

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 401023)

Dražobník: **LICITOR group, a.s.**
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK2021857310
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa,
vložka č. 10476/L
zastúpená: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Mestského súdu Bratislava
III, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **28.05.2024**

Čas otvorenia dražby: **11:30 hod.**
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: **AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad**
(Meeting room 1 - na 3. poschodí)

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

PREDMET DRAŽBY č. 1 – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Obec :		
	Katastrálne územie :		
206	Bardejov	Bardejov	
	Andrejová		
	Andrejová		
Pozemky: parcely registra „E“			
Parcelné číslo	Druh pozemku:	Výmera v m2:	Poznámky-charakteristika-príslušenosť k ZÚO-EL
217	Orná pôda	3208	
234/1	Ostatná plocha	401	
396/2	Orná pôda	3250	
404	Orná pôda	2795	

601/2	Orná pôda	3683	
605	Orná pôda	3919	
634/2	Orná pôda	1022	
634/4	Orná pôda	1590	
658	Orná pôda	608	
659	Orná pôda	950	
714/2	Orná pôda	4032	
749	Orná pôda	1640	
834/100	Orná pôda	2838	
843/201	Orná pôda	4160	
834/101	Orná pôda	3931	
872/102	TTP	104	
873/102	Orná pôda	88	
872/202	TTP	776	
873/4	Orná pôda	322	
873/202	Orná pôda	1890	
969/1	Orná pôda	513	
969/2	Orná pôda	91	
1003/1	Orná pôda	533	

PREDMET DRAŽBY č. 2 – spoluvlastnícky podiel 1/1

Základná špecifikácia :

Číslo LV :	Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :
	Obec :	
	Katastrálne územie :	
223	Bardejov	Bardejov
	Andrejová	
	Andrejová	

Pozemky: parcely registra „E“

Parcelné číslo	Druh pozemku:	Výmera v m2:	Poznámky-charakteristika-príslušnosť k ZÚO-EL
482/38	TTP	1724	
488/15	TTP	1690	
488/26	Orná pôda	2143	
489/1	Orná pôda	2743	
493/7	Orná pôda	2265	
504/16	Orná pôda	3438	
506/7	Orná pôda	240	
506/29	Orná pôda	2079	
506/76	Orná pôda	4733	
506/131	Orná pôda	2472	
506/153	Orná pôda	2288	
506/163	Orná pôda	1686	

506/178	Orná pôda	637	
520/45	Orná pôda	1766	
521/7	Orná pôda	1694	
521/29	Orná pôda	511	
523/6	Orná pôda	1475	
526/52	Orná pôda	1435	
534/3	Orná pôda	1553	
534/14	Orná pôda	273	
537/7	Orná pôda	1473	
537/23	Orná pôda	1680	
537/54	Orná pôda	727	

Opis predmetu dražby: Pozemky v k.ú. Andrejová

Predmetom dražby je prevažne poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Andrejová, okres Bardejov, evidovaná na LV 206 ako parcely E KN 217, 234/1, 396/2, 404, 601/2, 605, 634/2, 634/4, 658, 659, 714/2, 749, 834/100, 834/101, 834/201, 872/102, 872/202, 873/4, 873/102, 873/202, 969/1, 969/2, 1003/1; evidované na LV 223 ako parcely E KN 482/38, 488/15, 488/26, 489/1, 493/7, 504/16, 506/7, 506/29, 506/76, 506/131, 506/153, 506/163, 506/178, 520/45, 521/7, 521/29, 523/6, 526/52, 534/3, 534/14, 537/7, 537/23, 537/54 **o celkovej výmere 83069 m².**

Parcely sa nachádzajú po celom katastrálnom území obce Andrejová a sú využívané na poľnohospodárske účely ako orná pôda a ako trvalé trávne porasty. Parcely EKN 488/26, 521/7, 521/29, 523/6, 537/7, 537/54, 534/14658 a 714/2 sú celé porastené náletovými drevinami. Parcely E KN 506/131, 506/153, 506/163, 537/23, 526/52, 534/3, 834/101, 843/201 a 659 sú čiastočne porastené náletovými drevinami. Parcela EKN 489/1 je celá porastená náletovými drevinami a rozdeľuje ju štátna cesta III. Triedy Andrejová – Šarišské Čierne.

