

Znalec: Ing. Vladimír Jurek, Ťačevská 36, 085 01 Bardejov, č.t. 0903 755 981,
ev.číslo: 914 832

Zadávateľ: LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6
010 01 Žilina

Číslo objednávky: D 401023 zo dňa 27.02.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 5/2024

DODATOK č.1

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty poľnohospodárskej pôdy, nachádzajúcej sa v obci Andrejová, v kat. úz. Andrejová, okres Bardejov, pozemky evidované na LV 206 parcely E KN 217, 234/1, 396/2, 404, 601/2, 605, 634/2, 634/4, 658, 659, 714/2, 749, 834/100, 834/101, 834/201, 872/202, 873/4, 873/202, 969/1, 1003/1; evidované na LV 223 parcely E KN 482/38, 488/15, 488/26, 489/1, 493/7, 504/16, 506/7, 506/29, 506/76, 506/131, 506/153, 506/163, 506/178, 520/45, 521/7, 521/29, 523/6, 526/52, 534/3, 534/14, 537/7, 537/23, 537/54.

Počet strán (z toho príloh): 14 (0)

Počet odovzdaných vyhotovení: 5 + 1x elektronické vyhotovenie

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca: Predmetom Dodatku č.1 k vypracovanému znaleckému posudku vo veci stanovenia úhrnnej (všeobecnej) hodnoty poľnohospodárskej pôdy evidovanej Správou katastra v Bardejove, nachádzajúcej sa v obci Andrejová, kat. úz. Andrejová, pozemky evidované na LV 206 parcely E KN 217, 234/1, 396/2, 404, 601/2, 605, 634/2, 634/4, 658, 659, 714/2, 749, 834/101, 834/201, 872/202, 873/4, 873/202, 969/1, 1003/1; evidované na LV 223 parcely E KN 482/38, 488/15, 488/26, 489/1, 493/7, 504/16, 506/7, 506/29, 506/76, 506/131, 506/153, 506/163, 506/178, 520/45, 521/7, 521/29, 523/6, 526/52, 534/3, 534/14, 537/7, 537/23, 537/54 je doplnenie výpočtu hodnoty časti parcely E KN 834/100, E KN 1003/1 evidovaných na LV 206 ako aj odstránenie pisárskych chýb.

2. Účel posudku: Určenie úhrnnej (všeobecnej) hodnoty poľnohospodárskej pôdy evidovanej Správou katastra v Bardejove, nachádzajúcej sa v okrese Bardejov, v obci Andrejová, kat. úz. Andrejová, pozemky evidované na LV 206 parcely E KN 217, 234/1, 396/2, 404, 601/2, 605, 634/2, 634/4, 658, 659, 714/2, 749, 834/100, 834/101, 834/201, 872/202, 873/4, 873/202, 969/1, 1003/1 pod B3 v podiele 1/1; evidované na LV 223 parcely E KN 482/38, 488/15, 488/26, 489/1, 493/7, 504/16, 506/7, 506/29, 506/76, 506/131, 506/153, 506/163, 506/178, 520/45, 521/7, 521/29, 523/6, 526/52, 534/3, 534/14, 537/7, 537/23, 537/54 pod B3 v podiele 1/1 pre účely dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava. Účelom je doplnenie výpočtu hodnoty časti parcely E KN 834/100, E KN 1003/1 evidovaných na LV 206 ako aj odstránenie pisárskych chýb, ktoré vznikli pri vypracovaní znaleckého posudku.

3. Dátum vyžiadania dodatku: 12.4.2024

4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný dodatok: 12.4.2024

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Predmetom dodatku č. 1 k Znaleckému posudku bude ocenenie parcely E KN 834/100 o výmere 646 m² v kultúre ostatná plocha. Zostatok výmery 2192 m² je vedený ako zastavaná plocha. Ďalej bude ocenené parcela E KN 1003/1 o celej výmere 533 m².

Následne na zmeny vo výpočte budú opravené v jednotlivých rekapituláciách ako aj v celkovej hodnote pozemkov.

