

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 401024)

**Dražobník:** **LICITOR group, a.s.**  
 Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
 IČO: 36 421 561  
 IČ DPH: SK2021857310  
 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa,  
 vložka č. 10476/L  
 zastúpená: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti

**Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
 Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
 IČO: 00 151 653  
 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
 oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** **30.10.2024**

**Čas otvorenia dražby:** **11:00 hod.**  
 (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Miesto konania dražby:** **v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz**, so sídlom Plynárska  
 7/C, 821 09 Bratislava

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:**

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

<b>PREDMET DRAŽBY č. 1. – spoluvlastnícky podiel: 1/1</b>			
<b>Základná špecifikácia :</b>			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
4729	Malacky	Malacky	
	Malé Leváre		
	Malé Leváre		
<b>Stavby :</b>			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
200	300/5	Rodinný dom	10 – rodinný dom s 3 BJ
<b>Byt :</b>			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa)	s. č. stavby	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: parc. č. 300/5, druh: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 94 m <sup>2</sup>
Byt č. 2, vchod 1, 0. mezanín	200	300/5	4961/12912

PREDMET DRAŽBY č. 2. – spoluvlastnícky podiel: 1/4			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV:	Okres: Obec: Katastrálne územie:	Okresný úrad, katastrálny odbor:	
4748	Malacky	Malacky	
	Malé Leváre		
	Malé Leváre		
Pozemky: parcely registra „C“			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL:
300/8	Zastavaná plocha a nádvorie	74	

PREDMET DRAŽBY č. 3. – spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV:	Okres: Obec: Katastrálne územie:	Okresný úrad, katastrálny odbor:	
4751	Malacky	Malacky	
	Malé Leváre		
	Malé Leváre		
Pozemky: parcely registra „C“			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL:
300/11	Zastavaná plocha a nádvorie	52	

**Opis predmetu dražby:****Byt č. 2, v rodinnom dome s. č. 200, k. ú. Malé Leváre**

Stavebnotechnický popis domu a bytu prevzatý zo znaleckého posudku číslo 129/2018:

Byt č. 2 sa nachádza na prízemí a v podkroví rodinného domu v centrálnej časti obce Malé Leváre. Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku a je prístupný po miestnych spevnených komunikáciách s možnosťou napojenia na verejný rozvod pitnej vody, elektrickej energie, zemného plynu, verejnej kanalizácie. Vonkajšia fasáda objektu je zo štukových omietok. Strecha je sedlová s betónovou krytinou a klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Objekt je postavený z tehlového muriva. Rodinný dom má dve nadzemné podlažia. V rodinnom dome sú tri byty, pričom priestory v podkroví vznikli nadstavbou pôvodného rodinného domu – zhotovením nadmurovky, obvodového muriva a nového krovu. Nový je krov vrátane krytiny, schodisko do podkrovia, rozvodu inštalácii, vykurovanie, povrchy podláh a stien a osadené zariadenie predmety a vybavenie bytu. Osadené boli nové okná. Objekt je vybavený bleskozvodom. Vstup do bytu je zo schodiska zo spoločnej chodby.

Predmetný byt č. 2 dispozične pozostáva z jednej izby v podkroví, obývacej izby s kuchyňou, kúpeľne s WC. Podlahy sú z veľkoplošných parkiet a keramická dlažba. Vnútorná úprava stien je so štukovými omietkami. Podhlady v podkroví sú sádkartonové. Vnútorne dvere sú drevené dýhované v drevených obložkových zárubniach. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a strešné okná Velux v podkroví. Vnútorne deliace konštrukcie sú murované. Elektroinštalácia je

svetelná a motorická s ističmi. Rozvod vody je studenej a teplej. Vodovodné batérie sú jednopákové. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni s WC. Vykurovanie je ústredné s oceľovými panelovými radiátormi. Zdrojom vykurovania je kotol ÚK zn. Protherm, umiestnený na prízemí. Zdrojom TUV je zásobníkový ohrievač umiestnený v byte. V kúpeľni je sprchovací kút, keramické umývadlo a WC vo vyhotovení so zabudovanou nádržkou. Kuchynská linka je na báze dreva s nerezovým drezom.

#### Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Kúpeľňa s WC 3,29	3,29
Obývacia izba s kuchyňou 26,07	26,07
Izba 20,25	20,25
Vypočítaná podlahová plocha	49,61

#### POZEMOK

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape, označený parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria alebo ostatná plochy. P. č. 300/5 je celoplošne zastavaná stavbou rodinného domu. P. č. tvorí komunikačný priestor a dvor, je zastavaná spevnenou plochou zo štrkodry. P. č. 300/11 je z časti zastavaná spevnenou plochou z monolitického betónu, kde je výstup do bytu a slúži ako terasa. V danom mieste sa nachádzajú inžinierke siete- vodovod, kanalizácia, el. energia, plynovod, teplovod, telekomunikácie.

Výhľadovo podmienky stabilné. Iné využitie vzhľadom na zastavanosť je možné vylúčiť. Predmetnom ohodnotenia sú príslušné spoluvlastnícke podiely.

Koeficient povyšujúcich faktorov je použitý v hodnote 2,20 z dôvodu zrealnenia východiskovej hodnoty na mernú jednotku pozemku a zároveň 40% z východiskovej hodnoty pre Bratislavu. Koeficient redukujúcich faktorov je použitý vo výške 0,90, z dôvodu nezabezpečeného prístupu z miestnej komunikácie. Prístup je cez p. č. 300/7 vo vlastníctve tretej osoby, na ktorej je zriadené vecné bremeno- právo prechodu a prejazdu

#### POZEMKY PARC. REG. C KN

LV č. 4729, k. ú. Malé Leváre

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
300/5	zastavané plochy a nádvoria	94	94,00	4961/12912	36,12

LV č. 4748, k. ú. Malé Leváre

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
300/8	zastavané plochy a nádvoria	74	74,00	1/4	18,50

LV č. 4751, k. ú. Malé Leváre

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
---------	--------------	--------	--------------------------------	--------	----------------------------------

300/11	Ostatná plocha	52	52,00	1/1	52,00
--------	----------------	----	-------	-----	-------

**Opis stavu predmetu dražby:**

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**

**LV č. 4729**

V-4242/2018 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5147022645 zo dňa 30.07.2018, právop. 17.08.2018 na byt č. 2, mezanín, vchod 1 - 499/18

**Poznámka:**

P-96/2023: Oznámenie záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti byt č. 2, vchod 1, posch 0 - mezanín na dobrovoľnej dražbe - 139/23

**Iné údaje:**

Právo prechodu a prejazdu cez C-KN par.č. 300/7, 300/13, 300/14 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 2, mezanín, vchod 1, súpisné číslo stavby 200 na C-KN par.č. 300/5 v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena V4641/2018, právop. 18.09.2018 - 551/18, 14/20

**LV č. 4748**

V-4242/2018 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5147022645 zo dňa 30.07.2018, právop. 17.08.2018 ( podiel 1/3 na C-KN par.č. 300/8 ) - 499/18

**Poznámka:**

P-96/2023: Oznámenie záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti C KN parc. č. 300/8 v podiele 1/4 na dobrovoľnej dražbe - 139/23

**LV č. 4751**

V-4242/2018 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5147022645 zo dňa 30.07.2018, právop. 17.08.2018 ( podiel 1/1 na C-KN par.č. 300/11 ) - 499/18

**Poznámka:**

P-96/2023: Oznámenie záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti C KN parc. č. 300/11 v podiele 1/1 na dobrovoľnej dražbe - 139/23

**Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
63/2024	Ing. Juraj Talian, PhD.	21.08.2024	77.900,- €

**Najnižšie podanie: 77.900,- €**

**Minimálne prihodenie: 300,- €**

**Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,- €**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod **V.S.: 401024** (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:**

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Vrátenie dražobnej zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná

zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: **SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **10.10.2024 o 11:00 hod.**  
Obhliadka 2: **29.10.2024 o 11:00 hod.**

**Organizačné opatrenia:**

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred rodinným domom s 3 bytovými jednotkami s. č. 200 v obci Malé Leváre, okres Malacky**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

**V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

**a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,**  
**b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na



mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

#### Upozornenie:

**Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.**

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

#### Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí  
pribeh dražby**

**notárskou zápisnicou:**

JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava

V Bratislave dňa \_\_.\_\_.20\_\_

Navrhovateľ dražby :

Dražobník:

**Mgr. Roman Hrabuša**

vedúci odd. Vymáhania  
nesplácaných pohľadávok  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

**JUDr. Martin Šustek, LL.M.**

prokurista spoločnosti  
LICITOR group, a.s.

**Žaneta Adamišínová**

špecialista vymáhania  
nesplácaných pohľadávok  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.