

Objednávka

na vypracovanie znaleckého posudku
(D 5090223)

Zadávateľ: LICITOR group, a.s. (dražobník)
Sládkovičova 6
010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
DIČ: 202 1857 310
IČ DPH: SK 2021857310
Zapísaný v OR OS Žilina vložka 10476/L

Kontakt: Tel: 041/763 22 34
Fax: 041/700 31 27

Spracovateľ: Ing. Viliam Berešík, ID: 910224
Znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností
mobil: +421 948/278 978
e-mail: viloberesik@gmail.com

Predmet ocenenia:

Predmetom ocenenia sú nasledovné nehnuteľnosti:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
1660	Štiavnik	Bytča		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera		
1200/1	Zastavaná plocha a nádvorie	340 m ²		
1200/2	Zastavaná plocha a nádvorie	88 m ²		
Výška spoluvlastníckeho podielu Dlužníka:		1/3		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
7343	Štiavnik	Bytča		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
1214	1200/2	88 m ²	10 - Rodinný dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu Dlužníka:				1/4

Účel: stanovenie VŠH nehnuteľnosti pre účely dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: **JUDr. Gabriela Bírošová, Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina – správca konkurznej podstaty dlžníka: Jozef Vanko, nar. 22.12.1981, bytom Štiavnik 1214, 013 55 Štiavnik**

Požadovaný počet vyhotovení: odovzdať 4 vyhotovenia poštou na adresu:

Ing. Viliam BEREŠÍK
A. Bička 58, 010 09 Žilina
041/763 22 34
041/700 31 27
viloberesik@gmail.com

-1-

LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6
010 01 Žilina

Fotografie a znalecký posudok žiadame doručiť aj v elektronickej podobe na CD nosiči. Zároveň žiadame aby súčasťou elektronickej verzie posudku bola aj fotografia nehnuteľnosti v celku, odfotená v minimálnom rozlíšení 1600x1200 pixelov (min. 10 x foto reprezentatívnej povahy). Podmienkou úhrady faktúry je dodanie znaleckého posudku s prílohami v potrebnom počte vyhotovení vrátane jedného vyhotovenia v elektronickej podobe a v prípade, že nebude tak vykonané dražobník bezodkladne upovedomí o tom znalca s tým, že k úhrade faktúry dôjde až po splnení podmienky dodania potrebného počtu vyhotovení znaleckého posudku.

- PRÍLOHY k posudku tj. (pôdorysy – formát JPG, fotodokumentácia – formát JPG, list vlastníctva – formát PDF), žiadame doručiť v elektronickej podobe na CD nosiči spolu so znaleckým posudkom, tzn. osobitne napáliť súbor pre prílohy a osobitne pre znalecký posudok;

POUČENIE:

Vlastník je povinný v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z o dobrovoľných dražbách, po predchádzajúcej výzve strpieť obhliadku predmetu dražby a vykonanie ohodnotenia. Rovnako uvedená povinnosť vyplýva i z ustanovenia § 75 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení - ďalej len „ZKR“) zakotvujúci povinnosť osôb, ktoré majú u seba listiny alebo majetok súvisiaci s konkurzom tieto vydať alebo umožniť správcovi nahliadnutie do nich prípadne ich obhliadnuť. Najmä je povinný vydať záložnému veriteľovi záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť. Rovnakú povinnosť má aj tretia osoba, ktorá má záloh alebo doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu u seba.

Požadovaný termín vyhotovenia: do 27.4.2023

V Žiline, dňa 6.4.2023

Silvia Rosoňová
správca dražieb
LICITOR group, a.s.

5090223

ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

V zmysle ustanovenia § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka a § 12 ods.2 zákona č. 527/ Z. z o dobrovoľných dražbách Vás

VYZÝVAME

- I. na poskytnutie súčinnosti pri vykonaní ohodnotenia predmetu dražby. Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční dňa: 20.04.2023 o 11:00 hod..

Účasť vlastníkov alebo inej splnomocnenej osoby disponujúcej prístupom (kľúčmi) k predmetu záložného práva je nevyhnutná a povinná.

