technológiu výstavby, stavebné úpravy pôvodnej časti stavby

kompletné, s prihliadnutím na súčasný stavebno-technický stav domu, vykonávanú údržbu, vykonané stavebné úpravy, spôsob a intenzitu užívania stanovujem opotrebenie lineárnou metódou. Základnú životnosť stavby ako celku stanovujem s ohľadom na stavebno-technické vyhotovenie prvkov dlhodobej životnosti budovy občianskej výstavby murovanej s obvodovým plášťom hr. cca 40 cm /prevládajúca konštrukcia/ v kombinácii so stĺpovou nosnou konštrukciou, na 100 rokov. Na základe skutočného vyhotovenia a súčasného stavebno-technického stavu jednotlivých konštrukcií s bežnou údržbou je vypočítané opotrebenie lineárnou metódou, ktoré objektívne vystihuje daný stav. Budova je primerane opotrebená k svojmu veku a technickému stavu.

Výpočet podlahovej plochy:

Apartmán B1 s podkrovím na 4. NP, budova č.s. 206 - byt č. 1

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 18,66	18,66
Izba 19,02	19,02
obývacia izba 26,84	26,84
predsieň 4,12	4,12
kúpeľňa 4,76	4,76
WC 1,01	1,01
Vypočítaná podlahová plocha	74,41

Apartmán B2 s podkrovím na 4. NP, budova č.s. 206 - byt č. 2

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 20,26	20,26
obývacia izba 26,84	26,84
predsieň 4,12	4,12
kúpeľňa 4,76	4,76
WC 1,01	1,01
Vypočítaná podlahová plocha	56,99

Apartmán B3 s podkrovím na 4. NP, budova č.s. 206 - byt č. 3

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 20,26	20,26
obývacia izba 26,84	26,84
predsieň 4,12	4,12
kúpeľňa 4,76	4,76
WC 1,01	1,01
Vypočítaná podlahová plocha	56,99

Apartmán B4 s podkrovím na 4. NP, budova č.s. 206 - byt č. 4

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 20,30	20,30
Izba 18,46	18,46
obývacia izba 26,84	26,84
predsieň 4,12	4,12
kúpeľňa 4,76	4,76
WC 1,01	1,01
Vypočítaná podlahová plocha	75,49

Apartmán B5 s podkrovím na 4. NP, budova č.s. 206 - byt č. 5

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 18,66	18,66
obývacia izba 25,50	25,50
predsieň 4,55	4,55
kúpeľňa 3,97	3,97
WC 1,19	1,19
Vypočítaná podlahová plocha	53,87

Apartmán B6 s podkrovím na 4. NP, budova č.s. 206 - byt č. 6

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 18,66	18,66
obývacia izba 25,50	25,50
predsieň 4,55	4,55
kúpeľňa 3,97	3,97
WC 1,19	1,19
Vypočítaná podlahová plocha	53,87

Apartmán B7 s podkrovím na 4. NP, budova č.s. 206 - byt č. 7

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba 18,66	18,66
obývacia izba 25,50	25,50
predsieň 4,55	4,55
kúpeľňa 3,97	3,97
WC 1,19	1,19
Vypočítaná podlahová plocha	53,87

Apartmán B8 na 4. NP, budova č.s. 206 - byt č. 8

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Kuchynka 13,41	13,41
Predsieň 2,10	2,10
Sprcha + WC 2,27	2,27
Šatňa personál 12,53	12,53
Predsieň 2,92	2,92
Sprcha 0,93	0,93
WC 3,07	3,07
Vypočítaná podlahová plocha	37,23

NEBYTOVÉ PRIESTORY**Nebytový priestor č. 1, vchod 1, budova č.s. 205****Výpočet podlahovej plochy:**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
1, PP	
lyžiareň 32,40	32,40
úschovňa 28,60	28,60
SKI servis 25,47	25,47
požičovňa 46,14	46,14

predsieň šatňa ženy zamestnanci 5,70	5,70
šatňa ženy zamestnanci 28,31	28,31
WC ženy zamestnanci 4,73	4,73
umyváreň ženy zamestnanci 8,55	8,55
WC muži zamestnanci 4,87	4,87
umyváreň muži zamestnanci 8,55	8,55
predsieň šatňa muži zamestnanci 5,93	5,93
šatňa muži zamestnanci 22,81	22,81
chodba 11,85	11,85
chodba 10,06	10,06
vrátnik 8,28	8,28
upratovačka 2,61	2,61
výťah 1,34	1,34
príjem zásob 25,92	25,92
vykladacia rampa 6,58	6,58
suchý sklad potravín 30,56	30,56
sklad mrazených rýb, hydiny a mäsa 29,82	29,82
sklad a hrubá príprava mäsa 8,82	8,82
sklad chladených tukov a mlieka 8,82	8,82
sklad zemiakov 12,22	12,22
chladený sklad odpadov 4,80	4,80
údržbár 11,70	11,70
chodba 13,13	13,13
príjem tovaru 86,50	86,50
sklad nápojov a piva 51,80	51,80
sklad čistého prádla 14,37	14,37
skladník 5,51	5,51
1,NP	
šatňa 28,49	28,49
samoobslužná jedáleň 376,26	376,26
výdaj jedál 40,22	40,22
umyváreň bieleho riadu 10,50	10,50
sklad bieleho riadu 18,69	18,69
predsieň WC ženy 2,28	2,28
WC ženy 3,22	3,22
upratovačka 2,21	2,21
WC muži 3,01	3,01
predsieň WC muži 2,05	2,05
denná miestnosť 15,33	15,33
denná miestnosť personálu 11,29	11,29
výťah 1,08	1,08
chodba 11,80	11,80
predsieň 4,87	4,87
WC ženy 7,00	7,00
predsieň WC muži 4,16	4,16
WC muži 9,07	9,07
upratovačka 2,27	2,27
sklad špinavého prádla 10,07	10,07
predsieň WC ženy 2,70	2,70
WC ženy 7,00	7,00

WC muži 4,00	4,00
predsieň WC muži 2,70	2,70
sklad recepčnej 11,86	11,86
recepčia 11,28	11,28
2, NP	
salónik 46,99	46,99
reštaurácia 281,06	281,06
varňa 130,50	130,50
výťah 1,52	1,52
predsieň WC ženy 2,28	2,28
WC ženy 3,22	3,22
upratovačka 2,21	2,21
WC muži 3,01	3,01
predsieň WC muži 2,05	2,05
denná miestnosť 15,33	15,33
sklad 8,45	8,45
predsieň WC ženy 4,87	4,87
WC ženy 7,00	7,00
predsieň WC muži 4,16	4,16
WC muži 9,07	9,07
upratovačka 2,27	2,27
kongresová hala 177,40	177,40
loggia 30,37	30,37
miestnosť pre údržbára 14,85	14,85
chodba 7,42	7,42
predsieň WC ženy 2,70	2,70
WC ženy 7,00	7,00
WC muži 4,00	4,00
predsieň WC muži 2,70	2,70
sklad audiovizuálnej techniky 11,86	11,86
kancelária 24,00	24,00
kancelária 17,40	17,40
kancelária 29,70	29,70
studená kuchynka 13,96	13,96
umývareň čierneho riadu 14,59	14,59
umývareň bieleho riadu 11,29	11,29
čistá príprava mäsa 8,60	8,60
príprava cesta 7,42	7,42
3, NP	
spoločenská miestnosť KINO 84,70	84,70
zádverie 4,80	4,80
upratovačka 4,00	4,00
WC ženy 4,90	4,90
WC muži 7,30	7,30
Vypočítaná podlahová plocha	2 185,11

Nebytový priestor č. 10, vchod 2, budova č.s. 206

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m²]
----------------------------	-----------------------

