

Oznámenie o dražbe

(D 5090125)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník:

LICITOR group, a.s.

Sídlo:

Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

IČO:

36 421 561

Zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L

V zastúpení:

JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti

E-mail:

drazby@licitor.sk

Navrhovateľ:

JUDr. Lena Mišalová

sídlo kancelárie:

Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín

zapísaný:

v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR

značka správcu:

S 1990

správca konkurznej podstaty úpadcu:

Gabriela Zubajová

nar.:

12.05.1983

bytom:

Nižné fabriky 26/47A, 033 01 Liptovský Hrádok

Miesto konania dražby:

AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad

(Meeting room 1 - na 3. poschodí)

Dátum konania dražby:

17.06.2025

Čas otvorenia dražby:

11:00 hod.

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba:

1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

A.

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
804	Liptovský Hrádok	Liptovský Mikuláš	
POZEMKY parcely registra C:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	
1079/3	Zastavaná plocha a nádvorie	508 m ²	
1079/6	Zastavaná plocha a nádvorie	134 m ²	
1079/8	Zastavaná plocha a nádvorie	11 m ²	



Stavby na pozemok:				
Súp. č.	Postavená na parcele	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
26	1079/6	134 m ²	Rodinný dom	
Spoluvlastnícky podiel:			1/2	

B.

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1654	Liptovský Hrádok	Liptovský Mikuláš	
POZEMKY parcely registra C:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	
1079/2	Orná pôda	12 m ²	
1079/4	Orná pôda	101 m ²	
1079/5	Orná pôda	4 m ²	
1080/2	Zastavaná plocha a nádvorie	13 m ²	
Spoluvlastnícky podiel:			1/2

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom s.č 26 na parcele 1079/6 k.ú. Liptovský Hrádok

Spoluvlastnícky podiel 1/2

Rodinný dom je samostatne stojaci v pôvodnej zástavbe RD v blízkosti lokality priemyselnej výroby. Osadený je v mierne svahovitom zo severnej strany svahovitom pozemku. Napojený z príľahlej mestskej komunikácie samostatnou nespevnenou prístupovou cestou. V danej komunikácii sa nachádzajú inžinierske siete. Pozemok je oplotený.

Jedná sa o jednopodlažný objekt s rozostavaným obytným podkrovím. Strecha je sedlová. Pôdorys domu je nepravidelného tvaru. Hlavný vstup je orientovaný z východnej strany.

Dispozičné riešenie:

I.NP : zádverie, vstupná hala, schodisko, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, spálňa a obývacia izba

II.NP - Podkrovie: 4x izba, kúpeľňa s WC

Dom je napojený na:

-vodovod, kanalizáciu, el. energiu a komunikáciu

Rok výstavby:

Z predložených dokumentov, ktoré tvoria prílohu ZP, možno konštatovať, že je k dispozícii Oznámenie o dodatočnom povolení stavby z r. 2013 a Oznámenie o pridelení súpisného čísla z r. 2018
Podľa potvrdenia majiteľa bolo vykonané práce: v r. 2023 - výmena 4ks okien za plastové.

Životnosť stavby stanovujem 100 rokov, na základe stavebno - konštrukčného vyhotovenia stavby, účel a technický stav. Opotrebovanie je určené analytickou metódou.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Základy: betónové pásové z monolitického prostého betónu

Podpivničenie: nie

Izolácia: vodorovná proti zemnej vlhkosti

Zvislé konšt.: obvodové a stredové nosné múry - murované zo škvárobetónu v skladobnej hrúbke 30 - 40 cm

Tepelná izol.: dve steny zateplené kontaktným zateplovacím systémom - polysytren hr. 50 mm

Deliace konšt.: tehlové

Vnút. omietky: vápenné štukové hladké

Strop: drevený trámový s rovným podhlľadom

Zastrešenie: drevený tesársky krov - sedlový

Krytina: pozinkovaný plech

Klamp. konšt.: pozinkovaný plech - úplné

Fasáda: nad 2/3 - tenkovrstvá silikátová omietka - zateplené 2 steny, ostatné bez omietky

