

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 400325)

Dražobník: **LICITOR group, a.s.**
 Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
 IČO: 36 421 561
 IČ DPH: SK2021857310
 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10476/L
 zastúpená: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
 Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
 IČO: 00 151 653
 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 19.06.2025

Čas otvorenia dražby: 09:30 hod.
 (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
 (dražobná miestnosť – v suteréne)

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV:	Okres: Obec: Katastrálne územie:	Okresný úrad, katastrálny odbor:	
1276	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	
	Horná Štubňa		
	Horná Štubňa		
Pozemky: parcely registra „C“			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL:
871	Záhrada	109	
872	Zastavaná plocha a nádvorie	339	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
66	872	Rodinný dom	10

Opis predmetu dražby:**Rodinný dom č.s.66 na p.č.872 k.ú.Horná Štubňa**

Ide o jednopodlažný rodinný dom tvaru L, bez obytného podkrovia, čiastočne podpivničený. Skladá sa z bytovej a nebytovej-hospodárskej časti.

V bytovej časti je jedna bytová jednotka, v ktorej sa na prízemí nachádza: veranda, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a dve obytné miestnosti.

V pivnici sa nachádza skladová miestnosť.

Nebytová, hospodárska časť domu je z jeho severnej strany. Ide o samostatne prístupnú stodolu. Je prízemná, bez podpivničenia a bez obytného podkrovia. Skladá sa z troch skladových miestností.

Dom bol postavený v roku 1938, v roku 1940 bola pristavaná hospodárska časť, v roku 1978 bola pristavaná veranda. V roku 1978 sa vyhotovila nová elektroinštalácia, nové vnútorné omietky a čiastočne sa rekonštruoval krov. V roku 1986 bola do domu privedená voda a vyhotovila sa kúpeľňa. V roku 2008 sa na obytnej časti domu namontovali plastové okná, nový zásobník TUV, liatinové kachle, nová kuchynská linka, nášľapné vrstvy podláh a zo západnej strany sa dom zateplil polystyrénom, bez vyhotovenia lícovej vrstvy fasády.

Celý dom so všetkými jeho časťami je postavený na par.č.872 a má jedno súpisné číslo. Vzhľadom na odlišné konštrukčné, materiálové a technické vybavenie, budem každú časť domu hodnotiť zvlášť a následne budú zlúčené.

Vzhľadom na čiastočné rekonštrukcie prvkov krátkodobej životnosti a technický stav pri obhliadke, je pri výpočte opotrebenia použitá lineárna metóda s predpokladanou dobou životnosti stavby 120 rokov.

Rodinný dom na C KN p.č.872 k.ú.Horná Štubňa-bytová časť**1. Podzemné podlažie**

Podzemné podlažie je založené do hĺbky 2m, bez zvislej izolácie. Obvodové múry sú murované z kameňa, priečka murovaná z tehly. Strop je železobetónová doska, podlaha s cementovým poterom. Sú tu drevené, zvlakové dvere. Je tu svetelná elektroinštalácia. Vnútorné omietky sú hladké, vápenné, vonkajšia fasáda z brizolitu.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú kamenné, bez vodorovnej izolácie. Podmurovka priemernej výšky do 0,5 m, omietaná. Nosné múry murované z kameňa, hrubé do 60 cm, priečky sú murované. Strecha je sedlová s valbou, s hambál-kovou konštrukciou krovu, s krytinou z jednodrážkovej škridle, s pozinkovanými klampiarskymi konštrukciami. Strop je drevený, trámový, so záklopom. Vonkajšie omietky sú z juhu a východu vápenné, štukové, zo západu silikátové. Vnútorné omietky sú hladké. Okná sú plastové, s hliníkovými vonkajšími parapetmi. Dvere sú hladké. Podlahy sú v obytných miestnostiach montované z veľkoplošných lamiel, ostatné z keramickej dlažby. V kúpeľni je zastavaná, smaltovaná vaňa s pákovou vodovodnou batériou a umývadlo s obyčajnou batériou. Steny a vaňa sú obložené keramickým obkladom. Vo WC je misa s kombi nádržkou a elektrický zásobník na TUV. V kuchyni je typová kuchynská linka tvaru L, r.š.4,68m, s nerezovým drezom s pákovou batériou. Je tu kombinovaný sporák na PB a sporák na pevné palivo. Na stene za linkou a sporákom je keramický obklad. Je tu svetelná a motorická elektroinštalácia. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Rozvod vody je v pozinkovanom potrubí, z elektrického zásobníka, ktorý je umiestnený vo WC. Vykurovanie je lokálne, liatinovými

kachľami v obývačke. Pri tvorbe rozpočtového ukazovateľa je použitá ekv.položka- kozub s uzavretým ohniskom.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. PP	1938	1,2*(2,5*5,06)	15,18	120/15,18=7,905
1. NP	1938	6,00*13,04	78,24	
1.NP	1978	2,37*4,06	9,62	
Spolu 1. NP			87,86	120/87,86=1,366

