

Oznámenie o dražbe

(D 500225A)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník:

LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ:

UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť
Sídlo : Opatovská cesta 4, 972 01 Bojnice
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 31 625 657
DIČ: 2020468780
IČ DPH: SK2020468780
Register: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Číslo zápisu: odd. Sa, vložka č.272/R
Za spoločnosť koná: Mgr. Milan Vrúbel, predseda predstavenstva
Ing. Lukáš Grofčík, člen predstavenstva

Miesto konania dražby:

v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom
Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

Dátum konania dražby:

30.05.2025

Čas otvorenia dražby:

11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba:

1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledujúca nehnuteľnosť so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom:

LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor
12744	Piešťany	Piešťany
POZEMKY parcely registra „C“:		



Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Umiestnenie pozemku
5801/6	Záhroda	257	1
5801/7	Záhroda	252	1
5801/9	Zastavaná plocha a nádvorie	373	1
5801/10	Zastavaná plocha a nádvorie	409	1
5802/8	Zastavaná plocha a nádvorie	193	1
STAVBY:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh stavby
7971	5801/9	373	12 Ambulancie lekárov
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Opis predmetu dražby:

Ambulancie lekárov č.s.7971, na ul. E.Belluša 20, v k.ú. Piešťany, obec Piešťany

Predmetom dražby je budova - Ambulancie lekárov č.s.7971 na parc.KN č.5801/9 k.ú. Piešťany, obec Piešťany, situovaná v rámci okresného mesta Piešťany, ktoré je významným kúpeľným mestom, v rámci širšieho centra mesta, na ulici E.Belluša 20, v lokalite so zástavbou objektov hromadného bývania a objektov občianskej vybavenosti, najmä športovísk (kurty, haly, ihriská), objektov pre školstvo, zdravotníctvo, s pešou dostupnosťou do centra mesta s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou okresnému a významnému kúpeľnému mestu do 10 minút. Objekt je postavený ako samostatne stojaci, prístup k objektu po ul. E.Belluša na parc. KN č. 5804/13 (LV 5700 mesto Piešťany), následne po parc. KN č. 5802/3 (LV2682, Trnavský samosprávny kraj). Do užívania bola stavba daná na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j.: 3564/48/2019-BB na stavbu "Ambulancie lekárov na parc.KN č.5801/9 k.ú.Piešťany, obec Piešťany" vydané Mestom Piešťany dňa 3.7.2019, právoplatnosť nadobudnutá dňa 3.7.2019.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Objekt je samostatne stojaci, bez podpivničenia, má dve nadzemné podlažia. jeden hlavný a jeden bočný vstup. Podlažia sú vertikálne prepojené centrálnym schodiskom a výťahom.

- Na 1.nadzemnom podlaží sa nachádza hlavný vstup z exteriéru, vstupné zádverie, vstupná hala, schodiskový priestor, komunikačné priestory, čakárne, 4 ambulancie so zázemím, spoločné hygienické zariadenia, lekáreň, zázemie lekáreň s technickým zázemím pre budovu.
- Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádza schodiskový priestor, komunikačné priestory, čakárne, 6 ambulancií so zázemím, spoločné hygienické zariadenia.

Konštrukčné a materiálové riešenie :