Vyššie spomínané pozemky v kat. úz. Andrejová, výpisov z verejne prístupného katastrálneho portálu, sú využívané ako orná pôda – kód využitia: 1 – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu a kód využitia : 7 – pozemok lúky a pasienku trvalo porastené trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast. Umiestnenie pozemku 2 – pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Parcela KN-E č. 834/100, Parcely KN-E č. 872/102 a 873/102

Predmetom dražby je pozemok registra "E" evidovaný na mape určeného operátu KN-E č. 834/100 - orná pôda o výmere 2838 m², umiestnený v zastavanom území (ZUO) obce Andrejová, ktorý bol identifikovaný na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 252/7 - zastavaná plocha a nádvorie, a časť parcely KN-C č. 257/1 - ostatná plocha, ku ktorým nie je založený list vlastníctva. Predmetom dražby sú pozemky registra "E" evidované na mape určeného operátu KN-E č. 872/102 - trvalý trávny porast o výmere 104 m² a KN-E č. 873/102 - orná pôda o výmere 88 m², umiestnené v ZUO Andrejová, ktoré boli identifikované na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 247/3 - zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorej nie je založený list vlastníctva. Pozemky sú umiestnené v poľnohospodárskom dvore, v okrajovej časti obce, sú pokryté vysokou a nízkou zeleňou, čiastočne aj spevnenou

skladovou plochou poľnohospodárskych produktov. Funkčné využitie pozemkov - jedná sa o poľnohospodársku polohu. Parcela E 834/100 bola ohodnotená Ing. Jurekom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo a Ing. Pethovou, znalcom v odbore stavebníctvo, z dôvodu rôzneho využitia ich častí.

Parcela KN - E č. 969/1 a 969/2

Predmetom dražby je časť pozemku registra "E" evidovaný na mape určeného operátu KN-E č. 969/1 - orná pôda o výmere 513 m², umiestnený mimo zastavaného územia obce (MZUO) Andrejová, ktorý bol identifikovaný na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 484 - orná pôda, ku ktorému nie je založený list vlastníctva. Predmetom ohodnotenia je pozemok registra "E" evidovaný na mape určeného operátu KN-E č. 969/2 - orná pôda o výmere 91 m², umiestnené MZUO Andrejová, ktorý bol identifikovaný na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 582 - vodná plocha, ku ktorej nie je založený list vlastníctva. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, z južnej strany, hodnotené časti sú súčasťou cestnej príjazdovej komunikácie do obce, a ďalší pozemok je súčasťou vodnej plochy - potoka. Funkčné využitie pozemkov - jedná sa o plochy pre verejné dopravné vybavenie. Parcela E 969/1 bola ohodnotená Ing. Jurekom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo a Ing. Pethovou, znalcom v odbore stavebníctvo, z dôvodu rôzneho využitia ich častí.

Parcela KN-E č. 489/1, Parcela KN-E č. 493/7 a 506/7

Predmetom dražby je časť pozemku registra "E" evidovaný na mape určeného operátu KN-E č. 489/1 - orná pôda o výmere 2743 m², umiestnený mimo zastavaného územia obce (MZUO) Andrejová, ktorý bol identifikovaný na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 580 - zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorému nie je založený list vlastníctva. Predmetom ohodnotenia je pozemok registra "E" evidovaný na mape určeného operátu KN-E č. 493/7 - orná pôda o výmere 2265 m², umiestnené MZUO Andrejová, ktorý bol identifikovaný na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 580 - zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorej nie je založený list vlastníctva. Predmetom ohodnotenia je pozemok registra "E" evidovaný na mape určeného operátu KN-E č. 506/7 - orná pôda o výmere 240 m², umiestnené MZUO Andrejová, ktorý bol identifikovaný na katastrálnej mape ako časť parcely KN-C č. 580 - zastavaná plocha a nádvorie, ku ktorej nie je založený list vlastníctva. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce, zo severnej strany, hodnotené časti sú súčasťou cestnej príjazdovej komunikácie do obce. Funkčné využitie pozemkov - jedná sa o plochy pre verejné dopravné vybavenie. Parcely boli ohodnotené Ing. Jurekom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo a Ing. Pethovou, znalcom v odbore stavebníctvo, z dôvodu rôzneho využitia ich častí.

