

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(D 401622)

Dražobník: **LICITOR group, a.s.**
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK2021857310
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa,
vložka č. 10476/L
zastúpená: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 27.06.2023

Čas otvorenia dražby: 10:30 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1445	Vysoká nad Kysucou	Čadca	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
2763/1	Zastavaná plocha a nádvorie	473 m ²	1445
2763/2	Zastavaná plocha a nádvorie	127 m ²	1445
2764/1	Záhrada	766 m ²	1445
2764/2	Zastavaná plocha a nádvorie	54 m ²	1445
2765	Zastavaná plocha a nádvorie	313 m ²	1445
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
460	2763/2	127 m ²	10 – Rodinný dom súp. č. 460
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Opis predmetu dražby:**Rodinný dom č.s.460 na parc.KN č.2763/2 k.ú. Vysoká nad Kysucou, obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca**

Predmetom dražby je rodinný dom č.s.460 postavený na parc.KN č.2763/2 k.ú. Vysoká nad Kysucou, obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, situovaný v jej stredovej časti obce, osadený v rámci vedľajšej komunikácie vyústenej na hlavnú komunikáciu prechádzajúcu pozdĺž obcou, na okraji obytnej lokality so zástavbou rodinných domov. Výstavba rodinného domu bola povolená na základe stavebného povolenia č. ŽP-11-327-89/92 zo dňa 16.2.1992. Dom bol skolaudovaný na základe Kolaudačného rozhodnutia č.j.: ŽP-9-FX11-885/2002-Kb zo dňa 26.2.2002. V roku 2017 bola vykonaná výmena niektorých výplní okenných otvorov na 1. NP a v suteréne, boli vymenené podlahy v obytných miestnostiach na 1. a 2. nadzemnom podlaží, vymenená kuchynská linka, bolo nanovo vybudované ústredné kúrenie v celom dome, osadený nový zdroj vykurovania a TÚV. V čase ohodnotenia nebolo 1. podzemné podlažie (samostatné WC, práčovňa, obklady, čiastočne dlažby, časť omietok, časť klampiarskych konštrukcií, časť elektroinštalácie) a 2. nadzemné podlažie (kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, obklady, dlažby, časť omietok, časť klampiarskych konštrukcií, časť elektroinštalácie) dokončené.

Vzhľadom na genézu výstavby rodinného domu a výmenu časti prvkov krátkodobej životnosti, bolo celkové opotrebenie domu stanovené analytickou metódou so zohľadnením skutočného opotrebenia jednotlivých prvkov v čase ohodnotenia.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Rodinný dom je samostatne stojaci, podpivničený pod celým pôdorysom, s dvomi nadzemnými podlažiami. Z exteriéru je do domu jeden hlavný vstup na západnej fasáde. Vstup do suterénu je z interiéru aj z exteriéru.

- Suterén tvoria dve miestnosti slúžiace ako kotolňa, práčovňa, WC, sklady, chodba, garáž, schodisko.

- Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú vstupné priestory zádveria, chodba, tri obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, schodiskový priestor.

- Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú vstupné priestory zádveria, chodba, tri obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, schodiskový priestor.

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS: Základy domu tvoria základové pásy z kameňa a betónu. Obvodové murivo suterénu je z monolitického betónu, s domurovkou z keramických tvárnic, s vápenno-cementovými omietkami. Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom, schodisko je betónové s PVC, podlahy sú čiastočne betónové, čiastočne s keramickou dlažbou, dvere sú hladké, vráta drevené otváravé, elektroinštalácia je svetelná a motorická, vybavenie tvorí kotol na pevné palivo prepojený so zásobníkom TÚV. V práčovni je plánované WC, práčovňa s vaňou a umývadlom. Obvodové murivo a zvislé nosné konštrukcie 1. a 2. nadzemného podlažia sú z keramických tvárnic. Stropy nad 1.NP a 2.NP sú železobetónové monolitické s rovným podhľadom. Konštrukcia strechy je sedlová, s dreveným krovom, krytina strechy je z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasády na dome sú vyhotovené vápenno-cementových omietok. Vnútorne úpravy povrchov tvorí hladká štuková