Rodinný dom na C KN p.č.872 k.ú. Horná Štubňa-hospodárska časť

1. Nadzemné podlažie

Základy sú kamenné bez vodorovnej izolácie. Nosné múry a rohové piliere sú murované z kameňa a tehly, hrubé do 60 cm, priečky sú murované. Medzi nosnými piliermi je drevená výplň. Strecha je sedlová, s krytinou z jednodrážkovej škridle, s pozinkovanými klampiarskymi konštrukciami. Stropy sú drevené, trámové. Vonkajšie omietky sú hladké, štukové, vnútorné omietky sú hladké. Okno je jednoduché, oceľové, dvere a vráta zvlakové. Podlahy sú drevené, doskové a mostinové.

PRÍSLUŠENSTVO

Drobná stavba- chliev na p.č.872

Chlievy boli postavené na p.č.872 v roku 1940. Ide o stavbu murovanú z betónových tvárnic, vo vrchnej časti s dreveným kurínom. Je založená na jednoduchých, pásových základoch bez izolácie. Strop je drevený, trámčekový, strecha pultová s krytinou z pozinkovaného plechu. Stavba ma vonkajšie a vnútorné hrubé omietky a zvlakové, drevené dvere. Podlaha je drevená, mostinová. Vzhľadom k veku a technickému stavu v čase obhliadky, určujem životnosť stavby na 90 rokov a opotrebenie počítam lineárne.

Drobná stavba- sklad na p.č.872

Sklad bol postavený na p.č.872 v roku 1978. Ide o typovú, drevenú stavbu. Je založená na betónových pätkách v rohoch stavby. Strecha je hambáľková s krytinou z pozinkovaného plechu. Stavba je upravená nátermi, má drevené, hladké dvere a jednoduché okno. Podlaha je drevená, dosková. Vzhľadom k veku a technickému stavu v čase obhliadky, určujem životnosť stavby na 60 rokov a opotrebenie počítam lineárne.

Plot uličný

Pozemok na par.č.872 a 871 je od ulice ohraničený plotom, ktorý bol vybudovaný v roku 1978.Má základ po celej dĺžke, betónový, monolitickú podmurovku a výplň vysoká 1,35m je z rámového pletiva. V plote sú umiestnené plotové vráta a vráta z oceľových profilov. Vzhľadom k technickému stavu v čase obhliadky, uvažujem predpokladanou životnosťou 50 rokov.

Vodovodná prípojka na p.č.872

Vodovodná prípojka s pripojením na verejný vodovod bola vybudovaná v roku 1986. Ide z verejného rozvodu v ceste pred domom do spoločnej vodomernej šachty na susednom pozemku p.č. 873 a odtiaľ do domu. Prípojka je z Pz potrubia DN 25mm. Predpokladaná životnosť prípojky je 50 rokov.

Prípojka kanalizácie na p.č.872

Dom bol v čase obhliadky odkanalizovaný do verejného trativodu v ulici. Je tu už vybudovaná verejná kanalizácia a vlastník nehnuteľnosti má vykopanú novú kanalizačnú prípojku, ktorá na túto sieť ešte nie je napojená. Súčasná prípojka je z betónového potrubia DN 200mm a bola vybudovaná v roku 1986. Jej predpokladaná životnosť je 50 rokov.

NN prípojka do domu na p.č.872

Prípojka NN bola vybudovaná v roku 1986. Ide zo stĺpa verejného, vzdušného NN rozvodu pred pozemkom na strechu domu. Je z jedného kábla CYKY 4*10mm*mm.

Chodník na p.č.872

Pri vstupe do domu je od roku 1980 vybudovaný chodník z monolitického betónu s hrúbkou do 15 cm.

Vonkajšie schody na p.č.872

Pri vstupe do pivnice sú vybudované vonkajšie schody z monolitického betónu s cementovým poterom.

Oporný múrik na p.č.872

Pri vstupe do pivnice sú vybudované vonkajšie schody, okolo ktorých je oporný múr zo železobetónu.

POZEMKY

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne obce Horná Štubňa, cca. 4 km južne od mesta Turčianske Teplice a asi 30 km od mesta Martin, čo zvyšuje záujem o kúpu nehnuteľnosti v tejto oblasti a ovplyvňuje stanovenie východiskovej ceny za mernú jednotku pozemku. Horná Štubňa má v súčasnosti cca 1628 obyvateľov. Predmetom ocenenia je pozemok C KN p.č.872 zastavaný rodinným domom s hospodárskou časťou č.s.66, skladom, chlievom a dvorom a príľahlý pozemok na par.č.871 na ktorom je záhrada.

