

Oznámenie o dražbe

(D 500624A)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: Ing. Branislav Slovák
Dátum narodenia: 15.08.1978
Trvale bytom: Rosina 1031, 013 22 Rosina

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – v suteréne)

Dátum konania dražby: 28.03.2025

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby je nasledujúca nehnuteľnosť so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor Okresného úradu	
8481	Žilina	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia pozemku
7930/42	Zastavaná plocha a nádvorie	5678	16
Stavby na pozemku:			
Súp. č. stavby	Postavená na par. č.	Druh stavby	Poznámka

8556	7930/42	Polyfunkčný objekt - 22	Nebytový priestor č. 58 , nachádzajúci sa na 3. poschodí vo vchode 33B Polyfunkčného objektu so súp. č. 8556, postavený na pozemku C KN par. č. 7930/42- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5678 m ² , vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na pozemku o veľkosti 117/100000
8556	7930/42	Polyfunkčný objekt - 22	Nebytový priestor č. 298 , nachádzajúci sa na -2. poschodí vo vchode 4 Polyfunkčného objektu so súp. č. 8556, postavený na pozemku C KN par. č. 7930/42- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5678 m ² , vrátane prislúchajúceho spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na pozemku o veľkosti 49/100000
Spoluvlastnícky podiel záložcu:			1/1

Opis predmetu dražby:

Nebytový priestor č.58 na 3. poschodí/4.NP Polyfunkčného objektu č.s.8556, na ul.Vysokoškolákov 33B, k.ú. Žilina

Popis domu:

Polyfunkčný objekt č.s. 8556 postavený na pozemku parc. KN č.7930/42 k.ú. Žilina, je situovaný v krajskom meste Žilina, na ulici Vysokoškolákov, prístupná aj z Obchodnej ulice (vjazd do garáží), sídlisko Vlčince, v atraktívnej a vyhľadávanej časti mesta. Komplex pozostáva z dvoch častí: z obytnej veže A – 22 NP a z obytného bloku B – 8 NP. 1. – 2. podzemné podlažie je využívané ako garáže, s parkovacími státiami, prístupné z obchodnej ulice. 1. a 2. nadzemné podlažie je využívané ako klientské centrum, v časti sa nachádzajú obchodno-reštauračné priestory. 3. a 4. nadzemné podlažie je využívané ako administratívne priestory, nachádzajú sa tu aj priestory využívané ako ambulancie. Na 5. - 22. nadzemnom podlaží veže A sú situované byty. Obytná veža A má 122 bytov, v obytnom bloku sa na 3.-8. nadzemnom podlaží nachádza B 55 bytov.

Základy – základové konštrukcie tvoria železobetónové pätky pod stĺpmi zvislej nosnej konštrukcie doplnené základovými pásmi zo železobetónu s prehĺbeniami výťahových šácht.

Zvislé nosné konštrukcie - objekt je realizovaný ako monolitická železobetónová konštrukcia, kombinácia stenového systému zatepleného zateplovacím systémom

Vnútorne deliace priečky sú murované z tvárnic a omietnuté hladkou vápennou štukovou omietkou. Vodorovné konštrukcie - sú tvorené železobetónovými monolitickými doskami. Sadrokartónové podhlady sú realizované v komunikačných a nebytových priestoroch.

Zastrešenie bez krytiny - železobetónové monolitické stropné dosky.

Krytina strechy - realizované ako jednoplášťové nevetrané strechy s hydroizolačnou vrstvou. Spádovú vrstvu a zároveň tepelnoizolačnú vrstvu tvoria spádové dosky z penového expandovaného polystyrénu.

Klampiarske konštrukcie - z hliníkového plechu (atiky, rímasy, parapetné plechy, lemovania a pod.).

Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov, v niektorých priestoroch sadrokartónové podhlady.

Úpravy vonkajších povrchov objekt je z vonkajšej strany zateplený doskovou tepelnou izoláciou a omietnutý vonkajšou tenkou vrstvou omietkou.

Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere s požiarou odolnosťou, vstupné dvere kovovej konštrukcie s bezpečnostným zasklením, deliace dvere v komunikačných priestoroch sú z hliníkových profilov, vráta do priestorov garáží (vjazd do suterénu) sú hliníkové segmentové s diaľkovým ovládaním. Okná - plastové - výplne okenných otvorov v bytovej časti objektu sú plastové s izolačnými dvojsklami, výkladce sú z hliníkových profilov. Povrchy podláh - nášlapnú vrstvu podláh v spoločných priestoroch tvorí keramická dlažba.

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie a TÚV - s diaľkovou dodávkou tepla a TÚV, v objekte je výmenička. V rámci nebytových priestorov sú zdrojom TÚV el. boilers osadené v kuchynkách.

Vzduchotechnické a klimatizačné zariadenia (bližšia špecifikácia zadávateľom neuvádzaná)

Elektroinštalácia - Vnútorne rozvody v podzemných podlažiach sú realizované v káblových žlaboch, v ostatných spoločných priestoroch pod omietkou.

Bleskozvod - aktívny bleskozvod s uzemňovacou sústavou.

Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z ocelových rúr s tepelnou izoláciou, meranie spotreby studenej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory, samostatný rozvod požiarnej vody.

Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr.

Vnútorný plynovod - nevyskytuje sa.

Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálnu šachtu, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach, rozvody pre vetranie priestorov pivníc.

Sanita Spoločné hygienické zariadenia sú vybavené keramickými umývadlami, pisoármi, WC misami so zabudovanou nádržkou.

Vybavenie spoločných kuchyniek: Kuchynská linka na báze dreva, nerezové umývadlo, pákové batérie

Výťahy - osobné a nákladné výťahy

Ostatné - rozvody slaboprádu (telefón, optický internet a televízia, elektrická požiarne signalizácia)

Popis nebytového priestoru: Predmetom dražby je nebytový priestor č. 58 situovaný na 3. poschodí, 4. nadzemnom podlaží, v stredovej sekcii, pozostávajúci z jedného otvoreného priestoru, bez vlastného zázemia, zázemia pozostávajúceho z kuchynky a hygienického zariadenia je dostupný zo spoločnej chodby pre viaceré kancelárie. Okná sú plastové, dvere sú fóliované, osadené do obložkových zárubní. Podlahy sú veľkoplošné kobercové, omietky vápennocementové, čiastočne s bet.obkladom. Vykurovanie nebytového priestoru je ústredné, s diaľkovou dodávkou tepla, cez

výmieničku v objekte. V nebytovom priestore sú rozvody el. energie, štrukturovanej kabeláže.

Ohodnotenie je vykonané na základe zadávateľom predložených dokladov, na základe zistení znalca na obhliadke a z verejne dostupných zdrojov.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Kancelária: 5,00*6,50	32,50
Vypočítaná podlahová plocha	32,50

Nebytový priestor č.298 na -2.poschodí, vo vchode č.4 Polyfunkčného objektu č.s.8556, na ul.Vysokoškolákov 33B, k.ú. Žilina

Popis nebytového priestoru:

Predmetom dražby je nebytový priestor č.298 na -2.poschodí, vo vchode č.4 polyfunkčného objektu č.s.8556 k.ú. Žilina na pozemku parc.KN č.7930/42 k.ú.Žilina, obec Žilina, Vysokoškolákov 33C, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spol. častiach a zariadeniach a pozemku parc. KN č. 7930/42 k.ú. Žilina vo výške 49/100000 (vnútorné parkovacie miesto č.298). Zvislé konštrukcie sú železobetónové monolitické, s povrchom z vápennocementových omietok a z pohľadového betónu, podlahy sú betónové, z metličkového betónu, v komunikačných priestoroch z keramickej dlažby. Povrchová úprava z exteriéru je z hladkých omietok, úprava vnútorných povrchov je z pohľadového betónu s náterom. V objekte je vyhotovený rozvod elektrickej energie, svetelnej a motorickej, rozvody vody a požiarnej vody, rozvod kanalizácie, rozvody vzduchotechniky. Vstupné vráta do objektu sú segmentové hliníkové. Predmetom ohodnotenia je jedno samostatné parkovacie státie bez obvodových konštrukcií.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
10,0	10,00
Vypočítaná podlahová plocha	10,00

Polyfunkčný objekt č.s. 8556 postavený na pozemku parc. KN č.7930/42 k.ú. Žilina, je situovaný v krajskom meste Žilina, na ulici Vysokoškolákov, prístupná aj z Obchodnej ulice (vjazd do garáží), sídlisko Vlčince, v atraktívnej a vyhľadávanej časti mesta, v lokalite so zástavbou objektov HBV a objektov občianskej vybavenosti (školy, škôlky, poliklinika, pošta, obchodné prevádzky, reštaurácie, športoviská, klientské centrum v objekte Europalace) a malých podnikateľských subjektov, s pešou dostupnosťou do centra mesta Žilina s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou krajskému mestu, s obchodnými centrami (Mirrage, Aupark) do 10-15 minút. Pešia zóna mesta (Bulvár) s obchodmi a službami, je v dosahu do10 min. pešo, pri stavbe sa nachádza OC Dubeň, OBI, mestská plaváreň a

tenisové kurty do 5 min pešo. Komplex pozostáva z dvoch častí: z obytnej veže A – 22 NP a z obytného bloku B – 8 NP. 1. – 2. podzemné podlažie je využívané ako garáže, s parkovacími státiami, prístupné z obchodnej ulice. 1. a 2. nadzemné podlažie je využívané ako klientské centrum, v časti sa nachádzajú obchodno-reštauračné priestory. 3. a 4. nadzemné podlažie je využívané ako administratívne priestory, nachádzajú sa tu aj priestory využívané ako ambulancie. Na 5. - 22. nadzemnom podlaží veže A sú situované byty. Obytná veža A má 122 bytov, v obytnom bloku sa na 3.-8. nadzemnom podlaží nachádza B 55 bytov. Nebytový priestor č.58 sa nachádza na 3.poschodí, 4. nadzemnom podlaží, prístupný zo spoločných priestorov. Nebytový priestor č.298 sa nachádza v suteréne objektu, slúži ako parkovacie miesto bez obvodových konštrukcií, v podzemnej garáži, na - 2.podlaží.

