

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 400224)

Dražobník: **LICITOR group, a.s.**
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK2021857310
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa,
vložka č. 10476/L
zastúpená: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Mestského súdu
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 25.04.2024

Čas otvorenia dražby: 12:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen
(reštaurácia – na prizemí)

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
163	Hontianske Tesáre	Krupina		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
79	Zastavaná plocha a nádvorie	211 m ²	163	
82	Záhrada	152 m ²	163	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
262	79	211 m ²	Chalupa	
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
252	Hontianske Tesáre	Krupina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
81	Záhrada	207 m ²	252
85	Zastavaná plocha a nádvorie	162 m ²	252
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby
34	85	162 m ²	Rodinný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
881	Hontianske Tesáre	Krupina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
83	Zastavaná plocha a nádvorie	129 m ²	881
86	Zastavaná plocha a nádvorie	70 m ²	881
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby
34	86	70 m ²	Rodinný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
277	Hontianske Tesáre	Krupina	
Pozemok parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
78	Zastavaná plocha a nádvorie	188 m ²	277
Stavby na pozemku:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby
33	78	188 m ²	Rodinný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
407	Hontianske Tesáre	Krupina	
Pozemok parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
84	Zastavaná plocha a nádvorie	240 m ²	407
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
882	Hontianske Tesáre	Krupina	
Pozemok parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
80	Záhrada	415 m ²	882
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Opis predmetu dražby:**Rodinný dom č.súp. 33 na p.č. 78**

Predmetná nehnuteľnosť je rodinný dom, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa predložených podkladov bol pôvodný dom postavený cca v roku 1938.

Dispozične sa v dome nachádzajú veranda, dve izby a kuchyňa. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové a kamenné, pravdepodobne bez izolácie, obvodové zvislé konštrukcie sú murované z kamenného muriva v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú drevené trámové s viditeľnými trámami, strecha sedlová, krytina pálená škridlavá, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy aj vnútorné povrchy sú z vápenných hladkých omietok, uličný štít podkrovia je s dreveným obkladom. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené palubové, v kuchyni povelkové z PVC. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných sietí, kanalizácia je vedená do trativodu, prípojku zemného plynu dom nemá.

V súčasnom období sa dom nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva, vnútorné zariadenie predmety sú zdemontované, dom nie je vykurovaný.

Pôvodný dom bol postavený v roku 1938, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 120 rokov.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1938	6,30*13,55	85,37	120/85,37=1,406

Rodinný dom č.súp. 34 na p.č. 85

Predmetná nehnuteľnosť je rodinný dom, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužívalo. Podľa predložených podkladov bol pôvodný dom postavený cca v roku 1938.

Dispozične sa v dome nachádzajú vstupná veranda, dve izby a kúpeľňa. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové a kamenné, pravdepodobne bez izolácie, obvodové zvislé konštrukcie sú murované z kamenného muriva v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú drevené trámové s viditeľnými trámami, strecha je sedlová, krytina pálená škridlavá, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy aj vnútorné povrchy sú z vápenných hladkých omietok. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené palubové, v kúpeľni keramické dlažby. Vykurovanie je lokálne, otvoreným krbom na tuhé palivo, na ohrev TUV v kúpeľni slúži elektrický prietokový ohrievač. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných sietí, kanalizácia je vedená do vlastnej žumpy, dom prípojku zemného plynu nemá. V kúpeľni je smaltovaná vaňa a prietokový ohrievač TUV, ostatné vybavenie dom nemá. V súčasnom období sa dom nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva.

Pôvodný dom bol postavený v roku 1938, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 120 rokov.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. NP	1938	6,35*11,15	70,8	120/70,8=1,695

Rodinný dom č.súp. 34 na p.č. 86

Predmetná nehnuteľnosť je rodinný dom, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa predložených podkladov bol pôvodný dom postavený cca v roku 1938.

Dispozične sa v dome nachádzajú vstupná veranda, dve izby a kuchyňa, vo vstupnej verande /chodbe/ je sprchový kút, dom je zadnou štítovou stranou spojený s rodinným domom na parc.č. 85. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové a kamenné, pravdepodobne bez izolácie, obvodové zvislé konštrukcie sú murované z kamenného muriva v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú drevené trémové s viditeľnými trámami, strecha je sedlová, krytina pálená škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy aj vnútorné povrchy sú z vápenných hladkých omietok, uličný štít podkrovia je s dreveným obkladom. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené palubové, v kuchyni povlakové z PVC. Dom v súčasnom období nie je vykurovaný, na ohrev TUV slúži elektrický bojler umiestnený v chodbe. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných sietí, kanalizácia je vedená do vlastnej žumpy, dom prípojku zemného plynu nemá.