Pozemky sa nachádzajú v obytnej časti obce. Z hľadiska všeobecnej situácie ide o obytnú zónu samostatnej obce v dosahu mesta do 50 tis. obyvateľov. Stavba na pozemku má charakter rodinného domu s príslušenstvom, okolitá zástavba je rodinnými domami so štandardným vybavením, čo ovplyvňuje výber koeficientu intenzity využitia. Koeficient dopravných vzťahov zohľadňuje spojenie obce s okresným mestom prímestskou autobusovou dopravou a vlakovým spojením. Z hľadiska funkčného využitia ide o územie s obytným a rekreačným charakterom. Z inžinierskych sietí je tu možnosť napojenia na elektrinu, kanalizáciu a vodu, čomu zodpovedá výber koeficientu technickej infraštruktúry. Dôvody na redukovúce faktory nie sú, dôvodom na použitie zvyšujúceho faktora je trhovú cenu stavebných pozemkov v tejto lokalite v súčasnosti.

Pozemky parc. reg. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
871	záhrada	109,00	1/1	109,00

872	Zast.pl. a nádvorie	339,00	1/1	339,00
Spolu výmera				448,00

**Opis stavu predmetu
dražby:**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby:**

LV č. 1276

V 280/2008 - Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 151653, na pozemky KN-C parc.č. 871; 872 a rodinný dom súp.č. 66 na pozemku KN-C parc.č. 872 v celosti - č.z. 96/08

Z-641/2024 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 349EX 344/22, súdnym exekútorom: JUDr. Lucia Ďuricová, EÚ so sídlom Námestie slobody 59, 022 01 Čadca, poverený na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, IČO: 35697270, v neprospech povinného: Monika Tumpachová [05.11.1986] na pozemky C KN parc.č. 871; 872; rodinný dom súp. č. 66 na pozemku C KN parc.č. 872 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 02.08.2024 - číslo zmeny: 147/24

Z-642/2024 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 349EX 443/22, súdnym exekútorom: JUDr. Lucia Ďuricová, EÚ so sídlom Námestie slobody 59, 022 01 Čadca, poverený na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava1, IČO: 35776005, v neprospech povinného: Monika Tumpachová [05.11.1986] na pozemky C KN parc.č. 871; 872; rodinný dom súp. č. 66 na pozemku C KN parc.č. 872 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 02.08.2024 - číslo zmeny: 148/24

Poznámka:

P-87/2022 - Poznamenáva sa oznámenie záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s.Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe: pozemok C KN parcela č. 871; 872; stavba rodinný dom súp. č. 66 na C KN parcele č. 872 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 18.07.2022 - číslo zmeny: 151/22

P-83/2024 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 349EX 443/22, súdnym exekútorom: JUDr. Lucia Ďuricová, EÚ so sídlom Námestie slobody 59, 022 01 Čadca, poverený na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava1, IČO: 35776005, v neprospech povinného: Monika Tumpachová [05.11.1986] na pozemky C KN parc.č. 871; 872; rodinný dom súp. č. 66 na pozemku C KN parc.č. 872 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 02.08.2024 - číslo zmeny: 145/24

P-84/2024 - Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 349EX 344/22, súdnym exekútorom: JUDr. Lucia Ďuricová, EÚ so sídlom Námestie slobody 59, 022 01 Čadca, poverený na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov, IČO: 35697270, v neprospech povinného: Monika Tumpachová [05.11.1986] na pozemky C KN parc.č. 871; 872; rodinný dom súp. č. 66 na pozemku C KN parc.č. 872 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 02.08.2024 - číslo zmeny: 146/24

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
14/2025	Ing. Katarína Bažíková	28.04.2025	48.200,- €

Najnižšie podanie: 48.200,- €

Minimálne prihodenie: 300,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 7.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod **V.S.: 400325** (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

**Zloženie dražobnej
zábezpeky platobnou kartou
alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:
Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. úč.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: **SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **28.05.2025 o 11:00 hod.**

Obhliadka 2: **11.06.2025 o 11:00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred rodinným domom s. č. 66 v obci Horná Štubňa, okres Turčianske Teplice**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa

príkľepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave dňa __. __. 20__

Navrhovateľ dražby :

Dražobník:

Ľubica Ribánska

špecialista odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

JUDr. Martin Šustek, LL.M.

prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Žaneta Adamišínová

špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.