

Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 5090723)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: JUDr. Lena Mišalová
sídlo kancelárie: Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín
zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
značka správcu: S 1990

správca konkurznej podstaty Dlužníka:

Marian Doboš
nar.: 30.08.1961
bytom: Bagarova 1479/60, 010 01 Žilina

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – v suteréne)

Dátum konania dražby: 18.12.2023

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 2. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
6058	Žilina	Žilina
Stavba		
Súp. č.	Druh	Par. č.
1477	Rodinný dom	5580/6
V spoluvlastníckom podiele:		1/4



Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
10111	Žilina	Žilina
Pozemky parcely registra KN C		
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
5580/13	Orná pôda	398 m ²
V spoluvlastníckom podiele:		15/254

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1239	Žilina	Žilina	
POZEMKY parcely registra KN C:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	
5580/2	Záhrada	714 m²	
5580/6	Zastavaná plocha a nádvorie	129 m²	
Spoluvlastnícky podiel:		1/2	

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom č.s.1477 na Bagarovej ulici v k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina

Spoluvlastnícky podiel:1/4

Predmetom ohodnotenia je čiastočne podpivničený rodinný dom č.s. 1477 postavený na parc.KN č. 5580/6 k.ú. Žilina, obec Žilina, situovaný v rámci hlavnej komunikácie Bagarovej ulice smer Trnové, v lokalite so zástavbou rodinných domov. Prístup k domu a pozemku je po miestnej komunikácii vybudovanej na parc. KN č. 5817/1 k.ú. Žilina, evidovanej na LV č. 1100 k.ú. Žilina, vo vlastníctve mesta Žilina, následne po parc. KN č. 5579/6 k.ú. Žilina, evidovanej na LV č. 10687 k.ú. Žilina, vo vlastníctve súkromných vlastníkov, bez právne upravených vzťahov. Pre hodnotený rodinný dom nebol predložený žiadny doklad preukazujúci rok výstavby rodinného domu, vek bol určený na základe ústneho vyjadrenia súčasného vlastníka rodinného domu, podľa ktorého bol rodinný dom daný do užívania v roku 1967, čomu zodpovedá jeho architektonické, stavebno-technické a materiálové vyhotovenie. Počas rekonštrukcie rodinného domu boli na ňom podľa vyjadrení vlastníka postupne vymenené niektoré konštrukcie - radiátory, vybavenie kúpeľne, v roku 2013 bola rekonštruovaná kuchyňa, nášlapné vrstvy niektorých podláh, boli vymenené niektoré okná, zdroj TÚV.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Rodinný dom je samostatne stojaci, s čiastočným podpivničením, jedným nadzemným podlažím a podkrovím.

- Na 1.podzemnom podlaží sa nachádza 2x sklad, kotolňa, chodba, schodisko
- Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, samostatné WC, chodba, schodisko, kúpeľňa, komora, kuchyňa, 2x obytná miestnosť
- V podkroví je schodisko, 2x obytná miestnosť, povalový priestor