- základy- Zakladanie stavby je zrealizované na železobetónových pásoch výšky 700 mm položených na pilótach situovaných do hĺbky cca 4,5 m. Na pásoch je položená základová doska hr. 150 mm po celej výške a šírke základovej konštrukcie. Pod doskou sú položené všetky ležaté rozvody kanalizácie.
- zvislé nosné konštrukcie - jedná sa o murovanú stavbu obvodové murivo je hr. 300 mm z keramických tvaroviek 300 mm, vnútorné nosné steny hr. 250 mm. Vnútorné nenosné priečky hr. 115 mm sú z keramických tvaroviek 11,5 cm. Celý objekt je zatepleným zateplovacím systémom s hrúbkou tep. izolácie 200 mm,
- vodorovné nosné konštrukcie - strop nad 1.NP je tvorený železobetónovou konštrukciou, na ktorej je zavesený sadrokartónový podhľad. Po obvode stavby prebieha železobetónový veniec hrúbke dosky 250 mm tesne nad úrovňou nad okenných prekladov a veniec v mieste železobetónovej dosky. Strop nad 2. NP je tvorený sústavou drevených väzníkov spájaných styčnicovými doskami, ktoré tvoria konštrukciu plochej strechy. Strecha je tepelne izolovaná pod úrovňou spodného pásu väzníkov dosky vrstvami izolácie (v pozdĺžnom i priečnom smere) v celkovej hrúbke min. 300 mm v zavesenom sadrokartónovom podhlade,
- konštrukcia schodísk je zo železobetónu, s povrchom nástupníc a podstupníc z keramickej dlažby,
- konštrukcia strechy je plochá vyspádovaná, strešný plášť je zložený z nosnej konštrukcie s OSB doskami , geotextílie a PVC fólie. Odvodnenie striech je dažďovými atikovými vpustami, ktoré sú zvedené cez zvody do vsakovacieho systému na pozemku ,
- klampiarske konštrukcie - žľaby, zvody, doplnkové konštrukcie strechy sú z oceleového pozinkovaného plechu, parapety z eloxovaného hliníka
- vnútorné povrchy sú z hladkých vápenno-cementových omietok, v hygienických zariadeniach a priestoroch je keramický obklad stien,
- vonkajšie úpravy povrchov fasády objektu sú na báze hladkých silikátových omietok
- podlahy na podestách schodiska, na chodbách, v hygienických zariadeniach sú z keramickej dlažby, v ambulanciách so zázemím a čakárňach sú bezšpárovo, z PVC,
- výplne okenných otvorov – Okenné výplne sú plastové (okrem vstupných dverí - hliník), s izolačným trojsklom s $K - U_w = 1,1 \text{ W/m}^2$ Rámy okien, zasklených stien a vstupných dverí sú osadené pomocou úchytných profilov. Oplechovanie okenných parapetov je z hliníkového plechu rovnakej dĺžky, ako je šírka okna. Vnútorný parapet je z Werzalitu, resp. v časti sociálnych zariadení z keramického obkladu
- výplne dverných otvorov – Vnútorné dvere sú laminátové hladké s poldrážkou, osadené do obložkových drevených zárubní, resp. do oceľových (napr. v časti sociálneho zariadenia). Dvere do ambulancii sú s akustickým útlmom
- vykurovanie je ústredné, teplovodné, panelovými radiátormi, zdrojom sú tepelné čerpadlá a kotle ÚK, príprava TÚV je kotlami a bivalentným zásobníkom.

Vybavenie objektu:

- rozvody studenej a teplej vody,
- rozvody splaškovej kanalizácie,
- rozvody elektroinštalácie svetelnej a motorickej
- rozvody štrukturovanej kabeláže, server
- bleskozvod, kamerový systém, EPS, dezinfekčné zariadenia
- tepelné čerpadlá, kotle, bivalentný zásobník TUV,
- úpravňa vody
- zariaďovacie predmety v hygienických zariadeniach - keramické WC misy so zabudovanou nádržkou, keramické umývadlá, pákové batérie.
- osobný výťah

Stavba v čase ohodnotenia bola prevažne v prevádzke, technický stav zodpovedá jej veku a dobrej bežnej údržbe. Funkčnosť technickej infraštruktúry v rámci objektu nebola znalcom preverovaná, podľa ústnych vyjadrení zadávateľa neboli deklarované jej vady.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	ZP [m2]
Nadzemné 1	366,36
Nadzemné 2	370,04

PRÍSLUŠENSTVO

Vodovodná prípojka

Predmetom ohodnotenia je vodovodná prípojka napojená na verejný rozvod vody. Vodovodná prípojka HDPE/SDR 11-d 63/5,8 v zemi do vodomernej šachty.