Opravuje sa prehľad oceňovaných pozemkov uvádzaných na strane 9 až 12 znaleckého posudku č. 5/2024 následne:

Kat. územie: Andrejová

LV	Parcela E KN	Výmera E KN v m ²	Druh pozemku v E KN	Parcela C KN	Výmera C KN v m ²	Druh pozemku v C KN	BPEJ	Skupina kvality
206	217	3208	Orná pôda	441/1	41	Ostatná plocha	0782685	9
				437/1	1725	Ttp		
				440	288	Ostatná plocha		
				437/1	988	Ttp		
				438	166	Ostatná plocha		
	234/1	401	Ostatná plocha	438	401	Ostatná plocha	078685	9
	396/2	3250	Orná pôda	481/1	3155	Orná pôda	0772445	7
				475	95	Ostatná plocha		
	404	2795	Orná pôda	481/1	2712	Orná pôda	0772445	7
				475	83	Ostatná plocha		
	601/2	3683	Orná pôda	514	1259	Ttp	0782672	9
				515	2320	Ttp		
				516	104	Lesný pozemok		
	605	3919	Orná pôda	506/2	15	Ttp	0782672	9
				508	461	Ttp		
				514	980	Ttp		
				515	2388	Ttp		
				516	75	Lesný pozemok		
	634/2	1022	Orná pôda	499	821	Orná pôda	0769445	7
				505	201	Ttp		
634/4	1590	Orná pôda	506/1	1422	Ttp	0782672	9	
			516	168	Lesný pozemok			

LV	Parcela E KN	Výmera E KN v m ²	Druh pozemku v E KN	Parcela C KN	Výmera C KN v m ²	Druh pozemku v C KN	BPEJ	Skupina kvality
	658	608	Orná pôda	497	608	Ostatná plocha	0769445	7
	659	950	Orná pôda	497	84	Ostatná plocha	0769445	7
				495	866	Orná pôda		
	714/2	4032	Orná pôda	486/2	128	Lesný pozemok		
				487/1	3904	Ttp	0769445	7
	749	1640	Orná pôda	497	63	Ostatná plocha	0769445	7
				504	1405	Orná pôda		
				497	172	Ostatná plocha		
	834/100	2838	Orná pôda	257/1	646	Ostatná plocha	0769232	5
				252/7	2192	Zastavaná plocha		
	834/101	3931	Orná pôda	508	1470	Ttp	0700892	9
				514	1027	Ttp	0769232	5
				508	253	Ttp	0700892	9
				514	1181	Ttp	0769232	5
	843/201	4160	Orná pôda	508	2300	Ttp	0700892	9
				514	1643	Ttp	0769232	5
				508	139	Ttp	0700892	9
				514	78	Ttp	0769232	5
	872/102	104	Ttp	247/3	104	Zastavaná plocha		
	872/202	776	Ttp	500	776	Ttp	0769232	5
	873/4	322	Orná pôda	500	322	Ttp	0782672	9
	873/102	88	Orná pôda	247/3	88	Zastavaná plocha		
	873/202	1890	Orná pôda	500	1890	Ttp	0769445	7
	969/1	513	Orná pôda	581	62	Zastavaná plocha	0706002	5
				484	437	Orná pôda		
				501	14	Ostatná plocha		
	969/2	91	Orná pôda	582	91	Vodná plocha		
	1003/1	533	Orná pôda	501	22	Ostatná plocha	0706002	5
				484	489	Orná pôda		
				501	22	Ostatná plocha		
Spolu LV 206		42344			42344			

Kat. územie: Andrejová

LV	Parcela E KN	Výmera E KN v m ²	Druh pozemku v E KN	Parcela C KN	Výmera C KN v m ²	Druh pozemku v C KN	BPEJ	Skupina kvality
223	482/38	1724	Ttp	413/1	1724	Ttp	0869545	7
	488/15	1690	Ttp	413/1	1690	Ttp	0772345	7
	488/26	2143	Ttp	413/1	471	Ttp	0772345	7
				416/1	762	Ttp		
				414/1	910	Ttp		
	489/1	2743	Orná pôda	409/1	864	Ostatná plocha	0772232	7
				580	1281	Zastavaná plocha		
				557/1	598	Ttp		
	493/7	2265	Orná pôda	415	1747	Ttp	0772232	7
				580	458	Zastavaná plocha		
				557/2	60	Ttp		
	504/16	3438	Orná pôda	409/2	84	Ostatná plocha	0772232	7
				415	3354	Ttp		
	506/7	240	Orná pôda	415	114	Ttp	0772232	7
				564	126	Zastavaná plocha		
	506/29	2079	Orná pôda	557/1	2079	Ttp	0772232	7
	506/76	4733	Orná pôda	557/1	4733	Ttp	0772432	7
	506/131	2472	Orná pôda	557/1	397	Ttp	0772242	7
				559	287	Ostatná plocha		
				557/1	610	Ttp		
562				607	Ostatná plocha			
557/1				571	Ttp			
506/153	2288	Orná pôda	559	211	Ostatná plocha	0772232	7	
			560	825	Ttp			
			557/1	998	Ttp			
			561	254	Ttp			
506/163	1686	Orná pôda	552	346	Ttp	0772432	7	
			557/1	1340	Ttp			
506/178	637	Orná pôda	564	637	Ttp	077232	7	