Schodisko: železobetónové bez povrchovej úpravy, bez zábradlia

Interiér. dvere: plné hladké z časti presklené, do oceľových zárubní

Vchodové dvere: plastové sčasti presklené do plastovej zárubne

Okná: drevené zdvojené, štyri okná vymenené za plastové s izolačným dvojsklom

Podlahy: kombinácia podľa miestností: plávajúce laminátové, v soc.-hyg. miestnostiach - keramické

Vnútorne rozvody:

Rozvod vody: pozinkované potrubie pre teplú a studenú vodu z centrálného zdroja

Zdroj tep. vody.: zásobníkový elektrický ohrievač V = 80 l

Zariad. pred.: štandardné typové vybavenie sanity

Odkanalizovanie je z liatinových rúr do verejnej kanalizácie

Elektroinštalácia je svetelná a motorická, RS s automatickým istením

Vykurovanie: ústredné teplovodné z vlastného zdroja do vykurovacích doskových telies doplnené o teplovzdušnú krbovú vložku

Vnútorne vybavenie:

Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - el. sporák s el. rúrou a indukčnou platňou, nerezový drez, digestor, umývačka riadu, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou. Linka je zhotovená z materiálov na báze dreva o dĺžke cca 5,7 m, obklad steny za linkou - materiál na báze dreva, podlaha karmická.

Kúpeľňa - typové zariadenie predmety: Vaňa plastová rohová - zamurovaná, umývadlo keramické, vodovodné batéria pákové nerezové, WC splachovacie - combi. Keramický obklad 2 stien a obmurovky vane, podlaha keramická

2. Podkrovie

Podkrovie je rozostavané, vytvorené sú deliace priečky s osadenými oceľovými zárubňami, bez povrchových úprav stien a podláh, bez zateplenia a bez rozvodov.

Vo vikieroch sú osadené okná - drevené zdvojené

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m²]	kzP
1. NP	2018	12,53*12,65-5,06*5	133,2	120/133,2=0,901
2. Podkrovie	2018	12,53*12,65-5,06*5	133,2	120/133,2=0,901

Príslušenstvo:

Dreváreň na p.č. 1079/3

POPIS STAVBY

Stavba tvorí prístavbu k RD v jeho severnej časti. Ide o prízemný objekt so sedlovou strechou, drevenej konštrukcie slúžiaca na uskladnenie palivového dreva a sklad. Základové pásy sú betónové monolitické, obvodové steny drevené, strop drevený trámčekový, krytina plechová.

Plot na p.č 1079/3 a 1079/4

Oplotenie pozemku zo severnej a východnej strany. Základy pod stĺpikmi sú betónové monolitické, plot pozostáva zo železných stĺpikov a strojového pletiva v = 150 cm.

Podzemná pivnica na p.č. 1079/3

Podzemná pivnica situovaná severne od RD vo svahu. Je prístupná z úrovne terénu.

Vodovodná prípojka

Predmetom ohodnotenia je vodovodná prípojka, ktorá pripája rodinný dom na verejný vodovod vedený v obecnej komunikácii. vodovodná prípojka je vyhotovená z rúr profilu 25 mm. Prípojka bola realizovaná v roku 1992, predpokladaná životnosť je vzhľadom na vyhotovenie stanovená na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka

Predmetom ohodnotenia je kanalizačná prípojka, ktorá pripája rodinný dom na verejnú kanalizáciu v obecnej komunikácii. Kanalizačná prípojka je vyhotovená z rúr DN 200 mm. Prípojka bola realizovaná v roku 2006, predpokladaná životnosť je vzhľadom na vyhotovenie stanovená na 50 rokov.

