

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 400123)

**Dražobník:** **LICITOR group, a.s.**  
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36 421 561  
IČ DPH: SK2021857310  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa,  
vložka č. 10476/L  
zastúpená: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti

**Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00 151 653  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,  
vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** 13.06.2023

**Čas otvorenia dražby:** 10:00 hod.  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Miesto konania dražby:** sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina  
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

## Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

|   |                              |  |                            |
|---|------------------------------|--|----------------------------|
| <b>Číslo LV</b>                         | <b>Katastrálne územie</b>    | <b>Okresný úrad, katastrálny odbor</b> |                            |
| 612                                     | Žilina                       | Žilina                                 |                            |
| <b>Pozemok parcela registra „C“:</b>    |                              |  |                            |
| <b>Parc. č.</b>                         | <b>Druh pozemku</b>          | <b>Výmera</b>                          | <b>Číslo LV</b>            |
| 3374/1                                  | Zastavaná plocha a nádvorie  | 129 m <sup>2</sup>                     | 612                        |
| <b>Stavby na pozemku:</b>               |                              |  |                            |
| <b>Súp. číslo stavby</b>                | <b>Postavená na parc. č.</b> | <b>Výmera pozemku</b>                  | <b>Druh a popis stavby</b> |
| 456                                     | 3374/1                       | 129 m <sup>2</sup>                     | 10 – Dom                   |
| <b>Výška spoluvlastníckeho podielu:</b> |                              |  | <b>1/1</b>                 |

**Opis predmetu dražby:****Rodinný dom č.s.456 na ul. Štefana Furdeka v k.ú.Žilina, obec Žilina**

Predmetom dražby je rodinný dom č.s.456 na parc.KN č.3374/1 k.ú.Žilina, obec Žilina, ul. Štefana Furdeka č.456/1, situovaný v zastavanom území obce Žilina, v jej okrajovej časti, v rámci uličnej zástavby vedľajšej komunikácie vyústenej na hlavnú komunikáciu prechádzajúcu pozdĺž mestskej časti. Okolitú zástavbu rodinného domu tvorí pôvodná individuálna zástavba rodinných domov. Prístup k nehnuteľnosti je z existujúcej miestnej komunikácie vybudovanej na parc. KN č. 5965/2 vo vlastníctve Mesta Žilina. Doklad o výstavbe domu nebol predložený. Podľa ústnych vyjadrení vlastníka bol rodinný dom postavený v roku 1940, súčasným vlastníkom bol rodinný dom v roku 2010 rekonštruovaný, v roku 2022 bol a vymenená prevažná časť krovu, bola vymenená strešná krytina a klampiarske konštrukcie strechy. Počas rekonštrukcie boli na rodinnom dome vymenené takmer všetky prvky krátkodobej životnosti (okrem časti suterénu). Vzhľadom na uvedené bolo celkové opotrebenie stanovené analytickou metódou so zohľadnením skutočného opotrebenia jednotlivých konštrukčných prvkov.

**DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:** Rodinný dom je samostatne stojaci, má 1 podzemné podlažie (PP), 1 nadzemné podlažie (NP) a povalový priestor. Vstup do nehnuteľnosti je možný len z úrovne 1 PP.

- 1 PP: vstupná hala, 2 x kotolňa, izba, 2 x chodba, schodisko, sklad, práčovňa a dielňa.
- 1 NP: chodba, schodisko, kúpeľňa, WC, kuchyňa a 2 izby.

**STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS:** Základy domu tvoria základové pásy z prostého betónu, obvodové murivo a zvislé nosné konštrukcie 1. podzemného podlažia sú betónové monolitické, strop je železobetónový monolitický, omietky sú vápenno-cementové, podlahy z prevažne z keramickej dlažby, v izbe laminátové, okná sú plastové, dvere hladké osadené do oceľových zárubní. V kotolni je osadený kotol na zemný plyn a plynový zásobník na TUV, v ďalšej kotolni je kotol na pevné palivo, v izbe sú osadené krbové kachle, v práčovni je keramické umývadlo. V suteréne je rozvod zemného plynu, elektroinštalácie svetelnej a motorickej, studenej a teplej vody, kanalizácie, schodisko na 1. NP je kovové, s nástupnicami z laminátových lamiel. Obvodové murivo a zvislé nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia a podkrovia sú murované zo zmiešaného muriva. Stropná konštrukcia nad 1. podzemným podlažím je železobetónová, nad 1.nadzemným podlažím je drevená trámová s rovným podhľadom. Strecha domu je sedlová, s krytinou zo šablón z pozinkovaného plechu. Oplechovanie strechy je z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasády na dome sú brizolitové, vnútorné úpravy povrchov v dome tvorí hladká omietka, v kuchyni, kúpeľni, WC je keramický obklad stien. Okná na celom dome sú z plastových profilov s izolačným dvojsklom, so žalúziami. Výplne dverných otvorov tvoria v suteréne dvere rámové a dyhované, na 1. NP drevené rámové. Podlahy na 1. nadzemnom podlaží sú laminátové lamelové, v hygienických zariadeniach sú podlahy z keramickej dlažby. V kuchyni je osadená kuchynská linka na báze dreva s nerezovým umývadlom s odkvapkávacou plochou a pákovou batériou, el. sporákom s keramickou platňou, umývačkou riadu, digestorom. Vybavenie kúpeľne na 1. nadzemnom podlaží - keramické umývadlo, pákové batérie, smaltovaná vaňa, keramický obklad stien a vane, vybavenie WC - WC misa kombi. Vykurovanie domu je ústredné, teplovodné

rebrovými radiátormi. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania na zemný plyn a kotol na pevné palivo, osadené v suteréne, zdrojom TUV je zásobník na zemný plyn. V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody, rozvod kanalizácie, elektroinštalácie svetelnej a motorickej, rozvod zemného plynu, odkanalizovaný je do verejnej kanalizácie. Chýbajúce/poškodené konštrukcie sú zohľadnené v poškodenosti konštrukčných prvkov.

#### Výpočet zastavanej plochy:

| Podlažie | Začiatok užívania | Výpočet zastavanej plochy                                     | ZP [m <sup>2</sup> ] | KZP                    |
|----------|-------------------|---|----------------------|------------------------|
| 1. PP    | 1940              | $13,8 \cdot 5,91 + 3,08 \cdot 6,03 + 3,2 \cdot (3,08 + 0,98)$ | 113,12               | $120 / 113,12 = 1,061$ |
| 1.NP     | 1940              | $13,8 \cdot 5,91 + 3,08 \cdot 6,03 + 3,2 \cdot (3,08 + 0,98)$ | 113,12               | $120 / 113,12 = 1,061$ |

#### PRISLUŠENSTVO:

##### Vodovodná prípojka na parc. KN č. 3374/1 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia je prípojka vody z PE potrubia DN 25 vedená zemou, daná do užívania v roku 2003

##### Plynová prípojka na parc. KN č. 3374/1 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia je plynová prípojka z oceľového potrubia DN 25 vedená zemou, daná do užívania v roku 2003.

##### Kanalizačná prípojka na parc. KN č.3375 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia je kanalizačná prípojka z PVC potrubia DN 125 vedená po parc. KN č. 3375, na ktorej je zriadené vecné bremeno, daná do užívania v roku 2009.

##### Prípojka NN na parc. KN č.3374/1 k.ú. Žilina

Predmetom ohodnotenia je prípojka NN vedená vzduchom.

#### POZEMOK registra „C“ č:

| Parcela | Druh pozemku                | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 3374/1  | zastavaná plocha a nádvorie | 129,00                         | 1/1                    | 129,00                   |

Predmetom ohodnotenia pozemok parc. KN č. 3374/1 k.ú. Žilina obec Žilina, situovaný v zastavanom území obce Žilina, v jej okrajovej časti, na ul. Štefana Furdeka, v rámci uličnej zástavby vedľajšej komunikácie vyústenej na hlavnú komunikáciu prechádzajúcu pozdĺž obytnej lokality. Okolitú zástavbu rodinného domu tvorí pôvodná individuálna zástavba rodinných domov. Prístup k nehnuteľnosti je z existujúcej miestnej komunikácie vybudovanej na parc. KN č. 5965/2 k.ú. Žilina. Pozemok je rovinný, zastavaný rodinným domom. Vybavenosť lokality technickou infraštruktúrou je veľmi dobrá - verejné rozvody vody, elektrickej energie, zemného plynu a verejnej kanalizácie. Pozitívny vplyv na hodnotu nehnuteľnosti má jej situovanie v rámci krajského mesta Žilina.