LV	Parcela E KN	Výmera E KN v m ²	Druh pozemku v E KN	Parcela C KN	Výmera C KN v m ²	Druh pozemku v C KN	BPEJ	Skupina kvality
223	520/45	1766	Orná pôda	555	51	Ttp	0772232	7
				556	51	Ostatná plocha		
				557/1	1517	Ttp		
				559	147	Ostatná plocha		
	521/7	1694	Orná pôda	552	1694	Ttp	0782685	9
	521/29	511	Orná pôda	552	511	Ttp	0772432	7
	523/6	1475	Orná pôda	556	35	Ostatná plocha	0772432	7
				553	1231	Ttp		
				554	176	Ttp		
				555	33	Ttp		
	526/52	1435	Orná pôda	549	665	Ostatná plocha	0772432	7
				551	733	Ttp		
				553	37	Ttp		
	534/3	1553	Orná pôda	548	1150	Ttp	0782685	9
				549	247	Ostatná plocha		
				551	156	Ttp		
	534/14	273	Orná pôda	554	273	Ttp	0772432	7
	537/7	1473	Orná pôda	547/1	1233	Ttp	0782685	9
				403/3	240	Ostatná plocha		
	537/23	1680	Orná pôda	548	416	Ttp	0782685	9
551				1264	Ttp			
537/54	727	Orná pôda	551	727	Ttp	0782685	9	
Spolu LV 223		40725			40725			

Na strane č.15 došlo k písárskej chybe. Správne má byť uvedené nasledovne:

a) Analýza polohy nehnuteľnosti

Parcely sa nachádzajú po celom katastrálnom území obce Andrejová a sú využívané na poľnohospodárske účely ako orná pôda a ako trvalé trávne porasty. Parcely EKN 488/26, 521/7, 521/29, 523/6, 537/7, 537/54, 534/14658 a 714/2 sú celé porastené náletovými drevinami. Parcely E KN 506/131, 506/153, 506/163, 537/23, 526/52, 534/3, 834/100, 834/101, 843/201 a 659 sú čiastočne porastené náletovými drevinami. Parcela EKN 489/1 je celá porastená náletovými drevinami a rozdeľuje ju štátna cesta III. triedy Andrejová – Šarišské Čierne.

STANOVENIE CENY METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Vlastný výpočet odvodzujem podľa nasledovného základného vzťahu :

$$\mathbf{V\check{S}H_{POZ} = M \cdot V\check{S}H_{MJ} \text{ (€)}} \mathbf{}$$

kde

M - výmera pozemku v m²

V \check{S} H_{MJ}- jednotková všeobecná hodnota pozemku v €/m²

Stanovenie jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku:

$$\mathbf{V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} \cdot k_{PD} \text{ (€/m}^2\text{)}} \mathbf{}$$

kde

V_{H_{MJ}} - jednotková východisková hodnota pozemku

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie

Stanovenie koeficienta polohovej diferenciacie :

$$\mathbf{k_{PD} = k_S * k_P * k_N * k_V * k_E * k_Z * k_R}$$

kde

k_S – koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy (0,80 – 2,50)

k_P – koeficient zohľadňujúci polohu poľnohospodárskej pôdy (0,60 – 1,40)

k_N – koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou (0,80 – 2,10)

k_T – koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde (0,80 – 1,60)

k_V – koeficient zohľadňujúci využiteľnosť poľnohospodárskej pôdy (0,60 – 1,60)

k_E – koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy (0,80 – 1,50)

k_Z – koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 – 2,30)

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,40 – 1,0)

Koeficienty boli stanovené na základe zvýšeného záujmu o kúpu poľnohospodárskej pôdy v záujmovej oblasti.