1, PP	
sklad 7,27	7,27
sklad špinavého prádla 1,32	1,32
sklad čistého prádla 1,58	1,58
chodba 13,23	13,23
recepčia, výdaj prádla 3,00	3,00
masérňa (fitness) 18,32	18,32
šatňa ženy 7,01	7,01
WC 1,28	1,28
WC 1,28	1,28
Sprchy 4,27	4,27
Úmývarka 4,17	4,17
Sprcha 0,79	0,79
Úpratovačka 1,41	1,41
Šatňa muži 5,97	5,97
Pisoár 0,81	0,81
WC 1,19	1,19
Sprchy 2,61	2,61
Úmývarka a chodba 5,86	5,86
Sklad 0,88	0,88
Zázemie baru 2,51	2,51
Bar s posedením 11,03	11,03
Neobsadené 16,75	16,75
Vodná cesta 3,38	3,38
Ladopád 1,00	1,00
Vitálna cesta 67,70	67,70
Suchá sauna 4,32	4,32
Ľadové vedro 1,70	1,70
Parná sauna 7,07	7,07
Vodný stĺp 3,50	3,50
Strojovňa 6,11	6,11
Bilinková inhalácia 9,38	9,38
Vitálny dážď 0,79	0,79
Tepidárium 34,60	34,60
Strojovňa 5,89	5,89
Infra sauna 7,45	7,45
Prameň života 0,55	0,55
Drevené sedenie 2,14	2,14
Elektrorozvodňa 17,89	17,89
WC 1,64	1,64
Škótsky dážď 1,83	1,83
Prameň večnej mladosti 0,78	0,78
Whirpool 8,50	8,50
Bazén s protiprúdom 52,32	52,32
Miestnosť s hydromasážnymi vaňami (beauty centrum) 18,50	18,50
Šatňa 1,28	1,28
WC 1,80	1,80
Sprcha 1,05	1,05
1, NP	

chodba 1,98	1,98
kúpeľňa 3,29	3,29
izba 12,21	12,21
chodba 1,98	1,98
kúpeľňa 3,29	3,29
Vypočítaná podlahová plocha	1 381,92

PRÍSLUŠENSTVO

Plot okolo tenisového ihriska na parc. č. 3169/32

Plot okolo tenisového ihriska na pozemku parc. č. 3169/32 oplocuje pozemok po celej dĺžke obvodu pozemku. Dĺžka plotu je 120 m, výška výplne plotu je 5,00 m, v plote sú jedny vrátka a jedny vráta. Plot bol podľa odhadu znalca a výpovede vlastníka realizovaný cca. v roku 2006.

Prístrešok terasy na parc. 3458/21

Prístrešok (porovnateľná konštrukcia Altánok) bol dodatočne postavený na terase na parc. č. 3458/21 na ulici Cintorínska č. 1173/3 v k. ú. Krompachy, je situovaný na celej západnej časti terasy o ploche 15,00 m * 5,00 m = 75 m², tesne v bezprostrednej blízkosti pri stavbe súp. č. 205 v jej severozápadnom rohu nad terasou. Stavba terasy nie je zapísaná na LV, je uvedené na LV len pri pozemku, že na pozemku je postavená budova bez označenia súpisným číslom. Prístrešok je pravidelného pôdorysného obdĺžnikového tvaru, je situovaný na terase na 1.NP a je prevádzkovo prepojený s hlavnou stavbou hotela súp. č. 205. Objekt bol dodatočne postavený na terase po roku 2009 cca. v roku 2011 a je využívaný spolu s terasou. Prístrešok je vyhotovený zo stĺpovej drevenej konštrukcie, bez obvodového plášťa. Strop sa nenachádza. Strecha je šikmá tvarom pultová, zhotovená z drevených priehradových väzníkov, ktoré sú priznané. Na väzníkoch je plné debnenie a strešná krytina s bituménových pásov. Klampiarske konštrukcie okapového systému z pozinkovaného lakoplastového plechu. Podlaha je z drevených dosák, je uvažovaná ako súčasť strechy budovy situovanej pod terasou. Terasa je prístupná z budovy hotela Plejsy súp. č. 205 z bowlingovej miestnosti č. 1.07 a tiež z predsadeného hlavného schodiska.

Vstupné predsadené schody na parc. č. 3458/19

Vstupné predsadené schody predstavujú hlavné vonkajšie predložené schody sprístupňujúce hotel zo západnej strany z upraveného terénu na 1.NP, situované na pozemku parc. č. 3458/19. Schody sú na železobetónovej monolitckej doske s povrchom z betónových dosiek z terazza, dĺžka stupňa 9,4 m, počet stupňov 9 ks. Zrealizované boli spolu s hlavnou stavbou v roku 2004. Životnosť stanovujem na 60 rokov.

Vstupné schody do suterénu na parc. č. 3458/18

Vstupné schody do suterénu sú hlavné vonkajšie predložené schody sprístupňujúce ubytováciu časť hotela na 2.PP z východnej strany z upraveného terénu, situované na pozemku parc. č. 3458/18. Schody sú železobetónové na terén s povrchom z dlažby, dĺžka stupňa 1,80 m,

počet stupňov 7 ks a 1,00 m počet stupňov 9 ks. Zrealizované boli spolu s hlavnou stavbou v roku 2004. Životnosť stanovujem na 60 rokov.

Rampa do hotela na parc. č. 3458/20

Rampa do hotela (porovnateľná konštrukcia spevnená plocha) pre imobilných sprístupňuje hotel, situovaná z južnej strany budovy s napojením na budovu súp. č. 205 s prístupom z upraveného terénu na 1.NP, situovaná na pozemku parc. č. 3458/20. Rampa je zo železobetónovej monolitckej dosky s povrchom z betónovej dlažby dĺžka rampy je 11 m, šírka rampy je 2 m. Zrealizovaná bola spolu s hlavnou stavbou v roku 2004. Životnosť stanovujem na 60 rokov.

Prečerpávacia stanica na parc. č. 3204/3

Prečerpávacia stanica vody situovaná na parc. č. 3204/3, je monolitická železobetónová konštrukcia osadená pod terénom. Zrealizovaná bola v roku 2003. Životnosť stanovujem na 60 rokov.

Vodojem na parc. č. 3204/6

Stavba vodojemu situovaná na parc. č. 3204/6, je monolitická železobetónová konštrukcia osadená pod terénom v zhutnenom zásype. Vodojem pozostáva z dvoch 250 m³ komôr s vybavením a príslušenstvom. Zrealizovaná bola v roku 2003. Životnosť stanovujem na 60 rokov.

Prípojka vody od zdroja k prečerpávacej stanici na p.č. 3167/2 a 3204/3

Predmetom dražby je vodovodné prírodné potrubie od zdroja prameňa pitnej vody Pri trati - voda vyteká zo starej banskej štôlne č. 5 k prečerpávacej stanici. Prírodné potrubie je z PVC DN 100 a dopravuje vodu do čerpacej stanice umiestnenej pod úrovňou terénu. Dĺžka potrubia je cca 195 m. Realizovaná bola v roku 2003. Životnosť stanovujem na 50 rokov.

Prípojka vody od prečerpávacej stanici k vodojemu

Predmetom dražby je vodovodné výtlačné potrubie od prečerpávacej stanici k vodojemu. Výtlačné potrubie je liatinové DN 80 a dopravuje vodu z prečerpávacej stanice umiestnenej pod úrovňou terénu do vodojemu. Dĺžka potrubia je cca 94 m. Realizovaná bola v roku 2003. Životnosť stanovujem na 50 rokov.

Prípojka vody od vodojemu k hotelu

Predmetom je vodovodné zásobné potrubie od vodojemu k hotelu. Zásobné potrubie je liatinové DN 100 a privádza vodu z vodojemu k Hotelu Plejsy. Dĺžka potrubia je cca 502 m. Realizovaná bola v roku 2003. Životnosť stanovujem na 50 rokov.

Vodomerná šachta na p.č. 3458/20

Predmetom dražby je vodomerná šachta z monolitického betónu s oceľovým poklopom vrátane vybavenia. Vonkajšie rozmery šachty sú 1,20 m x 1,20 m, hĺbka 1,20 m. Situovaná je na pozemku parc. č.

3458/20 pred dostavbou hotela. Vybudovaná bola v roku 2003. Životnosť stanovujem na 50 rokov.

Čistička odpadových vôd (ČOV)

Predmetom dražby je stavba čističky odpadových vôd, ktorá slúži výlučne pre Hotel Plejsy, je monolitická železobetónová konštrukcia osadená pod terénom, o objeme 176,34 m³. Zrealizovaná bola v roku 2003. Životnosť stanovujem na 70 rokov.