#### Opis stavu predmetu dražby:

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**

**Popis práv a záväzkov  
k predmetu dražby:**

**LV č. 612**

Zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, vlastníka ktorý je oprávnený z vecného bremena v 1., 2. a 3. rade (ďalej spoločne len „oprávnení z vecného bremena“), spočívajúce v zriadení kanalizačnej prípojky, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 52-2/2009 špecifikovanom v bode II.2 tejto zmluvy, a to za podmienok stanovených v tejto zmluve, podľa č. V 8756/09-5834/09; 4992/10;

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a mandátna zmluva pre Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO: 00151653, na zabezpečenie pohľadávky zál. veriteľa zo Zmluvy o hypotekárnom úvere č. 0314017024 zo dňa 27.9.2010, na CKN parc. č. 3374/1 zast. pl. o výmere 157 m<sup>2</sup>, dom č. s. 456 na CKN parc. č. 3374/1, podľa č. V 7709/10- 4990/10; 4992/10; zápisom geom. plánu č. 51812401-13/2018 - z pôvodnej CKN parc. č. 3374/1 - vytvorená CKN parc. č. 3374/3 - 2413/19;

Z 1179/2023 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. zál. práva č. 120EX 911/22, od súd. ex. JUDr. Jaromír Pavlík, v prospech opr. BENCONT COLLECTION, a.s., na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súp. č. 456, postavený na parc. č. 3374/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup> - 766/2023

**Poznámka:**

P 953/2022 - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe pre Slovenská sporiteľňa, a.s. (vklad povolený pod číslom V 7709/10) na nehnuteľnosť: Dom so súp. č. 456, postavený na CKN parcele č. 3374/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m<sup>2</sup> - 6354/2022

P 147/2023 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek. zál. práva č. 120EX 911/22, od súd. ex. JUDr. Jaromír Pavlík, v prospech opr. BENCONT COLLECTION, a.s., na nehnuteľnosť: stavba - rodinný dom so súp. č. 456, postavený na parc. č. 3374/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>; zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - 765/2023

**Prechod práv a záväzkov  
viazucich na predmete  
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

**Znalecký posudok:**

| Číslo znaleckého posudku: | Meno znalca:           | Dátum vyhotovenia: | Všeobecná cena odhadu: |
|---------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| 25/2023                   | Ing. Adriana Melišková | 13.02.2023         | 101.000,- €            |

**Najnižšie podanie: 101.000,- €**

**Minimálne prihodenie: 300,- €**

**Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,- €**

**Spôsob zloženia****dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod **V.S.: 400123** (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:**

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Vrátenie dražobnej zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: **22.05.2023 o 15:00 hod.**

Obhliadka 2: **31.05.2023 o 15:00 hod.**

**Organizačné opatrenia:**

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred rodinným domom s. č. 456 na ul. Štefana Furdeka v obci Žilina, okres Žilina**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

**V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

**Nadobudnutie  
vlastníckeho práva  
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

**a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,**  
**b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8

zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

#### Upozornenie:

**Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.**

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

#### Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby**

**notárskou zápisnicou:**

JUDr. Martina Harantová, so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina

V Bratislave dňa \_\_.\_\_.20\_\_

Navrhovateľ dražby :

Dražobník:

---

**Ľubica Ribánska**

špecialista vymáhania  
nesplácaných pohľadávok  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

---

**JUDr. Martin Šustek, LL.M.**

prokurista spoločnosti  
LICITOR group, a.s.

---

**Žaneta Adamišínová**

špecialista vymáhania  
nesplácaných pohľadávok  
odbor Riadenie úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.