

Znalec:

Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica

Č.tel.: 0908 773 888

e-mail:pastierovicreality@gmail.com

Zadávateľ:

LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 36421561

Číslo spisu /objednávky/:

Objednávka zo dňa 12.07.2023

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 61/2023

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu 11/52 z pozemku parc.č. 4327/5 v k.ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen.

Počet strán /z toho príloh/: 28 /z toho 19 strán príloh/

Počet vyhotovení: 6

I. ÚVOD

1.1 Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu 11/52 z pozemku parc.č. 4327/5 v k.ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen.

1.2 Účel znaleckého posudku:

Podklad pre dobrovoľnú dražbu nehnuteľnosti.

1.3 Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný /rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu/:
26.07.2023

1.4 Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje: 31.07.2023

1.5 Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

a/ Podklady dodané zadávateľom :

- Objednávka znaleckého posudku zo dňa 12.07.2023.
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 8166, k.ú. Zvolen - kópia z katastrálneho portálu zo dňa 11.07.2023.
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Zvolen - kópia z katastrálneho portálu zo dňa 11.07.2023.
- Územnoplánovacia informácia č.05/2427/2023/67825/ktis vydaná Mestom Zvolen zo dňa 22.05.2023 - kópia.

b/ Podklady získané znalcom :

- Obhliadka skutkového stavu nehnuteľnosti.
- Fotodokumentácia.
- Programové vybavenie HYPO, verzia 21.10 od firmy Kros s.r.o. Žilina.

1.6 Použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Zákon NR SR č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

1.7 Definície dôležitých pojmov:

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Výnosová hodnota (HV)

Výnosová hodnota je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Základné postupy ohodnocovania:

Všeobecná hodnota pozemkov sa stanoví týmito metódami:

porovnávací metóda,

výnosová metóda (použije sa pri pozemkoch, ktoré sú schopné dosahovať výnos)

metóda polohovej diferenciacie

Tento znalecký posudok je vypracovaný podľa Prílohy č.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, použitá je metóda polohovej diferenciácie. Východisková hodnota pozemkov je upravená o vplyvy, pôsobiace na všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti v danom mieste a čase.

1.8 Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a/ Výber použitej metódy:

Vybranou metódou je metóda polohovej diferenciácie, ktorá je v danom prípade najobjektívnejšia. Použitie výnosovej metódy nebolo možné vzhľadom k tomu, že ide o nehnuteľnosť bez výnosu z nájmu. Pre použitie porovnávacej metódy nebol v danej lokalite dostatok vstupných údajov o porovnateľných prevodoch.

b/ Vlastnícke a evidenčné údaje:

List vlastníctva č. 8166, k.ú. Zvolen

A: Majetková podstata:

Pozemky registra C

parc.č. 4327/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m²

B. Vlastníci:

- MOS správa, s.r.o., Rákoš 8961/28, Zvolen, SR, IČO 36688312, v spoluvlastníckom podiele 11/52

C. Ťarchy:

Záložné práva sú špecifikované v priloženom liste vlastníctva.

c/ Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením a fotodokumentácia pozemku boli vykonané dňa 26.07.2023.

d/ Technická dokumentácia :

K danému ohodnoteniu /pozemok/ sa technická dokumentácia nenachádza.

e/ Údaje katastra nehnuteľností :

Právna dokumentácia bola pri miestnom šetrení porovnaná so zisteným skutkovým stavom a je s ním v súlade. Hodnotený pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností tak popisne na liste vlastníctva č. 8166 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen pre k.ú. Zvolen, ako aj geometricky v katastrálnej mape.

f/ Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky registra C

- podiel 11/52 z parc.č. 4327/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m²

g/ Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú žiadne.

h/ Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov:

Územnoplánovacia informácia č.05/2427/2023/67825/ktis vydaná Mestom Zvolen zo dňa 22.05.2023 je priložená v prílohovej časti posudku.

Územný plán mesta Zvolen je verejne prístupný na stránke: www.zvolen.sk/uzemny-plan-mesta-zvolen.html.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a/ Analýza polohy nehnuteľností:

Hodnotený pozemok sa nachádza v okrajovej obchodno - obytnej zóne okresného mesta Zvolen, na ulici Rákoš, t.j. na ľavej strane cestnej komunikácie vchádzajúcej do Zvolena od mesta Sliač a Banskej Bystrice, hodnotená lokalita je blízka širšiemu centru mesta. Pozemok tvorí spoločnú obslužnú komunikáciu vjazdov do podzemných garáží bytových domov, je teda prístupný po spevnených cestných komunikáciách, v danom mieste je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Na trhu s nehnuteľnosťami je v súčasnom období dopyt a ponuka v rovnováhe, najmä s prihliadnutím na polohu pozemku v okresnom meste a reálnu kúpnu silu obyvateľstva. Občianska vybavenosť, obchody a služby sú primerané polohe na bežnom sídlisku v okresnom meste, v blízkosti

sú bytové domy, obchodné a nákupné prevádzky, benzínová pumpa, dostupná mestská hromadná doprava je autobusová, životné prostredie v mieste je bez zjavného poškodenia, s bežnou hlučnosťou a prašnosťou od uličnej cestnej premávky.

b/ Analýza využitia nehnuteľností:

