

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 400225)

- Dražobník:** **LICITOR group, a.s.**
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK2021857310
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa,
vložka č. 10476/L
zastúpená: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
- Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sa, vložka č. 601/B
- Dátum konania dražby:** 17.06.2025
- Čas otvorenia dražby:** 11:30 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Miesto konania dražby:** **AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad**
(Meeting room 1 - na 3. poschodí)
- Opakovanie dražby:** prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: ½, ½			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
6883	Spišská Nová Ves	Spišská Nová Ves	
	Spišská Nová Ves		
	Spišská Nová Ves		
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
2093	5752	obytný dom	9
Byt :			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa)	s.č. stavby	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: Parc. č. 5752, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 387 m2

Byt č.1, vchod 7, 7.p.,ulica Komenského 5, 7	2093	5752	216/10000
--	------	------	-----------

Opis predmetu dražby:

Byt č. 1, vo vchode č. 7, v bytovom dome s.č. 2093 k.ú. Spišská Nová Ves

Popis bytového domu súp. č. 2093 :

Objekt je postavený ako radový, panelový, v Spišskej Novej Vsi na ulici Komenského č. 5, 7.

Dispozičné riešenie:

Obytný dom má 9 nadzemných podlaží (podľa LV : prízemie + 8 poschodí), má dva vchody zo severovýchodnej strany a dva vchody z juhozápadnej strany. Vo vestibule obytného domu je umiestnený výťah a dvojramenné schodisko. Na prízemí sú umiestnené spoločné priestory (miestnosť pre bicykle, pivnice). Na poschodiach sú umiestnené 2 byty (16 bytov v jednom vchode, spolu 32 bytových jednotiek v bytovom dome).

Lokalita v ktorej sa obytný dom nachádza - sídlisko MIER bolo postavené v sedemdesiatych rokoch. Sídlisko je vystavané z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Dopravné spojenie s centrom mesta je mestskou autobusovou hromadnou dopravou, zastávka je neďaleko obytného domu. Dvojizbový byt je I. kategórie.

Spoluvlastnícky podiel ku spoločným častiam a zariadeniam bytového domu je v podiele 216/10000. Obytný dom bol odovzdaný do užívania v roku **1973**. Bytový dom je napojený na všetky miestne inžinierske siete (elektro, vodovod, kanalizácia, mestský teplovod, plynovod telefón). Základy domu pásové železobetónové. Ide o prefabrikovaný železobetónový panelový systém. Obvodové panely betónové, dodatočne zateplené kontaktným zatepľovacím systémom v roku 2013. Plochá strecha s izoláciou s ťažkých navarovných pásov s vnútornými odpadmi. Oplechovanie z pozinkovaného plechu, bleskozvod. Železobetónové prefabrikované schodisko s keramickou dlažbou, realizovanou v roku 2013. Vnútorné omietky spoločných priestorov sú hladké vápenné s olejovým soklom (realizované v roku 2013). Okná spoločných priestorov sú plastové, vymenené v roku 2013. Vstupné brány plastové so sklenenou výplňou a elektrickým vrátnikom, vymenené v roku 2013. Vnútorné dvere v spoločných priestoroch drevené hladké. Podlahy spoločných priestorov sú z keramickej dlažby. Vnútorné rozvody teplej a studenej vody sú z ocel'. rúr. Vnútorná kanalizácia je z PVC rúr. Vnútorný plynovod je z oceľových rúr. (všetky „stupačky“ boli vymenené v roku 2019). Výťah bol vymenený v roku 2023. Pivnice sú vytvorené z drevených latiek. Prístup k bytovému domu po spevnenej asfaltovej komunikácii s parkoviskom pred bytovým domom. Bytový dom je v dobrom technickom stave.

Životnosť bytového domu som stanovila (pre obytné budovy panelové - zateplené) na 90 rokov.

Spoločné časti:

Základy - základové pásy.

Zvislé nosné konštrukcie - panelové, zateplené .

Deliace konštrukcie - panelové.

Vodorovné konštrukcie - železobetónové montované.

Schodisko - železobetónové monolitické.

Zastrešenie bez krytiny - ŽB panely.

Krytina strechy - asfaltové pásy.

Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu.

Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien, olejový sokel.
 Úpravy vonkajších povrchov - panel / kontaktný zatepl. systém + omietka.
 Vnútorné keramické obklady - v spoločných priestoroch sa nevyskytujú.
 Dvere - plastové.
 Okná - plastové.
 Povrchy podláh - keramické dlažby, v pivničných priestoroch sú betónové mazaniny (hladené).

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie - diaľkové, teplovodné.
 Elektroinštalácia - rozvodná sústava 230/400 V
 Bleskozvod - mrežová zberacia sústava, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby.
 Vnútorný vodovod - rozvod studenej vody z PVC rúr.
 Vnútorná kanalizácia - rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z PVC rúr.
 Vnútorný plynovod - rozvod plynu z oceľových rúr.
 Ohrev teplej vody - z miestnej kotolne.
 Výťah - áno
 Ostatné - nevyskytuje sa.

Popis bytu číslo 1:

Predmetný byt č. 1 sa nachádza na 9. nadzemnom podlaží (podľa LV = 7. poschodie) a je orientovaný na juhozápad a severovýchod. Prístupný je zo spoločnej chodby (resp. schodiska). Celková podlahová plocha bytu je 51,60 m². Byt obsahuje dve izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC a predsieň. K bytu prislúcha aj pivnica na prízemí bytového domu. Riešený je ako jednogeneračný byt. Okná v dvoch izbách sú orientované na juhozápad, okno v kuchyni je orientované na severovýchod.

