

Oznámenie o dražbe

(D 5150922)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník:

LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ:

KYSUCA s.r.o.
IČO: 31 593 488
DIČ: 2020423240
IČ DPH: SK2020423240
sídlo: Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č.: 1446/L
v mene, kt. koná: Ing. Vladimíra Kováčiková, konateľka spoločnosti

zastúpený: *JUDr. Jozef Pikuliak, advokát, Námestie Slobody 58, 022 01 Čadca – na základe plnomocenstva zo dňa 19.12.2022*

Miesto konania dražby:

sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby:

22.03.2023

Čas otvorenia dražby:

12:30 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba:

1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

byt č.:	2
poschodie:	1.
vchod:	1
nachádzajúci sa v obci:	Kysucké Nové Mesto
katastrálne územie:	Kysucké Nové Mesto
súpisné číslo bytového domu:	819
postavený na par. registra „C“ č.:	1876/10 –
zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 161 m ²

príľahlý pozemok par. reg. „C“ č.: 1876/20 –
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²
**vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach
a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky
podiel na pozemkoch vo výške: 6273/33786**
zapísaný na liste vlastníctva č.: 7081
pre katastr. územie: Kysucké Nové Mesto
Okresným úradom - katastrálny odbor: Kysucké Nové Mesto
v spoluvlastníckom podiele 1/1

Opis predmetu dražby:

**Byt č.2 na 1.NP byt. domu č.s. 819 ,na ulici Lipová, k.ú. Kysucké
Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto.**

Popis bytového domu:

Bytový dom č.s.819 na parc.KN č. 1876/10 k.ú. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, ul. Lipová č.11, je situovaný v meste Kysucké Nové Mesto. Okolitú zástavbu tvorí pôvodná zástavba menších, murovaných, bytových domov - dvoj a trojpodlažných. Bytový dom má 1 vchod, 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Na 1. podzemnom podlaží sú situované spoločné priestory a pivnice. Na 1.-2. nadzemnom podlaží sú situované po dva byty, v podkroví sú dva byty, v bytovom dome sa nachádza 6 bytových jednotiek. Objekt je založený na betónových základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie a deliace konštrukcie sú vyhotovené ako murované z plnej pálenej tehly, nosné o skladobnej hrúbke 0,45-0,50 m. Stropy sú železobetónové, konštrukcia strechy je sedlová, s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú prevažne z eloxovaného hliníka. Vnútorne omietky sú hladké s olejovým náterom sokla, vonkajšie omietky sú vyhotovené zo škrabaného brizolitu. Konštrukcia schodiska je prefabrikovaná s povrchom z liateho terazzo. Podlahy na chodbách sú z liateho terazzo, v priestoroch pivníc a v spoločných miestnostiach sú podlahy betónové. Okná v bytoch sú prevažne z plastových profilov, v spoločných priestoroch suterénu sú z oceľových profilov, v priestoroch schodiska z plastových profilov. Dvere sú hladké, prípadne drevené rámové alebo plechové, osadené do oceľových zárubní, vstupné dvere sú plastové s oceľovou výstužou s izolačným sklom. Dom je napojený na rozvody vody, elektrickej energie a diaľkového vykurovania a je vybavený bleskozvodom, odkanalizovaný je do verejnej kanalizácie. Podľa potvrdenia o veku stavby bol predmetný dom daný do užívania v roku 1959. V roku 2000 bola v pôvodnom podkrovnom priestore vybudovaná vstavba do podkrovia, kde vznikli dve bytové jednotky. Technický stav pôvodných častí bytového domu v čase ohodnotenia zodpovedal jeho veku a vykonávanej pravidelnej údržbe. Počas existencie stavby bola v poslednom čase vykonaná výmena časti klampiarskych konštrukcií, rekonštrukcia komínových telies, boli vymenené vstupné dvere do domu, v čase ohodnotenia

bola vymenená väčšina výplní okenných otvorov na bytoch za okná z plastových profilov.