Doplňa sa:

2.18/a STANOVENIE HODNOTY POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIA PARCELY E KN 834/101 vedená na LV č. 206 – orná pôda

Parcela E KN	Druh pozemku E KN	Výmera pozemku E KN	Parcela C KN	Druh pozemku C KN	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²
834/100	Orná pôda	2838	257/1	Ostatná plocha	2838	646	1/1	646

Kataster: Andrejová

Cena na m²: 0,0285 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
k _S – koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy – 5. skupina kvality	2,10
k _P – koeficient zohľadňujúci polohu poľnohospodárskej pôdy – pozemky na miernom a strednom svahu	1,00
k _N – koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou – požiadavky sú výrazne vyššie	1,30
k _T – koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde – neboli zistené	1,00
k _V – koeficient zohľadňujúci využiteľnosť poľnohospodárskej pôdy – pôda využívaná na poľnohospodárske účely	1,00
k _E – koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy – využitie poľnohospodárskej pôdy bez degradácie vlastnosti s juhozápadnou expozíciou	1,30
k _Z – koeficient zvyšujúcich faktorov – možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy	2,30
k _R – koeficient redukujúcich faktorov – neboli zistené	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	2,10*1,00*1,30*1,00*1,00*1,30*2,30*1,00	8,1627
Jednotková hodnota pozemku	8,1627 * 0,0285	0,2326 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	646 m ² * 0,2326 €/m ²	150,26 €

Mení sa:

2.28 STANOVENIE HODNOTY POZEMKU METÓDOU POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIA PARCELY E KN 1003/1 vedená na LV č. 206 – orná pôda

Parcela E KN	Druh pozemku E KN	Výmera pozemku E KN	Parcela C KN	Druh pozemku C KN	Vzorec	Spolu výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²
1003/1	Orná pôda	533	501	Ostatná plocha	533	44	1/1	44

Kataster: Andrejová

Cena na m²: 0,0285 EUR

Názov koeficientu	Hodnota koeficientu
k _S – koeficient zohľadňujúci produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy – 5. skupina kvality	2,10
k _P – koeficient zohľadňujúci polohu poľnohospodárskej pôdy – pozemky na rovine bez prejavov plošnej vodnej erózie	1,40
k _N – koeficient zohľadňujúci trh s poľnohospodárskou pôdou – požiadavky sú výrazne vyššie	1,30
k _T – koeficient zohľadňujúci technické úpravy na poľnohospodárskej pôde – neboli zistené	1,00
k _V – koeficient zohľadňujúci využiteľnosť poľnohospodárskej pôdy – pôda využívaná na poľnohospodárske účely	1,00
k _E – koeficient zohľadňujúci environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy – pôda bez degradácie vlastnosti s južnou expozíciou lokality	1,50
k _Z – koeficient zvyšujúcich faktorov – možnosť prenájmu poľnohospodárskej pôdy	2,30
k _R – koeficient redukujúcich faktorov – neboli zistené	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	2,10*1,40*1,30*1,00*1,00*1,50*2,30*1,00	13,1859
Jednotková hodnota pozemku	13,1859 * 0,0285	0,3758 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	44 m ² * 0,3758 €/m ²	16,54 €

Rekapitulácia parcela E KN 1003/1

Orná pôda o výmere	489 m ²	1 367,59 €
Ostatná plocha o výmere	44 m ²	16,54 €
Spolu parcela EKN 1003/1	533 m ²	1 384,13 €

Mení sa:**Rekapitulácia LV č. 206**

Číslo parcely EKN	Výmera parcely v m ²	Oceňovaná výmera parcely v m ²	Hodnota oceňovanej parcely v €
217	3208	3208	383,68
234/1	401	401	47,96
396/2	3250	3250	4 439,62
404	2795	2795	3 816,50
601/2	3683	3579	475,65
605	3919	3844	510,87
634/2	1022	1022	1 188,48
634/4	1590	1422	188,98
658	608	608	80,80
659	950	950	1 224,86
714/2	4032	3904	735,12
749	1640	1640	2 248,36
834/100	2838	646	150,26
834/101	3931	3931	742,57
843/201	4160	4160	724,44
872/102	104	0	0
872/202	776	776	180,50
873/4	322	322	42,79
873/102	88	0	0
873/202	1890	1890	355,89
969/1	513	451	1 227,42
969/2	91	0	0
1003/1	533	533	1384,13
Spolu LV 206	42344	39332	20 148,88

Opravuje sa na stranách 46 až 68 hlavička jednotlivých pozemkov. Správne má byť uvedené: vedená na LV 223.