Účel: stanovenie VŠH nehnuteľnosti pre účely dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: JUDr. Gabriela Bírošová, Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina – správca konkurznej podstaty dlžníka: Jozef Vanko, nar. 22.12.1981, bytom Štiavnik 1214, 013 55 Štiavnik

Predmet ocenenia:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
1660	Štiavnik	Bytča		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera		
1200/1	Zastavaná plocha a nádvorie	340 m ²		
1200/2	Zastavaná plocha a nádvorie	88 m ²		
Výška spoluvlastníckeho podielu Dlžníka:		1/3		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
7343	Štiavnik	Bytča		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
1214	1200/2	88 m ²	10 - Rodinný dom	
Výška 1/4	spoluvlastníckeho podielu		Dlžníka:	

Uvedená povinnosť Vám vyplýva z ustanovenia § 12 ods.2 zákona č. 527/2002 Z. z o dobrovoľných dražbách, ktorá ustanovuje osobe, ktorá má vec vo vlastníctve povinnosť strpieť obhliadku predmetu dražby. Rovnako uvedená povinnosť vyplýva i z ustanovenia § 75 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení - ďalej len „ZKR“) zakotvujúci povinnosť osôb, ktoré majú u seba listiny alebo majetok súvisiaci s konkurzom tieto vydať alebo umožniť správcovi nahliadnutie do nich prípadne ich obhliadnuť.

Najneskôr pri vykonaní obhliadky predložte dokumentáciu k nehnuteľnostiam, najmä kolaudačné rozhodnutia, potvrdenia o veku stavby, kúpne zmluvy a podobne.

- II. Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o oznámenie všetkých významných skutočností, ktoré sú Vám známe o právnom a faktickom stave predmetu dražby, najmä Vás žiadame o predloženie napr.: nájomných zmlúv, oznámenia podateľníka

VÝZVA NA POSKYTNUTIE SÚČINNOSTI PRI OBHLIADKE PREDMETU

ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

5090223

informácií o ostatných právach a záväzkoch viaznucích na predmete dražby, všetko v lehote 7 dní od doručenia výzvy.

- III. Rovnako nám do 7 dní od doručenia tejto výzvy oznámte miesto, kde máte hlásený trvalý pobyt.
- IV. V súvislosti s komunikáciou a oznamovaním dôležitých skutočností si Vás dovoľujeme požiadať o neodkladné poskytnutie Vášho telefónneho čísla, ktoré nám môžete oznámiť na tel. č. 041/7632234, mob.č. : + 421 905 350 030, alebo mailom: drazby@licitor.sk

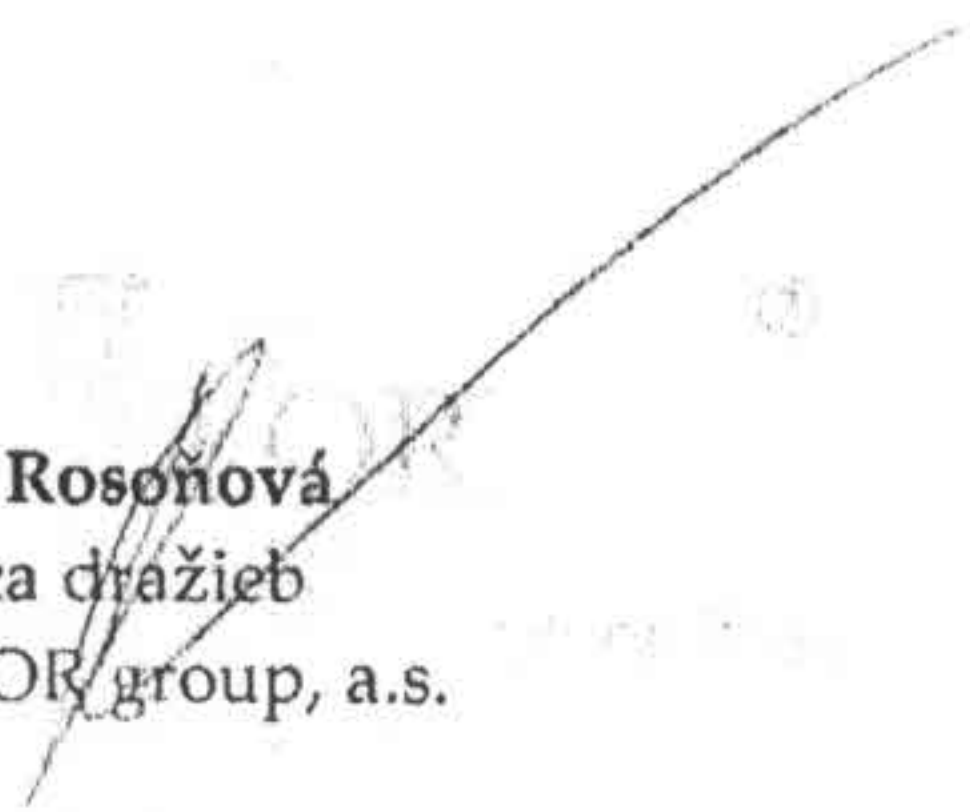
Príslušenstvo pohľadávky predstavujú účelne vynaložené náklady na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby pozostávajúce z odmeny dražobníka a nákladov dražby v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby č. D 5090223, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a dražobníkom, príslušenstvom pohľadávky sú aj náklady spojené s jej uplatnením, ako i v zmysle zákona 527/2002 Z.z o dobrovoľných dražbách a § 151 I ods. 3. OZ aj jeho hotové výdavky a účelne vynaložené náklady na vymożenie predmetnej pohľadávky (ďalej len „pohľadávka“).