V byte sú rozvody studenej a teplej vody, merač v inšalačnom jadre (vo WC). Vykurovanie bytu je z centrálneho zdroja, miestnej kotolne, s liatinovými vykurovacími telesami. Na radiátoroch sú osadené ventily na reguláciu spotreby tepla a merače odberu tepla. Ohrev teplej vody je centrálny. Vnútorná kanalizácia bytu je vyústená do verejnej kanalizácie. Byt má rozvod svetelnej elektroinštalácie s meraním v byte. Plyn sa v byte využíva na varenie.

Byt je takmer v pôvodnom stave, bytové jadro je umakartové. V roku 2013 boli vymenené plastové okná, v roku 2014 bola osadená kuchynská linka a keramický obklad v kuchyni, boli vymenené interiérové dvere a bola realizovaná plávajúca podlaha v predsieni a kuchyni. Príslušenstvo bytu je štandardné, umývadlo v kúpeľni je keramické, vaňa je smaltovaná, WC misa je stojatá, vodovodné batérie pákové. Omietky stien a stropov sú stierkové. Podlahy v izbách sú laminátové, plávajúce, v kúpeľni a WC je PVC podlaha (linoleum). V kúpeľni a WC je na umakartových stenách vodoodolná tapeta. Dvere sú drevené, dyhované, osadené v kovových zárubniach. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom s plastovými žalúziami. Kuchynská linka je na báze dreva, sporák plynový s elektrickou rúrou, nerezový drez s pákovou batériou.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
predsieň	3,45*1,85	6,38
kúpeľňa	1,60*1,58	2,53
WC	0,83*1,17	0,97
kuchyňa	3,45*3,00+0,94*1,60	11,85

izba	3,45*3,08	10,63
izba	3,45*4,73	16,32
Výmera bytu bez pivnice		48,68
pivnica	1,41*2,07	2,92
Vypočítaná podlahová plocha		51,60

POZEMOK PARC. REG. C KN

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spolu vlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmer a podiel u [m ²]
5752	zastavaná plocha a nádvorie	387,00	1/1	216/10000	8,36

Jedná sa o spoluvlastnícky podiel pozemku parc. č. 57520, ktorý je zastavaný bytovým domom súp. č. 2093, situovaný v intraviláne (západná poloha) mesta Spišská Nová Ves. Podiel spoluvlastníka je určený na 216/10000 t.j. $(216/10000) \cdot 387 = 8,36 \text{ m}^2$. Pozemok je rovinný, napojenie na všetky mestské inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrina, vykurovanie a telefón. Prístup z miestnej komunikácie, ulica Komenského, s parkovacími plochami pred bytovým domom, blízkosť zastávok MHD. Komplexná občianska vybavenosť okresného mesta.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

LV č. 6883

vl. č. 31

Záložné právo k bytu zo zákona v prospech spoločenstva vlastníkov bytov v dome V-2708/04-260/2005,

Zmluva o zriadení záložného práva V -1561/2014 zo dňa 29.7.2014 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00 151 653 na nehn. byt č.1, 7 posch., orient.č. 7, sč. 2093 bytového domu, podiel 216/ 10 000-in na spol.časťiach, spol.zariadeniach domu a pozemku č.5752-2543/2014,

Poznámka:

Uznesenie Mestského súdu Košice Sp.zn.: 87OdK/71/2024 zo dňa 22.10.2024 o vyhlásení konkurzu dňom 29.10.2024 na majetok dlžníka-P-512/2024 -2677/2024;

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech- Slovenská sporiteľňa, a. s.,

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - P- 32/2025-199/2025;

vl. č. 39

Záložné právo k bytu zo zákona v prospech spoločenstva vlastníkov bytov v dome V 2089/2010 - 2810/2010,

Zmluva o zriadení záložného práva V -1561/2014 zo dňa 29.7.2014 v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava ,IČO 00 151 653 na nehn. byt č.1, 7 posch.,orient.č. 7,sč. 2093 bytového domu, podiel 216/ 10 000-in na spol.častiach ,spol.zariadeniach domu a pozemku č.5752-2543/2014,

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v prospech- Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - P- 32/2025-199/2025;

Poznamenáva sa Uznesenie Mestského súdu v Košiciach, sp.zn. 32OdK/168/2024 zo dňa 19.12.2024, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 250/2024 zo dňa 30.12.2024, ktorým súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka: Mária Tobiašová, nar. 12.03.1982, bytom: Komenského 2093/7, 052 01 Spišská Nová Ves - P-51/2025-421/2025;

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
16/2025	Ing. Alena Pethöová	10.04.2025	81.700,- €

Najnižšie podanie: 81.700,- €

Minimálne prihodenie: 300,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod **V.S.: 400225** (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **26.05.2025 o 15:30 hod.**
Obhliadka 2: **10.06.2025 o 15:30 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred bytovým domom s. č. 2093 na ulici Komenského v obci Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves.** Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.
V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí

priebeh dražby

notárskou zápisnicou:

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave dňa _____.20__

Navrhovateľ dražby :

Dražobník:

Ľubica Ribánska

špecialista odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

JUDr. Martin Šustek, LL.M.

prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Žaneta Adamišinová

špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.