Pozemky parc. reg. E KN č. 601/2, 605, 634/4, 714/2 v k.ú. Andrejová

Predmetom dražby sú tiež vyššie uvedené parcely, ktoré sú vedené prevažne ako poľnohospodárska pôda a v časti ako lesy - časti lesných pozemkov a lesných porastov v k.ú. Andrejová. Lesné porasty boli evidované a identifikované na parcelách E KN č. 601/2, 634/4, 605 a 714/2 v k.ú. Andrejová, zapísané na liste vlastníctva č. 206. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v Oblastnej jednotke Nízke Beskydy, na Lesnom hospodárskom celku Komárov, Lesnom celku Lesy na LHC Komárov, v lokalitách označovaných miestnymi názvami Hor, Kamianka a Za Chotárnou. Súčasným užívateľom vyššie uvedených častí lesných nehnuteľností je Pozemkové spoločenstvo urbárskych a súkromných lesov Andrejová, ktoré na nich hospodári v súlade s Programom starostlivosti o lesy s platnosťou na roky 2023 – 2032. Parcely boli ohodnotené Ing. Jurekom, znalcom v odbore poľnohospodárstvo a Ing. Gduľom, znalcom v odbore lesníctvo, z dôvodu rôzneho využitia ich častí.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

LV č. 206

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653- Zmluva o zriadení záložného práva č. 5165105030 na nehnuteľnosti parcela EKN 217, orná pôda o výmere 3208 m², EKN 234/1, ostatná plocha o výmere 401 m², EKN 396/2, orná pôda o výmere 3250 m², EKN 404, orná pôda o výmere 2795 m², EKN 601/2, orná pôda o výmere 3683 m², EKN 605, orná pôda o výmere 3913 m², EKN 634/2, orná pôda o výmere 1022 m², EKN 634/4, orná pôda o výmere 1590 m², EKN 658, orná pôda o výmere 608 m², EKN 659, orná pôda o výmere 950 m², EKN 714/2, orná pôda o výmere 4032 m², EKN 749, orná pôda o výmere 1640 m², EKN 834/100, orná pôda o výmere 2838 m², EKN 834/101, orná pôda o výmere 3931 m², EKN 843/201, orná pôda o výmere 4160 m², EKN 872/102, trvalý trávny porast o výmere 104 m², EKN 872/202, trvalý trávny porast o výmere 776 m², EKN 873/4, orná pôda o výmere 322 m², EKN 873/102, orná pôda o výmere 88 m², EKN 873/202, orná pôda o výmere 1890 m², EKN 969/1, orná pôda o výmere 513 m², EKN 969/2, orná pôda o výmere 91 m², EKN 1003/1, orná pôda o výmere 533 m² na podiel povinného v 1/1 - V 3070/2019 zo dňa 19.12.2019

Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosť: parcela EKN 217, EKN 234/1, EKN 396/2, EKN 404, EKN 601/2, EKN 605, EKN 634/2, EKN 634/4, EKN 658, EKN 659, EKN 714/2, EKN 749, EKN 834/100, EKN 834/101, EKN 843/201, EKN 872/102, EKN 872/202, EKN 873/4, EKN 873/102, EKN 873/202, EKN 969/1, EKN 969/2, EKN 1003/1 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 5165012934 zo dňa 28.11.2019 - V 3071/2019 zo dňa 27.12.2019

Poznámka:

Poznamenáva sa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151 653, oznamuje začatie výkonu záložného práva zo dňa 16.05.2023 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 27.12.2019 - V 3071/2019 k nehnuteľnostiam : parcely EKN 217, EKN 234/1, EKN 396/2, EKN 404, EKN 601/2, EKN 605, EKN 634/2, EKN 634/4, EKN 658, EKN 659, EKN 714/2, EKN 749, EKN 834/100, EKN 834/101, EKN 843/201, EKN 872/102, EKN 872/202, EKN 873/4, EKN 873/102, EKN 873/202, EKN 969/1, EKN 969/2, EKN 1003/1 v podiele 1/1 vo vlastníctve povinného Akbari Asadullah, MVDr., rod. Akbari a to predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - P 90/2023 - v.z. 41/23