Kanalizačná prípojka od hotela k ČOV

Predmetom dražby je kanalizačná prípojka od hotela k ČOV smerom na severozápadnú stranu. Dĺžka potrubia je cca. 450 m a priemer cca. DN 200 mm, plastová. Realizovaná bola v roku 2003. Životnosť stanovujem na 80 rokov.

Kanalizačné šachty na parc. č. 3458/20

Predmetom dražby sú kanalizačné šachty z prefabrikovaných skruží betónových s oceľovým poklopom situované na pozemku parc. č. 3458/20 pred dostavbou hotela. Vybudované boli v roku 2003. Životnosť stanovujem na 80 rokov.

Prípojka zemného plynu

Plynová prípojka podzemná DN 80 mm, dĺžky cca. 627 bm. Zrealizovaná bola v roku 2003. Životnosť stanovujem na 50 rokov.

Elektrická prípojka vzdušná

Ohodnotená je elektrická prípojka kábelová vzdušná dĺžky cca 1200 m. Zrealizovaná bola v roku 1995. Životnosť stanovujem na 40 rokov.

Antuková plocha tenisového ihriska na parc. č. 3169/32

Ohodnotená je spevnená plocha s prašným povrchom antuková, situovaná na pozemku parc. č. 3169/32. Antuková plocha je hracou plochou tenisového ihriska o ploche 288 m². Zrealizovaná bola odhadom znalca v roku 2006. Životnosť stanovujem na 20 rokov.

Trávnatá plocha tenisového ihriska na parc. č. 3169/32

Predmetom dražby je spevnená plocha s prašným povrchom pestovaného trávniku situovaná na pozemku parc. č. 3169/32. Plocha pestovaného trávniku je okolo hracej plochy tenisového ihriska o ploche 432 m². Zrealizovaná bola odhadom znalca v roku 2006. Životnosť stanovujem na 20 rokov.

Spevnená plocha chodníka pri tenisovom ihrisku na parc. č. 3169/33

Predmetom dražby je spevnená plocha s povrchom asfaltovým situovaná na pozemku parc. č. 3169/33. Spevnená plocha je pred vstupom na tenisové ihrisko z juhovýchodnej strany o výmere 104 m² na celej parcele. Zrealizovaná bola odhadom znalca v roku 2006. Životnosť stanovujem na 40 rokov.

Pozemky

podiely pozemkov k Apartmánom č. A1 -A8 a k Apartmánom č. B1 - B8 s podkrovím

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
3458/6 k Apartmánu A1	zastavaná plocha a nádvorie	1151,00	1/1	303/10000	34,88
3458/6 k Apartmánu A2	zastavaná plocha a nádvorie	1151,00	1/1	219/10000	25,21
3458/6 k Apartmánu A3	zastavaná plocha a nádvorie	1151,00	1/1	232/10000	26,70
3458/6 k Apartmánu A4	zastavaná plocha a nádvorie	1151,00	1/1	235/10000	27,05
3458/6 k Apartmánu A5	zastavaná plocha a nádvorie	1151,00	1/1	319/10000	36,72
3458/6 k Apartmánu A6	zastavaná plocha a nádvorie	1151,00	1/1	161/10000	18,53
3458/6 k Apartmánu A7	zastavaná plocha a nádvorie	1151,00	1/1	311/10000	35,80
3458/6 k Apartmánu A8	zastavaná plocha a nádvorie	1151,00	1/1	201/10000	23,14
3458/7 k Apartmánu B1 s podkrovím	zastavaná plocha a nádvorie	459,00	1/1	404/10000	18,54
3458/7 k Apartmánu B2 s podkrovím	zastavaná plocha a nádvorie	459,00	1/1	310/10000	14,23
3458/7 k Apartmánu B3 s podkrovím	zastavaná plocha a nádvorie	459,00	1/1	310/10000	14,23
3458/7 k Apartmánu B4 s podkrovím	zastavaná plocha a nádvorie	459,00	1/1	411/10000	18,86
3458/7 k Apartmánu B5 s podkrovím	zastavaná plocha a nádvorie	459,00	1/1	293/10000	13,45
3458/7 k Apartmánu B6 s podkrovím	zastavaná plocha a nádvorie	459,00	1/1	293/10000	13,45
3458/7 k Apartmánu B7 s podkrovím	zastavaná plocha a nádvorie	459,00	1/1	293/10000	13,45
3458/7 k Apartmánu B8	zastavaná plocha a nádvorie	459,00	1/1	202/10000	9,27
Spolu výmera					343,51

Podiely pozemkov k nebytovému priestoru č. 1 v stavbe č.s. 205 a č. 10 v stavbe č.s. 206

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
3458/6 k nebytovému priestoru č. 1	zastavaná plocha a nádvorie	1151,00	1/1	8019/10000	922,99
3458/7 k nebytovému priestoru č. 10	zastavaná plocha a nádvorie	459,00	1/1	7484/10000	343,52
Spolu výmera					1 266,51

Pozemky

KN-C na LV č. 2550

Predmetom dražby je pozemok KN - C č. 3458/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m², evidovaná na LV č. 2550, k.ú. Krompachy, obec Krompachy, okres Spišská Nová Ves, na ktorom je postavená stavba bez súpisného čísla, stavba pod terasou. Pozemok sa nachádza v rekreačnej oblasti v lyžiarskom stredisku Krompachy, mimo zastavaného územia obce. Obec má cca. 8950 obyvateľov. Z hľadiska všeobecnej situácie ide o pozemok pod vplyvom atraktivity športovo-lyžiarskeho strediska Plejsy. Okolitú zástavbu tvorí stavba hotela Plejsy, stavba pre rekreačné účely s reštauráciou a ubytovaním a apartmánmi (byty a nebytové priestory), stavba vlekovkej stanice a lanových dráh, lyžiarske trate, rôzne vonkajšie úpravy (tenisový kurt, vonkajší bazén a iné), lesy, turistické chodníky a pod. Lokalita je prístupná spevnenou komunikáciou vo vlastníctve mesta Krompachy parc. č. 3458/14. Predmetný pozemok je sprístupnený z verejnej komunikácie vo vlastníctve mesta a tiež z vlastných pozemkov. Intenzita využitia pozemku - nebytová budova pre obchod, ubytovanie, so štandardným vybavením. Pozemok je v odľahlej lokalite, v meste bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy, doprava autom do centra mesta cca. do 15 min. Spojenie mesta Krompachy s okolím je autobusovou a vlakovou dopravou. Podľa Územného plánu mesta Krompachy je funkčné využitie hodnotených pozemkov, ako územie koncentrovanej športovej vybavenosti a územie koncentrovanej rekreačnej vybavenosti. Technická infraštruktúra v danej lokalite: rozvod elektrickej energie, rozvod zemného plynu. Vlastný vodojem s vlastným zdrojom vody z prameňa a čerpacia stanica s prípojkami vody od zdroja až k hotelu Plejsy, kanalizácia je zaústená do vlastnej ČOV, na ktoré sú predmetné pozemky napojené. Vlastný vodojem aj vlastná ČOV s príslušenstvom je predmetom tohto znaleckého posudku.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
3458/21	zastavaná plocha a nádvorie	153,00	1/1	153,00

Pozemky

LV č. 2550, 2745, 1367, 1727 – MZUO

SPOLOČNÝ POPIS

Predmetom ohodnotenia sú pozemky v k.ú. Krompachy, obec Krompachy, okres Spišská Nová Ves, evidované na LV č. 2550 (okrem parcely č. 3458/21, ktorá je hodnotená so stavbou bez súp. čísla), LV č. 2745, LV č. 1367 (okrem časti parciel lesných pozemkov), LV č. 1727 (okrem parcely č. 998/2 v ZUO, ktorá je hodnotená samostatne, a okrem celých parciel lesných pozemkov). Predmetné pozemky sa nachádzajú v rekreačnej oblasti v lyžiarskom stredisku Krompachy Plejsy, mimo zastavaného územia obce, podľa platnej územno-plánovacej dokumentácie mesta Krompachy. Obec má cca. 8950 obyvateľov. Jedná sa o pozemky, ktoré pokrývajú celý športovo - rekreačný areál lyžiarskeho strediska Plejsy. Pozemky sú rôznych