omietka, v kúpeľni, WC a kuchyni je keramický obklad stien. Schodisko na 2.NP má kovovú konštrukciu, s drevenými nástupnicami. Okná na 1.NP a v suteréne sú z plastových profilov s izolačným sklom, na 2. NP prevažne drevené dvojité s doskovým ostiením. Výplne dverných otvorov tvoria na 1. NP dvere dyhované, na 2.NP hladké, do oceľových zárubní. Podlahy na 1. a 2. NP - v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové, v kúpeľni, WC, kuchyni z keramickej dlažby. V kuchyni na 1.NP je osadená a na 2. NP plánovaná kuchynská linka na báze dreva, s antikorovým umývadlom a el. sporákom s keramickou platňou a elektrickou rúrou. Vybavenie kúpeľne na 1. a 2. NP - keramické umývadlo, smaltovaná vaňa, pákové batérie, WC misa kombi (2.NP nedokončené). Vykurovanie domu je ústredné panelovými radiátormi, zdrojom TÚV je zásobník kombinovaný s kotlom ÚK osadený v suteréne. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody (všetky podlažia), rozvod kanalizácie, elektroinštalácie. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektrickej energie.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	2002	12,02*10,19+2,06*1,24-5,10*1,10	119,43	120/119,43 =1,005
1.NP	2002	12,02*10,07+1,30*2,41	124,17	120/124,17 =0,966
2. NP	2002	12,02*10,07	121,04	120/121,04 =0,991

PRISLUŠENSTVO:

Hospodárska stavba na parc. KN č.2764/2 k.ú. Vysoká Nad Kysucou

Predmetom ohodnotenia je hospodárska stavba postavená za rodinným domom. Základy sú jednoduché pásové z monolitického betónu, s betónovou podmuroukou. Zvislé nosné konštrukcie sú z tehlového muriva v hr do 300 mm, stropy železobetónové s rovným podhľadom. Krov je drevený pultový, krytina je z oceľového pozinkovaného plechu. Fasáda je hladká, vnútorné omietky sú vápenocementové hladké, okná sú drevené, dvere drevené zvlakové, vráta drevené otváracie, podlahy z betónu. V objekte je rozvod elektroinštalácie, bez ističov, nesprevádzkované, do objektu je privedená vod. Na základe stavebnotechnického stavu a použitých materiálov, celkovú životnosť predpokladám 80 rokov.

Plot od ulice na parc. KN č. 2763/1, 2764/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou

Predmetom ohodnotenia je plot od ulice a na časti severnej hranice vybudovaný z betónových základov, z betónovej podmurouky a murovaných stĺpikov, s drevenou zvislou výplňou. Súčasťou plotu je jedna brána z kovových profilov a vráтка.

Plot na parc. KN č. 2763/1, 2764/1k.ú. Vysoká Nad Kysucou (južná a východná hranica)

Predmetom ohodnotenia je plot okolo záhrady vybudovaný z betónových základov, oceľových stĺpikov, s výplňou z dreva.

Plot v záhrade na parc. KN č. 2763/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou

Predmetom ohodnotenia je plot v záhrade vybudovaný z betónových základov pod stĺpikmi, s výplňou z drevených latiek.

Studňa na parc. KN č. 2763/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou

Kopaná studňa na parc. KN č. 2763/1, o hĺbke 7,00 m.

Vodovodná prípojka na parc. KN č. 2763/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou

Predmetom ohodnotenia je vodovodná prípojka vedená zemou po pozemku parc. KN č. 2763/1 od verejného vodovodu v komunikácii, po vstup do rodinného domu, meranie vody je v dome.

Kanalizačná prípojka na parc. KN č. 2764/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou

Predmetom ohodnotenia je pôvodná kanalizačná prípojka vedená zemou po pozemku parc. KN č. 2764/1 od žumpy po vstup do rodinného domu.

Žumpa na parc. KN č.2764/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou

Predmetom ohodnotenia je železobetónová žumpa na pozemku parc. KN č. 2764/1.

NN prípojka na parc. KN č. 2763/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou

Predmetom ohodnotenia je NN prípojka vedená vzduchom od el. stĺpu nad pozemkom parc. KN č. 2763/1.

