

Oznámenie o dražbe

(D 5150622)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník:

LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ:

Zelená 3739
IČO: 37 798 464
sídlo: Zelená 9-27, 036 01 Martin
zapísaný: v registri spoločností vlastníkov bytov a nebytových priestorov
vedený Ministerstvom vnútra SR, sekcia verejnej správy
v mene, kt. koná: Ivan Zajac, predseda spoločenstva

Miesto konania dražby:

sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby:

23.02.2023

Čas otvorenia dražby:

10:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba:

1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

byt č. _____	4
poschodie:	2.p.
vchod:	27
nachádzajúci sa v obci:	Martin
katastrálne územie:	Priekopa
súpisné číslo bytového domu:	3739
postavený na par. č.:	1190/73 (druh
pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2350 m ²)	

vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných
častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6635/1092382
zapísaný na liste vlastníctva č.: 2459
Okresný úrad - katastrálny odbor: Martin
v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby:

Byt č. 4 v bytovom dome súp.č. 3739, v k.ú. Priekopa, ul. Zelená 27, Martin

Bytový dom v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza je radový typový panelový, má desať vchodov, v časti kde sa nachádza byt má jedno podzemné podlažie, kde sú umiestnené pivnice a spoločné miestnosti, a sedem nadzemných podlaží, kde sú umiestnené byty, v ďalšej časti dom nie je podpivničený, má sedem nadzemných podlaží, kde v časti I. NP od ulice sú umiestnené nebytové priestory obchodu a služieb, pivnice a spoločné miestnosti, v II. až VII. NP sú umiestnené byty. Vo vchode v ktorom sa nachádza ohodnocovaný byt sú tri byty na podlažie, v danom vchode je celkom 21 bytov. Dom bol v r. 2006 obnovený: - zateplenie obvodového plášťa, výmena okien za plastové, zateplená strecha a vymenená strešná krytina, opravené boli balkóny. V r. 2008 boli vymenené ležaté rozvody IS. Dom je napojený na všetky verejné rozvody IS, rozvody káblovej TV a internetu, má vyregulované ústredné vykurovanie, modernizované výťahy. Základy sú betónové, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie sú z prefabrikovaných panelov, vonkajšie fasády sú na báze umelých látok, nadzemná časť podzemného podlažia je obložená kabrinčovým obkladom, strecha zateplená, plochá s krytinou z PVC fólii, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, schodisko prefabrikované s povrchom z PVC, na podestách je PVC, na prízemí je keramická dlažba, v spoločných pivničných priestoroch je cementový poter, keramický obklad sokla na chodbách a schodiskách, okná na celom dome sú plastové, vchodové dvere plastové s elektronickým vrátnikom, dom je udržiavaný v dobrom technickom stave.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, pivnice, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločné miestnosti, miestnosť merania a regulácie, výťahy, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne, teplotnosné a plynové domové prípojky, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu vrátane stúpacích vedení v dome s uzatváracími ventilmi.

Byt č. 4 na 2. poschodí je dvojizbový s príslušenstvom (uvažované v zmysle predloženého pôdorysu): predsieň, chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a pivnica nachádzajúca sa v suteréne domu, byt má lodžiu prístupnú z obývacej izby.

Nakoľko byt v čase dohodnutej obhliadky nebol sprístupnený a nebolo možné overiť jeho skutkový stav, je pre účel ohodnotenia vo výpočte uvažované, že byt je v pôvodnom stave v zmysle Oznamu o stave bytu č. 4, vydaný predsedom SVB Zelená 3739, zo dňa 16.11.2022: „V byte nebola spravená žiadna rekonštrukcia, naopak je v značne dezolátnom stave“. Túto skutočnosť potvrdzuje aj to, že vstupné dvere do bytu sú pôvodné.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu. Bytový dom bol daný do užívania v r. 1974. Vzhľadom na vek domu, vykonanú obnovu, zateplenie a rekonštrukciu bytu, stavebno-technický stav a intenzitu užívania, je vo výpočte uvažované s celkovou životnosťou 110 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Byt č. : 66,35	66,35
Vypočítaná podlahová plocha	66,35

POZEMOK PARC. REGISTRA „C“ Č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
1190/73	zastavaná plocha a nádvorie	2350,00	1/1	6635/1092382	14,27

Pozemok viazaný k bytu je zastavaný bytovým domom súp. č. 3739 na ul. Zelená 9 - 27, v obchodno-obytnej časti okresného mesta, v zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. Prístup je po spevnenej komunikácii. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky verejné rozvody inžinierskych sietí, v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu stavebných pozemkov v danej lokalite.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 2459

Záložné právo zo Zák.č.182/93 Z.z.na byt a nebyt.priestory v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov "Zelená 3739"

Právo prechodu pre peších cez prechody v obytnom dome s.č.3739 na parc.1190/73 pre Mesto Martin -č.V 3087/99