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS: Základy domu sú monolitické betónové. Obvodové steny podzemného podlažia sú betónové monolitické, obvodové steny 1. NP sú murované zo škváro-betónových tvárnic hr.50 cm, v podkroví 30-40 cm. Stropy nad 1.podzemným sú betónové s rovným podhľadom, nad 1.nadzemným podlažím betónové s rovným podhľadom, strop nad podkrovím je tvorený dreveným krovom s rovným podhľadom. Strecha je sedlová valbová s dreveným krovom, s krytinou z AZC šablón, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasády na dome sú brizolitové, škrabané. Vnútorne úpravy povrchov tvorí prevažne štuková hladká omietka, steny v kúpeľni a v kuchyni majú vyhotovený keramický obklad. Schody do podkrovia sú betónové, s nástupnicami a podstupnicami z PVC. Podlahy na 1.podzemnom podlaží sú betónové, podlahy na 1.nadzemnom podlaží sú v izbách a chodbe laminátové lamelové, v kuchyni, v kúpeľni, v samostatnom WC je keramická dlažba. V kúpeľni sa nachádza keramické umývadlo, smaltovaná obmurovaná vaňa, pákové batérie. V samostatnom WC sa nachádza WC misa kombi, keramické umývadlo, páková batéria. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva s nerezový drezom, sporák na zemný plyn, digestor . Okná v podzemnom podlaží sú jednoduché oceľové, na 1. nadzemnom podlaží na časti plastové, na prevažnej časti drevené dvojité, v podkroví, drevené dvojité. Dvere v podzemnom podlaží sú drevené hladké (demonťované), na 1. NP a v podkroví hladké osadené do oceľovej zárubne. Vykurovanie domu je ústredné, liatinovými radiátormi, zdrojom vykurovania je kotol na zemný plyn osadený v kotolni, zdrojom TUV je zásobník na TUV osadený v kotolni. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody, elektroinštalácie svetelnej na 1. PP a v podkroví, na 1. NP aj motorickej. Dom je odkanalizovaný do septiku na pozemku vedľa rodinného domu.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m²]	kzp
1. PP	1967	$1,2 \cdot (2,26 \cdot 5,63 + 4,27 \cdot 3,43 + 1,30 \cdot 1,90 + 0,80 \cdot 2,12 + 2,60 \cdot 0,90 + 1,90 \cdot 1,73)$	44,59	$120/44,59=2,691$
1. NP	1967	$10,31 \cdot 9,96 + 6,13 \cdot 2,79$	119,79	$120/119,79=1,002$
1.Podkrovie	1967	$1,2 \cdot (3,30 \cdot 4,50 + 3,10 \cdot 4,75 + 3,50 \cdot 1,90)$	43,48	$120/43,48=2,760$

Príslušenstvo:

Vodovodná prípojka na parc. KN č.5580/2 k.ú. Žilina Predmetom ohodnotenia je vodovodná prípojka na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina, vybudovaná z PE potrubia DN 32.

Prípojka NN na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia je prípojka NN na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina, vzdušná.

Plynová prípojka na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia je plynová prípojka na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Trnové, vybudovaná z oceleového potrubia DN 40.

Spevnené plochy betónové na parc. 5580/2 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina, slúžiaca ako okapový chodník okolo domu a prístupový chodník, vybudované z betónu.

Vonkajšie schody na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia sú vonkajšie schody na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina, vybudované na terén z monolitického betónu, s povrchom nástupníc z cementového poteru.

Septik na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia je septik na parc. KN č. 5580/2 k.ú. Žilina, slúžiaci na odkanalizovanie rodinného domu, vybudovaný z monolitického betónu.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
5580/13	Orná pôda	398,00	15/254	23,50
5580/2	záhrada	714,00	1/2	357,00
5580/6	Zastavaná plocha a nádvorie	129,00	1/2	64,50
Spolu výmera				445,00

Pozemky parc. KN č. 5580/13, 5580/2, 5580/6 k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc. KN č. 5580/13, 5580/2, 5580/6 k.ú. Žilina, situované v krajskom meste Žilina, v mestskej časti Trnové, v lokalite s prevažujúcou zástavbou objektov individuálnej bytovej výstavby - rodinných domov. Pozemok je situovaný odsadene od hlavnej komunikácie Bagarovej ulice smer Trnové. Predmetná lokalita má veľmi dobré dopravné napojenie na hlavné mestské dopravné ťahy a obchvaty mesta Žilina, centrum mesta je vzdialené cca 5 km. východne od mestskej časti je situované vodné dielo Žilina s vybudovanou športovorekreačnou infraštruktúrou. V predmetnej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok je rovinatý. Predmetná lokalita je vzhľadom na svoju dostupnú vzdialenosť do centra mesta Žilina vyhľadávanou obytňou lokalitou. Pozitívny vplyv na hodnotu predmetnej nehnuteľnosti má najmä jej dobré situovanie v rámci sídelného útvaru. Redukujúcim faktorom je prístup a siete vedené po cudzom pozemku bez právne upravených vzťahov.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Práva a záväzky
viaznúce na predmete
dražby:**