Hodnotený pozemok je určený na komunikačné účely, tvorí vjazdy do podzemných garáží dvoch bytových domov

c/ Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Pri miestnom šetrení som nezistil žiadne prípadné riziká spojené s ďalším užívaním nehnuteľností. Záložné práva sú špecifikované v priloženom liste vlastníctva.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemky registra C

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
4327/5	zastavaná plocha a nádvorie	294,00	11/52	62,19

Obec:

Zvolen

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 16,60 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľ'ov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľ'ov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľ'ov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľ'ov	1,30
k _v koeficient intenzity využitia	2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia	0,80
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,45
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,30 * 0,80 * 1,00 * 1,30 * 1,45 * 1,00 * 1,00$	1,9604
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 16,60 \text{ €/m}^2 * 1,9604$	32,54 €/m ²
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V\dot{S}H = \text{Podiel} * V\dot{S}H_{POZ} = 11/52 * 9\ 566,76 \text{ €}$	2 023,74 €

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 4327/5	$294,00 \text{ m}^2 * 32,54 \text{ €/m}^2 * 11/52$	2 023,74
Spolu		2 023,74

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanovenie všeobecnej hodnoty spoluvlastníckeho podielu 11/52 z pozemku parc.č. 4327/5 v k.ú. Zvolen, obec Zvolen, okres Zvolen.

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemky registra C	4327/5	62,19

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Znalecký posudok je vypracovaný podľa Prílohy č.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, použitá je metóda polohovej diferenciacie.

a/ Rekapitulácia všeobecných hodnôt :

Názov	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky		
Pozemky registra C - parc. č. 4327/5 (62,19 m ²)	11/52	2 023,74
Všeobecná hodnota celkom		2 023,74
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		2 020,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvetisícdvadsať Eur		

V Banskej Bystrici dňa 31.07.2023



Ing. Štefan Pastierovič

IV. PRÍLOHY

- 4.1 List vlastníctva
- 4.2 Kópia z katastrálnej mapy
- 4.3 Situácia širších vzťahov
- 4.4 Územnoplánovacia informácia
- 4.5 Fotodokumentácia

Objednávka
na vypracovanie znaleckého posudku
(D 5090123)

Zadávateľ: LICITOR group, a.s. (dražobník)
Sládkovičova 6
010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
DIČ: 202 1857 310
IČ DPH: SK 2021857310
Zapísaný v OR OS Žilina vložka 10476/L

Kontakt: Tel: 041/763 22 34
Fax: 041/700 31 27

Spracovateľ: Ing. Štefan Pastierovič, ID: 912652
Znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností
mobil: +421 903/340292
e-mail: pastierovicreality@gmail.com

Predmet ocenenia:

Predmetom ocenenia sú nasledovné nehnuteľnosti:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
8166	Zvolen	Zvolen	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
4327/5	Zastavaná plocha a nádvorie	294 m ²	
Vo vlastníctve: MOS správa, s.r.o., IČO: 36 688 312, Rákoš 8961/28, Zvolen			
Výška spoluvlastníckeho podielu:			11/52

Účel: stanovenie VŠH nehnuteľností pre účely dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: Advisors, k.s. Jarabinková 17563/2C, 821 09 Bratislava, IČO: 46 570 675 správca úpadcu: KIMAT SK s.r.o. „v konkurze“, Betliarska 12, 851 07 Bratislava, IČO: 44 057 164

Požadovaný počet vyhotovení: odovzdať 5 vyhotovení poštou na adresu:
LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6
010 01 Žilina

Fotografie a znalecký posudok žiadame doručiť aj v elektronickej podobe na CD nosiči. Zároveň žiadame aby súčasťou elektronickej verzie posudku bola aj fotografia nehnuteľnosti v celku, odfotená v minimálnom rozlíšení 1600x1200 pixelov (min. 10 x foto reprezentatívnej povahy). Podmienkou úhrady faktúry je dodanie znaleckého posudku s prílohami v potrebnom počte vyhotovení vrátane jedného vyhotovenia v elektronickej podobe a v prípade, že nebude tak vykonané dražobník bezodkladne upovedomí o tom znalca s tým, že k úhrade faktúry dôjde až po

splnení podmienky dodania potrebného počtu vyhotovení znaleckého posudku.


- PRÍLOHY k posudku tj. (pôdorysy – formát JPG, fotodokumentácia – formát JPG, list vlastníctva – formát PDF), žiadame doručiť v elektronickej podobe na CD nosiči spolu so znaleckým posudkom, tzn. osobitne napáliť súbor pre prílohy a osobitne pre znalecký posudok.

POUČENIE:

Vlastník je povinný v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z o dobrovoľných dražbách, po predchádzajúcej výzve strpieť obhliadku predmetu dražby a vykonanie ohodnotenia. Rovnako uvedená povinnosť vyplýva i z ustanovenia § 75 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení - ďalej len „ZKR“) zakotvujúci povinnosť osôb, ktoré majú u seba listiny alebo majetok súvisiaci s konkurzom tieto vydať alebo umožniť správcovi nahliadnutie do nich prípadne ich obhliadnuť. Najmä je povinný vydať záložnému veriteľovi záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť. Rovnakú povinnosť má aj tretia osoba, ktorá má záloh alebo doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu u seba.

