

Oznámenie o dražbe

(D 5150125)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník:

LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ:

Spoločenstvo vlastníkov bytov, blok VA 13
IČO: 37 816 403
sídlo: Gen. Viesta č. 1101/2, 050 01 Revúca
v mene, kt. koná: Ing. Igor Škvarla, predseda spoločenstva

Miesto konania dražby:

AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad
(Meeting room 1 - na 3. poschodí)

Dátum konania dražby:

29.09.2025

Čas otvorenia dražby:

11:30 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba:

1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

byt č.:	8
poschodie:	2.
vchod:	2
nachádzajúci sa v obci:	Revúca
katastrálne územie:	Revúca
súpisné číslo bytového domu:	1101
postavený na par. registra „C“ č.:	1908/73– zastavané
plochy a nádvorcia	o výmere 387 m ²

vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, k pozemku, vo výške:

563/10000

zapísaný na liste vlastníctva č.:

3302

pre katastr. územie:

Revúca

Okresným úradom - katastrálny odbor:

Revúca

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby:

Byt č. 8, na 2.p. bytového domu s.č. 1101, na ulici Gen. Viesta č. 2, v k.ú. Revúca

Bytový dom má 5 nadzemných podlaží (podľa LV : prízemie + 4 poschodia). Má jeden vchod z juhovýchodnej strany. Vo vestibule bytového domu je umiestnený výťah, ktorý vyplňa zrkadlo jednoramenného schodiska. Na prízemí sú umiestnené dva byty spoločné priestory (sušiareň, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, pivnice). Na 4 poschodiach sú umiestnené 4 byty (spolu 22 bytových jednotiek).

Lokalita v ktorej sa bytový dom nachádza - sídlisko Stred II bolo postavené v osemdesiatych rokoch. Sídlisko je vystavané z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. V blízkosti bytového domu sa nachádza nákupné stredisko TESCO a základná škola s materskou školou J.A. Komenského. Do centra mesta je dostupnosť do 2 min. osobným autom (cca 12 min. pešo). Byt je I. kategórie.

Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 563/10000. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1972. Bytový dom je napojený na všetky miestne inžinierske siete (elektro, vodovod, kanalizácia, mestský teplovod, plynovod telefón). Základy domu pásové železobetónové. Ide o prefabrikovaný železobetónový panelový systém. Obvodové panely betónové, dodatočne zateplené kontaktným zateplovacím systémom v roku 2016. Strešná krytina z poplastovaného plechu so žľabmi a zvodmi (realizované v roku 2016). Oplechovanie z pozinkovaného plechu, bleskozvod. Železobetónové prefabrikované schodisko s povrchom z PVC. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú hladké vápenné s olejovým soklom (realizované v roku 2013). Okná spoločných priestorov sú plastové, vymenené v roku 2013. Vstupné brány plastové so sklenenou výplňou a elektrickým vrátnikom, vymenené v roku 2013. Vnútorne dvere v spoločných priestoroch drevené hladké. Podlahy spoločných priestorov sú z keramickej dlažby a cementového poteru. V objekte je rozvod požiarnej vody s hydrantmi. Vnútorne rozvody teplej a studenej vody sú z ocele. rúr. Vnútorne kanalizácia je z azbestocementových rúr. Vnútorne plynovod je z oceľových rúr. Výťah je pôvodný. Pivnice sú murované s dverami vytvorenými z drevených latiek. Prístup k bytovému domu po spevnenej asfaltovej komunikácii s parkoviskom pred bytovým domom. Bytový dom je v dobrom technickom stave.

Životnosť bytového domu som stanovila (pre obytné budovy panelové - zateplené) na 90 rokov.

Spoločné časti:

Základy - základové pásy.

Zvislé nosné konštrukcie - panelové, zateplené .

Deliace konštrukcie - panelové.

Vodorovné konštrukcie - železobetónové montované.

Schodisko - železobetónové monolitické.

Zastrešenie bez krytiny - ŽB panely.

Krytina strechy - asfaltové pásy.

Klmpiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu.

Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien, olejový sokel.

Úpravy vonkajších povrchov - panel / kontaktný zatepl. systém + omietka.

Vnútorné keramické obklady - v spoločných priestoroch sa nevyskytujú.

Dvere - plastové.

Okná - plastové.

Povrchy podláh - keramické dlažby, v pivničných priestoroch sú betónové mazaniny.

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie - diaľkové, teplovodné.

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 230/400 V

Bleskozvod - mrežová zberacia sústava, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby.

Vnútorný vodovod - rozvod studenej vody z oceľových rúr.

Vnútorná kanalizácia - rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z azbestocementových rúr.

Vnútorný plynovod - rozvod plynu z oceľových rúr.

Ohrev teplej vody - z miestnej kotolne.

Výťah - áno

Ostatné - nevyskytuje sa.

Popis bytu číslo 8:

Predmetný byt č. 8 sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží (podľa LV = 2. poschodie) a je orientovaný na severozápad a severovýchod. Prístupný je zo spoločnej chodby (resp. schodiska). Celková podlahová plocha bytu je 76,13 m². Byt obsahuje tri izby, kuchyňu, kúpeľňu s WC a chodbu. K bytu prislúcha aj pivnica na prízemí bytového domu. Riešený je ako jednogenečný byt. Okno v jednej izbe je orientované na severovýchod, ostatné okná a loggia sú orientované na severozápad.