Vodomerná šachta

Predmetom ohodnotenia je vodomerná šachta na vodovodnej prípojke.

Splašková kanalizačná prípojka SO 02A

Predmetom ohodnotenia je splašková kanalizačná prípojka z rúr PVC - U/SN8 d 150 mm.

Filtračná šachta

Predmetom ohodnotenia je filtračná šachta plastová, D 1000mm, typ EL WACLEAN.

Revízná šachta - kanalizačná

Predmetom ohodnotenia je revízná šachta kanalizačná d 1000mm, WAVIN - Tegra 1000, plastové dno s kynetou d 160 mm, liatinový poklop, d 600 mm, nosnosť 40 T.

Dažďová kanalizačná prípojka - SO 02B

Predmetom ohodnotenia je dažďová kanalizácia z rúr PVC - U/SN8 d 160 mm, spád 1,5 %.

Vsakovací objekt - studňa dažďovej vody

Predmetom ohodnotenia je studňa dažďových vôd z prefa betónových skruží, d 1000mm.

Dažďová kanalizačná prípojka zaolejovaných vôd SO 02C

Predmetom ohodnotenia je dažďová kanalizácia z rúr PVC-U/SN8 d 150 mm do betónového žľabu.

Odlučovač ropných látok

Predmetom ohodnotenia je Lapač a odlučovač ropných látok betónový Sepurátor Blue 10.

NN prípojka SO 04 NN CYKY J5*50 mm2

Začiatok užívania v roku 2019.

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby vybudované ako prístupové chodníky a parkovacie plochy.

Predmetom dražby je budova - Ambulancie lekárov č.s.7971 na parc.KN č.5801/9 k.ú.Piešťany, obec Piešťany, situovaná v rámci okresného mesta Piešťany, ktoré je významným kúpeľným mestom, v rámci širšieho centra mesta, na ulici E.Belluša 20, v lokalite so zástavbou objektov hromadného bývania a objektov občianskej vybavenosti, najmä športovísk (kurty, haly, ihriská), objektov pre školstvo, zdravotníctvo, s pešou dostupnosťou do centra mesta s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou okresnému a významnému kúpeľnému mestu do 10 minút. Objekt je postavený ako samostatne stojaci, prístup k objektu po ul. E.Belluša na parc. KN č. 5804/13 (LV 5700 mesto Piešťany), následne po parc. KN č. 5802/3 (LV2682, Trnavský samosprávny kraj). V lokalite je možnosť napojenia na verejné rozvody vody, kanalizácie, NN, zemného plynu, dátové rozvody, verejné osvetlenie, pravdepodobne diaľkové rozvody tepla (v rámci sídliska). Dopravná dostupnosť v rámci mesta Piešťany je MHD, okolité sídelné útvary sú dostupné medzimestskou a železničnou dopravou.

POZEMKY PARC.KN Č. 5801/9, 5801/10, 5802/8 K.Ú.PIEŠŤANY

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m²]
5801/9	Zast. pl. a nádvorie	373,00	1/1	373,00
5801/10	Zast. Pl. a nádvorie	409,00	1/1	409,00
5802/8	Zast. Pl. a nádvorie	193,00	1/1	193,00
Spolu výmera				975,00

Pozemky parc.KN č.5801/6, 5801/7k.ú.Piešťany (verejne prístupná zeleň)

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m²]	Spoluvlastník y podiel	Výmera podielu [m²]
5801/6	Záhrađa	257,00	1/1	257,00
5801/7	záhrađa	252,00	1/1	252,00
Spolu výmera				509,00

