

Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 5090623)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: JUDr. Zuzana Hýľlová
sídlo kancelárie: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
značka správcu: S 1992

správca konkurznej podstaty úpadcu:

Mgr. Jan Bařka
nar.: 01.12.1976
bytom: Horné Rakovce 1378/12, 039 01 Turčianske Teplice

Miesto konania dražby: **sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina**
(dražobná miestnosť – v suteréne)

Dátum konania dražby: 10.04.2024

Čas otvorenia dražby: 10:30 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 3. kolo dražby

Predmet dražby: **Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:**

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2074	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1383/4	Zastavaná plocha a nádvorie	1297 m ²	2074
Stavby na pozemkoch:			

Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
1378	1383/4	1297 m ²	Obytná budova	Byt č. 45 na 2. poschodí, vo vchode č. 17 obytného domu súp. č. 1378, postavený na parcele registra „C“, par. č. 1383/4 o výmere 1297 m ² so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku vo veľkosti 8422/407306;
V spoluvlastníckom podiele:				1/12
Na predmete dražby viazne:				
<ul style="list-style-type: none"> - Vecné bremeno podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriadení, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriadenia, prevádzkovania, opráv a údržby vedení v prospech : GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23 B, 036 01 Martin, IČO: 36430307 - záznam zo dňa 02.10.2014 č.z. 1038/14; - Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Zb.; - Exekučný príkaz Z-539/2021 - na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 359EX 3883/20 súdnym exekútorom JUDr. Jozef Ďurica, EÚ so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného ELYPSYS s.r.o., Blumentálska 12 811 07 Bratislava, IČO: 52156648 v neprospech povinného Mgr. Ján Bařka [01.12.1976] na nehnuteľnosti pozemok C KN parc. č. 1383/4; byt č. 45, vchod 17, 2.p.; stavba 48 b.j. blok 3, súp. č. 1378 na pozemku C KN parcele č. 1383/4, podiel 1/12; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8422/407306 - záznam zapísaný dňa: 02.06.2021 - číslo zmeny: 148/21 				

Opis predmetu dražby:

Byt č.45 v bytovom dome č.s.1378 k.ú.Turčianske Teplice

Predmetný byt sa nachádza v dome, ktorý je postavený v konštrukčnom panelovom systéme Bauring.

Nosné steny sú montované z plošných panelov hr.26cm. Dom má pôvodne plochú strechu s krytinou z ťažkej lepenky, pozinkované klampiarske konštrukcie a pôvodne brizolitovú fasádu. Dom má poštové schránky a domáce telefóny s otváračom vchodových dverí. Na dome sa v roku 2007 vykonala celková rekonštrukcia, v rámci ktorej boli obvodové steny zateplené, vyhotovená nová silikátová fasáda, vymenené všetky okná na bytoch aj chodbách za plastové s izolačným dvojsklom, bol zateplený strešný plášť a namontovaná nová strešná krytina, boli zateplené stropy nad pivničnými priestormi a namontované merače spotreby tepla na radiátoroch v bytoch. V roku 2017 boli vymenené stupačky vody, kanalizácie a zemného plynu. V roku 2022 sa namontovala keramická nášľapná vrstva na vstupných schodoch do bytového domu a nerezové zábradlie, čo je pri tvorbe rozpočtového ukazovateľa zohľadnené v položke- ostatné pri dome.

Spoločné miestnosti umiestnené v suteréne nie sú vykurované, je tu rozvod TÚV, steny sú upravené olejovým náterom. Podlahy komunikačných priestorov sú z terazzo dlažby. Dom bol odovzdaný do užívania v roku 1982, stavebné poruchy neboli zistené, údržba domu je pravidelná, opotrebenie je vzhľadom k rekonštrukcii domu a bytu rátaná analyticky.

Predmetný byt má štyri obytné miestnosti a príslušenstvo. Do príslušenstva patrí: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC, chodbička, komora, loggia a panelová pivnica umiestnená v suteréne domu. Byt bol čiastočne rekonštruovaný v roku 2003. V rámci rekonštrukcie sa v obytných miestnostiach namontovala plávajúca podlaha, v ostatných miestnostiach je nová keramická dlažba, vymenilo sa vybavenie kuchyne, presklila sa loggia a v roku 2012 sa namontovali nové, vstupné bezpečnostné dvere. Ostatné vybavenie bytu je pôvodné, typové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými hliníkovými žalúziami, dvere dyhované do obložkových zárubní. Radiátory v byte sú ocelové, s termoregulačným ventilom a meraním spotreby tepla. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, s nerezovým drezom s pákovou vodovodnou batériou, plynovým, kombinovaným sporákom a digestorom. Sú tu merače spotreby teplej a studenej vody. Na stene za linkou je nový, keramický obklad. V kúpeľni je nezabudovaná smaltovaná vaňa a umývadlo s pákovými vodovodnými batériami. Na stene je keramický obklad. Kúpeľňa je priamo vetraná. Vo WC je misa s kombi nádržkou a umývadlo s pákovou batériou, miestnosť je odvetraná ventilátorom. V byte je svetelná elektroinštalácia s automatickým istením, rozvody vody v pozinkovanom potrubí, rozvody kanalizácie v PVC potrubí a rozvod zemného plynu. Na loggii je na podlahe PVC .

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: 2 sušiarne, 6 kočíkárni, 1 práčovňa, 1 žehliareň, 1 miestnosť telekomunikácií, 37 spoločných miestnosti, terciálne rozvody pre príjem TV signálu, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky od hlavného domového uzáveru.