Požadovaný termín vyhotovenia: do 2.8.2023

V Žiline, dňa 12.7.2023



Silvia Rosoňová
správca dražieb
LICITOR group, a.s.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 611 Zvolen
Obec : 518158 Zvolen
Katastrálne územie : 873705 Zvolen

Dátum vyhotovenia : 11.7.2023
Čas vyhotovenia : 17:56:15
Údaje platné k : 10.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8166

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4327/5	294	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 47

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	Straka Slavomír r. Straka, Ing., Dolinky 1336/9, Detva, PSČ 962 12, SR, Dátum narodenia: 24.01.1983	1/52

	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam V 2545/11 z 28.09.2011 - 2570/11	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	Pepichová Mária r. Štrbová, Ing., Rákoš 8960/24, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 12.04.1968	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Dohoda o vyporiadaní zaniknutého BSM, V 3410/2018 z 09.10.2018 - 3430/18	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Šimončík Kamil r. Šimončík a Ingrid Šimončíková r. Palčová, Rákoš 8960/20, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 12.05.1976, Dátum narodenia: 16.11.1974, BSM	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 1229/12 z 06.07.2012 - 1735/12 Žiadosť o zmenu údajov , R 453/2021 - 3976/21 Žiadosť o zmenu údajov , R 454/2021 - 3976/21	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Lattová Mariana r. Vysokaiová, Mgr., Rákoš 8960/20, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 15.09.1976	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 2092/06 z 7.8.2006 - 1893/06 Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov V 3334/2019 z 16.01.2020 - 152/20	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	Prohásková Alexandra r. Prohásková, Rákoš 8960/20, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 29.05.1997	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V 2835/10 z 19.11.2010 - 3098/10 Žiadosť o zmenu údajov , R 674/2017 - 2815/17	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
7	Wieżik Michal r. Wieżik, Ing. a Adela Wieżiková r. Suchánska, Ing., Rákoš 8960/22, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 14.06.1979, Dátum narodenia: 11.07.1977, BSM	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 3320/06 z 23.11.2006 - 2733/06 Zmena adresy trvalého pobytu R 537/11 - 1861/11	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
8	Žlnková Michaela r. Žlnková, Ing., Rákoš 8961/30, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 18.01.1988	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 2672/2018 z 23.08.2018 - 2625/18	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
9	Lajtoš Juraj r. Lajtoš, Ing. a Soňa Lajtošová r. Tomaščíková, Mgr., Rákoš 8960/24, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 16.09.1958, Dátum narodenia: 26.11.1964, BSM	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 3770/06 z 8.1.2007 - 44/07 Žiadosť o zmenu údajov , R 488/13 - 1657/13	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
10	MOS správa, s.r.o., Rákoš 8961/28, Zvolen, SR, IČO: 36688312	11/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 3723/06 z 28.12.2006 -3012/06	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
11	Ivan Andrej r. Ivan, Bratov Veselovcov 1744/14, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 26.11.1988	2/156
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 2559/2022 z 03.11.2022 - 3806/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
12	D'Souza Katarína r. Repiská a Michael Francisco D'Souza r. D'Souza, Rákoš 8960/22, Zvolen, Slovensko, (BombayFrancisco), Dátum narodenia: 02.05.1978, Dátum narodenia: 22.01.1969, BSM	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 29/07 z 30.1.2007 - 198/07 Hlásenka zmien R 417/07 - 1591/07	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
14	Mikuš Vladimír r. Mikuš, JUDr., T.Vansovej 1543/6, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 15.02.1953	1/52
	Titul nadobudnutia	

	Kúpna zmluva V 1549/11 z 13.9.2011 - 2428/11	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
15	Maulíková Andrea r. Maulíková, Mládežnícka 27, Banská Bystrica, PSČ 974 04, SR, Dátum narodenia: 10.05.1976	1/104
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 1858/12 z 20.7.2012 - 1862/12	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
16	Marko Ľubomír r. Marko, Hlavná ulica 162/33, Hrochoť, PSČ 976 37, SR, Dátum narodenia: 26.01.1991	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 4270/2018 z 04.01.2019 - 47/19	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
17	Žubretovská Renáta r. Žubretovská, A.Bernoláka 17, Detva, PSČ 096 12, SR, Dátum narodenia: 17.10.1976	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 3164/11 z 28.11.2011 - 3202/11	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznomenáva sa Uznesenie Krajského súdu v Banskej Bystrici 16Co/57/2012-56 zo dňa 13.3.2012 o predbežnom opatrení. Súd nariaďuje zdržať sa úkonov, ktorými by sa nehn. pozemok CKN parc.č. 4327/5 v podiele 1/52 akýmkoľvek spôsobom scudzil v prospech tretích osôb alebo vložil ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo túto nehnuteľnosť zaťažil akýmkoľvek právami tretích osôb a to až do právoplatného skončenia konania sp.zn. 16C/232/2011, P 196/12 - zapísané 5.4.2012 - 912/12	-
18	Wieżik Michal r. Więżik, doc., Ing., PhD. a Adela Więżiková r. Suchánska, Ing., PhD., Rákoš 8960/22, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 14.06.1979, Dátum narodenia: 11.07.1977, BSM	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu a pozemku V 4218/2020 z 01.02.2021 - 291/21	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
19	Lešánek Matej r. Lešánek, Ing., Nová Ves 86, Detva, PSČ 962 12, SR, Dátum narodenia: 18.11.1987	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 753/2021 z 02.06.2021 - 2442/21	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	

