

Oznámenie o dražbe

(D 500124)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: Ing. Maroš Mikuš
Dátum narodenia: 30.07.1988
Trvale bytom: Lackova 571/3, 841 04 Bratislava

Miesto konania dražby: Hotel Magnus, Považská ulica 1706/35, 911 01 Trenčín (salónik C)

Dátum konania dražby: 16.10.2024

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby je nasledujúca nehnuteľnosť so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom:

Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor		
1968	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou		
Stavby:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh stavby	Poznámka
37	1662/1 Zastavaná plocha a nádvorie	714 m ²	Bytový dom	Byt č. 10 , nachádzajúci sa na 3. poschodí, vo vchode č. 10 Bytového domu so súp. č. 37, postavenom na par. reg. „C“, par. č. 1662/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m ² , so spoluvlastníkom podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 53/1696;

Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu:	1/1
--	-----

Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
4385	Bánovce nad Bebravou	Bánovce nad Bebravou	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Poznámka
1662/1	Zastavaná plocha a nádvorie	714 m ²	Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 37 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1662/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1968, pre kat. územie Bánovce nad Bebravou
Výška spoluvlastníckeho podielu 53/1696 k celku			

Opis predmetu dražby:

Byt č.10 na 3.p. bytového domu č.s.37 na ul. k nemocnici 37 v k.ú. Bánovce nad Bebravou

Ohodnotenie je vykonané na základe zadávateľom predložených dokladov, na základe zistení znalca na obhliadke a z verejne dostupných zdrojov.

Podľa údajov v Potvrdení o uvedení stavby do užívania zo dňa 01.08.2024 bol bytový dom daný do užívania v roku 1961. Podľa údajov zistených obhliadkou a z ústnych vyjadrení vlastníkov susedných bytov sa jedná o byt s vykonanými rekonštrukčnými zásahmi - výmena vstupných dverí, rekonštrukcia jadra, kuchyne, výmena okien, výmena nášlapných vrstiev podláh, pravdepodobne ústredného vykurovania.

Popis bytového domu: Obytný dom č.s. 37 na pozemku parc. KN č.1662/1 k.ú. Bánovce nad Bebravou, sa nachádza v okresnom meste Bánovce nad Bebravou, na ul. K nemocnici č. 37, v lokalite spadajúcej do širšieho centra mesta Bánovce nad Bebravou, s dobrým dopravným spojením ostatných častí mesta. Obytný dom má 3 nadzemné podlažia s obytným podkrovím, 1 podzemné podlažie, 3 vchody. Na 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné priestory, pivnice, na 2.- 4. nadzemnom podlaží a v podkroví sú situované byty. Obvodové steny a deliace konštrukcie bytového domu sú vyhotovené ako murované. V roku 2008 bola vymenená strešná krytina, boli na celom bytovom dome stykovým zatepľovacím systémom zateplené obvodové zvislé nosné konštrukcie spojené s vyhotovením nových fasádnych úprav omietkami na báze silikátov. V rámci zateplenia boli vo všetkých spoločných chodbových priestoroch vymenené okenné otvory za okná z plastových profilov, boli vymenené výplne dverných otvorov vo vstupoch za dvere z plastových/ocel'ohliníkových profilov, bola vymenená časť klampiarskych konštrukcií, v roku 2002 boli vymenené stupacie rozvody. Stropy sú železobetónové. Schodisko domu je železobetónové s povrchom z liateho terazzo, podlahy v pivniciach sú betónové, vo vstupnej časti z keramickej dlažby/terazzo. Strecha je sedlová valbová s vikiermi, s krytinou z pálenej škridle. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, do výšky 1,4 m latexový náter

sokla. Dom je napojený na všetky inžinierske siete (verejné rozvody vody, kanalizácie, zemného plynu, elektrickej energie, káblovej televízie), je vybavený bleskozvodom, domovým vrátnikom. vykurovanie a príprava TUV je samostatne pre každý byt. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1961.

Popis bytu: Predmetom ohodnotenia je trojizbový byt pozostávajúci zo vstupnej chodby, kuchyne, troch obytných miestností, kúpeľne s WC, príslušenstvo bytu nebolo podľa predloženej zmluvy zistené. Byt je situovaný v stredovej sekcii, na 4. nadzemnom/poslednom podlaží bytového domu -jedná sa o podkrovie. Obhliadka interiéru bytu nebola vlastníkom umožnená, podľa údajov zistených obhliadkou a z ústnych vyjadrení vlastníkov susedných bytov sa jedná o byt s vykonanými rekonštrukčnými zásahmi - výmena vstupných dverí, rekonštrukcia jadra, kuchyne, výmena okien, výmena nášlapných vrstiev podláh, pravdepodobne ústredného vykurovania (údajne boli odstránené plynové kachle-gamatky, nie je známe či bolo vykurovanie dobudované), vizuálne bolo zistené odpojenie od prívodu zemného plynu-odstránené chodbové časti vedení a plynomeru a odpojenie elektroinštalácie a častí rozvádzača na chodbe. Vzhľadom na uvedené je uvažované štandardné vybavenie bytu, po čiastočnej rekonštrukcii, s odstránenými časťami vyššie uvedených vedení. Okná sú z plastových profilov s izolačným dvojsklom, s oplechovaním parapetov, dvere sú hladké, osadené do oceľových zárubní, vstupné dvere sú dyhované, osadené do oceľovej zárubne. Omietky sú hladké vápenno - cementové. Podlahy v obytných izbách sú laminátové, na chodbe z keramickej dlažby (príp. z PVC alebo laminátové). V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva, umývadlo, sporák. Bytové jadro je murované, vybavenie kúpeľne tvorí keramické umývadlo, vaňa, pákové batéria, WC misa kombi. Vykurovanie bytu je a dodávka tepla je individuálna. Byt je vybavený centrálnym vrátnikom. Byt má samostatné meranie spotreby elektriny (odpojené), vody, zemného plynu (odpojené).