Výpočet zastavanej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba:5,98*3,48	20,81
Izba:2,70*4,33	11,69
Izba: 3,80*3,38	12,84
Izba: 3,02*4,73	14,28
Chodba: 2,29*1,60	3,66
Komora: 1,87*1,60	2,99
Kúpeľňa :2,20*1,41	3,10
WC : 1,07*1,14	1,22
Kuchyňa :3,06*2,37	7,25
Chodbička : 1,00*2,82	2,82
Pivnica : 2,20*1,50+0,55*1,00	3,85
Vypočítaná podlahová plocha	84,51

Nehnutelnosť sa nachádza v intraviláne mesta Turčianske Teplice, ktoré je okresným a kúpeľným mestom. Ohodnocovaný byt sa nachádza na východnom okraji mesta, na sídlisku Horné Rakovce, na ulici Horné Rakovce, číslo vchodu 17, na 3.nadzemnom podlaží(2.

poschodí) .Okolo domu sú zatravnené plochy, detské ihriská a spevnené plochy na parkovanie, v blízkosti je Základná škola a občianske vybavenie. Prístup je z verejnej komunikácie. Polohu nehnuteľnosti vzhľadom k centru obce, komunikačných a dopravných väzieb hodnotím ako vhodné na bývanie, centrum mesta. Dom je napojený na verejné inžinierske siete: vodu, elektrinu, plyn, kanalizáciu a telefón. Dodávka TÚV a vykurovania je diaľková, z centrálného zdroja. Železničná stanica, autobusové nástupište a stanovisko taxíkov je asi 15min.od domu. Zo západnej strany domu je budova Mestského úradu. Dom je v správe OSBD Martin. Je postavený na par.č.1383/4 zo zastavanou plochou 1 297 m², ktorá je v podielovom spoluvlastníctve majiteľov bytov.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
1383/4	zastavaná plocha a nádvorie	1297,00	1/12	8422/407306	2,23

LV č.2074 k.ú.Turčianske Teplice

Nehuteľnosť sa nachádza v intraviláne mesta Turčianske Teplice (cca 6 390 obyvateľov). Ohodnocovaný pozemok sa nachádza v obytnej časti mesta na sídlisku Horné Rakovce, v blízkosti centra mesta. Okolité zástavba je bežnými obytnými domami so štandardným vybavením. Pozemok je v zastavanom území obce, zastavaný samotným bytovým domom. Dom je napojený na verejné inžinierske siete: vodu, elektrinu, kanalizáciu, plyn, káblovú televíziu a telefón. Dodávka vykurovania a TÚV je diaľková z centrálného zdroja. Zástavka prímestskej autobusovej dopravy je blízko pri dome, železničná stanica asi 15 minút pešo od pozemku, MHD v meste nie je. Príjazd ku pozemku je po spevnenej verejnej komunikácií, pred domom sú vybudované odstavňé státi. Dôvody na redukujúce faktory nie sú, dôvodom na zvyšujúci faktor je zvýšený záujem o kúpu pozemkov v tejto lokalite.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:**

LV č. 2074

Z 781/2014 - Vecné bremeno podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení v prospech : GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23 B, 036 01 Martin, IČO: 36430307 - záznam zo dňa 02.10.2014 č.z. 1038/14

Záložné právo zo Zák. č. 182/93 Z.z. na byt a nebytové priestory v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Z-539/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 359EX 3883/20 súdnym exekútorom JUDr. Jozef Ďurica, EÚ so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného ELYPSYS s.r.o., Blumentálska 12 811 07 Bratislava, IČO: 52156648 v neprospech povinného Mgr. Ján Baška [01.12.1976] na nehnuteľnosti pozemok C KN parc. č. 1383/4; byt č. 45, vchod 17, 2.p.; stavba 48 b.j. blok 3, súp. č. 1378 na pozemku C KN parcele č. 1383/4, podiel 1/12; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8422/407306 - záznam zapísaný dňa: 02.06.2021 - číslo zmeny: 148/21

Poznámky:

P-133/2020 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 359EX 3883/20 súdnym exekútorom JUDr. Jozef Ďurica, EÚ so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava na nehnuteľnosti pozemok C KN parc. č. 1383/4; byt č. 45, vchod 17, 2.p., v 48 b.j. blok 3, súp. č. 1378 na pozemku C KN parc. č. 1383/4 - podiel 1/12; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8422/407306- záznam zapísaný dňa: 15.12.2020 - číslo zmeny: 911/20

P-65/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. 359EX 3883/20 súdnym exekútorom JUDr. Jozef Ďurica, EÚ so sídlom Borovianska č. 17, 960 01 Zvolen povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného ELYPSYS s.r.o., Blumentálska 12 811 07 Bratislava, IČO: 52156648 v neprospech povinného Mgr. Jan Baška [01.12.1976] na nehnuteľnosti pozemok C KN parc. č. 1383/4; byt č. 45, vchod 17, 2.p., v 48 b.j. blok 3, súp. č. 1378 na pozemku C KN parc. č. 1383/4 - podiel 1/12; podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8422/407306- záznam zapísaný dňa: 09.06.2021 - číslo zmeny: 165/21

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota podľa vyhlášky 492/2004 Z. z.: znalecký posudok č.: vypracoval:

10.200,- € (slovom: desaťtisícdeväťsto eur)
41/2023 zo dňa 22.09.2023
Ing. Katarína Bažíková, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

5.100,- € (slovom: päťtisícsto eur)

Minimálne prihodenie: 200,- € (slovom: *dvesto eur*)

Dražobná zábezpeka: 1.500,- € (slovom: *jedentisícpäťsto eur*)

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090623 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby.

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. termín: 20.03.2024 o 16:45 hod.
2. termín: 04.04.2024 o 16:45 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. **Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 1378 na ul. Horné Rakovce v obci Turčianske Teplice.** Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník

predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Ludmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Žiline, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

JUDr. Zuzana Hýľlová
správca úpadcu
Mgr. Jan Bařka

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.