Opravuje sa strana č. 69 nasledovne:

Rekapitulácia LV č. 223

Číslo parcely EKN	Výmera parcely v m ²	Oceňovaná výmera parcely v m ²	Hodnota oceňovanej parcely v €
482/38	1724	1724	324,63
488/15	1690	1690	318,23
488/26	2143	2143	403,53
489/1	2743	1462	275,29
493/7	2265	1807	340,26
504/16	3438	3438	647,38
506/7	240	114	21,47
506/29	2079	2079	391,48
506/76	4733	4733	891,22
506/131	2472	2472	465,48
506/153	2288	2288	430,83
506/163	1686	1686	317,47
506/178	637	637	119,95
520/45	1766	1766	332,54
521/7	1694	1694	225,13
521/29	511	511	96,22
523/6	1475	1475	277,74
526/52	1435	1435	270,21
534/3	1553	1553	185,74
534/14	273	273	51,41
537/7	1473	1473	176,17
537/23	1680	1680	200,93
537/54	727	727	89,95
Spolu LV 223	40725	38860	6 850,26

REKAPITULÁCIA

List vlastníctva	Výmera pozemkov v m ²	Oceňovaná výmera pozemkov v m ²	Hodnota oceňovaných pozemkov v €
206	42344	39332	20 148,88
223	40725	38860	6 850,26
Celkom	83069	78192	26 999,14

Mení sa strana 73 až 75 nasledovne:

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znaleckého posudku bolo na základe žiadosti LICITOR group, a.s. (dražobník), Sládkovičova 6, 010 01 Žilina stanoviť všeobecnú hodnotu poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Andrejová, okres Bardejov, evidovanej na LV 206 parcely E KN 217, 234/1, 396/2, 404, 601/2, 605, 634/2, 634/4, 658, 659, 714/2, 749, 834/100, 834/101, 834/201, 872/202, 873/4, 873/202, 969/1, 1003/1; evidované na LV 223 parcely E KN 482/38, 488/15, 488/26, 489/1, 493/7, 504/16, 506/7, 506/29, 506/76, 506/131, 506/153, 506/163, 506/178, 520/45, 521/7, 521/29, 523/6, 526/52, 534/3, 534/14, 537/7, 537/23, 537/54 o celkovej výmere 83069 m² pre účely dražby podľa zákona číslo 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava na podiel povinného MVDr. Asadullah Akbari, Andrejová č.22, 086 37 Šarišské Čierne v podiele 1/1.

REKAPITULÁCIA

1. Všeobecná hodnota

Všeobecná hodnota pozemkov v kat. úz. Andrejová, obec Andrejová, okres Bardejov bola vypočítaná podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 254/2010 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a Vyhlášky Ministerstva Spravodlivosti Slovenskej republiky č.213/2017 Z.z. ktorými sa mení a dopĺňa vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie a metóda porovnávacia. Predmetom ocenenia boli pozemky evidované v súbore „C“ ako orná pôda a trvalé trávne porasty, keďže je ako znalec z odboru poľnohospodárstva nemám oprávnenie na určenie ceny pozemkov v intraviláne, zastavané plochy a nádvorcia a lesné pozemky.

Stanovenie ceny metódou polohovej

Hodnota oceňovaných pozemkov na liste vlastníctva č. 206 a č. 223 pri celkovej oceňovanej výmere 78192 m² je 26 999,14 €, t.j. priemerne 0,3453 €/m². Súčet všeobecnej hodnoty podielu sa podľa vyhlášky 534/2008 Z.z. zaokrúhľuje na 27 000,00 €.

Stanovenie ceny porovnávacou metódou:

Porovnaním ceny pozemku v realitných kanceláriách sa ceny pohybovali v rozpätí od 0,57 do 10,28 €/m². Priemerná cena ponúkaných pozemkov je 1,87 €/m². Pri pozemkoch evidovaných na liste vlastníctva č. 206 a č.223 v kat. území Andrejová s prihliadnutím na

vzdialenosť od okresného mesta, prístupnosť, svahovitosť, výlučné vlastníctvo a kvalitu pôdy určujem cenu 1,80 €/m².

Pri výmere 78192 m² je cena oceňovaných pozemkov v kat. úz. Andrejová 140 745,60 €. Súčet všeobecnej hodnoty sa podľa vyhlášky 534/2008 Z.z. zaokrúhľuje na 141 000,00 €.

Na základe uvedených skutočností stanovujem ako najpriateľnejšiu metódu porovnávaciu a to cenu 1,80 €/m² čo pri výmere 78192 m² predstavuje sumu 141 000,00 €.

Slovom: **stoštyridsaťjedentisíc EUR.**

V Bardejove 12.4.2024



Ing. Vladimír Jurek
znalec

IV. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok/znalecký úkon som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore **Poľnohospodárstvo**, odvetvie **Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy**, odbor **Ochrana životného prostredia**, odvetvie **Ochrana prírody a krajiny**, pod evidenčným číslom 914832.

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 9/2024.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého úkonu.

Dátum: 12.4.2024



Podpis znalca