Popis bytu:

Predmetom ohodnotenia je trojizbový byt č.2 situovaný v krajnej sekcii domu na 1. nadzemnom podlaží. Byt pozostáva zo vstupnej chodby, troch izieb, kuchyne, komory, kúpeľne a samostatného WC. Príslušenstvo bytu tvorí pivnica na 1. PP. Okná sú z plastových profilov s izolačným dvojsklom, s oplechovaním parapetov z eloxovaného hliníka, dvere sú hladké drevené, osadené do oceľových zárubní. Omietky sú hladké, vápenno-cementové, v kúpeľni je keramický obklad stien. Podlahy v dvoch obytných izbách sú drevené parketové, v jednej obytnej miestnosti, chodbe, kúpeľni, samostatnom WC sú podlahy z PVC. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, s nerezovým drezom, digestorom, el. sporákom s elektrickou rúrou. Vybavenie kúpeľne tvorí keramické umývadlo, obmurovaná plechová vaňa, pákové batérie. Vo WC je WC misa kombi. Vykurovanie domu je ústredné, liatinovými radiátormi, s diaľkovou dodávkou tepla a TÚV. Byt je vybavený centrálnym vrátnikom a spoločnou televíznou anténou. Byt má samostatné meranie spotreby elektriny, spotreby teplej úžitkovej vody.

PODLAHOVÁ PLOCHA:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba: 4,10*4,27	17,51
Izba: 3,54*4,27	15,12
Izba: 3,64*2,25	8,19
Kuchyňa: 4,23*2,00	8,46
Komora: 2,27*0,84	1,91
Kúpeľňa: 1,57*1,80	2,83
Chodba: 2,00*1,75+0,89*0,77	4,19
WC: 0,98*0,81	0,79
Výmera bytu bez pivnice	59,00
Pivnica: 3,00*1,83	5,49
Vypočítaná podlahová plocha	64,49

Bytový dom č.s.819 postavený na pozemku parc. KN č. 1876/10 k.ú. Kysucké Nové Mesto, je situovaný v okresnom meste Kysucké Nové Mesto, na Lipovej ulici č.11, situovanej na okraji centrálnej časti mesta, s dobrým dopravným spojením s ostatnými časťami mesta. Predmetná lokalita je so zástavbou objektov hromadného bývania a so zástavbou objektov občianskej vybavenosti. V blízkosti hodnotenej nehnuteľnosti sa nachádza sieť obchodov a služieb a ďalšia občianska vybavenosť zodpovedajúca okresnému mestu - hotely, kultúrne zariadenia, banka, úrady, materská škola, základná škola, pošta, zástavky MHD, poliklinika, všetko v dosahu do 5- 10 min. pešo. V lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete - rozvody verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, diaľkového

vykurovania. Byt sa nachádza v krajnej sekcii, s orientáciou obytných miestností na juhozápad. Kysucké Nové Mesto má cca 15 000 obyvateľov, od krajského mesta Žilina cca 10 km, čím tvorí jeho obytný satelit. Jeho občianska vybavenosť zodpovedá jeho veľkosti a významu okresného mesta s príslušnou spádovou oblasťou a rozvinutý strojársky priemysel (okresný súd, daňový úrad, mestské a okresné úrady, bankové subjekty, podnikateľské subjekty, poliklinika, sieť základných a stredných škôl, centrá obchodných reťazcov, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodu a služieb).

POZEMKY PARC. REGISTRA „C“ Č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
1876/10	zastavaná plocha a nádvorie	161,00	1/1	6273/33786	29,89
1876/20	zastavaná plocha a nádvorie	122,00	1/1	6273/33786	22,65
Spolu výmera					52,54

Predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel na pozemkoch parc. KN č. 1876/10, 1876/20 k.ú. Kysucké Nové Mesto, situovaných v okresnom meste Kysucké Nové Mesto, na Lipovej ulici, situovanej na okraji centrálnej časti mesta, s dobrým dopravným spojením s ostatnými časťami mesta. Predmetná lokalita je so zástavbou objektov hromadného bývania a so zástavbou objektov občianskej vybavenosti. Prístup k nehnuteľnosti je priamo z hlavnej komunikácie, vybudovanej na pozemku parc. KN č. 4920/1 k.ú. Kysucké Nové Mesto evidovanom na liste vlastníctva č.1880 k.ú. Kysucké Nové Mesto vo vlastníctve mesta Kysucké Nové Mesto.