LV č. 6058

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEL. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA, POB.ŽILINA, P.O.HVIEZDOSLAVA 26, ŽILINA, IČO:17333954, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6 PODĽA EX 87/2003, Č.P1-451/04-4348/04;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB.ŽILINA, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6 PODĽA EX 200/05- 20, Č.Z 2044/06, P-269/06-3026/06;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO RENOX INVEST SPOL.S.R.O., DOLNÉ RUDINY, IČO:31573606, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6 PODĽA EX 277/2006, Č.Z 4302/07-4194/08;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO TBS A.S., ŠPORTOVÁ 1,91601 STARÁ TURÁ, IČO:36303241, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6 PODĽA EX 94/06, Č.Z 4384/07-4197/08;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEL. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA, POB.ŽILINA, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6, PODĽA EX 61/2003, Č.Z 3519/08-5808/08;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEL. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA, POB.ŽILINA, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6, PODĽA EX 239/2002, Č.Z 3520/08-5809/08;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.VERONIKA KUČAVÍKOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO STAVOMONTÁŽE ŽILINA, a.s., BYTČICKÁ 2 01106 ŽILINA, IČO:31643841, NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6 PODĽA EX 162/2008-16, Č.Z 6765/08-58/09;

Na podiel 1/4 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč.zál.práva na nehnuteľnosť od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline,P.O.Hviezdoslava 26,Žilina,IČO:35

Na podiel 1/4 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa,Komárno, na dom č.s.1477 na parc.č.CKN 5580/6, podľa EX 430/2002,č.Z 790/12 - 447/12,

Z 4232/2016 - Na podiel 1/4 vlastníka Marian Doboš je Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 9397/12 od súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý, PhD. so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava. IČO: 35724803 na nehnuteľnosti: stavba dom so súpisným číslom 1477 postavený na pozemku registra C KN 5580/6 - 3026/2016;

Poznámka:

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,BRATISLAVA,POB.ŽILINA,NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6 PODĽA EX 212/2005-2,Č.P2-338/05-2510/05;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEL. OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6,PODĽA EX 212/2005-13,Č.P1-429/05-2515/05;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEL. OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6,PODĽA EX 212/2005-12,Č.P1-430/05-2516/05;

NA PODIEL 1/4 VL.DOBOŠ MARIÁN-UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.VERONIKA KUČAVÍKOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO STAVOMONTÁŽE ŽILINA A.S. BYTČICKÁ 2,01106 ŽILINA,IČO:31643841,NA DOM Č.S.1477 NA PARC.Č.5580/6, PODĽA EX 162/2008-12,Č.P2 413/08-5806/08;

Na podiel 1/4 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Veronika Kučavíková pre oprávnenéhoSoc.poisťovňa so sídl. v Bratislave,pob.Žilina,IČO:30807484,na dom č.s.1477 na parc.č.5580/6 podľa EX 156/2010- 6,č.P1 314/10-1589/10;

Na podiel 1/4 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Jozef Kaduch pre oprávneného SPP,a.s. Bratislava,Závodská cesta 26/2949,Žilina 1,IČO:35815256,na dom č.s.1477 na parc.č.5580/6 podľa EX 156/2010-6,č.P1 332/10-1590/10;

Na podiel 1/4 vl. Doboš Marián je Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností EX 1361/11 od súdn. exekútora: JUDr. Martin Hermanovský so sídlom Moskovská 18, 811 08 Bratislava, pre oprávneného VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123, na dom č.s.1477 post. na pozemku reg. C KN 5580/6, podľa P 1361/11 - 4384/11;

Na podiel 1/4 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa,Komárno, na dom č.s.1477 na parc.č.CKN 5580/6, podľa EX 430/2002,č.P 92/12 - 445/12,

P-594/2020 - na podiel vl. Doboš Marián - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 191EX397/20-12 od súdneho exekútora Judr. Estera Verešová, so sídlom Jána Reka 1039/11, 01001 Žilina v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o, Pajštúnska 5, Bratislava-Petržalka, IČO 35724803, zast. Tomáš Kušnir,s.r.o Pajštunská 5,851 02 Bratislava-Petržalka , IČO : 36613843 na nehnuteľnosť : Dom so súpisným číslom 1477 postavenom na parcele 5580/6 - 6387/20

P 631/2020 - Na podiel 1/4 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva č. EX 191EX 134/18 od súd.exekútora JUDr.Estera Verešová pre oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., na nehnuteľnosť: dom so súp. č. 1477 postavený na parc. č. 5580/6 - 6856/2020