LV č. 223

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653- Zmluva o zriadení záložného práva č. 5165105030 na nehnuteľnosti parcela EKN 482/38, trvalý trávny porast o výmere 17/24 m², EKN 488/15, trvalý trávny porast o výmere 1690 m², EKN 488/26, trvalý trávny porast o výmere 2143 m², EKN 489/1, orná pôda o výmere 2743 m², EKN 493/7, orná pôda o výmere 2265 m², EKN 504/16, orná pôda o výmere 3438 m², EKN 506/7, orná pôda o výmere 240 m², EKN 506/29, orná pôda o výmere 2079 m², EKN 506/76, orná pôda o výmere 47/33 m², EKN 506/131, orná pôda o výmere 2472 m², EKN 506/153, orná pôda o výmere 2288 m², EKN 506/163, orná pôda o výmere 1686 m², EKN 506/178, orná pôda o výmere 637 m², EKN 520/45, orná pôda o výmere 1766 m², EKN 521/7, orná pôda o výmere 1694 m², EKN 521/29, orná pôda o výmere 511 m², EKN 523/6, orná pôda o výmere 1475 m², EKN 526/52, orná pôda o výmere 1435 m²,

EKN 534/3, orná pôda o výmere 1553 m², EKN 534/14, orná pôda o výmere 273 m², EKN 537/7, orná pôda o výmere 1473 m², EKN 537/23, orná pôda o výmere 1680 m², EKN 537/54, orná pôda o výmere 727 m² na podiel povinného v 1/1 - V 3070/2019 zo dňa 19.12.2019

Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosť: parcela EKN 482/38, EKN 488/15, EKN 488/26, EKN 489/1, EKN 493/7, EKN 504/16, EKN 506/7, EKN 506/29, EKN 506/76, EKN 506/131, EKN 506/153, EKN 506/163, EKN 506/178, EKN 520/45, EKN 521/7, EKN 521/29, EKN 523/6, EKN 526/52, EKN 534/3, EKN 534/14, EKN 537/7, EKN 537/23, EKN 537/54 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 5165012934 zo dňa 28.11.2019 - V 3071/2019 zo dňa 27.12.2019

Poznámka:

Poznamenáva sa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151 653, oznamuje začatie výkonu záložného práva zo dňa 16.05.2023 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam zo dňa 27.12.2019 - V 3071/2019 k nehnuteľnostiam : parcely EKN 482/38, EKN 488/15, EKN 488/26, EKN 489/1, EKN 493/7, EKN 504/16, EKN 506/7, EKN 506/29, EKN 506/76, EKN 506/131, EKN 506/153, EKN 506/163, EKN 506/178, EKN 520/45, EKN 521/7, EKN 521/29, EKN 523/6, EKN 526/52, EKN 534/3, EKN 534/14, EKN 537/7, EKN 537/23, EKN 537/54 v podiele 1/1 vo vlastníctve povinného Akbari Asadullah, MVDr., rod. Akbari a to predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - P 90/2023- v.z. 41/23

**Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku + dodatok č. 1:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
5/2024 v znení dodatku č. 1	Ing. Vladimír Jurek	28.2.2024 v znení dodatku č. 1 zo dňa 12.04.2024	141.000,- €

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
2/2024	Ing. Alena Pethöová	17.1.2024	10.300,- €

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
1/2024	Ing. Marián Gduľa	5.3.2024	204,- €

Všeobecná hodnota spolu: 151.500,- €

Najnižšie podanie: 151.500,- €

Minimálne prihodenie: 400,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod **V.S.: 401023** (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutéj vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava**

do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **07.05.2024 o 14,00 hod.**

Obhliadka 2: **22.05.2024 o 14,00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred **Obecným úradom obce Andrejová, Andrejová č.39 086 37 Šarišské Čierne**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek

spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave dňa __.__.20__

Navrhovateľ dražby :

Dražobník:

Ľubica Ribánska

Špecialista odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

JUDr. Martin Šustek, LL.M.

prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Žaneta Adamišínová

špecialista odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.