	Poznámky	
	Bez zápisu.	
20	Kováč Dušan r. Kováč, Rákoš 8960/20, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 31.07.1974	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 1529/07 z 14.6.2007 - 1415/07 Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva V 3083/2019 z 10.01.2020 - 87/20	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
22	Brother Industries (Slovakia) s.r.o., Osloboditeľov 929/15, Krupina, SR, IČO: 36658294	3/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 2399/07 z 8.8.2007 - 1922/07	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
23	Jaško Peter r. Jaško, Ing., Rákoš 8960/244, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 16.06.1983	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 2396/10 z 6.10.2010 - 2636/10	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
24	Filkus Milan r. Filkus, Ing., Rákoš 8960/24, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 06.12.1984	1/104
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 3883/13 z 09.01.2014 - 77/14 Žiadosť o zmenu údajov R 988/2018 - 105/19	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
25	Gajdošík Roman r. Gajdošík, Partizánska 1079/28, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 22.03.1986	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 302/2018 z 28.02.2018 - 673/18	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
26	Ivanová Ivana r. Ivanová, Krátky Rad 404, Tekovské Nemce, PSČ 966 54, SR, Dátum narodenia: 30.04.1981	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 1063/2018 z 02.05.2018 - 1298/18	

	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
27	Kochlicová Ištóková Juliana r. Ištóková, Mgr., Rákoš 8960/22, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 18.03.1974	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 295/08 z 21.2.2008 - 463/08 Žiadosť o zmenu údajov, R 867/12 - 2660/12 Žiadosť o zmenu údajov, R 88/2019 - 658/19	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
28	Murínová Lucia r. Murínová, Rákoš 8960/20, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 08.02.1987	2/104
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 1580/14 z 04.09.2014 - 3109/14 Žiadosť o zmenu údajov, R 758/14 - 5091/14	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
29	Sanitra Richard r. Sanitra, Mgr.Art.ArtD., Rákoš 8960/22, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 27.01.1984	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 319/08 z 25.2.2008 - 488/08	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
31	Kováč Ján r. Kováč, Ing., Rákoš 8961/30, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 29.03.1982	1/104
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu V 1314/08.z 14.05.2008 - 1240/08	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
32	Beljak Ján r. Beljak, Rákoš 8961/26, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 27.05.1979	1/104
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 2456/08 z 19.9.2008 - 2284/08 Zmena trvalého pobytu R 490/13 - 1514/13	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

33	Beljak Pažinová Noémi r. Pažinová, PhDr.PhD., Rákoš 8961/26, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 23.12.1980	1/104
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 2456/08 z 19.9.2008 - 2284/08 Zmena trvalého pobytu R 490/13 - 1514/13 Žiadosť o zmenu údajov , R 299/16 - 1595/16	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
Bez zápisu.		
34	Vilček Miroslav r. Vilček, Bc., A. Nogradyho 23, Zvolen, PSČ 960 01 a Anna Vilčeková r. Kubaláková, Ing., 1.mája 843/8, Sliač - Rybáre, PSČ 962 31, SR, Dátum narodenia: 17.01.1991, Dátum narodenia: 14.05.1990, BSM	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 3197/2017 z 09.10.2017 - 2913/17	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
Bez zápisu.		
35	Dobríková Žofia r. Dobříková, Ing., A. Hlinku 2568/39, Zvolen, PSČ 96001, Slovensko, Dátum narodenia: 05.11.1971	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 2485/08 z 22.9.2008 - 2313/08	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
Bez zápisu.		
36	Krnáč Patrik r. Krnáč, Rákoš 8961/28, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 21.11.1991	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 2228/2018 z 20.07.2018 - 2217/18	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
Bez zápisu.		
37	Konôpková Eva r. Konôpková, Dubičie 220/8, Kováčová, Slovensko, Dátum narodenia: 20.12.1957	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Uznesenie Krajského súdu v Banskej Bystrici 17Co/46/09-149 o zrušení a zastavení predbežného opatrenia Z 536/09 zapísané dňa 16.3.2009 - 732/09 Kúpna zmluva V 603/09 z 22.4.2009 - 1067/09	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
Bez zápisu.		
38	Likavčan Ladislav r. Likavčan a Marie Likavčanová r. Becková, Javorová 3333/3, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 19.05.1961, Dátum narodenia: 08.10.1963, BSM	1/52
	Titul nadobudnutia	
Zmluva o prevode vlastníctva bytu V 1580/2018 z 14.06.2018 - 1829/18		