Predmetom dražby sú pozemky parc.KN č.5801/6, 5801/7, 5801/9, 5801/10, 5802/8 k.ú.Piešťany, obec Piešťany, situovaných v okresnom meste Piešťany, ktoré je významným kúpeľným mestom, na ulici ul. E.Belluša, v lokalite so zástavbou objektov hromadného bývania a objektov občianskej vybavenosti, najmä športovísk (kurty, haly, ihriská), objektov pre školstvo, zdravotníctvo, s pešou dostupnosťou do centra mesta s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou okresnému a významnému kúpeľnému mestu do 10 minút. Prístup k objektu po ul. E.Belluša na parc. KN č. 5804/13 (LV 5700 mesto Piešťany), následne po parc. KN č. 5802/3 (LV2682, Trnavský samosprávny kraj). V lokalite je možnosť napojenia na verejné rozvody vody, kanalizácie, NN, zemného plynu, dátové rozvody, verejné osvetlenie, pravdepodobne diaľkové rozvody tepla (v rámci sídliska). Dopravná dostupnosť v rámci mesta Piešťany je MHD, okolité sídelné útvary sú dostupné medzimestskou a železničnou dopravou. Na všeobecnú hodnotu hodnotenej nehnuteľnosti má vplyv najmä jej situovanie v rámci sídelného útvaru, v širšom centre mesta, nie však priamo v obchodnej lokalite.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „*stojí a leží*“.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

**Práva a záväzky
viaznúce na predmete
dražby:**

LV č. 12744

Záložné právo v prospech UNIPHARMA - 1.slovenská lekárnická akciová spoločnosť, Bojnice (IČO 31625657) na pozemky par.č. 5801/6, 5801/7, 5802/8, 5801/9, 5801/10 k úveru, podľa záložnej zmluvy, vklad V-2295/2017 účinný dňa 24.08.2017 -2498/17, 3118/20

Záložné právo v prospech UNIPHARMA - 1.slovenská lekárnická akciová spoločnosť, Bojnice (IČO: 31625657) na stavbu - ambulancie lekárov s. č. 7971 na parc. č. 5801/9 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-3655/2020 účinný dňa 20.01.2021 - 283/21

Poznámka:

P-324/2024 - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť, Bojnice (IČO: 31625657) na stavbu - ambulancie lekárov s. č. 7971 na parc. č. 5801/9, formou predaja na dražbe zo dňa 14.10.2024 (v KN zapísané 21.10.2024), č. z. 3766/24

P-325/2024 - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť, Bojnice (IČO: 31625657) na pozemky registra C KN par.č. 5801/6, 5801/7, 5802/8, 5801/9, 5801/10, formou predaja na dražbe zo dňa 14.10.2024 (v KN zapísané 21.10.2024), č. z. 3767/24

Iné údaje:

Právo zriadenia a uloženia inžinierskej siete (elektrickej prípojky) a ochranného pásma na pozemkoch parc. reg."C" č. 5779/1, 5804/13 (LV 5700) v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) a ochranného pásma na pozemku parc. reg."C" č. 5804/12 (LV 5700) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na týchto pozemkoch v rozsahu vymedzenom v GP 172/2017 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.reg."C" č. 5801/6, 5801/9 podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V-1944/2017 účinný dňa 09.08.2017 - 2364/17, 3118/20

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú všetky záložné práva viaznuce na predmete dražby.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

1.090.000,- € (slovom: *jedenmilióndeväťdesiat tisíc eur*)

33/2025 zo dňa 12.3.2025

Ing. Adriana Melišková, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

1.090.000,- € (slovom: *jedenmilióndeväťdesiat tisíc eur*)

Minimálne prihodenie:

500,- € (slovom: *päťsto eur*)

Dražobná zábezpeka:

49.000,- € (slovom: *štyridsaťdeväť tisíc eur*)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka, a.s. pod **V.S.: 500225A** (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, **IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zapisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

**Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. termín: **12.05.2025 o 15:00 hod.**
2. termín: **27.05.2025 o 15:00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0905/447 835**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred Ambulanciou lekárov súp. č. 7971 na ul. E.Belluša v kat. úz. Piešťany, obec Piešťany. Obhliadky je



možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona

č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov

zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava

V Bojniciach, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

Mgr. Milan Vrúbel
Predseda predstavenstva
UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Ing. Lukáš Grofčík
člen predstavenstva
UNIPHARMA - 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.