Kuchyňa má pôvodnú linku zdemontovanú, v chodbe je vstavaný sprchový kút s keramickým obkladom, obyčajnou batériou a elektrickým bojlerom, ostatné vybavenie dom nemá. V súčasnom období sa dom nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva.

Pôvodný dom bol postavený v roku 1938, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 120 rokov.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. NP	1938	6,20*11,00	68,2	120/68,2=1,760

Chalupa č.súp. 262 na p.č. 79

Predmetná nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva ako Chalupa č.súp. 262 na parc.č. 79, je stavba hospodárskeho charakteru využívaná na skladovanie, nie je obytná. Stavba má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, podkrovie sa nevyužíva. Podľa predložených podkladov bola stavba postavená cca v roku 1938.

Dispozične sa v objekte nachádzajú tri sklady a dreváreň. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové a kamenné, pravdepodobne bez izolácie, obvodové zvislé konštrukcie sú murované z kamenného muriva v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú drevené trámové s viditeľnými trámami, strecha sedlová, krytina pálená škridlová, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Fasádne povrchové úpravy aj vnútorné povrchy sú z vápenných hladkých omietok. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou. Podlahy sú prevažne drevené palubové, stavba je napojená na elektroinštaláciu, ostatné prípojky a vybavenie nemá.

Pôvodný dom bol postavený v roku 1938, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 95 rokov.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. NP	1938	18,60*5,05	93,93	18/93,93=0,192

PRISLUŠENSTVO stavieb tvorí:

Prípojka vody na p.č. 84

Začiatok užívania v roku 1983.

Vodomerná šachta na p.č. 84

Začiatok užívania v roku 1983.

Kanalizačná prípojka na p.č. 84

Začiatok užívania v roku 1983.

Žumpa na p.č. 84

Začiatok užívania v roku 1983.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
78	zastavaná plocha a nádvorie	188,00	1/1	188,00
79	zastavaná plocha a nádvorie	211,00	1/1	211,00
80	záhrada	415,00	1/1	415,00
81	záhrada	207,00	1/1	207,00
82	záhrada	152,00	1/1	152,00
83	zastavaná plocha a nádvorie	129,00	1/1	129,00
84	zastavaná plocha a nádvorie	240,00	1/1	240,00
85	zastavaná plocha a nádvorie	162,00	1/1	162,00
86	zastavaná plocha a nádvorie	70,00	1/1	70,00
Spolu výmera				1 774,00

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

LV č. 163:

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 79, 82, chalupa súp. č. 262 na parc. č. 79 - V 122/2018 z 5.2.2018 - 9/18

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 79, 82, chalupa súp. č. 262 na parc. č. 79 - 45EX 236/20 zo 17.6.2020 do KN zapísané 18.6.2020 - Z 689/2020 - 59/20

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz zriadením ex. zál. práva v prospech Orange Slovensko, a.s. Bratislava na nehnuteľnosť: chalupa súp.č. 262 na par.č. 79, KNC par.č. 79, 82, 45EX 452/20 z 10.9.2020 zapísaná do KN 14.9.2020 - Z 1183/20 - 82/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 79, 82, chalupa súp. č. 262 na CKN parc. č. 79 - 45EX215/21 zo dňa 13.8.2021-Z 1316/2021 zap. do KN dňa 16.8.2021-pvz.98/21

Poznámky:

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 79, 82, chalupa súp. č. 262 na parc. č. 79 - 45EX 236/20 zo 17.6.2020 do KN zapísané 18.6.2020 - P 44/2020 - 58/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s. Bratislava na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 79, 82, chalupa súp. č. 262 na parc. č. 79 - 45EX 452/20 z 3.9.2020 do KN zapísané 4.9.2020 - P 67/2020 - 78/20

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti dobrovoľnou dražbou a to: chalupa súp.č.262 na par.č. 79, KNC par.č. 79, 82, zapísané do KN 28.9.2020 - P 76/20 - 86/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 79, 82, chalupa súp. č. 262 na parc. č. 79 - 45EX 215/21 z 13.8.2021 do KN zapísané 16.8.2021 - P 111/2021 - 99/21

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská Sobota upovedomuje o odklade exekúcie s blokováním v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, IČO: 36442151 na nehnuteľnosť: chalupa

súp.č. 262 na par.č. 79, KNC par.č. 79, 82, 45EX 236/20 z 22.6.2022
zapísaná do KN 27.6.2022 - P 69/22 - 38/22

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Brezno upovedomuje o odklade
exekúcie s blokováním v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko,
s.r.o., Bratislava Petržalka, Remedium Legal, s.r.o., na nehnuteľnosti:
CKN par.č. 79, 82, rodinný dom súp.č. 262 na CKN par.č. 79- 45EX
215/21- P 67/2022 zap. do KN dňa 27.6..2022-pvz.39/22