tvarov a veľkosti, sú umiestnené na rovinatom, ale aj strmom svahu. Pozemky sú zastavané pozemnými a podzemnými nebytovými stavbami (stavba vlekovvej stanice, parkoviska, tenisový kurt, vodojem, ČOV, spevnené i nespevnené areálové komunikácie) alebo inžinierskymi stavbami lanovej dráhy, lyžiarskych tratí. Ďalšie pozemky sú pokryté trávny porastom, krovím a stromami, skalami, ktoré neposkytujú úžitok, ale tvoria obslužné a prístupové plochy, a preto sú nevyhnutné a slúžia daným športovým a rekreačným účelom. Pozemky, na ktorých je les, nie sú predmetom tohto znaleckého posudku. Pozemky, parcely registra "E", ktoré sú evidované na mape určeného operátu, boli identifikované na katastrálnej mape, na parcely registra "C", podľa záväzného druhu pozemku, ktoré sú uvedené nižšie. Intenzita využitia pozemkov - jedná sa o pozemky inžinierskych stavieb. Pozemky sú v odľahlej lokalite, v meste bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy, doprava autom do centra mesta cca. do 15 min. Spojenie mesta Krompachy s okolím je autobusovou a vlakovou dopravou. Podľa Územného plánu mesta Krompachy je funkčné využitie hodnotených pozemkov, ako územie koncentrovanej športovej vybavenosti a územie koncentrovanej rekreačnej vybavenosti. Technická infraštruktúra rozptýlených pozemkov nie je žiadna, alebo s možnosťou napojenia na elektrickú energiu.

IDENTIFIKÁCIA PARciel KN-E:

LV č. 2550:

- parcela KN-E č. **1444** - trvalý trávny porast
 - KN-C č. 3458/2 – ZPaN na ktorom je ostatná inž. Stavba, pozemok nezaraďený do pôdneho fondu (PF)
 - KN-C č. 3458/1 – TTP Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, nezaraďený do PF
- parcela KN-E č. **1664** - orná pôda
 - KN-C č. 3169/58 - TTP Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, nezaraďený do PF
 - KN-C č. 3169/1 – Ostatná plocha, Pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamenín a iné plochy , ktoré neposkytujú trvalý úžitok, nezaraďený do PF
 - KN-C č. 3462/1 - Ostatná plocha, Pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamenín a iné plochy , ktoré neposkytujú trvalý úžitok, nezaraďený do PF
- parcela KN-E č. **1666** - orná pôda
 - KN-C č. 3169/58 - TTP Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, nezaraďený do PF
 - KN-C č. 3169/1 - Ostatná plocha, Pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze



s krovím alebo kamenín a iné plochy , ktoré neposkytujú trvalý úžitok, nezaradený do PF

- parcela KN-E č. **1667** - orná pôda
 - KN-C č. 3169/58 - TTP Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, nezaradený do PF
 - KN-C č. 3169/1 - Ostatná plocha, Pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamenín a iné plochy , ktoré neposkytujú trvalý úžitok, nezaradený do PF

LV č. 2745:

- parcela KN-E č. **1665** – orná pôda
 - KN-C č. 3169/58 - TTP Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, nezaradený do PF
 - KN-C č. 3169/1 - Ostatná plocha, Pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamenín a iné plochy , ktoré neposkytujú trvalý úžitok, nezaradený do PF

LV č. 1367:

- parcela KN-E č. **1447** orná pôda
 - KN-C č. 3458/1 - TTP Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, nezaradený do PF
- parcela KN-E č. **1656** orná pôda
 - KN-C č. 3169/59 – TTP, Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, pozemok nezaradený do PF
- parcela KN-E č. **1657** orná pôda
 - KN-C č. 3169/41 – ostatná plocha, podľa druhu pozemku, nezaradený do PF
 - KN-C č. 3169/59 – TTP, Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, nezaradený do PF
- parcela KN-E č. **1661** orná pôda
 - KN-C č. 3169/58 - TTP, Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, nezaradený do PF
 - KN-C č. 3169/59 - TTP, Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, nezaradený do PF
 - KN-C č. 3169/1 - Ostatná plocha, Pozemok na



ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamenín a iné plochy , ktoré neposkytujú trvalý úžitok, nezaradený do PF

- parcela KN-E č. **1662** orná pôda
 - KN-C č. 3169/58 - TTP, Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, nezaradený do PF
 - KN-C č. 3169/2 - Ostatná plocha, Pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamenín a iné plochy , ktoré neposkytujú trvalý úžitok, nezaradený do PF
 - KN-C č. 3169/1 - Ostatná plocha, Pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamenín a iné plochy , ktoré neposkytujú trvalý úžitok, nezaradený do PF
 - KN-C č. 3169/59 - TTP, Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, nezaradený do PF
- parcela KN-E č. **1679/1** orná pôda
 - KN-C č. 3170/1 - TTP, Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, nezaradený do PF
 - KN-C č. 3526/10 - Lesný pozemok, nezaradený do PF(150m2)
- parcela KN-E č. **1681** orná pôda
 - KN-C č. 3170/1 - TTP, Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, nezaradený do PF , čiastočne Lesný pozemok, nezaradený do PF(1561m2)
- parcela KN-E č. **1685** orná pôda:
 - KN-C č. 3170/1 - TTP, Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, nezaradený do PF
 - KN-C č. 3171 - Lesný pozemok, nezaradený do PF (623 m2)

LV č. 1727:

- Parcela KN-C č. 3526/8 lesný - zastavaný stavbou
- Parcela KN-C č. 3526/9 lesný - zastavaný stavbou
- parcela KN-E č. **1438** orná pôda:
 - KN-C č. 3462/1 - Ostatná plocha, Pozemok na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamenín a iné plochy , ktoré neposkytujú trvalý úžitok, nezaradený do PF
 - KN-C č. 3458/2 - ZPaN na ktorom je ostatná inž. Stavba, pozemok nezaradený do pôdneho fondu (PF)

- parcela KN-E č. **1669** orná pôda:
 - KN-C č. 3169/29 - TTP, Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, nezaraďený do PF
 - KN-C č. 3169/54 - TTP, Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast, nezaraďený do PF
- parcela KN-E č. **1898** trvalý trávny porast:
 - KN-C č. 3212/14 -Ostatná plocha, Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, nezaraďený do PF
 - KN-C č. 3215/1 -Ostatná plocha, Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, nezaraďený do PF

parcela KN-E č. **1902** trvalý trávny porast:

- KN-C č. 3215/1 -Ostatná plocha, Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, nezaraďený do PF

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
3169/32	ostatná plocha	800,00	1/1	800,00
3169/33	zastavaná plocha a nádvorie	104,00	1/1	104,00
3204/6	zastavaná plocha a nádvorie	176,00	1/1	176,00
3458/8	ostatná plocha	57,00	1/1	57,00
3458/9	trvalý tráv. porast	375,00	1/1	375,00
3458/16	trvalý tráv. porast	270,00	1/1	270,00
3458/17	zastavaná plocha a nádvorie	31,00	1/1	31,00
3458/18	zastavaná plocha a nádvorie	61,00	1/1	61,00
3458/19	zastavaná plocha a nádvorie	47,00	1/1	47,00
3458/20	zastavaná plocha a nádvorie	23,00	1/1	23,00
3458/22	ostatná plocha	625,00	1/1	625,00
3463/7	ostatná plocha	430,00	1/1	430,00
1444 "E"	trvalý tráv. porast	2779,00	1/1	2779,00
1664 "E"	orná pôda	961,00	1/1	961,00
1665 "E"	orná pôda	956,00	1/1	956,00
1667 "E"	orná pôda	252,00	1/1	252,00
1665 "E"	orná pôda	713,00	7/12	415,92
3169/4	zastavaná plocha a nádvorie	6,00	1/1	6,00
3169/30	trvalý tráv. porast	119,00	1/1	119,00
3169/41	ostatná plocha	62,00	1/1	62,00
3169/44	trvalý tráv. porast	31,00	1/1	31,00
3169/55	trvalý tráv. porast	310,00	1/1	310,00
3170/4	trvalý tráv. porast	2,00	1/1	2,00
3170/5	trvalý tráv. porast	2,00	1/1	2,00