Výška účelne vynaložených nákladov na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby nie je v tejto fáze výkonu záložného práva konečná a v priebehu výkonu záložného práva sa bude navyšovať o náklady súvisiace s jednotlivými dražobnými úkonmi. Výška sa teda mení v závislosti od fázy organizácie dobrovoľnej dražby.

POUČENIE:

Podľa ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ste povinný ako záložca - vlastník predmetu dražby po predchádzajúcej výzve v čase určenom v tejto výzve umožniť vykonanie ohodnotenia, ako aj obhliadku predmetu dražby.

V Žiline, dňa 6.4.2023


Silvia Rosonová
správca dražieb
LICITOR group, a.s.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 501 Bytča
Obec : 518018 Štiavnik
Katastrálne územie : 861324 Štiavnik

Dátum vyhotovenia : 21.4.2023
Čas vyhotovenia : 9:23:52
Údaje platné k : 20.4.2023 18:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1660 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1200/1	340	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1200/2	88	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1214 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1200/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7343.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Ing. Viliam BEREŠÍK
A. Bieleho 58, 010 09 Žilina

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
4	Vanko Jozef r. Vanko, 013 55, Štiavnik, č. 1214, SR, Dátum narodenia: 22.12.1981	1/3
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve 17D 67/2012, Dnot 57/2012 zo dňa 9.11.2012, Z 45/13 -58/13	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P-126/2020-Upovedomenie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností a to: pozemok registra CKN parc.č.1200/1, parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal.,Pittsburgská 1672/4,Žilina,nar.24.08.2013,súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak -č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/3)-544/2020	-

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iné údaje - nepriradené

LIST VL.7343 /DOM ČŠ.1214 NA PARC.KN 1200/2/

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 4	Pod č. Z-441/2015-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1200/1, parc.č.1200/2 pre oprávneného: POHOTOVOŠŤ, s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava I, IČO: 35807598, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. -č.EX 863/10-(povinný Vanko Jozef, nar.22.12.1981 v pod.1/3)-354/2015

Vlastník poradové číslo 4	Z-1397/2020-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti, a to: pozemok registra CKN parc.č.1200/1, parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal.,Pittsburgská 1672/4,Žilina,nar.24.08.2013,súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak -č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/3) - 612/2020
---------------------------	---

Ing. Viliam BEREŠK
A. E. 88. 010 082 000
Slovenská republika
Bratislava
Katastrálny úrad Bratislava

Osvedčovací doložka

adčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona 105/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 31/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu Object20230421072352757.pdf

Formát dokumentu PDF

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

YPz9/6WWQ1fhWiYNwhuYYM6/dDDeKH8WTLgRCF3X+X7wF3fM6Eb3PFIRK/yjJEY/O5619uL2wD6+1UmgE4sZGg==

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie Kvalifikovaná elektronická pečať

Stav autorizácie platná

Čas autorizácie 21.04.2023 09:23

Čas overenia autorizácie 21.04.2023 09:24

Miesto autorizácie Neuvedené

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor Úrad geodézie kartografie a katastra Slovenskej republiky, NTRSK-00166260

