

# Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(D 400124)

**Dražobník:** **LICITOR group, a.s.**  
 Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
 IČO: 36 421 561  
 IČ DPH: SK2021857310  
 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa,  
 vložka č. 10476/L  
 zastúpená: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti

**Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
 Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
 IČO: 00 151 653  
 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
 oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** 06.06.2024

**Čas otvorenia dražby:** 11:30 hod.  
 (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Miesto konania dražby:** v sídle notárskeho úradu - JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská  
 7/C, 821 09 Bratislava

**Opakovanie dražby:** prvá opakovaná dražba

**Predmet dražby:**

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
2766	Bratislava II	Bratislava	
	Bratislava-Ružinov		
	Nivy		
<b>Byt :</b>			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :	s.č. stavby : popis stavby:	Postavený na parc. č.	Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
Byt č. 8, poschodie:3 mezanín, vchod: Svätoplukova 37, ul.: Svätoplukova	980 9 -Svätoplukova 33, 35, 37	10097	11134/161423

**Opis predmetu dražby:****Byt č. 8, s. č. 980, na p. č. 10097, k. ú. Nivy**

Bytový dom ako celok má tri vchody- Sätoplukova 33, 35, 37, päť nadzemných podlaží ( z toho jedno podkrovné) a jedno podzemné podlažie. Je založený predpokladám na základových pásoch vr. izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém predpokladám murovaný z keramických tvárnic alebo tehál, vodorovné nosné konštrukcie železobetónové monolitické. Strecha sedlového tvaru s plechovou krytinou. Schodisko dvojramenné železobetónové z povrchom tzv. terazzo. Vonkajšia povrchová úprava tenkovrstvová ušľachtilá omietka. Vnútorne hladké omietky, na stenách olejový náter do výšky asi 1200mm. Dom bol v ostatných rokoch modernizovaný- kontaktný zateplovací systém, sanácia balkónov r. zábradlí, plastový výplne otvorov, hliníkové vchodové dvere, nové klampiarske konštrukcie, strešný plášť vr. tepelnej izolácie, nadstavba daná do užívania v roku 2005. Byt podľa má podľa podkladov 4 obytné miestnosti a príslušenstvo, ktorým je vstupná hala, schodisko, chodba, kuchyňa, dve kúpeľne s WC, balkóny a pivnica nachádzajúca sa v podzemnom podlaží. Vnútorne vybavenie bytu predpokladám podľa predloženej informácií.

Stavebnotechnický popis prevzatý zo znaleckého posudku číslo 153/2007:

Predmetný byt sa nachádza v nadstavbe bytového domu súp. č. 980 v Bratislave – m.č. Ružinov, na ulici Svätoplukova s vchodmi 33, 35, 37 pričom predmetný ohodnocovaný byt je prístupný cez vchod orientačné číslo Svätoplukova 37. Pôvodná časť domu má jedno podzemné podlažie a tri nadzemné podlažia, nadstavbou vzniklo na dome ešte jedno nadzemné podlažie a podkrovné podlažie, pričom v tých dvoch nadstavaných podlažiach je umiestnených celkom česť mezonetových bytov. Zvislé nosné konštrukcie domu sú murované z tehál so skladobnou hrúbkou 30 až 45 cm, nadstavba je vyhotovená z tvárnic YTONG v skladobnej hrúbke 30 cm. Obvodový plášť domu je zateplený systémom MAPEI a to pôvodná časť domu v hrúbke 5 cm a nadstavaná časť domu v hrúbke 10 cm, vrátane novej povrchovej úpravy fasád z omietok na báze umelých hmôt. Stropy nadstavby sú monolitické železobetónové. Strecha na dome je nová na krove, krytina je plechová typ DECRA CLASIC s granulátovým posypom. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrorozvod, rozvod pevnej telef. siete, tvorený je blokom troch sekcií. Celkom v dome je 18 pôvodných bytov a 6 bytov v nadstavbe. Spoločné priestory domu budú so štandardným vybavením s vykonanými úpravami v rámci nadstavby – nové rozvody, vody, elektro, plynu, hlavné vchodové dvere a okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Poštové schránky sú prístupné v spoločných priestoroch I. NP. Celkový technický stav domu (pôvodnej časti i nadstavby) hodnotím ako veľmi dobrý.