1447 "E"	orná pôda	4064,00	1/1	4064,00
1656 "E"	orná pôda	2469,00	1/1	2469,00
1657 "E"	orná pôda	2872,00	1/1	2872,00
1661 "E"	orná pôda	3931,00	1/1	3931,00
1662 "E"	orná pôda	5157,00	1/1	5157,00
1679/1 "E" bez lesa	orná pôda	3151,00	1/1	3151,00
1681 "E" bez lesa	orná pôda	2456,00	1/1	2456,00
1685 "E" bez lesa	orná pôda	3776,00	1/1	3776,00
3167/6	zastavaná plocha a nádvorie	2,00	1/1	2,00
3167/7	zastavaná plocha a nádvorie	2,00	1/1	2,00
3169/16	zastavaná plocha a nádvorie	1102,00	1/1	1102,00
3169/42	zastavaná plocha a nádvorie	447,00	1/1	447,00
3204/11	zastavaná plocha a nádvorie	2,00	1/1	2,00
3204/12	zastavaná plocha a nádvorie	2,00	1/1	2,00
3210/10	zastavaná plocha a nádvorie	2,00	1/1	2,00
3210/11	zastavaná plocha a nádvorie	2,00	1/1	2,00
3210/12	zastavaná plocha a nádvorie	2,00	1/1	2,00
3210/13	zastavaná plocha a nádvorie	2,00	1/1	2,00
3210/14	zastavaná plocha a nádvorie	2,00	1/1	2,00
3215/2	ostatná plocha	17643,00	1/1	17643,00
3215/12	ostatná plocha	459,00	1/1	459,00
3215/13	ostatná plocha	2,00	1/1	2,00
3220/7	zastavaná plocha a nádvorie	53,00	1/1	53,00
3220/8	zastavaná plocha a nádvorie	224,00	1/1	224,00
3458/15	trvalý tráv. porast	408,00	1/1	408,00
3526/8 zastavaný stavbou	lesný pozemok	15,00	1/1	15,00
3526/9 zastavaný stavbou čerpacj stanice	lesný pozemok	163,00	1/1	163,00
3526/11	zastavaná plocha a nádvorie	79,00	1/1	79,00
1438 "E"	orná pôda	20,00	1/1	20,00
1669 "E"	orná pôda	1766,00	1/1	1766,00
1898 "E"	trvalý tráv. porast	16956,00	1/1	16956,00
1902 "E"	trvalý tráv. porast	6941,00	1/1	6941,00
Spolu výmera				83 066,92

LV č. 1727 v ZUO

Predmetom dražby je pozemok KN-C č. 998/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², v k.ú, Krompachy, obec Krompachy, okres Spišská Nová Ves, evidované na LV č. 1727, v zastavanom území mesta, v centrálnej časti. Mesto má cca. 8950 obyvateľov. Jedná sa o pozemok, na ktorom je inžinierska stavba prečerpávacej stanice. Pozemok je v lokalite, v meste bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy. Spojenie mesta Krompachy s okolím je autobusovou a vlakovou dopravou. Podľa Územného plánu mesta Krompachy je funkčné využitie hodnoteného pozemku na plochách

verejnej a ochranej zelene. Technická infraštruktúra pozemku je s možnosťou napojenia na elektrickú energiu, vodovod, kanalizáciu a plyn.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
998/2 v ZUO v meste	zastavaná plocha a nádvorie	36,00	1/1	36,00

Lesné pozemky v kat.úz. Krompachy

„Predmetné lesné porasty parc. č. E KN 1679/1, 1681, 1685, parc č. C KN 3167/2, 3199/2, 3204/2, 3204/3, 3204/5, 3210/2, 3215/12, 3220/2, 3452/3, 3463/2, 3463/8 sa nachádzajú na lesnom hospodárskom celku (LHC) Krompachy. Hospodárenie v krompašských lesoch sa v súčasnosti riadi lesným hospodárskym plánom vyhotoveným na obdobie rokov 2018 – 2027. Územie je zatriedené do lesnej oblasti Volovské vrchy, Čierna hora, podoblasť Volovské vrchy. Lesy sú tvorené prevažne ihličnatými drevinami a to hlavne jedľou. Z listnatých drevín sú najzastúpenejšie buk, breza, hrab a javory. Vzácnejšie sa vyskytujú duby, jaseň, bresty, lipy a jelše. Zásoba dreva v lesných porastoch sa v porovnaní s predchádzajúcou inventarizáciou zvýšila.“

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

**Práva a záväzky
viazuace na predmete
dražby:**

LV č. 2550

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc. E KN 1662, 1664 strpieť právo prechodu, uloženia a vedenia rozvodu splaškovej kanalizácie cez pozemky parc. E KN 1662, 1664 v prospech vlastníka pozemkov parc. C KN 3169/53, 3169/54, 3169/56 a 3169/50 podľa V 1076/2010 zo dňa 20.9.2010 - 497/2010,822/2017;

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc. C KN 3458/9, 3458/15, 3458/20, 3458/21 strpieť právo prechodu, uloženia a vedenia rozvodu pitnej vody cez pozemky parc. C KN 3458/9, 3458/15, 3458/20, 3458/21 v prospech vlastníka pozemkov parc. C KN 3169/53, 3169/54, 3169/56 a 3169/50 podľa V 1076/2010 zo dňa 20.9.2010 - 497/2010,822/2017;

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc. E KN 1667, 1669 strpieť právo prechodu, uloženia a vedenia rozvodu dažďovej kanalizácie cez pozemky parc. E KN 1667, 1669 v prospech vlastníka pozemkov parc. C KN 3169/53, 3169/54, 3169/56 a 3169/50 podľa V 1076/2010 zo dňa 20.9.2010 - 497/2010,822/2017;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. :

parcely reg. C KN 3169/32, 3169/33, 3204/6, 3458/8, 3458/9, 3458/16, 3458/17, 3458/18, 3458/19, 3458/20, 3458/21, 3458/22, 3463/7, 3463/8, parcely reg. E KN 1444, 1664, 1666, 1667. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn.: parcely reg. C KN 3169/32, 3169/33, 3204/6, 3458/8, 3458/9, 3458/16, 3458/17, 3458/18, 3458/19, 3458/20, 3458/21, 3458/22, 3463/7, 3463/8, parcely reg. E KN 1444, 1664, 1666, 1667. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: parcely reg. C-KN č. 3169/32, 3169/33, 3204/6, 3458/8, 3458/9, 3458/16, 3458/17, 3458/18, 3458/19, 3458/20, 3458/21, 3458/22, 3463/7, 3463/8, parcely reg. E-KN č. 1444, 1664, 1666, 1667 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Rozhodnutie Daňového úradu Košice č. 102744785/2022 zo dňa 6.10.2022 o zriadení záložného práva k nehn.: parcely reg. C KN 3169/32, 3169/33, 3204/6, 3458/8, 3458/9, 3458/16, 3458/17, 3458/18, 3458/19, 3458/20, 3458/21, 3458/22, 3463/7, 3463/8, parcely reg. E KN 1444, 1664, 1666, 1667 s obmedzujúcim zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane. Z 3465/2022 zo dňa 10.10.2022 - 753/2022; Právoplatné dňa 7.11.2022 - R 815/2022 - 754/2022;

Rozhodnutie Daňového úradu Košice č. 103244911/2022 zo dňa 30.11.2022 o zriadení záložného práva k nehn.: parcely reg. C KN 3169/32, 3169/33, 3204/6, 3458/8, 3458/9, 3458/16, 3458/17, 3458/18, 3458/19, 3458/20, 3458/21, 3458/22, 3463/7, 3463/8, parcely reg. E KN 1444, 1664, 1666, 1667 s obmedzujúcim zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane. Z 4050/2022 zo dňa 1.12.2022 - 42/2023; Právoplatné dňa 27.12.2022 - R 1/2023 - 43/2023;

Exekútorický úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: parcely reg. C KN 3169/32, 3169/33, 3204/6, 3458/8, 3458/9, 3458/16, 3458/17, 3458/18, 3458/19, 3458/20, 3458/21, 3458/22, 3463/7, 3463/8, parcely reg. E KN 1444, 1664, 1666, 1667. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

Rozhodnutie Daňového úradu Košice č. 101383381/2023 zo dňa 29.5.2023 o zriadení záložného práva k nehn.: parcely reg. C KN 3169/32, 3169/33, 3204/6, 3458/8, 3458/9, 3458/16, 3458/17, 3458/18, 3458/19, 3458/20, 3458/21, 3458/22, 3463/7, 3463/8, parcely reg. E KN 1444, 1664, 1666, 1667 s obmedzujúcim zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane. Z 1532/2023 zo dňa 31.5.2023 - 370/2023; Právoplatné dňa 30.6.2023 - R 432/2023 - 446/2023;