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Brezno upovedomuje o odklade
exekúcie s blokováním v prospech oprávneného Orange Slovensko,
a.s., Bratislava IČO: 35697270, Bobák, Bollová a spol. s.r.o na
nehnuteľnosti: CKN par.č.79, 82, rodinný dom súp.č. 262 na CKN
par.č. 79- 45EX 452/20- P 68/2022 zap. do KN dňa 27.6..2022-
pvz.40/22

LV č. 252

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa
a. s. Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85,
rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - V 122/2018 z 5.2.2018 - 9/18

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný
príkaz na zriadenie ex.záložného práva v prospech oprávneného
KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Hradec Králové, IČO
24785199 na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č.
34 na CKN parc. č. 85 - 45EX 231/19 zo dňa 17.12.2019- Z
1579/2019 zap. do KN dňa 18.12.2019-pvz.134/19

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Exekučný
príkaz zriadením exekučného záložného práva v prospech
oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, IČO 36442151
na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na
parc. č. 85 - 45EX 930/19 z 13.3.2020 do KN zapísané 16.3.2020 - Z
327/2020 - 29/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný
príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva
v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava na
nehnuteľnosti: CKN parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na CKN
parc. č. 85 - 45EX215/21 zo dňa 13.8.2021-Z 1316/2021 zap. do KN
dňa 16.8.2021-pvz.98/21

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Exekučný
príkaz zriadením exekučného záložného práva v prospech
oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s. Nitra na nehnuteľnosti:
KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - 45EX
711/21 zo 6.9.2021 do KN zapísané 7.9.2021 - Z 1418/2021 - 106/21

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Ex. úrad Rimavská Sobota vydáva
exekučný príkaz na zriadenie ex. zál.práva v prospech oprávneného
Union poisťovňa, a.s., IČO: 31322051 Bratislava na nehnuteľnosti:
CKN par.č. 81, 85, stavba rodinný dom súp.č. 34 na CKN par.č. 85-
45EX 697/21 zo dňa 28.9.2021-Z 1559/2021 zap. do KN dňa
29.9.2021- pvz.111/21

Poznámky:

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva
Upovedomenie o začatí exekúcie v prospech oprávneného KRUK
Česká a Slovenská republika, s.r.o., Hradec Králové, IČO 24785199
na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na
parc. č. 85 - 45EX 231/19 z 3.9.2019 do KN zapísané 4.9.2019 - P
78/2019 - 104/19

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o začatí exekúcie v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, IČO 36442151 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - 45EX 930/19 zo 4.2.2020 do KN zapísané 5.2.2020 - P 14/2020 - 14/20

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti dobrovoľnou dražbou a to: rod. dom súp.č. 34 na par.č.85, KNC par.č. 81, 85, zapísané do KN 28.9.2020 - P 76/20 - 86/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota upovedomuje o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Union poisťovňa, a.s., Bratislava IČO: 31322051 na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na CKN parc. č. 85 - 45EX 697/21 zo dňa 10.8.2021-P 110/2021 zap. do KN dňa 11.8.2021-pvz.97/21

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - 45EX 215/21 z 13.8.2021 do KN zapísané 16.8.2021 - P 111/2021 - 99/21

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s. Nitra na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - 45EX 711/21 zo 16.8.2021 do KN zapísané 17.8.2021 - P 112/2021 - 101/21

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská Sobota upovedomuje o odklade exekúcie s blokovaním v prospech Dôvera zdrav. poisťovňa, a.s. Nitra, IČO: 35942436 na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 34 na par.č. 85, KNC par.č.81, 85, 45EX 711/21 z 22.6.2022 zapísaná do KN 27.6.2022 - P 66/22 - 37/22

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Brezno upovedomuje o odklade exekúcie s blokovaním v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava Petržalka, Remedium Legal, s.r.o., na nehnuteľnosti: CKN par.č. 81, 85, rodinný dom súp.č. 34 na CKN par.č. 85- 45EX 215/21- P 67/2022 zap. do KN dňa 27.6..2022-pvz.39/22

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o odklade exekúcie s blokovaním v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, IČO 36442151 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 81, 85, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 85 - 45EX 930/19 z 11.10.2022 do KN zapísané 12.10.2022 - P 104/2022 - 70/22

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská sobota upovedomuje o odklade exekúcie s blokovaním v prospech KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o. Hradec Králové, IČO: 24785199 na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 34 na par.č. 85, KNC par.č. 81, 85, 45EX 231/19 z 10.10.2022 zapísané do KN 12.10.2022 - P 105/22 - 71/22

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., upovedomuje o odklade exekúcie v prospech oprávneného Union poisťovňa, a.s., Bratislava na nehnuteľnosti: CKN par.č. 81, 85, rodinný dom súp.34 na CKN par.č.