Zastupovaná osoba ☐ ŽiadnaMandát ☐ Žiaden ☒

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky Kvalifikovaná

Stav časovej pečiatky platná

Čas vystavenia časovej pečiatky 21.04.2023 09:23

Vydavateľ časovej pečiatky

Urad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 501 Bytča
Obec : 518018 Štiavnik
Katastrálne územie : 861324 Štiavnik

Dátum vyhotovenia : 21.4.2023
Čas vyhotovenia : 9:17:14
Údaje platné k : 20.4.2023 18:00:00

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7343
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1214	1200/2	10	RODINNÝ DOM		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1200/2 pod stavbou s.č. 1214 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1660.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Vanko Jozef r. Vanko, 013 55, Štiavnik, č. 1214, SR, Dátum narodenia: 22.12.1981	1/4
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve 17D 67/2012, Dnot 57/2012 zo dňa 9.11.2012, Z 45/13 -58/13	
	Iné údaje	

	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	P-126/2020-Upovedenie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností a to:rodinný dom,č.s.1214 na pozemku registra CKN parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal.,Pittsburgská 1672/4,Žilina,nar.24.08.2013,súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak -č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/4)-544/2020	K nehnuteľnosti -

Ostatní vlastníci nevyžiadaní.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

LIST VL.1660 /PARC.KN 1200/2/

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 3	Pod č. Z-441/2015-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť:stavba:rodinný dom č.s.1214 na pozemku registra CKN parc.č.1200/2 pre oprávneného: POHOTOVOST, s.r.o.,Pribinova 25,811 09 Bratislava I,IČO:35807598,súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý,PhD. -č.EX 863/10-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/4)-354/2015
Vlastník poradové číslo 3	Z-1397/2020-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností a to:rodinný dom,č.s.1214 na pozemku registra CKN parc.č.1200/2 pre oprávneného: Martin Vanko mal.,Pittsburgská 1672/4,Žilina,nar.24.08.2013,súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak -č.373EX 340/20-(povinný Vanko Jozef,nar.22.12.1981 v pod.1/4) - 612/2020

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

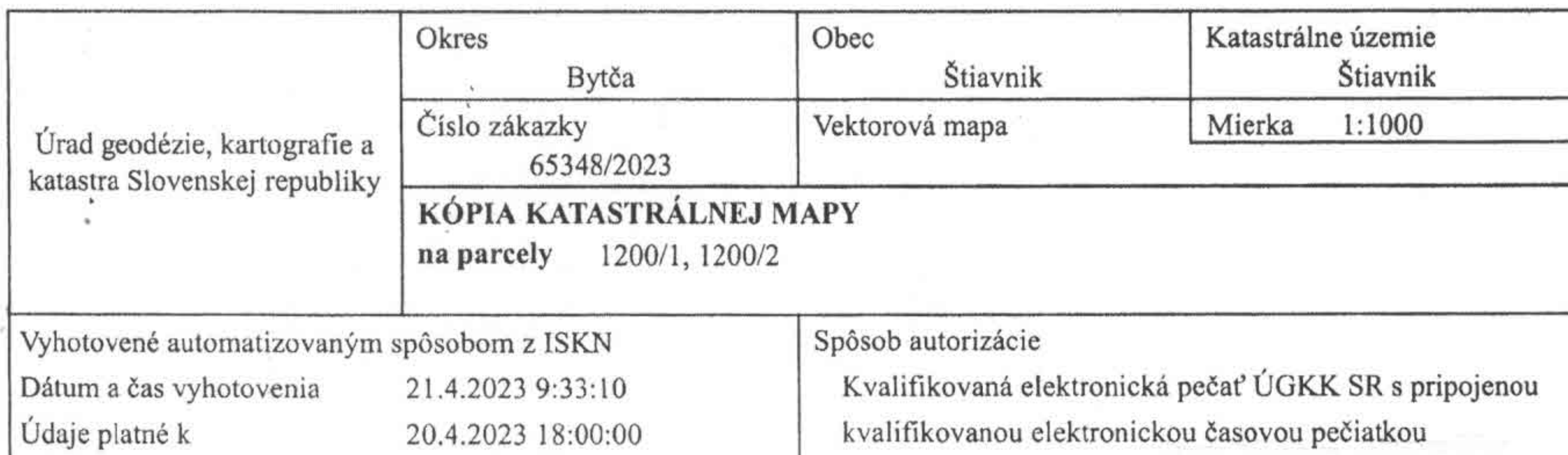
Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Ing. Viliam ŠTEFČÍK
A. B. 10.09.2023
10.09.2023



Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronického dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Ing. Viliam BERECŇ
A. B. 50, 010 01 Žilina
Slovenská republika

OBEC ŠTIAVNIK

Sp.zn. SÚ 260/2003-Ka.