- Exekútorický úrad Košice - JUDr. Ivan Varga - 303EX 354/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: parcely reg. C- KN č. 3169/32, 3169/33, 3204/6, 3458/8, 3458/9, 3458/16, 3458/17, 3458/18, 3458/19, 3458/20, 3458/21, 3458/22, 3463/7, 3463/8, parcely reg. E-KN č. 1444, 1664, 1666, 1667 - 2275/2023 zo dňa 22.8.2023 - 450/2023

Exekútorický úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 365/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 26.10.2023 v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava na nehn.: parcely reg. C KN 3169/32, 3169/33, 3204/6, 3458/8, 3458/9, 3458/16, 3458/17, 3458/18, 3458/19, 3458/20, 3458/21, 3458/22, 3463/7, 3463/8, parcely reg. E KN 1444, 1664, 1666, 1667. Z 2885/2023 zo dňa 27.10.2023 - 650/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: parcely reg. C KN 3169/32, 3169/33, 3204/6, 3458/8, 3458/9, 3458/16, 3458/17, 3458/18, 3458/19, 3458/20, 3458/21, 3458/22, 3463/7, 3463/8, parcely reg. E KN 1444, 1664, 1666, 1667. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

LV č. 2745

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. : parcela reg. E KN 1665 v podiele 7/12. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn. : parcela reg. E KN 1665 v podiele 7/12. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: parcela reg. E-KN č. 1665 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: parcela reg. E KN 1665 v podiele 7/12. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

LV č. 2765

VI č. 2

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.A1/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 303/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. : byt č.A1/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 303/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn. : byt č.A1/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 303/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: byt č.A1/3 - apartmán, vchod č.1, podiel na spol.častiach, spol. zariadeniach a pozemku v 303/10000 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A1/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 303/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

- Exekútorský úrad Košice-JUDr. Ivan Varga - 303EX 354/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BUKÓZA ENERGO,a.s.,Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A1/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 303/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 - Z 2275/2023 zo dňa 22.08.2023 - 450/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 365/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 26.10.2023 v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava na nehn.: byt č.A1/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 303/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 2885/2023 zo dňa 27.10.2023 - 650/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A1/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 303/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

VI č. 3

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.A2/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 219/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. : byt

č.A2/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 219/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn.: byt č.A2/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 219/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: byt č.A2/3 - apartmán, vchod č.1, podiel na spol.častiach, spol. zariadeniach a pozemku v 219/10000 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A2/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 219/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

- Exekútorský úrad Košice-JUDr. Ivan Varga - 303EX 354/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BUKÓZA ENERGO,a.s.,Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A2/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 219/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 - Z 2275/2023 zo dňa 22.08.2023 - 450/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 365/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 26.10.2023 v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava na nehn.: byt č.A2/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 219/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 2885/2023 zo dňa 27.10.2023 - 650/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A2/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 219/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

VI č. 4

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.A3/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 232/10000 na

spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: byt č.A3/3 - apartmán, vchod č.1, podiel na spol.častiach, spol. zariadeniach a pozemku v 232/10000 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn. : byt č.A3/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 232/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A3/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 232/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

- Exekútorský úrad Košice-JUDr. Ivan Varga - 303EX 354/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BUKÓZA ENERGO,a.s.,Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A3/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 232/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 - Z 2275/2023 zo dňa 22.08.2023 - 450/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 365/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 26.10.2023 v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava na nehn.: byt č.A3/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 232/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 2885/2023 zo dňa 27.10.2023 - 650/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A3/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 232/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. : byt č.A3/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 232/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020, Rozhodnutie OU SNV KO č. X 115/2024-KI, OR 35/2024 zo dňa 26.6.2024 - 377/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

VI.č. 5

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav,

úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.A4/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 235/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. : byt č.A4/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 235/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn. : byt č.A4/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 235/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: byt č.A4/3 - apartmán, vchod č.1, podiel na spol.častiach, spol. zariadeniach a pozemku v 235/10000 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A4/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 235/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

- Exekútorský úrad Košice-JUDr. Ivan Varga - 303EX 354/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BUKÓZA ENERGO,a.s.,Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A4/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 235/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 - Z 2275/2023 zo dňa 22.08.2023 - 450/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 365/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 26.10.2023 v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava na nehn.: byt č.A4/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 235/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 2885/2023 zo dňa 27.10.2023 - 650/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A4/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 235/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

VI č. 6

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.A5/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 319/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. : byt č.A5/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 319/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn. : byt č.A5/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 319/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: byt č.A5/3 - apartmán, vchod č.1, podiel na spol.častiach, spol. zariadeniach a pozemku v 319/10000 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorický úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A5/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 319/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

Exekútorický úrad Košice-JUDr. Ivan Varga - 303EX 354/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BUKÓZA ENERGO,a.s.,Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A5/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 319/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 - Z 2275/2023 zo dňa 22.08.2023 - 450/2023;

Exekútorický úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 365/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 26.10.2023 v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava na nehn.: byt č.A5/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 319/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 2885/2023 zo dňa 27.10.2023 - 650/2023;

Exekútorický úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A5/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 319/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

VI č. 7

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.A6/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 161/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. : byt č.A6/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 161/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn. : byt č.A6/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 161/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: byt č.A6/3 - apartmán, vchod č.1, podiel na spol.častiach, spol. zariadeniach a pozemku v 161/10000 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A6/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 161/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

- Exekútorský úrad Košice-JUDr. Ivan Varga - 303EX 354/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BUKÓZA ENERGO,a.s.,Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A6/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 161/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 - Z 2275/2023 zo dňa 22.08.2023 - 450/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 365/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 26.10.2023 v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava na nehn.: byt č.A6/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 161/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 2885/2023 zo dňa 27.10.2023 - 650/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02

Hencovce na nehn.: byt č.A6/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 161/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

VI č. 8

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.A7/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 311/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. : byt č.A7/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 311/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn. : byt č.A7/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 311/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: byt č.A7/3 - apartmán, vchod č.1, podiel na spol.častiach, spol. zariadeniach a pozemku v 311/10000 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A7/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 311/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

- Exekútorský úrad Košice-JUDr. Ivan Varga - 303EX 354/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BUKÓZA ENERGO,a.s.,Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A7/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 311/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 - Z 2275/2023 zo dňa 22.08.2023 - 450/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 365/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 26.10.2023 v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava na nehn.: byt č.A7/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 311/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 2885/2023 zo dňa 27.10.2023 - 650/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A7/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 311/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

VI č. 9

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.A8/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 201/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. : byt č.A8/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 201/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn. : byt č.A8/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 201/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: byt č.A8/3 - apartmán, vchod č.1, podiel na spol.častiach, spol. zariadeniach a pozemku v 201/10000 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A8/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 201/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

- Exekútorský úrad Košice-JUDr. Ivan Varga - 303EX 354/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BUKÓZA ENERGO,a.s.,Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A8/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 201/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 - Z 2275/2023 zo dňa 22.08.2023 - 450/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 365/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo

dňa 26.10.2023 v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava na nehn.: byt č.A8/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 201/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 2885/2023 zo dňa 27.10.2023 - 650/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.A8/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 201/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

VI č. 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: nebytový priestor - SKI servis, vchod č.1, podiel 8019/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. : nebytový priestor - SKI servis, vchod č.1, podiel 8019/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn. : nebytový priestor č.1 - SKI servis, vchod č.1, podiel 8019/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: nebytový priestor - SKI servis, vchod č.1, podiel na spol.častiach, spol. zariadeniach a pozemku v 8019/10000 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: nebytový priestor č.1 - SKI servis, vchod č.1, podiel 8019/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

- Exekútorský úrad Košice - JUDr. Ivan Varga - 303EX 354/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.:nebytový priestor č.1 - SKI servis, vchod č.1, podiel 8019/10000 na spol.častiach,

spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 - 2275/2023 zo dňa 22.08.2023 - 450/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 365/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 26.10.2023 v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava na nehn.: nebytový priestor č.1 - SKI servis, vchod č.1, podiel 8019/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 2885/2023 zo dňa 27.10.2023 - 650/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: nebytový priestor č.1 - SKI servis, vchod č.1, podiel 8019/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