LV č. 10111

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSŤ OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA ,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 61/2003,Č.P1-155/04-2386/04;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26,ŽILINA,IČO:17333954,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 1/2004,Č.P1-448/04-4347/04;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEL. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26,ŽILINA,IČO:17333954,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 87/2003,Č.P1-451/04-4348/04;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA Ing.Bc.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO CENTAURA SBS s.r.o.,JÁNA MILCA 24,ŽILINA,IČO:36383449,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 919/05-5,Č.P2- 144/06,Z 1575/06-3013/06;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZAČATIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA Bc.MARTA KUŽMOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO SLOVPOL EXIM spol.s.r.o.,VADIČOVSKÁ CESTA Č.383,RADOĽA,IČO:31588867,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 20/06,Č.Z 1638/06-3014/06;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZAČATIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA Bc.MARTA KUŽMOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO REGIONÁLNA VETERINÁRNA A POTRAVINOVÁ SPRÁVA ŽILINA,JEDĽOVÁ 44,ŽILINA,IČO:36144924,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 26/06 L,Č.Z 1639/06-3015/06;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚ.EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ONÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 692/04-16,Č.Z 2042/06,Č.P2-267/06-3024/06;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚ.EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 84/04-22,Č.Z 2043/06,P2-268/06-3025/06 ;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚ.EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126

M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 200/05-20,Č.Z 2044/06,P-269/06-3026/06;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTELNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO RENOX INVEST SPOL.S.R.O.,DOLNÉ RUDINY ,IČO:31573606,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 277/2006,Č.Z 4302/07-4194/08;

NA PODIEL 15/254 VL. DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTELNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO TBS A.S.,ŠPORTOVÁ 1,91601 STARÁ TURÁ,IČO:36303241,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 94/06,Č.Z 4384/07-4197/08;

NA PODIEL15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEL. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA ,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 61/2004,Č.Z 3518/08-5807/08;

NA PODIEL15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEL. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA ,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 61/2003,Č.Z 3519/08-5808/08;

NA PODIEL15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEL. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO NÚP-OKRESNÝ ÚRAD PRÁCE V ŽILINE,HURBANOVA 16,ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 239/2002,Č.Z 3520/08-5809/08;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEL. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ING.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,A.S.,MAMATEYOVA 17,BRATISLAVA 55,POB.VšZP,V ŽILINE,HVIEZDOSLAVOVA 26,ŽILINA,NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1126 M2,5580/13 ORNÁ PôDA O VÝMERE 398 M2 PODĽA EX 349/2009-7,Č.Z 4175/09- 4107/09;

Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč.zál.práva na nehnuteľnosť od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VšZP a.s. v

Žilina, P.O. Hviezdoslava 26, Žilina, IČO: 35937874, na parc.č. 5580/12 orná pôda o výmere 1126 m², 5580/13 orná pôda o výmere 398 m² podľa EX 1074/09, č. Z 217/109-764/10;

Na podiel 15/254 vl. Doboš Marián - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd. exekútora JUDr. Beata Boncseková - náhradník JUDr. Štefana Galambosa, Komárno, na parc.č. CKN 5580/12 orná pôda o výmere 1126 m², 5580/13 orná pôda o výmere 398 m², podľa EX 430/2002, č. Z 790/12 - 447/12,

Z 4232/2016 - Na podiel 15/254 vlastníka Marian Doboš je Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 9397/12 od súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý, PhD. so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava. IČO: 35724803 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN 5580/13 o rná pôda o výmere 398m² - 3026/2016;

Poznámky:

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN- UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB.ŽILINA, NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PÔDA O VÝMERE 1126 M², 5580/13 ORNÁ PÔDA O VÝMERE 398 M² PODĽA EX 212/2005-2-2510/05;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN- EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEL. OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB.ŽILINA, NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PÔDA O VÝMERE 1126 M², 5580/13 ORNÁ PÔDA O VÝMERE 398 M² PODĽA EX 212/2005-13, Č.P1-429/05-2515/05;