	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
39	Ďurčová Silvia r. Kútina, Rákoš 8961/28, Zvolen, PSČ 960 01, Slovensko, Dátum narodenia: 01.10.1971	1/104
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 3740/08 z 19.1.2008 - 138/09 Hlásenie zmien R 685/09 -2420/09	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
40	Ďurčov Branislav r. Ďurčov, Rákoš 8961/28, Zvolen, PSČ 960 01, Slovensko, Dátum narodenia: 18.12.1966	1/104
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 3740/08 z 19.1.2008 - 138/09 Žiadosť o zmenu trvalého bydliska R 262/10 - 918/10	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
41	Shabani Farshad r. Shabani, MUDr. a Fariba Shabanpoor r. Shabanpoor, Kuzmányho nábrežie 2464/50, Zvolen, PSČ 960 01, Slovensko, Dátum narodenia: 30.04.1978, Dátum narodenia: 23.12.1984, BSM	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 2801/09 z 5.1.2010 - 25/10	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
42	Ukrop Svetozár r. Ukrop a Silvia Ukropová r. Maťašovská, Slobody 253/75, Dobrá Niva, PSČ 962 61, SR, Dátum narodenia: 14.08.1970, Dátum narodenia: 26.06.1985, BSM	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 1655/10 z 26.7.2010 - 1655/10	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
45	Maľa Róbert r. Maľa, 1.Mája 31, Sliač, PSČ 962 31, SR, Dátum narodenia: 13.02.1980	1/104
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 1858/12 z 20.7.2012 - 1862/12	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
46	Kovalančík Pavel r. Kovalančík, Rákoš 8961/28, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 02.08.1986	1/52

	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 1316/2017 z 25.05.2017 - 1411/17 Žiadosť o zmenu údajov , R 88/2018 - 595/18	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
47	Filkusová Anna r. Jombíková, Ing., Rákoš 8960/24, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 30.05.1985	1/104
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 3883/13 z 09.01.2014 - 77/14 Žiadosť o zmenu údajov R 988/2018 - 105/19	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
49	Müller Gerhard r. Müller, Gagarinova 643/16, Očová, PSČ 962 23, SR, Dátum narodenia: 10.05.1972	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 2974/2016 zo dňa 10.10.2016 - 3506/16	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
50	Ivan Dušan r. Ivan, Ing., Kordfky 196, Kordfky, PSČ 976 34, SR, Dátum narodenia: 18.12.1981	1/52
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 811/2021 z 19.04.2021 - 1742/21	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
51	Brláž Martin r. Brláž a Ivana Bonnie Brláž r. Gurková, Horný Šianec 237/17, Trenčín, PSČ 91101, SR, (Novozámocká 1350/36, 960 01 Zvolen), Dátum narodenia: 03.01.1996, Dátum narodenia: 20.11.1999, BSM	2/104
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 884/2021 z 26.08.2021 - 3858/21.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
52	Babkovič Michal r. Babkovič, Strážska cesta 1139/41, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 14.02.1989	3/416
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu V 438/2022 z 25.05.2022 - 1944/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	

	Bez zápisu.	
53	Farbiaková Zuzana r. Farbiaková, Nográdyho 563/17, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 27.12.1989	1/416
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o prevode vlastníctva bytu V 438/2022 z 25.05.2022 - 1944/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
54	Hunková Kvetoslava r. Hunková, L.Okánika 592/8, Nitra- Chrenová, PSČ 949 01, SR, Dátum narodenia: 01.07.1994	1/156
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 2559/2022 z 03.11.2022 - 3806/22	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Pozemok C KN parc.č. 4327/5 tvorí príľahlý pozemok k bytovému domu súp.č. 8960 v LV 8165 a bytovému domu súp.č. 8961 v LV 8272

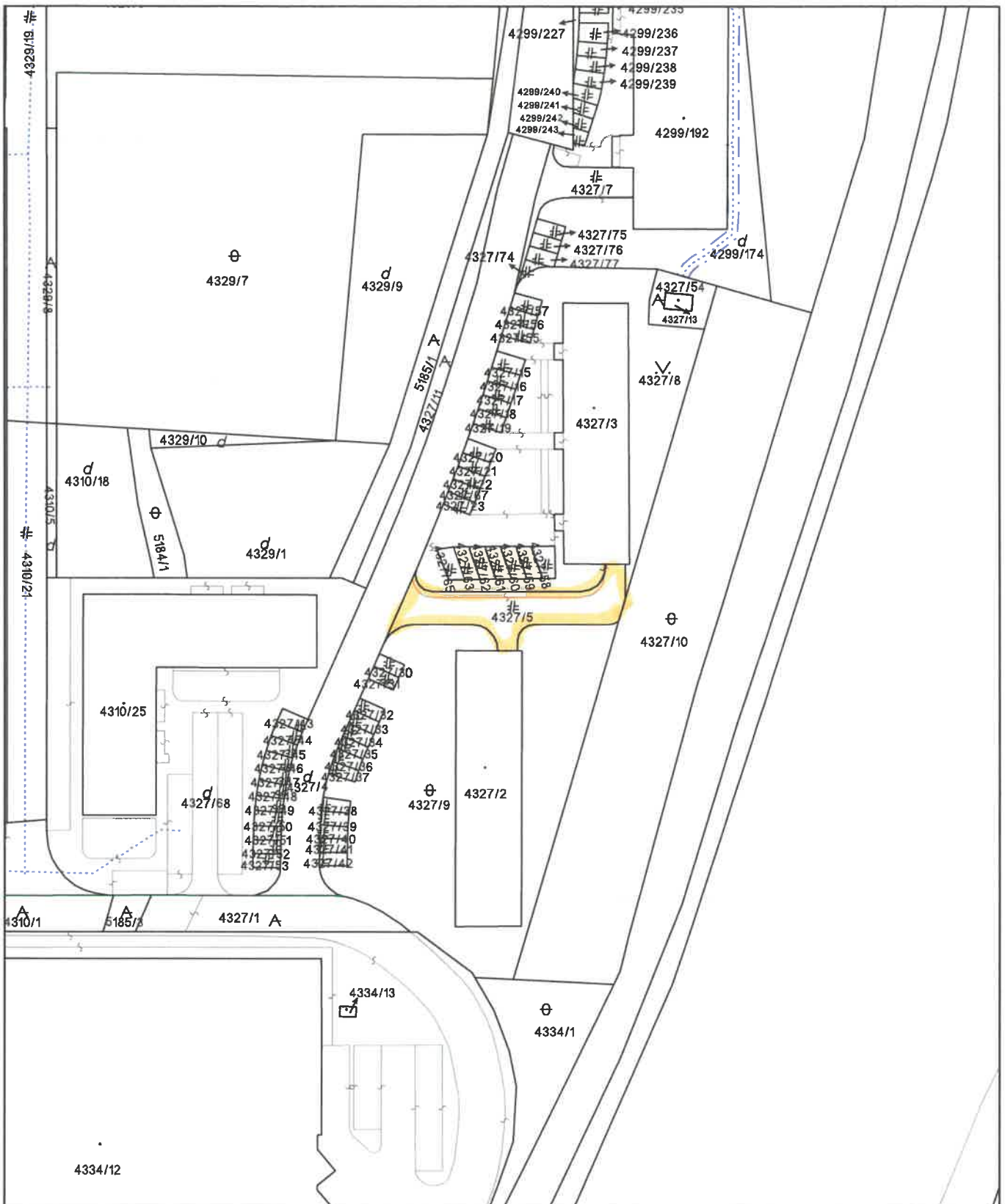
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah

-	B 10,42, záložné právo zo záložnej zmluvy na spoluvlastnícky podiel 12/52 na nehn.pozemok parc.č. 4327/5 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, Bratislava, V 1903/07 z 27.6.2007 - 1550/07, 949/08, 2296/08, 2313/08, 2583/08, 2977/08, 2986/08, 2989/08, 3100/08,138/09, 1405/09, 2330/09, 2866/09, 24/10, 1862/10, 2502/11, 716/12, 1088/12, 2358/12 B 8,10,42 Titulom zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech postupníka GORE, družstvo so sídlom nám. SNP 41, Zvolen, IČO 36 718 637 spoluvlastnícky podiel 12/52, Z 2303/13 - 2280/13, 2936/16, 3373/16, 4770/21
-	Na B32,33 - Záložné právo zo záložnej zmluvy na nehn. spoluvlastnícky podiel v 1/52 na parc.č. 4327/5 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, Bratislava, V 4042/07 z 10.01.2008 - 81/08, 2284/08
-	Na B4,42 - Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok C KN parc.č. 4327/5 v podiele 2/52 v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., Šancová 1/A, Bratislava, IČO: 00 681 709, V 1226/12 z 06.07.2012 - 1734/12
-	Na B32,33 - Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 4327/5 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 00 686 930 v podiele 2/104, V 1227/2016 z 16.06.2016 - 2203/16
-	Na B24,47 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parc.č. 4327/5 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, Bratislava, IČO: 31 318 916 v podiele 1/52, V 669/2021 z 31.03.2021 - 1385/21
-	Na B24,47 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parc.č. 4327/5 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, Bratislava, IČO: 31 318 916 v podiele 1/52, V 1431/2021 z 03.06.2021 - 2445/21
-	Na B11,54 - Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok C KN parc.č. 4327/5 v podiele 1/52 v prospech 365.bank, a.s., IČO 31340890,Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, V 2331/2022 - 3432/22,3806/22
-	B39,40 Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parcelné číslo 4327/5 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, Žilina v podiele 1/52, V 4123/2022 z 11.11.2022 - 3918/22
Vlastník poradové číslo 3	Na B3 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parc.č.4327/5 v prospech Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 v podiele 1/52, V 3166/2018 z 26.09.2018 - 3185/18
Vlastník poradové číslo 8	Na B8 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parc.č. 4327/5 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 00 686 930 v podiele 1/52, V 3788/2021 z 15.02.2022 - 509/22
Vlastník poradové číslo 16	Na B16 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parc.č. 4327/5 v prospech Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 v podiele 1/52, V 486/2021 z 17.03.2021 - 1005/21
Vlastník poradové číslo 17	B17 vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľnosti pozemku C KN parc.č. 4327/5 v prospech Anastázie Gregáňovej, rodné priezvisko Špalková, dátum narodenia 02.11.1953, Závadská 18, Bratislava v celom rozsahu, bezodplatne na riadne každodenné užívanie na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 2733/11 z 27.10.2011 - 2899/11
Vlastník poradové číslo 17	Na B17 - Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok C KN parc.č. 4327/5 v podiele 1/52 v prospech INDUSTRY - CARGO spol. s r.o., Rákoš 28, Zvolen, IČO: 46 424 521, V 697/12 z 03.04.2012 - 902/12
Vlastník poradové číslo 18	Na B18 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parc.č. 4327/5 v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, Bratislava, IČO: 36 854 140 v podiele 1/52, V 658/2021 z 09.04.2021 - 1530/21
Vlastník poradové číslo 19	Na B19 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parc.č. 4327/5 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, Bratislava, IČO: 31 318 916 v podiele 1/52, V 739/2021 z 09.04.2021 - 1531/21, 2442/21
Vlastník poradové číslo 20	Na B20 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parc.č. 4327/5 v prospech Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 v podiele 1/52, V 2750/2021 z 16.06.2021 - 2750/21
Vlastník poradové číslo 23	Na B23 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parc.č. 4327/5 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 v podiele 1/52, V 800/2021 z 16.04.2021 - 1731/21
Vlastník poradové číslo 25	Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parc.č. 4327/5 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, Žilina v podiele 1/52, V 955/2022 z 13.04.2022 - 1308/22

