

Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 5093122A)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: Advisors, k.s.
sídlo kancelárie: Jarabinková 17563/2C, 821 09 Bratislava
IČO: 46 570 675
zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
značka správcu: S1590
V mene kt. koná: JUDr. Pavel Škoda, komplementár spoločnosti

správca konkurznej podstaty úpadcu:

KIMAT SK s.r.o. „v konkurze“
Sídlo: Betliarska 12, 851 07 Bratislava
IČO: 44 057 164

Miesto konania dražby: AquaCity Poprad, Športová 1397/1, 058 01 Poprad
(Meeting room 1 - na 3. poschodí)

Dátum konania dražby: 28.06.2023

Čas otvorenia dražby: 12:30 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 3. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
5301	Rožňava	Rožňava

Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
1523/3	Trvalý trávnatý porast	3813 m ²	
1524/3	Orná pôda	4160 m ²	
1525/1	Orná pôda	7016 m ²	
Vo vlastníctve:		Glamour Capital, s.r.o., Štítnicka 64, 048 01 Rožňava, IČO: 36 571 202	
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Opis predmetu dražby:

Pozemky KN-E, k.ú. Rožňava

Predmetné pozemky ležia v okrajovej severnej priemyselnej časti okresného mesta Rožňava, pozemky sú na liste vlastníctva zapísané ako orná pôda a trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce, v skutkovom stave ide o rovinaté územie s drevným a krovinovým porastom, bez vykonávanej údržby. Nad pozemkami je umiestnené elektrické vzdušné vedenie so zákonným ochranným pásmom /znižujúci faktor hodnoty/.

Pôvodne schválený Územný plán mesta Rožňava uvažoval uvedenú Lokalitu č.2 - Odkalisko zachovať ako nelesnú drevinnú vegetáciu, východne od odkaliska preteká rieka Slaná, ktorá tvorí regionálny biokoridor a mokraď lokálneho významu - vysokobilinný močiar pri odkalisku. Schválenou časťou ÚPD - časť Zmeny a doplnky 04 sa hodnotené plochy výhľadovo menia na plochy Výrobné, technické a dopravné s plánovaným umiestnením banskej a spracovateľskej činnosti, pričom v hodnotenom mieste sa plánujú plochy na úpravu vyťaženej rudy s pripravovanej ťažby v Lokalite č.1 - Baňa Mária. V týchto súvislostiach hodnotím pozemky s možnosťou ich využitia ako výrobné a technické územia, podklady z Územného plánu mesta Rožňava - Zmeny a doplnky 04 sú priložené v prílohách tohto posudku. Vzhľadom na zistený skutkový stav pozemkov je ich prípadná budúca využiteľnosť podmienená pomerne značnými vynútenými investíciami.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1523/3	trvalý tráv. porast	3813,00	1/1	3813,00
1524/3	orná pôda	4160,00	1/1	4160,00
1525/1	orná pôda	7016,00	1/1	7016,00
Spolu výmera				14 989,00

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 5301 k.ú. Rožňava

Exekútorický úrad Košice, Nerudova č.14, Mrg. Eduard Biro
EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie zriadením exekučného

záložného práva v prospech oprávnenému: Sociálna poisťovňa pobočka Rožňava, EX 156/2009 - 12, Z 2688/09 - 1526/09

Exekútorický úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, JUDr. Michal Bulko - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva, v prospech oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa Bratislava, EX 2728/2009 Z 253/10 - 129/10

Exekútorický úrad Košice, Moyzesova 34, JUDr. Denisa Regináčová Mihalová, súdna exekútorka EXEKUČNÝ PRÍKAZ EX - 69/10-95 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného TATRAPOMA, a.s. Kežmarok, IČO: 31655629 - Z 1846/10- 887/10

Exekútorický úrad Revúca, s.e. JUDr. Marko Rus - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. záložného práva na nehnut. č. EX 49/2011-11 - zo dňa 11.04.2011 - Z 1029/11 - 522/11

Daňový úrad Košice, pobočka Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, Rožňava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800502/5/2212813/2012/Ny z 15.08.2012 Z 2310/12 - 1343/12

Daňový úrad Košice, pobočka Rožňava, Ul. zeleného stromu 1822/10, Rožňava, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9800502/5/2213946/12/Ny z 15.08.2012 Z 2310/12 - 1344/12

Poznámky:

Poznamenáva sa UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva - JUDr. Michal Bulko, Exekútorický úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, EX 2728/2009, P1 25/10 - 128/10

Poznamenáva sa Exekútorický úrad Poprad, Nám. sv. Egídia 95, JUDr. Michal Bulko - EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva, v prospech oprávnenému: Všeobecná zdravotná poisťovňa Bratislava, EX 2728/2009 P1 26/10 - 129/10

Poznamenáva sa UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností - Mgr. Eduard Biro - súdny exekútor, Nerudova 14, Košice - EX 156/2009-27 na nehn. parc.reg.E 1523/3 o výmere 5138 m²- TTP, p.č. 1524/3 o výmere 5244 m² - Orná pôda, p.č. 1525/1 o výmere 8296 m² - orná pôda v prospech: Sociálna poisťovňa pobočka Rožňava pod. 1/1. P - 185/11 - 834/11.

Poznamenáva sa EXEKUČNÝ PRÍKAZ na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor Mgr. Eduard Biro - EX 156/2009- 29 - P 287/11- 1283/11

Iné údaje:

Zápis GP. č. 33/2016 - 34/2018

Poznámka:

Vlastnícké právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota podľa vyhlášky 492/2004 Z. z.:**znalecký posudok č.:
vypracoval:****86.200,- €** (slovom: osemdesiatšesťtisícdivesto eur)

124/2022 zo dňa 20.12.2022

Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:**60.340,- €** (slovom: šesťdesiatšesťtisícdivyridsať eur)**Minimálne prihodenie:****300,- €** (slovom: tristo eur)**Dražobná zábezpeka:****10.000,- €** (slovom: desaťtisíc eur)**Spôsob zloženia****dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka, a.s. pod **V.S.: 5093122A** (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, **IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení**dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

Lehota na zloženie**dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie**dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. Termín: 12.06.2023 o 14:00 hod.
2. Termín: 21.06.2023 o 14:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. **Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred Mestským úradom Rožňava, Šafárikova 499/29, 048 01 Rožňava.** Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu

hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
pribeh dražby:**

JUDr. Ludmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

JUDr. Pavel Škoda
komplementár spoločnosti
Advisory, k.s.

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.