Pozemky sú rovinaté, pozemok parc. KN č. 1876/10 je zastavaný bytovým domom, pozemok parc. KN č. 1876/20 je okolo bytového domu. Vybavenosť lokality technickou infraštruktúrou je veľmi dobrá - verejné rozvod vody, elektrickej energie, verejnej kanalizácie, diaľkového vykurovania. Povyšujúcim faktorom pre hodnotu predmetného pozemku je jeho situovanie v rámci centra sídelného útvaru, s malou ponukou voľných stavebných pozemkov v rámci danej zóny. Kysucké Nové Mesto má cca 15 000 obyvateľov, od krajského mesta Žilina cca 10 km, čím tvorí jeho obytný satelit. Jeho občianska vybavenosť zodpovedá jeho veľkosti a významu okresného mesta s príslušnou spádovou oblasťou a rozvinutý strojársky priemysel (okresný súd, daňový úrad, mestské a okresné úrady, bankové subjekty, podnikateľské subjekty, poliklinika, sieť základných a stredných škôl, centrá obchodných reťazcov, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodu a služieb).

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Práva a záväzky
viazané na predmete
dražby:

LV č. 7081

ZÁL.PRÁVO K BYTU č.2 V PROSPECH MESTO-KYS.N.MESTO-417/01

ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. NA BYT Č. 2 V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - 1433/05 - 1261/06

Z 1999/2022 - súdny exekútor Mgr. Martin Thomka, exekútorsky úrad so sídlom Pavla Mudroňa 483/28, 036 01 Martin - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 366EX 1005/21 v prospech oprávneného: KYSUCA s.r.o., Matice slovenskej 620, 02401 Kysucké Nové Mesto, IČO : 31593488 na byt č. 2 na 1. poschodí, vchod 1 bytového domu čs. 819 na CKN p. č. 1876/10 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6273/33786 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na CKN p. č. 1876/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m² a CKN p. č. 1876/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² - 2260/22

Poznámky:

P 221/2018 - KYSUCA s.r.o., Matice slovenskej 620, 02401 Kysucké Nové Mesto, IČO : 31593488 - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva na byt č. 2 na 1. poschodí, vchod 1 bytového domu čs. 819 na pozemku CKN 1876/10 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6273/33786 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na CKN p. č. 1876/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², CKN p. č. 1876/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² - 3389/18

P 215/2022 - KYSUCA s.r.o., Matice slovenskej 620, 02401 Kysucké Nové Mesto, IČO : 31593488 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 2 na 1. poschodí, vchod 1 bytového domu čs. 819 na pozemku CKN 1876/10 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6273/33786 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na CKN p. č. 1876/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², CKN p. č. 1876/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² - 2486/22

P 5/2023 - LICITOR group, a.s., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 2 na 1. poschodí, vchod 1 bytového domu čs. 819 na pozemku CKN 1876/10 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6273/33786 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na CKN p. č. 1876/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², CKN p. č. 1876/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² - 86/23

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Všeobecná hodnota
podľa vyhlášky
492/2004 Z. z.:
znalecký posudok č.:
vypracoval:

107.000,- € (slovom: stosedemtisíc eur)
26/2023 zo dňa 14.02.2023
Ing. Adriana Melišková, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

107.000,- € (slovom: stosedemtisíc eur)

Minimálne prihodenie:

300,- € (slovom: tristo eur)

Dražobná zábezpeka:

10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur)

Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5150922 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej
zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.
Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby

bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. Termín: 02.03.2023 o 11:00 hod.
2. Termín: 14.03.2023 o 11:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred bytovým domom s. č. 819, na ulici Lipová v kat. úz. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto.** Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
 - b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú



- vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa

príkľepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Kysuckom Novom Meste, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

JUDr. Jozef Pikuliak
advokát

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.