V Bytči dňa 24. 09. 2003

OBEC ŠTIAVNIK

Toto rozhodnutie nadobudlo
právo platnosť dňa 12. 10. 2003

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Jozef Vanko a manželka Matilda rod. Svrčková, bytom Štiavnik č. 1214 podali dňa 19. 03. 2003 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu "Rodinný dom 1.byť.j." na pozemku parc.č. KN 1200/2 v kat. území Štiavnik, pre ktorú bolo vydané dodatočné povolenie stavby Okresným národným výborom v Žiline - odborom územného plánovania pod č.j.: ÚP.992/86-Gch. zo dňa 19.11.1986.

Obec Štiavnik ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov / ďalej len stavebný zákon / posúdil návrh a podľa § 82 ods.1 stavebného zákona v znení jeho noviel

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

" Rodinný dom 1.byť.j. " na pozemku parc.č. KN 1200/2 v kat. území Štiavnik.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 18. 09. 2003 bolo zistené, že stavba je uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie, je schopná užívania.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 19. 03. 2003 podali Jozef Vanko a manželka Matilda rod. Svrčková, bytom Štiavnik č. 1214 žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu " Rodinný dom 1.byť.j. " na pozemku parc.č. KN 1200/2 v kat. území Štiavnik.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie predmetnej stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka aby v termíne do 31.8.2003 doplnil požadované doklady.

Požadované doklady boli doplnené dňa 28.8.2003.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 18. 09. 2003.

V konaní bolo zistené, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

druhá strana rozhodnutia č. j. SÚ 260/2003-Ka.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad v Bytči, odbor životného prostredia. Odvolanie sa podáva na Obec Štiavnik.



Štefan Pucko
Ing. Štefan P u c k o
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

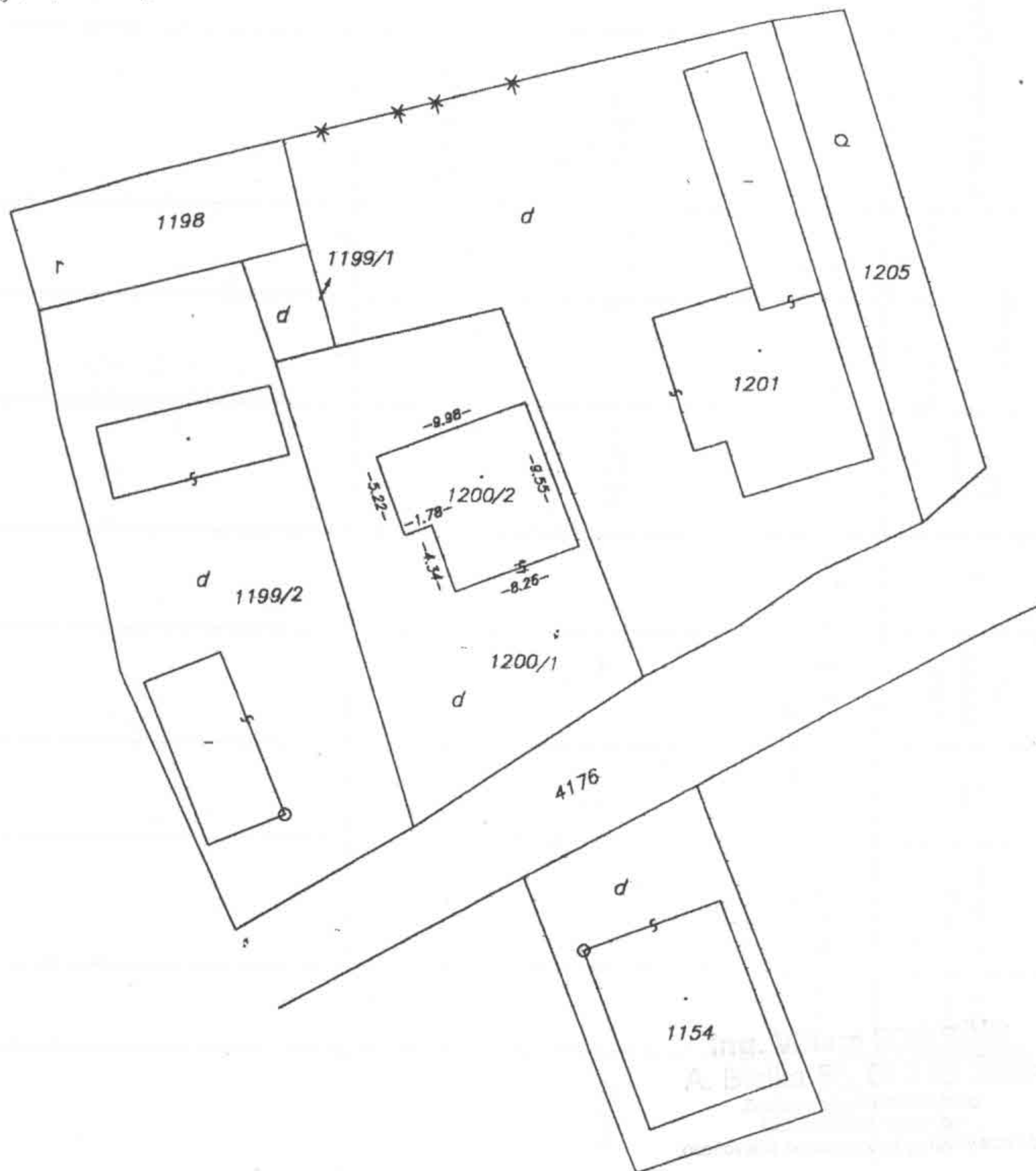
1. Jozef Vanko a manž. Matilda, Štiavnik č. 1214

