

Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 5150822)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe**:

Dražobník:

LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ:

Reality Center, s.r.o.
IČO: 36 418 463
sídlo: M. R. Štefánika 58, 036 01 Martin
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č. 14937/L
v mene, kt. koná: Ing. Danica Molitorová, konateľ spoločnosti

Miesto konania dražby:

sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby:

17.05.2023

Čas otvorenia dražby:

11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba:

2. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

byt č.	31
poschodie:	8.p.
vchod:	19
nachádzajúci sa v obci:	Martin
katastrálne územie:	Priekopa
súpisné číslo bytového domu:	10964
postavený na par. reg. „C“ č.:	1759/209 (druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m ²)
príľahlé pozemky	1759/180 (druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1369 m ²)



1759/208 (druh pozemku – zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 302 m²)

vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných
zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k

pozemkom: 12417/216493

zapísaný na liste vlastníctva č.: 3169

Okresný úrad - katastrálny odbor: Martin

v spoluvlastníckom podiele $\frac{1}{2}+\frac{1}{2}$.

Opis predmetu dražby:

Byt č. 31 v bytovom dome súp. č. 10964, na ulici Volgogradská, v k.ú. Priekopa, obec Martin

Bytový dom je samostatne stojaci, má jeden vchod, nie je podpivničený, má osem nadzemných podlaží, kde v I. NP sú umiestnené nebytové priestory pre obchod a služby, pivnice, výmenníková stanica a spoločné priestory, v II. – VII. NP sú byty, po päť na podlažie, na VIII. NP sú dva nadštandardné byty s terasou, v dome je celkom 32 bytov. Dom je napojený na verejné rozvody IS vody, elektriny, kanalizáciu, teplotnosné rozvody a káblovú TV, má vlastnú výmenníkovú stanicu, jeden výťah, chránený je bleskozvodom. Základy sú betónové, zvislé nosné konštrukcie sú murované hr. do 40 cm so zateplením, stropy železobetónové s rovným podhľadom, vonkajšia úprava fasád na báze umelých látok, krov je nízky stanový, krytina strechy je z asfaltových šindľov, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, dom má plastové okná, plastové vchodové dvere s elektronickým vrátnikom, schodisko železobetónové s povrchom z keramickej dlažby, na podestách a chodbách je keramická dlažba, keramický obklad sokla. Dom je vo veľmi dobrom technickom stave.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločné miestnosti, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplotnosné, domové prípojky od hlavného domového uzáveru a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Byt č. 31 na 8. - najvyššom poschodí je štvorizbový s príslušenstvom (uvažované v zmysle predloženého pôdorysu): predsieň, šatník, jedáľenský kút, kuchyňa, chodba, WC, kúpeľňa, v I. NP je pivnica č. 31, byt má lodžiu a terasu prístupné z obývacej izby.

Nakoľko byt v čase dohodnutej obhliadky nebol sprístupnený a nebolo možné overiť jeho skutkový stav, je na účel ohodnotenia vo výpočte uvažované vnútorné vybavenie v zmysle predloženej fotodokumentácie z r. 2018 a v zmysle popisu v ponukovom liste zo dňa 25.01.2018 (v prílohe posudku). Upozornenie: vzhľadom na

vyššie uvedené, skutkový stav a vybavenie bytu môže byť odlišné od uvažovaného vo výpočte!

Uvažované je, že v byte sú rozvody teplej a studenej vody, vykurovanie teplovodné podlahové a krbovou vložkou s prieduchmi, elektroinštalácia s poistkovými automatmi, káblová TV, domový telefón. Podlahy v troch izbách veľkoplošné laminátové parkety, v obývacej izbe a v ostatných miestnostiach veľkoformátová keramická dlažba. Okná plastové, dvere drevené plné a presklené v drevených obložkových zárubniach, na lodžiu a terasu dvere plastové, vchodové dvere bezpečnostné. Z vnútorného vybavenia je v kuchyni uvažované: rohová kuchynská linka na mieru, granitové drezové umývadlo s nerezovou pákovou batériou, zabudovaná sklokeramická varná doska, nerezový digestor, samostatne zabudovaná elektrická rúra, mikrovlnka, zabudovaná umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou, samostatný barový pult. Bytové jadro je murované, kde v kúpeľni je uvažovaná rohová plastová masážna vaňa s nerezovou pákovou batériou so sprchou, keramické dvojumývadlo s dvomi nerezovými pákovými batériami osadené na kúpeľňovej skrinke, keramické umývadlo s nerezovou pákovou batériou osadené na kúpeľňovej skrinke, samostatná sprcha s nerezovou pákovou batériou, samostatné kúpeľňové skrinky, keramický obklad stien. Splachovací záchod je samostatný uvažovaný so zabudovanou nádržkou v stene, keramickým umývadlom s nerezovou pákovou batériou a keramickým obkladom stien. Terasa a lodžia s kovovým zábradlím s plnou výplňou, zohľadnené v položke „ostatné“. Podľa plnej poštovej schránky a vyjadrenia správcu bolo zistené, že byt je dlhšiu dobu neobývaný. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu. Bytový dom, v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený je novostavba z r. 2013. Vzhľadom na vek domu, stavebno-technický stav a intenzitu užívania, je vo výpočte uvažované s celkovou životnosťou 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m²]
Byt č. 31: 119,91	119,91
Výmera bytu bez pivnice	119,91
Pivnica č. 31 : 4,26	4,26
Vypočítaná podlahová plocha	124,17
Lodžia: 3,90	3,90
Terasa: 34,45	34,45