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba: 9,90	9,90
Izba: 16,40	16,40
Izba: 17,70	17,70
Kuchyňa: 4,30	4,30
Chodba: 1,70	1,70
Kúpeľňa+WC: 2,56	2,56
Vypočítaná podlahová plocha	52,56

POZEMOK PARC. REG. C KN Č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel k bytu/nebyt.	Výmera podielu [m ²]

			pozemku	
1662/1	Zast. pl. a nádvorie	714,00	53/1696	22,31

Pozemok parc. KN č.1662/1 k.ú. Bánovce nad Bebravou sa nachádza v okresnom meste Bánovce nad Bebravou, na ul. K nemocnici, v lokalite spadajúcej do širšieho centra mesta Bánovce nad Bebravou, s dobrým dopravným spojením ostatných častí mesta. Jedná sa o staršie pôvodné sídlisko s marginalizovaným obyvateľstvom. Okresné mesto Bánovce nad Bebravou má približne 18 700 obyvateľov (údaj z wikipédie). Nachádza sa na trase Trenčín - Prievidza, 28 km od mesta Trenčín (29 min), od mesta Prievidza 36 km (31 min). V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Na všeobecnú hodnotu predmetnej nehnuteľnosti má vplyv najmä jej situovanie v rámci sídelného útvaru, síce v lokalite spadajúcej do širšieho centra mesta, ale v susedstve s marginalizovanou skupinou obyvateľstva. Vzhľadom na situovanie mesta Bánovce nad Bebravou v dostupnej vzdialenosti od krajského mesta Trenčín, z ktorého možno predpokladať záujem o kúpu pozemkov a vzhľadom na súčasné ceny pozemkov, bola východisková hodnota stanovená vo výške 80% z vých. hodnoty mesta Trenčín.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:**

LV č. 1968

Právo užívať pozemok p. č. 1662/1, vzniknuté zo zákona podľa ustan. 23 ods. 5 Zák. č. 182/93 Zb., v prospech vlastníkov bytov v dome.

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov podľa § 15, zák.č.182/1993 Zb. dľa Z 675/07- 702/07;

Zákonné záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15, zák.č. 182/1993 Z.z. na nehn. byt č. 10 na 3.posch., vch. č. 10 byt. domu s.č. 37 na p.CKN č. 1662/1 so spoluvlastníckym podielom 53/1696 na spoločných častiach a zariadeniach byt. domu dľa Z 227/11.- 453/11;2040/18;

Pod V 784/2023 zo dňa 08.06.2023 zriaďuje sa záložné právo na nehn. byt č. 10, vchod č. 10, 3.poschodie bytového domu s.č. 37 na CKN parc. č. 1662/1 v podiele 1/1 so spoluvlastníckym podielom 53/1696 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v prospech záložného veriteľa : Ing. Maroš Mikuš, nar. 30.07.1988, bytom ul. Lackova 3, 841 04 Bratislava - 560/23;

Poznámka:

P 92/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva D 500124 z 26.06.2024 na nehn. byt č. 10, vchod č. 10, 3.poschodie bytového domu s.č. 37 na CKN parc. č. 1662/1 v podiele 1/1 so spoluvlastníckym podielom 53/1696 na spoločných častiach a zariadeniach bytového

domu, dražobník LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 36421561 - 609/24

LV č. 4385

Pod V 784/2023 zo dňa 08.06.2023 zriaďuje sa záložné právo na nehn. C KN parc. č. 1662/1 v podiele 53/1696 (B 45) v prospech záložného veriteľa : Ing. Maroš Mikuš, nar. 30.07.1988, bytom ul. Lackova 3, 841 04 Bratislava - 560/23;

Poznámka:

P 92/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva D 500124 z 26.06.2024 na nehn. CKN parc. č. 1662/1 so spoluvlastníckym podielom 53/1696, dražobník LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 36421561 - 609/24

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú všetky záložné práva viaznuce na predmete dražby.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

52.000,- € (slovom: päťdesiatdvatisíc eur)

96/2024 zo dňa 27.08.2024

Ing. Adriana Melišková, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

52.000,- € (slovom: päťdesiatdvatisíc eur)

Minimálne prihodenie:

300,- € (slovom: tristo eur)

Dražobná zábezpeka:

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur)

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka, a.s. pod **V.S.: 500124** (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, **IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. termín: **30.09.2024 o 13:00 hod.**
2. termín: **09.10.2024 o 13:00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0905/447 835**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 37 na ul. K nemocnici v obci **Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva**

k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť

tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Ludmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

Ing. Maroš Mikuš

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.