85-45EX 697/21 zo dňa 13.10.2022-P 108/2022 zap. do KN dňa 14.10.2022-pvz.74/22

LV č. 881

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 83, 86, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 86 - V 122/2018 z 5.2.2018 - 9/18

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz na zriadenie ex.záložného práva v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Hradec Králové, IČO 24785199 na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 83, 86, rodinný dom súp. č. 34 na CKN parc. č. 86 - 45EX 231/19 zo dňa 17.12.2019- Z 1579/2019 zap. do KN dňa 18.12.2019-pvz.134/19

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská Sobota vydáva exekučný príkaz zriadením ex. zál. práva v prospech Orange Slovensko, a.s. Bratislava na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 34 na par.č. 86, KNC par.č. 83, 86, 45EX 452/20 z 10.9.2020 zapísaná do KN 14.9.2020 - Z 1183/20 - 82/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s. Nitra na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 83, 86, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 86 - 45EX 711/21 zo 6.9.2021 do KN zapísané 7.9.2021 - Z 1418/2021 - 106/21

Poznámky:

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o začatí exekúcie v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Hradec Králové, IČO 24785199 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 83, 86, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 86 - 45EX 231/19 z 3.9.2019 do KN zapísané 4.9.2019 - P 78/2019 - 104/19

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko a.s. Bratislava na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 83, 86, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 86 - 45EX 452/20 z 3.9.2020 do KN zapísané 4.9.2020 - P 67/2020 - 78/20

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti dobrovoľnou dražbou a to: rod. dom súp.č. 34 na par.č. 86, KNC par.č. 83, 86, zapísané do KN 28.9.2020 - P 76/20 - 86/20

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s. Nitra na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 83, 86, rodinný dom súp. č. 34 na parc. č. 86 - 45EX 711/21 zo 16.8.2021 do KN zapísané 17.8.2021 - P 112/2021 - 101/21

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská Sobota upovedomuje o odklade exekúcie s blokovaním v prospech Dôvera zdrav. poisťovňa, a.s. Nitra, IČO: 35942436 na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 34 na par.č. 86, KNC par.č.83, 86, 45EX 711/21 z 22.6.2022 zapísaná do KN 27.6.2022 - P 66/22 - 37/22

JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., EÚ Brezno upovedomuje o odklade exekúcie s blokovaním v prospech oprávneného Orange Slovensko,

a.s., Bratislava IČO: 35697270, Bobák, Bollová a spol. s.r.o na nehnuteľnosti: CKN par.č.83, 86 rodinný dom súp.č. 34 na CKN par.č. 86- 45EX 452/20- P 68/2022 zap. do KN dňa 27.6..2022-pvz.40/22

JUDr. Ing. Ján Gasper - EÚ Rimavská sobota upovedomuje o odklade exekúcie s blokovaním v prospech KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o. Hradec Králové, IČO: 24785199 na nehnuteľnosť: rod. dom súp.č. 34 na par.č. 86, KNC par.č. 83, 86, 45EX 231/19 z 10.10.2022 zapísané do KN 12.10.2022 - P 105/22 - 71/22

LV č. 277

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosti: KNC parc. č. 78, rodinný dom súp. č. 33 na parc. č. 78 - V 122/2018 z 5.2.2018 - 9/18

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti dobrovoľnou dražbou a to: rod. dom súp.č. 33 na par.č. 78, KNC par.č. 78, zapísané do KN 28.9.2020 - P 76/20 - 86/20

LV č. 407

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosť: KNC parc. č. 84 - V 122/2018 z 5.2.2018 - 9/18

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti dobrovoľnou dražbou a to: KNC par.č. 84, zapísané do KN 28.9.2020 - P 76/20 - 86/20

LV č. 882

Záložná zmluva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a. s. Bratislava, IČO 00151653 na nehnuteľnosť: KNC parc. č. 80 - V 122/2018 z 5.2.2018 - 9/18

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 00151653 oznamuje začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti dobrovoľnou dražbou a to: KNC par.č. 80, zapísané do KN 28.9.2020 - P 76/20 - 86/20

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
15/2024	Ing. Štefan Pastierovič	19.02.2024	30.200,- €

Najnižšie podanie: 30.200,- €

Minimálne prihodenie: 200,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 5.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod **V.S.: 400224** (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Zloženie dražobnej
zábezpeky platobnou kartou
alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa

skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **05.04.2023 o 16:00 hod.**

Obhliadka 2: **23.04.2023 o 16:00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred rodinným domom s. č. 34 v obci Hontianske Tesáre, okres Krupina**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,**
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici

a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov

zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí
pribeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Andrea Barancová, so sídlom Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

V Bratislave dňa __. __. 20__

Navrhovateľ dražby :

Dražobník:

Ľubica Ribánska

špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

JUDr. Martin Šustek, LL.M.

prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Žaneta Adamišínová

špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.