Spoločnými časťami domu sú najmä jeho základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, povala, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú sušiareň, práčovňa, STA, bleskozvody, komíny, vodovodné, plynové, elektrické a kanalizačné prípojky, spoločné suterénne priestory.

Pôvodný bytový dom bol postavený v päťdesiatich rokoch 20 storočia, nadstavba domu s predmetným ohodnocovaným bytom bola ukončená v roku 2005. Pre odpočet opotrebenia z východiskovej hodnoty sa uvažuje, že nadstavba domu dožije spolu s pôvodnou časťou domu. Vzhľadom na konštrukčný systém domu, stavebné

úpravy domu, vrátane vyhotovenia, resp. skvalitnenia, prvkov dlhodobej životnosti (nová strecha, nové stropy a schody v nadstavieb, zateplenie obv. plášťa) sa predpokladá celková životnosť domu 150 rokov.

Ohodnocovaný byt č. 8 je na 3. poschodí s prepojením interiérovým schodiskom do podkrovného podlažia (4. poschodie, mezonet). Byt je prístupný zo spoločnej chodby so schodiskom, na poschodí sú prístupné dva byty. Celkom v dome (v troch sekciách) je 24 bytov (po 8 bytov je v každej sekcii). Ohodnocovaný byt sa nachádza v krajnej sekcii domu, je orientovaný obytnými miestnosťami na južnú stranu. Byt je tvorený v úrovni 3. poschodia obývacou izbou, kuchyňou, predsieňou, kúpeľňou s WC a balkónom. V úrovni 4. poschodia je byt tvorený troma obytnými miestnosťami, predsieňou, kúpeľňou s WC a dvoma balkónmi. V podzemnom podlaží domu je pivnica patriaca k bytu (miestnosť č. 0.08). Podlahy v byte v obytných miestnostiach sú z veľkoplošných laminátových parkiet, ostatné podlahy sú z keramických dlažieb z materiálov vysokého štandardu. Interiérové schody sú s oceľovými schodnicami a stupnicami z tvrdého dreva. Steny a stropy sú upravené vápennými hladkými omietkami, v podkrovnom podlaží maľbami na sadzokartónových podhladoch. V kúpeľniach sú vyhotovené mozaikové keramické obklady stien po strop, v kuchyni za linkou je vyhotovený veľkoplošný obklad z materiálu na báze dreva. Okná a dvere sna balkóny sú plastové s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere sú plné hladké so zvislými reliéfmi s kovaním vysokého štandardu. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné protipožiarne. Elektroinštalácia v byte je svetelná s poisťkovými automatmi. Vykurovanie bytu je ústredné etážové s vlastným závesným plynovým kotlom, rozvody ÚK sú v podlahe s teplovzdušnými vyústeniami pod oknami balkónov, v kúpeľniach sú rebríkové radiátory. Kotol ÚK zároveň slúži i na prípravu teplej úžitkovej vody. Kuchynská linka v byte je sektorová atypická so vstavanými spotrebičmi – integrovaná varná jednotka (štyri plynové horáky, dve sklokeramické plochy), nerezový odsávač pár, oboje zn. Ariston, vstavaná el. rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, drez z keramickým povrchom, zabudovaná chladnička, s mrazničkou. V kúpeľniach je vybavenie zdravotníckymi zariadeniami predmetmi vysokého štandardu – kúpeľňa na 3. poschodí sprchovací box s hydromasážnym setom, umývadlo, WC misa so zabudovanou nádržkou v stene, na 4. poschodí sprchovací box, akrylátová vaňa, dve umývadlá, WC so zabudovanou nádržkou v stene. Vodovodné batérie v byte sú vysokého štandardu. Byt je vybavený meračom spotreby studenej vody, plynomerom, domovým telefónom, rozvodom pevnej telef. siete, rozvodom káblovej TV. V predsieni na 3. poschodí je vstavaná skriňa s posuvnými krídlami. Celkovo je byt vo veľmi dobrom technickom stave s nadštandardným vybavením.