Bytový dom súp.č. 10964 je situovaný na bežnom sídlisku okresného mesta Martin, m.č. Priekopa, na ul. Volgogradská č. 19, v zástavbe novostavieb bytových domov. Jedná sa o lokalitu so zvýšeným záujmom o kúpu bytov. Terén rovinatý, prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii, možnosť napojenia na všetky verejné rozvody IS. Dom je novostavba z r. 2013, je v dobrom technickom stave. Byt je situovaný na 8. – najvyššom poschodí, orientácia juh, západ, sever, obývací izba s terasou je orientovaná na juh, uvažované je že byt je s

nadštandardným vybavením a že je v dobrom technickom stave. Do 5 min. peši je základná sieť obchodov, ZŠ, SŠ, zastávka MHD, ktorou je dostupné centrum mesta Vrútky a do 15 min. centrum okresného mesta Martin. V mieste je tiché prostredie, blízkosti sa nachádza park.

POZEMKY PARC. REGISTRA „C“ Č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu pozemku	Výmera podielu [m ²]
1759/180	zastavaná plocha a nádvorie	1369,00	1/1	12417/216493	78,52
1759/208	zastavaná plocha a nádvorie	302,00	1/1	12417/216493	17,32
1759/209	zastavaná plocha a nádvorie	383,00	1/1	12417/216493	21,97
Spolu výmera					117,81

Pozemky viazané k ohodnocovanému bytu sú zastavané bytovým domom súp.č. 10964, parkoviskom a tvoria okolitý dvor. Pozemky sa nachádzajú na bežnom sídlisku, v obytnej časti okresného mesta Martin, m.č. Priekopa, so zástavbou bytových domov. Terén rovinatý, prístup k pozemku je po spevnenej komunikácii, možnosť napojenia na všetky verejné rozvody IS. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu stavebných pozemkov v danej lokalite.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Práva a záväzky
viazané na predmete
dražby:**

LV č. 3169

Záložné právo podľa § 15 ods. 1 zák. č.182/1993 Z.z.na byty a nebytové priestory v prospech ostatných vlastníkov bytov - Z 398/2014 - vz 428/14

Záložné právo na rozostavaný byt číslo 31, číslo vchodu 0, 8.p., súpisné číslo stavby 0 na pozemku registra C KN 1759/209 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1759/180, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1759/208, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1759/209 v prospech: Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140, Michalská 18, 81563 Bratislava - V 4603/12 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg. č.: 252252/Zal/1, vklad zo dňa 03.01.2013; vz 30/13; Z 2468/13 - doplnenie vchodu č. 19 a súpisného čísla 10964 - vz 998/13; V 3429/13 - vz 1313/13; Zmluva o postúpení pohľadávok č. 21851000220 - na EOS KSI Slovensko, s.r.o.,

Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35 724 803 - Z 5850/2022 vz 1880/2022

VI č. 14

Exekučný príkaz 55EX 483/18 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Mária Hlaváčová, EÚ Kežmarok na byt č. 31, č. vchodu 19, 8.p., súp. č. stavby 10964 na pozemku reg. C KN parc. č. 1759/209, pozemky registra C KN parc. č. 1759/180,1759/208,1759/209, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/2 - Z 2371/19 - zápis vykonaný dňa 13.06.2019; vz 716/19

Daňové záložné právo Č.j. 47093/2021 REP na byt číslo 31, 8.p., č.vchodu 19, súpisné č. stavby 10964 na pozemku registra C KN 1759/209, pozemky registra C KN 1759/180,1759/208,1759/209, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1759/180,1759/208,1759/209 v podiele 1/2 v prospech: Mesto Martin, Nám. S.H. Vajanského 1, 03649 Martin - Z 5721/2021 - zápis vykonaný dňa 03.06.2022; vz 858/2022

Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č.j. 43101/2022 REP na byt č. 31, č. vchodu 19, 8.p., súp. č. stavby 10964 na pozemku registra C KN parc.č. 1759/09, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch reg. C KN s parc.č. 1759/180, 1759/208, 1759/209 v podiele 1/2 v prospech: Mesto Martin, S.H. Vajanského 1, 03649 Martin, IČO: 00316792 - Z 5930/2022 - zápis vykonaný dňa 08.12.2022; vz 1898/2022

Poznámky: vl č. 13

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Zn: VHLC/275/2017 a Zn: OVRU/37/2019 formou dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. - P 395/17 - zápis vykonaný dňa 08.03.2019; vz 285/19

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v zmysle ust. § 151 j ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka formou dobrovoľnej dražby na byt č. 31, 8.p., č. vchodu 19, súp.č. stavby 10964 na pozemku reg. C KN 1759/209, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1759/209,1759/180,1759/208 v prospech: Reality center, s.r.o., M.R. Štefánika 58, Martin, IČO 36 418 463 - P 509/2022 - zápis vykonaný dňa 28.11.2022; vz 1846/2022

Oznámenie č. 5.395.289 o začatí výkonu záložného práva/oznámenie o pokračovaní vo výkone záložného práva, záložný veriteľ: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35 724 803, SR na byt č. 31, 8.p., č. vchodu 19, súp.č. stavby 10964 na pozemku reg. C KN 1759/209, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1759/209,1759/180,1759/208. Výkon záložného

práva bude realizovaný predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe - P 538/2022, zápis vykonaný dňa 27.12.2022; vz 1974/22

VI č. 14

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Zn: VHLC/275/2017 a Zn: OVRU/37/2019 formou dražby podľa zákona č. 527/2002 Z.z. - P 395/17 - zápis vykonaný dňa 08.03.2019; vz 285/19

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Mária Hlaváčová, EÚ Kežmarok na byt č. 31, č. vchodu 19, 8.p., súp. č. stavby 10964 na pozemku reg. C KN parc. č. 1759/209, pozemky registra C KN parc. č. 1759/180,1759/208,1759/209, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/2 - P 81/19 - zápis vykonaný dňa 13.06.2019; vz 715/19

Upovedomenie o začatí exekúcie 55EX 1438/21 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Mária Hlaváčová, EÚ Kežmarok na byt č. 31, č. vchodu 19, 8.p., súpisné číslo stavby 10964 na pozemku registra C KN 1759/209, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN 1759/180,1759/208,1759/209 v podiele 1/2 - P275/2022 - zápis vykonaný dňa 14.06.2022; vz 952/2022

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v zmysle ust. § 151 j ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka formou dobrovoľnej dražby na byt č. 31, 8.p., č. vchodu 19, súp.č. stavby 10964 na pozemku reg. C KN 1759/209, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1759/209,1759/180,1759/208 v prospech: Reality center, s.r.o., M.R. Štefánika 58, Martin, IČO 36 418 463 - P 509/2022 - zápis vykonaný dňa 28.11.2022; vz 1846/2022

Oznámenie č. 5.395.289 o začatí výkonu záložného práva/oznámenie o pokračovaní vo výkone záložného práva, záložný veriteľ: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35 724 803, SR na byt č. 31, 8.p., č. vchodu 19, súp.č. stavby 10964 na pozemku reg. C KN 1759/209, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12417/216493 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg.C KN s parc.č. 1759/209,1759/180,1759/208. Výkon záložného práva bude realizovaný predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe - P 538/2022, zápis vykonaný dňa 27.12.2022; vz 1974/22

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

225.000,- € (slovom: dvestodvadsaťpäťtisíc eur)

11/2023 zo dňa 20.01.2023

Ing. Ján Greguš, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie: 180.000,- € (slovom: *jedenstoosemdesiat tisíc eur*)

Minimálne prihodenie: 300,- € (slovom: *tristo eur*)

Dražobná zábezpeka: 15.000,- € (slovom: *pätnásť tisíc eur*)

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5150822 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411

0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením **hneď** po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. Termín: 27.04.2023 o 11:45 hod.
2. Termín: 11.05.2023 o 11:45 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred bytovým domom s. č. 10964, na ulici Volgogradská 19 v kat. úz. Priekopa, obec Martin.** Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je **vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
 - b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
 - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na

mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
pribeh dražby:**

JUDr. Ludmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Martine, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

Ing. Danica Molitorová
konateľ spoločnosti

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.