NA PODIEL 15/254 VL.DOBOŠ MARIÁN- EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEL. OD SÚD.EXEKÚTORA ING.BC.PAVOL MALÍK PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB.ŽILINA, NA PARC.Č.5580/12 ORNÁ PÔDA O VÝMERE 1126 M², 5580/13 ORNÁ PÔDA O VÝMERE 398 M² PODĽA EX 212/2005-12, Č.P1-430/05- 2516/05;

Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd. exekútora JUDr. Veronika Kučavíková pre oprávneného Soc.poisťovňa so sídl. v Bratislave, pob.Žilina, IČO: 30807484, na parc.č. 5580/12 orná pôda o výmere 1126 m², 5580/13 orná pôda o výmere 398 m² podľa EX 156/2010-6, č. P1 314/10-1589/10;

Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián- Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd. exekútora JUDr. Jozef Kaduch pre oprávneného SPP, a.s. Bratislava, Závodská cesta 26/2949, Žilina

1,IČO:35815256,na parc.č.5580/12 orná pôda o výmere 1126 m2,5580/13 orná pôda o výmere 398 m2 podľa EX 156/2010-6,č.P1 332/10- 1590/10;

Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa,Komárno, na parc.č.CKN 5580/12 orná pôda o výmere 1126 m2,5580/13 orná pôda o výmere 398 m2 , podľa EX 430/2002,č.P 92/12 - 445/12

P-594/2020 - na podiel vl. Doboš Marián - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 191EX397/20-12 od súdneho exekútora Judr. Estera Verešová, so sídlom Jána Reka 1039/11, 01001 Žilina v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o, Pajštúnska 5, Bratislava-Petržalka, IČO 35724803, zast. Tomáš Kušnir,s.r.o Pajštúnska 5,851 02 Bratislava-Petržalka , IČO : 36613843 na nehnuteľnosť : Parcela C KN parcelné číslo 5580/13, orná pôda o výmere 398m2-6387/20

P 631/2020 - Na podiel 15/254 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva č. EX 191EX 134/18 od súd.exekútora JUDr.Estera Verešová pre oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., na nehnuteľnosť: parc. č. 5580/13 orná pôda o výmere 398 m2 - 6856/2020

LV č. 1239

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIAN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSŤ OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA ,POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ZAST.PL. O VÝMERE 1366 M2,5580/2 ZAST.PL. O VÝMERE 714 M2 PODĽA EX 61/2003,Č.P1-155/04-2386/04;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIAN-ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ COLNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA PRE COLNÝ ÚRAD ŽILINA,PRI CINTORÍNE 36,01004 ŽILINABÁNOVÁ PODĽA Č.289/1-4/04 NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,PODĽA Č.Z 1729/04-2388/04;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEL. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,P.O.HVIEZDOSLAVA 26,ŽILINA,IČO:17333954,NA PARC.Č.5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2,5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2 PODĽA EX 87/2003,Č.P1-451/04-4348/04;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚ.EXEKÚTORA JUDr.MARIÁN JANEC PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA BRATISLAVA, POB.ŽILINA,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6

ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 200/05-20,Č.Z 2044/06,P-269/06-3026/06;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTIAM PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I. Č.694/340/1195/07,OPRAVNÉ ROZHODNUTIE Č.694/340/36872/07,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2,PODĽA Č.Z 2199/07-1894/07;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTELNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr.ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO RENOX INVEST SPOL.S.R.O.,DOLNÉ RUDINY ,IČO:31573606,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 277/2006,Č.Z 4302/07-4194/08;

NA PODIEL 1/2 VL. DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTELNOSTI OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO TBS A.S.,ŠPORTOVÁ 1,91601 STARÁ TURÁ,IČO:36303241,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 94/06,Č.Z 4384/07-4197/08;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEL. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÁ POISŤOVŇA,POB.ŽILINA ,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 61/2003,Č.Z 3519/08-5808/08;

NA PODIEL 1/2 VL.DOBOŠ MARIÁN-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEL. OD SÚD.EXEKÚTORA PRE JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO NÚP-OKRESNÝ ÚRAD PRÁCE V ŽILINE,HURBANOVÁ 16,ŽILINA,NA PARC.Č.5580/2 ZÁHR. O VÝMERE 714 M2,5580/6 ZAST.PL. O VÝMERE 129 M2,5580/10 ORNÁ PôDA O VÝMERE 1366 M2 PODĽA EX 239/2002,Č.Z 3520/08-5809/08;