V byte sú rozvody studenej a teplej vody, merač v inštaláčnom jadre (vo WC). Vykurovanie bytu je z centrálného zdroja, miestnej kotolne, s doskovými vykurovacími telesami. Na prízemí bytového domu sa nachádza výmenník tepla. Na radiátoroch sú osadené ventily na reguláciu spotreby tepla a merače odberu tepla. Ohrev teplej vody je centrálny. Vnútorná kanalizácia bytu je vyústená do verejnej

kanalizácie. Byt má rozvod svetelnej elektroinštalácie s meraním v byte. Plyn sa v byte využíva na varenie.

Byt bol rekonštruovaný v roku 2013, kedy bolo umakartové jadro nahradené sádkartónovým, zároveň bola mierne zmenená dispozícia (kúpeľňa bola zväčšená a WC je umiestnené v kúpeľni ako samostatné, s dverami). Príslušenstvo bytu je štandardné, umývadlo v kúpeľni je aktuálne demontované, sprchový kút je plastový, WC misa je stojatá, vodovodné batérie pákové. Omietky stien a stropov sú stierkové. Podlahy v izbách a predsieni sú laminátové, plávajúce. V kuchyni, kúpeľni a WC je keramická dlažba a keramický obklad. Dvere sú drevené, dyhované, osadené v kovových zárubniach. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom s plastovými žalúziami. Kuchynská linka je so vstavanými spotrebičmi, zároveň je za kuchynskou linkou realizovaný keramický obklad. Byt má loggiu.

PODLAHOVÁ PLOCHA:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m²]
chodba $1,966*3,457+2,644*0,875+0,593*0,615/2$	9,29
kúpeľňa $2,544*1,480+0,608*0,982-0,593*0,615/2$	4,18
WC $1,886*0,932$	1,76
kuchyňa $3,454*3,078$	10,63
izba $4,156*3,477$	14,45
izba $3,607*3,473$	12,53
izba $6,041*3,458$	20,89
Výmera bytu bez pivnice	73,73
pivnica $1,200*2,000$	2,40
Vypočítaná podlahová plocha	76,13
loggia $1,020*3,381$	3,45

POZEMOK PARC. REGISTRA „C“ Č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m²]
1908/73	zastavaná plocha a nádvorie	387,00	1/1	563/10000	21,79

Jedná sa o spoluvlastnícky podiel pozemku parc. č. 1908/73, ktorý je zastavaný bytovým domom súp. č. 1101, situovaný v intraviláne (východná poloha) mesta Revúca. Podiel spoluvlastníka je určený na 563/10000 t.j. $(563/10000)*387 = 21,79$ m². Pozemok je rovinatý, napojenie na všetky mestské inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrina, vykurovanie a telefón. Prístup z miestnej komunikácie, ulica Gen. Viesta, s parkovacími plochami pred bytovým domom. Kompletná občianska vybavenosť okresného mesta.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

**Práva a záväzky
viaznúce na predmete
dražby:**

LV č. 3302

Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., IČO:31335004, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č.0021383012 a 0021383813 na nehnuteľnosti parcely registra C 1908/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387m², stavby: bytový dom súp.číslo 1101 na p.č.1908/73, byt č.8, 2 poschodie, vchod 2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 563/10000 - V 12/2014 z 23.01.2014 - 87/14

Exekútorský úrad Zvolen - súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková, Námestie SNP 30, 960 01 Zvolen - exekučný príkaz 325EX 492/23 zriadením exekučného záložného práva so zákazom nakladať s nehnuteľnosťami byt č.8, 2.poschodie, vchod 2 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1908/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387m² v 563/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.1101 na p.č.1908/73 v 563/10000-inách v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874 - Z-1140/2023 z 25.07.2023 - 597/23

Zákonné záložné právo v prospech Spoločenstva SVB-Va13, so sídlom Gen. Viesta č.1101/2, 050 01 Revúca, IČO: 37816403 podľa § 15 ods.1 zákona č.182/1993 Z. z. - Z-1487/2024 - 743/24

Poznámky:

Začatie výkonu záložného práva v prospech veriteľa Spoločenstva SVB-Va13, so sídlom Gen. Viesta č.1101/2, 050 01 Revúca, IČO: 37816403 predajom zálohu byt č.8, 2.poschodie, vchod 2 a spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č.1908/73 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387m² v 563/10000-inách, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s.1101 na p.č.1908/73 v 563/10000-inách formou dobrovoľnej dražby na základe prednostného záložného práva v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z. - P-284/2023 - 743/24

Iné údaje:

Žiadosť o zmenu adresy trvalého bydliska R-3/2014 - 86/14

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

59.900,- € (slovom: päťdesiatdeväťtisídeväťsto eur)

22/2025 zo dňa 16.5.2025

Ing. Alena Pethöová, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

59.900,- € (slovom: päťdesiatdeväťtisídeväťsto eur)

Minimálne prihodenie:

300,- € (slovom: tristo eur)

Dražobná zábezpeka:

10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5150125 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie

dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. Termín: **10.09.2025 o 13:00 hod.**
2. Termín: **24.09.2025 o 13:00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred bytovým domom s. č. 1101, vchod 2 na ulici Gen. Viesta v Revúcej**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po

odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Revúcej, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

Ing. Igor Škvarla
predseda spoločenstva
Spoločenstvo vlastníkov bytov, blok VA 13

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.