Byt má vlastné etážové vykurovanie s obsluhou z jedného miesta a úplné základné príslušenstvo (kúpeľne a splachovacie záchodu), na základe čoho spĺňa charakteristiku na byt I. kategórie.

#### Výpočet zastavanej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m <sup>2</sup> )
4. NP	
Vstup 5,98	5,98
Kúpeľňa s WC 2,93	2,93
Kuchyňa 14,21	14,21

Izba obývacia 28,82	28,82
5. NP – podkrovie	
Kúpeľňa s WC 8,53	8,53
Schody 8,47	8,47
Izba 14,75	14,75
Izba 14,59	14,59
Izba 9,60	9,60
Rozdiel – 3,17	-3,17
Výmera bytu bez pivnice	104,71
Pivnica 6,63	6,63
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>111,34</b>

**Opis stavu predmetu dražby:**

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**

**LV č. 2766**

Právo stavby na parc.č.10097, podľa § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zaák.č.151/95 Z.z. - Vz 1232/98

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa §15 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. - Vz 854/99

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa,a.s. (IČO 00151653), na byt č.8, 3.mezanín, vchod Svätoplukova 37, podľa V- 29902/11, zo dňa 28.12.2011

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného JUDr. Vojtech Agner (17.05.1980) na byt č. 8 na 3.mezaníne, vchod Svätoplukova 37, podľa exekučného príkazu 146EX 500/22-41 z 18.11.2022 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec, Bratislava), Z-25746/2022

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť,byt č. 8,3.5p.,vchod Svätoplukova 37,v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.,IČO: 35937874,podľa 146EX 55/23 zo dňa 17.02.2023 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec),Z-2806/23

**Poznámka:**

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti : byt č. 8/3.mezanín, vchod: Svätoplukova 37, v prospech oprávneného: JUDr. Vojtech Agner (17.05.1980), podľa EX 146EX 500/22 zo dňa 29.10.2022, (súdny exekútor - JUDr. Libor Samec), P-1621/2022.

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti bytu č. 8 na 3.mezaníne, vchod Svätoplukova 37 v prospech oprávneného JUDr. Vojtech Agner (17.05.1980) podľa exekučného príkazu 146EX 500/22-74 zo dňa 17.10.2023 a Opravného exekučného príkazu 146EX 500/22-74 zo dňa 17.10.2023 (súdny exekútor JUDr. Libor Samec), P-1541/2023

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zriadeného k bytu č. 8/3.mezanín p., vchod: Svätoplukova 37 v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151 653) pod č. V-22149/2021 a to predajom na dobrovoľnej dražbe, podľa P-1782/2023.

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucich na predmete  
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
9/2024	Ing. Juraj Talian, PhD.	12.02.2024	298.000,- €

**Najnižšie podanie: 268.200,- €**

**Minimálne prihodenie: 300,- €**

**Výška dražobnej zábezpeky: 15.000,- €**

**Spôsob zloženia  
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod **V.S.: 400124** (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Zloženie dražobnej  
zábezpeky platobnou kartou  
alebo šekom:**

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Adresa na zloženie  
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Lehota na zloženie  
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci  
zloženie dražobnej  
zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Vrátenie dražobnej zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: **SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **16.05.2024 o 14:30 hod.**

Obhliadka 2: **29.05.2024 o 14:30 hod.**

**Organizačné opatrenia:**

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred bytovým domom s. č. 980 na ul. Svätoplukova 33, 35, 37 v obci Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

**V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
- b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

#### Upozornenie:

**Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.**

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

#### Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Alan Schwartz, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

V Bratislave dňa \_\_.\_\_.20\_\_

Navrhovateľ dražby :

Dražobník:

---

**Ľubica Ribánska**  
špecialista vymáhania  
nesplácaných pohľadávok  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

---

**JUDr. Martin Šustek, LL.M.**  
prokurista spoločnosti  
LICITOR group, a.s.

---

**Žaneta Adamišinová**  
špecialista vymáhania  
nesplácaných pohľadávok  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.