Na vedomie :

1. Katastrálny úrad v Žiline, správa katastra v Bytči / po právoplatnosti rozhodnutia /



31.3.2003



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOMETRA Ing. Milan Kubáň Žilina IČO: 10978283		Kraj Žilinský	Okres Bytča	Obec Štiavnik
Kat. územie		Číslo plánu 2 - 29/2003	Mapový list č. 5 - 4/4	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie rodinného domu p.č. 1200/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 28.3. 2003	Meno: Majtán	Dňa: 28.3. 2003	Meno: Ing. Milan Kubáň	Dňa: 4 - 04 - 2003
Nové hranice boli v prírode označené stavbou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 901 E		Ing. Milan Kubáň 221 Pečiatka a podpis		BYTČA 2 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMĚR

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		Ilistu vlastn.	parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca-držiteľ /adresa/
LV	PK		KN-E	KN-C	ha									m ²	ha		
1660				1200		428	zast.pl.						1200/1		340	zast.pl. (dvor)	Doterajší
													1200/2		88	zast.pl. (s.č.1214)	Vanko Jozef a ž. Matilda rod.Svrčková Štiavník 1214
						428									428		

STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ
S REGISTROM CKN

BRANK MILAN
prevádzka BYTCA
Treskoňova 816/1
014 01 BYTCA

GEDIMINAS MILAN KUBAN
prevádzka BYTCA
Treskoňova 816/1
014 01 BYTCA

Rodinný dom s.č. 1214 s príslušenstvom na parc. C-KN č. 1200/1, 1200/2, k.ú. Štiavnik
Pohľad čelný Čelný pohľad na dom a plot



Bočný pohľad na dom a na vstup



Pohľad na elektrický stĺp a kanalizačnú šachtu



Prízemie: kuchyňa

Izba



Rodinný dom s.č. 1214 s príslušenstvom na parc. C-KN č. 1200/1, 1200/2, k.ú. Štiavnik
Schody Domáca vodáreň



Kuchyňa na poschodí



Izba na poschodí



Kúpeľňa na poschodí



Izba na poschodí



Kúpeľňa na poschodí



Kotolňa na prízemí

Širšie vzťahy, k.ú. Štiavnik

Zadajte popis svojej mapy.

Popis

Rodinný dom s.č. 1214 a parc. C-KN č. 1200/1, 1200/2, k.ú. Štiavnik



Google Earth

Image © 2023 CNES / Airbus

Image © 2023 Maxar Technologies