LV č. 2766

VI č. 2

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojok v prospech vlastníka nehn.: byt č.B1/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 404/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. : byt č.B1/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 404/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn. : byt č.B1/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 404/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: byt č.B1/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v 404/10000 -V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02

Hencovce na nehn.: byt č.B1/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 404/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

Exekútorský úrad Košice-JUDr. Ivan Varga - 303EX 354/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B1/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 404/10000 na spol.častiach, spol. zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7- Z 2275/2023 zo dňa 22.08.2023 - 450/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 365/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 26.10.2023 v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava na nehn.: byt č.B1/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 404/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 2885/2023 zo dňa 27.10.2023 - 650/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B1/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 404/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

VI č. 3

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.B2/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 310/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. : byt č.B2/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 310/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn. : byt č.B2/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 310/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: byt

č.B2/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v 310/10000 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B2/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 310/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 365/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 26.10.2023 v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava na nehn.: byt č.B2/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 310/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 2885/2023 zo dňa 27.10.2023 - 650/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B2/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 310/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

VI č. 4

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.B3/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 310/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. : byt č.B3/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 310/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn. : byt č.B3/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 310/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: byt

č.B3/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v 310/10000 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorický úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B3/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 310/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

Exekútorický úrad Košice-JUDr. Ivan Varga - 303EX 354/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B3/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 310/10000 na spol.častiach, spol. zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7- Z 2275/2023 zo dňa 22.08.2023 - 450/2023;

Exekútorický úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 365/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 26.10.2023 v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava na nehn.: byt č.B3/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 310/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 2885/2023 zo dňa 27.10.2023 - 650/2023;

Exekútorický úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B3/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 310/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

VI č. 5

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.B4/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 411/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. : byt č.B4/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 411/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn.: byt č.B4/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 411/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: byt č.B4/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v 411/10000 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B4/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 411/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

- Exekútorský úrad Košice-JUDr. Ivan Varga - 303EX 354/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B4/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 411/10000 na spol.častiach, spol. zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7- Z 2275/2023 zo dňa 22.08.2023 - 450/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 365/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 26.10.2023 v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava na nehn.: byt č.B4/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 411/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 2885/2023 zo dňa 27.10.2023 - 650/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B4/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 411/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

VI č. 6

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.B5/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. : byt č.B5/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn. : byt č.B5/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: byt č.B5/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v 293/10000 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B5/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

- Exekútorský úrad Košice-JUDr. Ivan Varga - 303EX 354/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s.,Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B5/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol. zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7- Z 2275/2023 zo dňa 22.08.2023 - 450/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 365/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 26.10.2023 v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava na nehn.: byt č.B5/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 2885/2023 zo dňa 27.10.2023 - 650/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B5/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

VI č. 7

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré

budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.B6/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. : byt č.B6/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn. : byt č.B6/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: byt č.B6/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v 293/10000- V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B6/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

Exekútorský úrad Košice-JUDr. Ivan Varga - 303EX 354/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s.,Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B6/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol. zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7- Z 2275/2023 zo dňa 22.08.2023 - 450/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 365/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 26.10.2023 v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava na nehn.: byt č.B6/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 2885/2023 zo dňa 27.10.2023 - 650/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B6/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

VI č. 8

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.B7/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. : byt č.B7/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn. : byt č.B7/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: byt č.B7/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v 293/10000 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B7/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

Exekútorský úrad Košice-JUDr. Ivan Varga - 303EX 354/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s.,Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B7/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol. zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7- Z 2275/2023 zo dňa 22.08.2023 - 450/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 365/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 26.10.2023 v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava na nehn.: byt č.B7/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 2885/2023 zo dňa 27.10.2023 - 650/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B7/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel

293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

VI č. 9

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.B8/4 - apartmán, vchod č.2, podiel 202/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. : byt č.B8/4 - apartmán, vchod č.2, podiel 202/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn. : byt č.B8/4 - apartmán, vchod č.2, podiel 202/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: byt č.B8/4 - apartmán, vchod č.2, podiel na spol.častiach, spol. zariadeniach a pozemku v 202/10000 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B8/4 - apartmán, vchod č.2, podiel 202/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

Exekútorský úrad Košice-JUDr. Ivan Varga - 303EX 354/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B8/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 202/10000 na spol.častiach, spol. zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7- Z 2275/2023 zo dňa 22.08.2023 - 450/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 365/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 26.10.2023 v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava na nehn.: byt č.B8/4 - apartmán, vchod č.2, podiel 202/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 2885/2023 zo dňa 27.10.2023 - 650/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: byt č.B8/4 - apartmán, vchod č.2, podiel 202/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

VI č. 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: nebytový priestor - SKI servis, vchod č.2, podiel 7484/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 6.1.2020 na nehn. : nebytový priestor - SKI servis, vchod č.2, podiel 7484/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. V 428/2020 zo dňa 17.2.2020 - 96/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn. : nebytový priestor č.10 - SKI servis, vchod č.2, podiel 7484/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: nebytový priestor - SKI servis, vchod č.2, podiel na spol.častiach, spol. zariadeniach a pozemku v 7484/10000 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: nebytový priestor - SKI servis, vchod č.2, podiel 7484/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

Exekútorský úrad Košice-JUDr. Ivan Varga - 303EX 354/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech BUKÓZA ENERGO,a.s.,Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.:nebytový priestor - SKI servis, vchod č.2, podiel 7484/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7 - Z 2275/2023 zo dňa 22.08.2023 - 450/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 365/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo

dňa 26.10.2023 v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava na nehn.: nebytový priestor - SKI servis, vchod č.2, podiel 7484/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 2885/2023 zo dňa 27.10.2023 - 650/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: nebytový priestor - SKI servis, vchod č.2, podiel 7484/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

LV č. 1367

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Mesta Krompachy strpieť umiestnenie rozvodov pitnej vody, úžitkovej vody, kanalizácie a kábelového rozvodu elektroprípojky pod povrchom pozemkov parc.č.1443 zapísanej v PKV č.1 ako výmoľ a tomu zodpovedajúcemu právu vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.1367 a 1727 v zmysle GP č. 35320656-1105/2005. V 2017/2005 z 2.1.2006 - 34/06;

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc. E KN 1662, 1664 strpieť právo prechodu, uloženia a vedenia rozvodu splaškovej kanalizácie cez pozemky parc. E KN 1662, 1664 v prospech vlastníka pozemkov parc. C KN 3169/53, 3169/54, 3169/56 a 3169/50 podľa V 1076/2010 zo dňa 20.9.2010 - 497/2010;

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. C KN 3169/55 strpieť právo prechodu, uloženia a vedenia rozvodu pitnej vody cez pozemok parc. C KN 3169/55 v prospech vlastníka pozemkov parc. C KN 3169/53, 3169/54, 3169/56 a 3169/50 podľa V 1076/2010 zo dňa 20.9.2010 - 497/2010;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 19.2.2020 na nehn. : parcely reg. C KN 3169/4, 3169/30, 3169/41, 3169/44, 3169/55, 3170/4, 3170/5, parcely reg. E KN 1447, 1656, 1657, 1661, 1662, 1679/1, 1681, 1685. V 513/2020 zo dňa 24.2.2020 - 114/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn. : parcely reg. C KN 3169/4, 3169/30, 3169/41, 3169/44, 3169/55, 3170/4, 3170/5, parcely reg. E KN 1447, 1656, 1657, 1661, 1662, 1679/1, 1681, 1685. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: parcely reg. C-KN č. 3169/4, 3169/30, 3169/41, 3169/44, 3169/55, 3170/4, 3170/5, parcely reg. E-KN č. 1447, 1656, 1657, 1661, 1662, 1679/1, 1681, 1685 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 229/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 4.5.2023 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: parcely reg. C KN 3169/4, 3169/30, 3169/41, 3169/44,

3169/55, 3170/4, 3170/5, parcely reg. E KN 1447, 1656, 1657, 1661, 1662, 1679/1, 1681, 1685. Z 1300/2023 zo dňa 5.5.2023 - 252/2023;

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: parcely reg. C KN 3169/4, 3169/30, 3169/41, 3169/44, 3169/55, 3170/4, 3170/5, parcely reg. E KN 1447, 1656, 1657, 1661, 1662, 1679/1, 1681, 1685. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