Vlastník poradové číslo 27	Na B27 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parc.č.4327/5 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 v podiele 1/52, V 3077/2021 z 29.09.2021 - 4350/21
Vlastník poradové číslo 28	Na B28 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parc.č. 4327/5 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 649 48 242, Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, Česká republika v podiele 2/104, V 1466/2019 z 13.06.2019 - 2076/19
Vlastník poradové číslo 29	Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parcelné číslo 4327/5 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava v podiele 1/52, V 3035/2022 z 10.08.2022 - 2953/22
Vlastník poradové číslo 34	Na B34 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parc.č. 4327/5 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 v podiele 1/52, V 3116/2017 z 03.10.2017 - 2825/17
Vlastník poradové číslo 36	Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parc.č. 4327/5 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava v podiele 1/52, V 909/2023 z 30.05.2023 - 1139/23
Vlastník poradové číslo 38	Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č.4327/5 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 v podiele 1/52, V-4021/2019 zo dňa 05.05.2020 - 1671/20.
Vlastník poradové číslo 41	Na B41 - Záložné právo k nehnuteľnostiam spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C parc.č. 4327/5 v 1/52-ine v pomere k celku v prospech Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO: 36 854 140, V 2528/09 z 02.12.2009 - 2866/09
Vlastník poradové číslo 46	B46 Záložné právo k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parcelné číslo 4327/5 v prospech Tatra banka , a.s., IČO 00686930, Hodžovo námestie 3, Bratislava v podiele 1/52, V 3172/2021 z 07.10.2021 - 4500/21
Vlastník poradové číslo 50	Na B50 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parc.č. 4327/5 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 v podiele 1/52, V 482/2021 z 16.03.2021 - 995/21, 1742/21

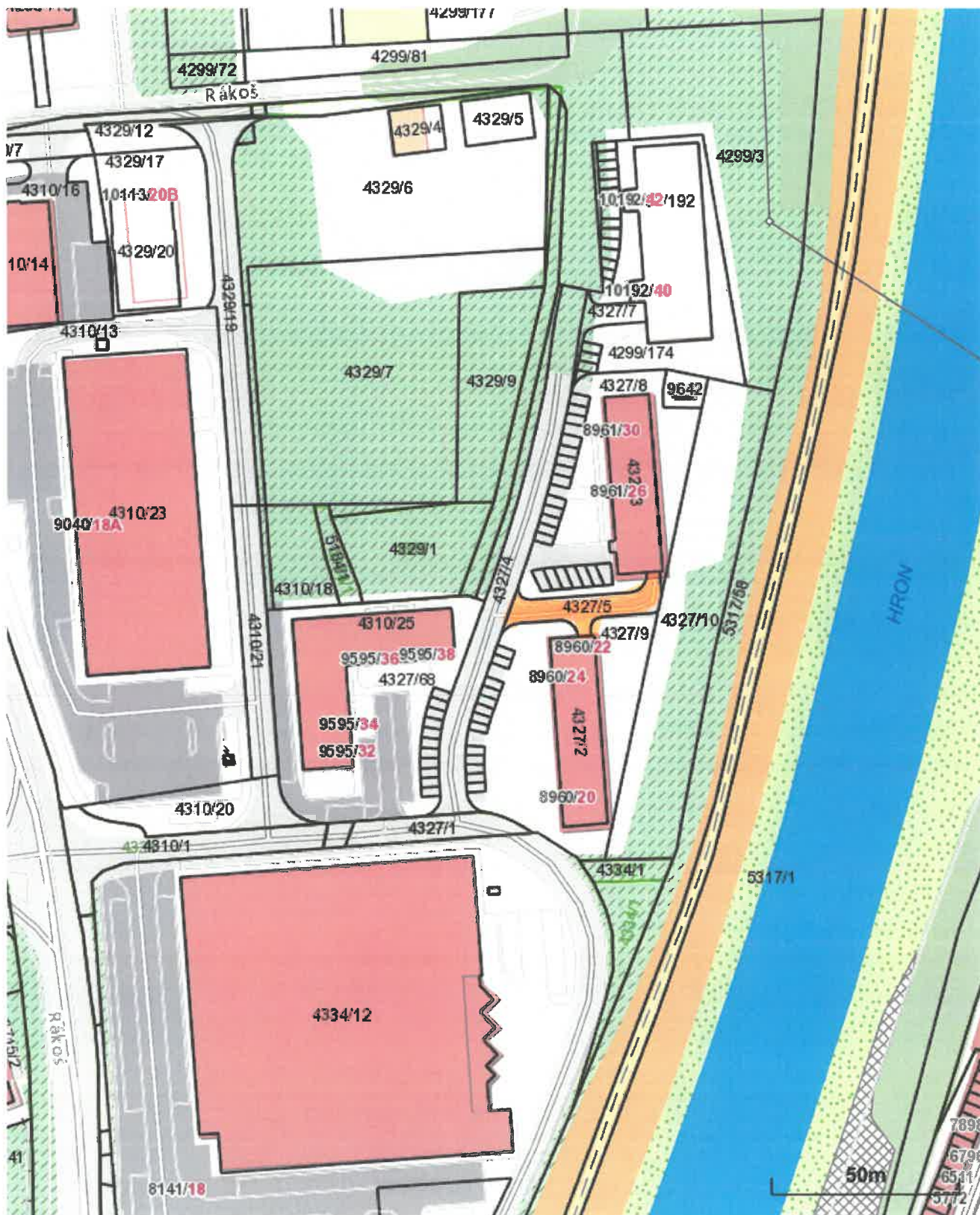
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Zvolen	Obec Zvolen	Katastrálne územie Zvolen
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 4327/5 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	11.7.2023 17:55:00	Bez autorizácie	
Údaje platné k	10.7.2023 18:00:00		