POZEMOK PARC. REG. C KN Č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastník y podiel k bytu/nebyt. pozemku	Výmera podielu [m ²]
7930/42	Zast. pl. a nádvorie	5678,00	117/100000	6,64

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastník y podiel k bytu/nebyt. pozemku	Výmera podielu [m ²]
7930/42	Zast. pl. a nádvorie	5678,00	49/100000	2,78

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. KN č. 7930/42 k.ú. Žilina, situovaný v krajskom meste Žilina, mestská časť Vlčince, medzi ul. Vysokoškolákov a Obchodnou ulicou, v lokalite s dobrým dopravným spojením s centrom mesta Žilina s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou krajskému mestu. Okolitú zástavbu tvoria objekty na bývanie a objekty občianskej vybavenosti, zastávky MHD, všetko v dosahu do 5-10 min.. Pozemok je s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie, diaľkového vykurovania. Na všeobecnú hodnotu pozemkov má vplyv najmä jej ich dobré situovanie v rámci sídelného útvaru.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetom dražby je použitá vec, ktorá sa prevádza v stave v akom sa nachádza ku dňu konania dražby nezodpovedá navrhovateľ ani dražobník za jej vady. Dražobník súčasne oboznamuje účastníkov dražby, že na tento predaj prostredníctvom dražby sa v súlade s § 612 ods. 3 písm. b) OZ nevzťahujú ustanovenia § 615 až 626 OZ spotrebiteľskej kúpnej zmluvy upravujúcich akosť predávanej veci, zodpovednosť za vady na nároky z nich vyplývajúce a ustanovenia o spotrebiteľskej záruke.

Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:

LV č. 8481

p.č. 2442

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE
POHĽADÁVOK, VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV
VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU § 15 ODS.1 ZÁK.Č.182/1993 Z.z.
PODĽA Č.Z 4421/11-3280/11

V - 1380/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech: Ing. Branislav Slovák r. Slovák, nar. 15.08.1978, trvale bytom Rosina č. 1031, 013 22 Rosina - na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 58, číslo vchodu 33B, 3.p., súp. číslo stavby 8556 na pozemku C KN 7930/42 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 117/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 7930/42 - zast. plocha a nádvorie o výmere 5678 m² - vklad povolený dňa 27.03.2023 - 1320/2023,

Poznámka:

P 1066/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení, v prospech záložného veriteľa Ing. Branislav Slovák, narod. 15.08.1978, bytom Rosina 1031, 01322 Rosina, na zabezpečenie pohľadávky ktorá vznikla na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 23.02.2023, na nehnuteľnosť: nebytový priestor č. 58, vchod číslo 33B, 3.p., v Polyfunkčnom objekte sč. 8556, postavený na pozemku registra C KN parc. č. 7930/42 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 117/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 7930/42- zast. plocha a nádvorie o výmere 5678 m² - 5336/2024;

p.č. 2450

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE
POHĽADÁVOK, VZNIKLYCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV
VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU § 15 ODS.1 ZÁK.Č.182/1993 Z.z.
PODĽA Č.Z 4421/11-3280/11

V - 1380/2023 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech: Ing. Branislav Slovák r. Slovák, nar. 15.08.1978, trvale bytom Rosina č. 1031, 013 22 Rosina - na nehnuteľnosti: nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 298, číslo vchodu 4, -2.p., súp. číslo stavby 8556 na pozemku C KN 7930/42 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 7930/42 - zast. plocha a nádvorie o výmere 5678 m² - vklad povolený dňa 27.03.2023 - 1320/2023,

Poznámka:

P 1066/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných

dražbách v platnom znení, v prospech záložného veriteľa Ing. Branislav Slovák, narod. 15.08.1978, bytom Rosina 1031, 01322 Rosina, na zabezpečenie pohľadávky ktorá vznikla na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 23.02.2023, na nehnuteľnosť: nebytový priestor č. 298, vchod číslo 4, -2.p., v Polyfunkčnom objekte sč. 8556, postavený na pozemku registra C KN parc. č. 7930/42 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 49/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 7930/42- zast. plocha a nádvorie o výmere 5678 m² - 5336/2024;

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú všetky záložné práva viaznuce na predmete dražby.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

70.400,- € (slovom: sedemdesiattisícštyristo eur)

18/2025 zo dňa 10.02.2025

Ing. Adriana Melišková, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

70.400,- € (slovom: sedemdesiattisícštyristo eur)

Minimálne prihodenie:

300,- € (slovom: tristo eur)

Dražobná zábezpeka:

15.000,- € (slovom: pätnásťtisíc eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500624A (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

- 1. Termín: 11.03.2025 o 13:30 hod.**
- 2. Termín: 21.03.2025 o 13:30 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0905/447 835**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred polyfunkčným objektom súp. č. 8556 na ul. Vysokoškolákov 33B v obci Žilina. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo

dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k

predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebek dražby:**

JUDr. Eudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Žiline, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

Ing. Branislav Slovák

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.