LV č. 1727

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Mesta Krompachy strpieť umiestnenie rozvodov pitnej vody, úžitkovej vody, kanalizácie a kábelového rozvodu elektroprípojky pod povrchom pozemkov parc.č.1443 zapísanej v PKV č.1 ako výmoľ a tomu zodpovedajúcemu právu vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.1367 a 1727 v zmysle GP č. 35320656-1105/2005. V 2017/2005 z 2.1.2006 - 34/06;

Povinnosť vlastníka pozemkov parc.C KN 3215/2 a parc. E KN 1898 strpieť právo prechodu v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 3215/4 a parc.č. 3215/9 a strpieť právo napojenia, uloženia a vedenia vodovodnej prípojky cez parcelu reg. E KN 1898 v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 3215/4 a 3215/9 podľa V 2248/2008 zo dňa 3.10.2008 - 574/08;

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc. C KN 3458/9, 3458/15, 3458/20, 3458/21 strpieť právo prechodu, uloženia a vedenia rozvodu pitnej vody cez pozemky parc. C KN 3458/9, 3458/15, 3458/20, 3458/21 v prospech vlastníka pozemkov parc. C KN 3169/53, 3169/54, 3169/56 a 3169/50 podľa V 1076/2010 zo dňa 20.9.2010 - 497/2010;

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov parc. E KN 1667, 1669 strpieť právo prechodu, uloženia a vedenia rozvodu dažďovej kanalizácie cez pozemky parc. E KN 1667, 1669 v prospech vlastníka pozemkov parc. C KN 3169/53, 3169/54, 3169/56 a 3169/50 podľa V 1076/2010 zo dňa 20.9.2010 - 497/2010;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a motorovým vozidlom cez parcelu reg. C KN 3210/2 a v práve napojenia, uloženia a vedenia vodovodnej a elektrickej prípojky cez parcelu reg. C KN 3210/2 v prospech vlastníka pozemku parcela reg. C KN 3210/4 a stavby s.č.522 na parc.č.3210/4 a stavby s.č.565 na parc.č.3462/2 podľa V 1389/2010 zo dňa 16.11.2010 - 621/2010;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: nebytový priestor - SKI servis, vchod č.1, podiel 8019/10000 na spol.časťach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.A1/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 303/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.A2/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 219/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.A3/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 232/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.A4/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 235/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré

budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.A5/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 319/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.A6/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 161/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.A7/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 311/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.A8/3 - apartmán, vchod č.1, podiel 201/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.205 na parc.č.3458/6 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: nebytový priestor - SKI servis, vchod č.2, podiel 7484/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.B1/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 404/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.B2/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 310/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.B3/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 310/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.B4/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 411/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch

parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.B5/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.B6/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.B7/4 - apartmán s podkrovím, vchod č.2, podiel 293/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parcely reg. C KN 3452/3 a 3463/2, a v práve zriadiť, uložiť, viesť, pripojiť sa a užívať, opraviť a udržiavať inžinierske siete (najmä prípojky pre rozvody elektriny, plynu, vody a splaškovej a dažďovej kanalizácie) na pozemkoch parcelách reg. C KN 3167/2 a 3204/3 a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu a v práve vstupu osobami, vrátane tretích osôb, ktoré budú zabezpečovať predmetné činnosti, vjazd technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv inžinierskych sietí a príslušných prípojek v prospech vlastníka nehn.: byt č.B8/4 - apartmán, vchod č.2, podiel 202/10000 na spol.častiach, spol.zariadeniach a pozemku v turistickej ubytovni s.č.206 na parc.č.3458/7 podľa V-2576/2017 zo dňa 27.10.2017 - 846/2017;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 19.2.2020 na nehn. : parcely reg. C KN 998/2, 3167/2, 3167/6, 3167/7, 3169/16, 3169/42, 3199/2, 3204/2, 3204/3, 3204/5, 3204/11, 3204/12, 3210/2, 3210/10, 3210/11, 3210/12, 3210/13, 3210/14, 3215/2, 3215/12, 3215/13, 3220/2, 3220/7, 3220/8, 3452/3, 3458/15, 3463/2, 3526/8, 3526/9, 3526/11, parcely reg. E KN 1438, 1669, 1898, 1902. V 513/2020 zo dňa 24.2.2020 - 114/2020;

Záložné právo v prospech Fio banky, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 29.7.2020 na nehn. : parcely reg. C KN 998/2, 3167/2, 3167/6, 3167/7, 3169/16, 3169/42, 3199/2, 3204/2, 3204/3, 3204/5, 3204/11, 3204/12, 3210/2, 3210/10, 3210/11, 3210/12, 3210/13, 3210/14, 3215/2, 3215/12, 3215/13, 3220/2, 3220/7, 3220/8, 3452/3, 3458/15, 3463/2, 3526/8, 3526/9, 3526/11, parcely reg. E KN 1438, 1669, 1898, 1902. V 2241/2020 zo dňa 4.9.2020 - 701/2020;

- Záložné právo v prospech Fio banka, a.s., IČO 618 58 374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, ČR, podľa zmluvy č.191000183 zo dňa 30.08.2021 na nehn.: parcely reg. C-KN č. 998/2, 3167/2, 3167/6, 3167/7, 3169/16, 3169/42, 3199/2, 3204/2, 3204/3, 3204/5, 3204/11, 3204/12, 3210/2, 3210/10, 3210/11, 3210/12, 3210/13, 3210/14, 3215/2, 3215/12, 3215/13, 3220/2, 3220/7, 3220/8, 3452/3, 3458/15, 3463/2, 3526/8, 3526/9, 3526/11, parcely reg. E-KN č. 1438, 1669, 1898, 1902 - V 2803/2021 zo dňa 01.10.2021 - 933/2021

Exekútorský úrad Košice, Kmeťova 13, súdny exekútor JUDr. Ivan Varga - 303EX 606/23 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.2.2024 v prospech BUKÓZA ENERGO, a.s., Hencovská 2073, 093 02 Hencovce na nehn.: parcely reg. C KN 998/2, 3167/2, 3167/6, 3167/7, 3169/16, 3169/42, 3199/2, 3204/2, 3204/3, 3204/5, 3204/11, 3204/12, 3210/2, 3210/10, 3210/11, 3210/12, 3210/13, 3210/14, 3215/2, 3215/12, 3215/13, 3220/2, 3220/7, 3220/8, 3452/3, 3458/15, 3463/2, 3526/8, 3526/9, 3526/11, parcely reg. E KN 1438, 1669, 1898, 1902. Z 538/2024 zo dňa 29.2.2024 - 101/2024;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech Fio banka, a.s., IČO: 61858374, Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1, ČR - P-466/2024 - 495/2024;

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

3.060.000 € (slovom: trimiliónyšesťdesiat tisíc eur)

15/2025 zo dňa 10.04.2025

Ing. Emília Hasíková, znalec v odbore stavebníctvo

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

61.858 €(slovom: šesťdesiatjedentisícosemstopäťdesiatosem eur)

6/2025 zo dňa 10.04.2025

Ing. Viktor Weiser, znalec v odbore lesníctvo

Všeobecná hodnota

spolu vo výške:

3.121.858 € (slovom:

(trimiliónystodvadsaťjedentisícosemstopäťdesiatosem eur)

Najnižšie podanie:

2.810.000 € (slovom: dvamiliónyosemstodesaťtisíc eur)

Minimálne prihodenie:

2.000,- € (slovom: dvetisíc eur)

Dražobná zábezpeka:

49.000,- € (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka, a.s. pod **V.S.: 900624** (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, **IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: **SK14 1100 0000 0026 2185 8260**) a to do **30 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.**

Termín obhliadky:

1. termín: **10.09.2025 o 09:00 hod.**
2. termín: **24.09.2025 o 09:00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0905 447 835**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred turistickou ubytovňou súp. č. 205, v kat. úz. Krompachy, obec Krompachy**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34 alebo 0918 834 834**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek

spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z vlastníka nehnuteľností na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý

spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Ludmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

Mgr. Jan Sochor
predseda predstavenstva
Fio banka, a.s.

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Mgr. Josef Valter
člen predstavenstva
Fio banka, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.