Názov

Banskobystrický > Zvolen > Zvolen > k.ú. Zvolen



Mesto Zvolen

Odbor územného plánovania
Námestie slobody 2525/22, 96001 Zvolen

LICITOR group, a.s.
Tajovského 5
01001 Žilina
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Zvolen
34130/2023/ 1/11.04.2023	05/2427/2023/67825/ktis	Ing. Katarína Tisončíková	22. 05. 2023

Vec

Územnoplánovacia informácia.

Listom zo dňa 11.4.2023 ste nás požiadali o územnoplánovaciu informáciu k funkčnému využitiu pozemku, parcely C KN č. 4327/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m², k. ú. Zvolen, vedený na LV č. 8166, vo vlastníctve MOS správa, Rákoš 8961/28, Zvolen vo výške podielu 11/52, z hľadiska schváleného územného plánu mesta Zvolen. V liste uvádzate, že vyjadrenie potrebujete k oceneniu pozemku.

K žiadosti uvádzame nasledovné:

Uvedená parcela sa nachádza v zastavanom území mesta Zvolen určenom k 1.1.1990 a v zmysle platného Územného plánu mesta Zvolen schváleného uznesením MsZ č. 144/2004 zo dňa 3.12.2004 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „platný ÚPN M Zvolen“) spadá do sektoru „Čierne zeme - Rákoš“, do plochy, ktorá je z hľadiska funkčného využívania územia definovaná ako obytné územie – plochy súborov a skupín bytových domov - návrh - vid'. výkres č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z ÚPN M Zvolen - mapový portál zverejnený na www.zvolen.sk.

K predmetnej grafike ÚPN M Zvolen uvádzame:

ÚPN M Zvolen je spracovaný v mierke 1:10 000, na podklade kartografických máp a v podrobnosti mierky spracovania rieši jednotlivé funkčné plochy, nie konkrétne pozemky. Takto spracovaný ÚPN M je t.č. zdigitalizovaný ako čístopis zmien a doplnkov 01-11 a je zverejnený na mapovom portáli na adrese: <https://www.zvolen.sk/mapovy-portal.html>, kde je možné do neho nahliadnuť spolu s podkladom mapy KN, ktorá slúži len ako právne nezáväzná pomôcka pri identifikácii parciel a jednotlivých funkčných plôch.

Podľa iných dostupných podkladov (údaje z KN, ortofotomapa KN) sa jedná o parcelu, na ktorej je umiestnená spoločná obslužná komunikácia, ktorá slúži pre sprístupnenie podzemných garáží umiestnených v dvoch existujúcich bytových domoch postavených cca v roku 2004.

Upozorňujeme, že toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov štátnej správy, stavebnej správy a územnej samosprávy v rámci povoľovacieho procesu stavby v zmysle zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Ospravedlňujeme sa za dlhšiu lehotu vybavenia, ktorá bola spôsobená práceneschopnosťou.

S pozdravom

Ing. arch. Peter Kašša
vedúci odboru územného plánovania

Ing. Katarína Tisončíková
odborný referent

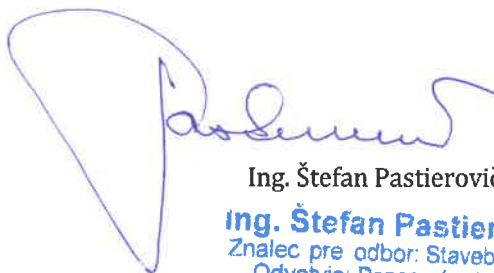


V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 912652.

Znalecký úkon je zapísaný v denníku pod poradovým číslom 61/2023.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Ing. Štefan Pastierovič

Ing. Štefan Pastierovič:
Znalec pre odbor: Stavebníctvo
Odvetvie: Pozemné stavby
Odhad hodnoty nehnuteľností
Tvájerská cesta 65, Ban. Bystrica