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč.zál.práva na nehnuteľnosť od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline,P.O.Hviezdoslava 26,Žilina,IČO:35937874,na parc.č.5580/2 záhr. o výmere 714 m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2 podľa EX 1074/09,č.Z 217/109-764/10;

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa,Komárno, na parc.č.CKN 5580/2 záhr. o výmere 714

m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2, podľa EX 430/2002,č.Z 790/12 - 447/12

Z 4232/2016 - Na podiel 1/2 vlastníka Marian Doboš je Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 9397/12 od súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý, PhD. so sídlom Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava. IČO: 35724803 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN 5580/2 záhrada o výmere 714m2, pozemok registra C KN 5580/6 zastavané plochy a nádvorie o výmere 129m2, pozemok registra C KN 5580/10 - orná pôda o výmere 1366m2 - 3026/2016;

Poznámky:

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Veronika Kučavíková pre oprávnenéhoSoc.poisťovňa so sídl. v Bratislave,pob.Žilina,IČO:30807484,na parc.č.5580/2 záhr. o výmere 714 m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2 podľa EX 156/2010-6,č.P1 314/10- 1589/10;

Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného zál.práva od súd.exekútora JUDr.Beata Boncseková-náhradník JUDr.Štefana Galambosa,Komárno, na parc.č.CKN 5580/2 záhr. o výmere 714 m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1366 m2, podľa EX 430/2002,č.P 92/12 - 445/12,

P-594/2020 - na podiel vl. Doboš Marián - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 191EX397/20-12 od súdneho exekútora Judr. Estera Verešová, so sídlom Jána Reka 1039/11, 01001 Žilina v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o, Pajštúnska 5, Bratislava-Petržalka, IČO 35724803, zast. Tomáš Kušnir,s.r.o Pajštunská 5,851 02 Bratislava-Petržalka , IČO : 36613843 na nehnuteľnosť : Pozemok C KN parcelné číslo 5580/2 , záhrada o výmere 714m2, Pozemok C KN parcelné číslo 5580/6 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129m2, Pozemok C KN parcelné číslo 5580/10 , orná pôda o výmere 1284m2- 6387/20

P-629/2020 - na podiel vl. Doboš Marián - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 191EX278/19-33od súdneho exekútora Judr. Estera Verešová, so sídlom Jána Reka 1039/11, 01001 Žilina v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874-Petržalka, IČO 359378743 na nehnuteľnosť : parc.č.5580/2 záhr. o výmere 714 m2,5580/6 zast.pl. o výmere 129 m2,5580/10 orná pôda o výmere 1284 m2, 5580/24 orná pôda o výmere 82 m2- 6674/20

P 631/2020 - Na podiel 1/2 vl.Doboš Marián-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekuč.zál.práva č. EX 191EX 134/18 od súd.exekútora JUDr.Estera Verešová pre oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., na nehnuteľnosť: parc. č. 5580/2 záhrady o

výmere 82 m2, parc.č. 5580/6 - zast.pl. a nádvoria o výmere 129 m2, parc.č. 5580/10 - orná pôda o výmere 1284 m2 a parc.č. 5580/24 - orná pôda o výmere 82 m2 - 6856/2020

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

68.200,- € (slovom: šesťdesiatosemtisíc dvesto eur)

108/2023 zo dňa 26.8.2023

Ing. Adriana Melišková, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

54.560,- € (slovom: päťdesiatštyritisíc päťstošesťdesiat eur)

Minimálne prihodenie:

200,- € (slovom: dvesto eur)

Dražobná zábezpeka:

10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090723 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.



**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. Termín: **01.12.2023 o 10:30 hod.**
2. Termín: **14.12.2023 o 16:00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918/834 834**. Obhliadka sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 1477 na Bagárovej ulici v k.ú. Žilina, okres Žilina. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: **0918/834 834** alebo **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa



o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Dolnom Kubíne, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

JUDr. Lenka Mišalová
správca dlžníka:
Marián Doboš

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.