Elektrická prípojka

Napojenie stavby na elektrickú energiu je z jestvujúceho verejného silnoprúdového rozvodného vedenia NN pri miestnej komunikácii. Napojenie je realizované samostatnou káblou podzemnou

prípojkou vedenou do pilierového elektromerového rozvádzača REP umiestneného na oplotení.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m²]
1079/3	zastavaná plocha a nádvorie	508,00	1/2	254,00
1079/6	zastavaná plocha a nádvorie	134,00	1/2	67,00
1079/8	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/2	5,50
1079/2	orná pôda	12,00	1/2	6,00
1079/4	orná pôda	101,00	1/2	50,50
1079/5	orná pôda	4,00	1/2	2,00
1080/2	zastavaná plocha a nádvorie	13,00	1/2	6,50
Spolu výmera				391,50

Pozemky LV 804 a LV 1654

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená metódou polohovej diferenciácie v zmysle vyhlášky č. 213/2017 Z.z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Porovnávací metóda k stanoveniu všeobecnej hodnoty pozemkov je vylúčená z dôvodu nezískania súboru podkladov na porovnanie v danom čase a lokalite. Hodnotené pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č. 804 a č. 1654 a nachádzajú sa v zastavanom území obce Liptovský Hrádok. Polohovo sa pozemky nachádzajú v centre sídla, ktoré je vhodné na bývanie. Rodinné domy v danej lokalite sú so štandardným a nadštandardným vybavením. Doprava je autobusová a železničná s dostupnosťou k prostriedku hromadnej dopravy peši do 5 min. Poloha je obytná i rekreačná v sústredenej zástavbe rodinných domov a ich príslušenstva. V danej lokalite je z technickej infraštruktúry vodovod, kanalizácia, el. sieť a komunikácia.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

**Práva a záväzky
viaznúce na predmete
dražby:**

LV č. 804

VL.1 Zubajová Gabriela - podiel 1/2 Záložné právo pre Mesto Liptovský Hrádok,č.k. MLH-S2017/00421,na parcelu registra C 1079/6,Z-700/2017,

VL.1 Zubajová Gabriela - podiel 1/2 Záložné právo pre Mesto Liptovský Hrádok,č.k.R2017/002452,na parcelu registra C 1079/6,Z-989/2017,

VL.1 Zubajová Gabriela podiel 1/2 - Záložné právo na parc. KN-C 1079/6 pre Mesto Lipt. Hrádok, č.k. MLH-S2017/00421, R2017/007020, Z-4048/2017,

VL.1 Zubajová Gabriela, podiel 1/2 - Záložné právo na parc. KN-C 1079/3 pre Mesto Lipt. Hrádok, č.k. MLH-S2018/01154, R2018/007537, Z-3924/2018,

VL.1 Zubajová Gabriela - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 122EX 188/19,JUDr. Peter Krištofík,Martin,Z-3096/2019,

VL.1 Zubajová Gabriela - podiel 1/2 - Záložné právo na parcelu 1079/3 pre Mesto Liptovský Hrádok č.k. MLH-S2019/01093,R2019/007115,Z-4069/2019,

VL.1 Zubajová Gabriela, podiel 1/2 - Záložné právo na parc. KN-C 1079/3 pre Mesto Lipt. Hrádok, č.k. MLH-S2020/1070, R2020/6710, Z-3642/2020,

Poznámka:

VL.1 Zubajová Gabriela - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 122EX 188/19,JUDr.Peter Krištofík,Martin,P-237/2019,

LV č. 1654

VL.1 Zubajová Gabriela - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 122EX 188/19,JUDr. Peter Krištofík,Martin,Z-3096/2019,

Poznámka:

VL.1 Zubajová Gabriela - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 122EX 188/19,JUDr.Peter Krištofík,Martin,P-237/2019,

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota
podľa vyhlášky
492/2004 Z. z.:
znalecký posudok č.:
vypracoval:

95.000,- € (slovom: deväťdesiatpäťtisíc eur)
04/2025 zo dňa 09.03.2025
Ing. Tomáš Moravčík, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

95.000,- € (slovom: deväťdesiatpäťtisíc eur)

Minimálne prihodenie:

300,- € (slovom: tristo eur)

Dražobná zábezpeka:

7.000,- € (slovom: sedemtisíc eur)

Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090125 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej
zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. termín: **26.05.2025 o 14:00 hod.**
2. termín: **10.06.2025 o 14:00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918/834 834**. Obhliadka sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 26 na ul. Nižné Fabriky v k.ú. Liptovský Hrádok, okres Liptovský Mikuláš. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: **0918/834 834** alebo **041/763 22 34**. **V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „ Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so

spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Dolnom Kubíne, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

JUDr. Lena Mišalová
správca dlžníka:
Gabriela Zubajová

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.