Vonkajšie schody na parc. KN č. 2763/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou

Predmetom ohodnotenia sú vonkajšie schody betónové.

Spevnené plochy na parc. KN č. 2763/1, 2764/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy zo zámkovej dlažby.

Spevnené plochy betónové na parc. KN č. 2763/1 k.ú. Vysoká Nad Kysucou

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy z monolitického betónu.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
2763/1	zastavaná plocha a nádvorie	473,00	1/1	473,00
2763/2	zastavaná plocha a nádvorie	127,00	1/1	127,00
2764/1	záhrada	766,00	1/1	766,00
2764/2	zastavaná plocha a nádvorie	54,00	1/1	54,00
2765	zastavaná plocha a nádvorie	313,00	1/1	313,00
Spolu výmera				1733,00

Predmetom ohodnotenia sú pozemky parc.KN č.2763/1, 2763/2, 2764/1, 2764/2, 2765 k.ú. Vysoká nad Kysucou, obec Vysoká nad Kysucou, okres Čadca, situované v obci Vysoká nad Kysucou, Predmetom ohodnotenia je rodinný dom č.s.460 situované v obci Vysoká nad Kysucou, v jej stredovej časti, osadený v rámci vedľajšej komunikácie vyústenej na hlavnú komunikáciu prechádzajúcu pozdĺž obcou, na okraji obytnej lokality so zástavbou rodinných domov. V lokalite je malá hustota obyvateľstva, dopravná dostupnosť okolitých sídelných útvarov je možná autobusovou prímestskou dopravou a železnicou. Vybavenosť technickou infraštruktúrou zahŕňa rozvody

vody, el. energie. Pozemky sú rovinaté až mierne svahovité, o celkovej výmere 1733 m². Pozemky sú na LV evidované ako druh chránenej nehnuteľnosti, kód 101. Obec Vysoká nad Kysucou má cca 2700 obyvateľov, vzhľadom na dostupnosť spádového okresného mesta Čadca tvorí jeho obytný satelit, vzdialená od mesta Čadca je 22,2 km, do mesta Bytča do 25,5 km, od krajského mesta Žilina je obec vzdialená 38,80 km. Vybavenosť obce je vzhľadom na jej veľkosť dostatočná - základné školy, materské školy, základné obchody a služby, športoviská, kultúrny dom, lekár, pošta, podnikateľské subjekty. Ostatná občianska vybavenosť je dostupná v meste Čadca. Vzhľadom na dostupnosť obce z okresného mesta Čadca s jeho občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami zodpovedajúcim spádovému okresnému mestu, bola východisková hodnota pozemkov stanovená vo výške 70% z východiskovej hodnoty mesta Čadca.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

LV č. 1445

Zmluva o zriadení záložného práva č. V 2543/2017 zo dňa 3. 8. 2017 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653, na zabezpečenie úveru č. 5131556810 (na parcely CKN č. 2763/1, 2763/2, 2764/1, 2764/2, 2765 a rod. dom čs. 460 na CKN p. č. 2763/2) - 808/2017 - 465/19

Poznámka:

P - 538/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na dobrovoľnej dražbe záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 2543/2017 - 341/2022

Iné údaje:

R - 238/2019 - Rozhodnutie OÚ Čadca č. OU-CA-PLO-2019/002850-003 (zmena druhu pozemku - CKN č. 2764/2) - 465/2019

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
15/2023	Ing. Adriana Melišková	23.01.2023	139.000,- €

Najnižšie podanie: 125.100,- €

Minimálne prihodenie: 500,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 20.000,- €

Spôsob zloženia**dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: **401622** (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **07.06.2023 o 15,00 hod.**

Obhliadka 2: **14.06.2023 o 13,00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred rodinným domom s. č. 460 v obci Vysoká nad Kysucou, okres Čadca**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8

zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí

priebeh dražby

notárskou zápisnicou:

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave dňa _____.____.20__

Navrhovateľ dražby :

Dražobník:

Ľubica Ribánska

Špecialista odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

JUDr. Martin Šustek, LL.M.

prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Žaneta Adamišínová

špecialista odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.