Na por.č.2, 5, 6, 12-14, 18, 21, 23, 24, 27, 30, 36, 47, 50, 52, 54, 56, 65, 72, 73, 75, 77, 85, 90, 94, 95, 96, 100, 101, 102, 108, 110, 112, 114, 115, 116, 120, 123, 124, 130, 132, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 148, 149, 154, 157,

161, 164, 166, 169, 181, 200, 202, 207, 222, 223, 224, 227, 246, 247, 249, 250, 258, 260; 336 : záložné právo č.506/47/2006 na byty a podiely na spoloč.častiach a zariadeniach domu č.s.3739 a pozemku par.č.1190/73: byt č.8/1, v13, podiel 8160/1092382; byt č.31/5, v15, podiel 8148/1092382; byt č.27/3, v9, podiel 8160/1092382; byt č.18/6, v27, podiel 8181/1092382; byt č.15/5, v27, podiel 7942/1092382; byt č.12/4, v27, podiel 7931/1092382; byt č.6/2, v27, podiel 7935/1092382; byt č.14/2, v17, podiel 6118/1092382; byt č.12/7, v19, podiel 8157/1092382; byt č.8/5, v19, podiel 8161/1092382; byt č.6/4, v19, podiel 8152/1092382; byt č.1/2, v13, podiel 8136/1092382; byt č.59/4, v21, podiel 8143/1092382; byt č.40/7, v25, podiel 6629/1092382; byt č.9/6, v19, podiel 8148/1092382; byt č.35/7, v9, podiel 8156/1092382; byt č.32/5,v9, podiel 8165/1092382; byt č.31/5, v9, podiel 8121/1092382; byt č.30/4, v9, podiel 8154/1092382; byt č.27/3, v15, podiel 8150/1092382; byt č.16/3, v17, podiel 6124/1092382; byt č.64/6, v21, podiel 8151/1092382; byt č.23/7, v17, podiel 7946/1092382; byt č.29/4, v15, podiel 8150/1092382; byt č.32/5, v15, podiel 8148/1092382; byt č.33/6, v15, podiel 8146/1092382; byt č.35/7, v15, podiel 8154/1092382; byt č.22/6, v17, podiel 6127/1092382; byt č.4/3, v19, podiel 8148/1092382; byt č.2/2, v13, podiel 8149/1092382; byt č.4/3, v13, podiel 6126/1092382; byt č.6/4, v13, podiel 8115/1092382; byt č.14/2, v11, podiel 6129/1092382; byt č.15/3, v11, podiel 9972/1092382; byt č.18/4, v11, podiel 6146/1092382; byt č.7/3, v27, podiel 6632/1092382; byt č.19/7, v27, podiel 6628/1092382; byt č.21/7, v27, podiel 7935/1092382; byt č.25/2, v25, podiel 6672/1092382; byt č.30/3, v25, podiel 6336/1092382; byt č.31/4, v25, podiel 6634/1092382; byt č.33/4, v25, podiel 6343/1092382; byt č.3/3, v19, podiel 8137/1092382; byt č.28/3, v15, podiel 8156/1092382; byt č.34/6, v9, podiel 8154/1092382; byt č.22/1, v25, podiel 6629/1092382; byt č.25/2, v15, podiel 8150/1092382; byt č.4/2, v27, podiel 6635/1092382; byt č.3/3, v13, podiel 8141/1092382; byt č.58/3, v21, podiel 8175/1092382; byt č.5/2, v27, podiel 3607/1092382; byt č.13/5, v27, podiel 6675/1092382; byt č.36/5, v25, podiel 6351/1092382; byt č.66/7, v21, podiel 8120/1092382; byt č.34/5, v25, podiel 6634/1092382; byt č.36/7, v9, podiel 8156/1092382; byt č.30/4, v15, podiel 8142/1092382; byt č.12/7, v13, podiel 8165/1092382; byt č.49/5, v23, podiel 7951/1092382; byt č.1/1, v27, podiel 6628/1092382; byt č.20/5, v11, podiel 6131/1092382; byt č.2/1, v27, podiel 3579/1092382; byt č.24/1, v25, podiel 4197/1092382; byt č.23/1, v25, podiel 3371/1092382; byt č.14/5, v27, podiel 3590/1092382; byt č.60/4, v21, podiel 8143/1092382; byt č.16/3, v11, podiel 6127/1092382; byt č.13/2, v11, podiel 7940/1092382; byt č.17/4, v17, podiel 7921/1092382 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava, IČO:31749542 - V 1394/06 - 375/06; - 498/06; - 377/07; - 562/07; - 622/07; - 639/07; - 659/07; - 813/07; - 1072/07; - 7/08; - 759/08; - 987/08; - 1000/08; - 1228/08; - 155/09; - 33/10; - 664/10; - vz 1504/10; - vz 3/11; - vz 138/11; - vz 242/11; - vz 541/11; - vz 945/11; vz 1016/11; - vz 1231/11; - vz 1301/11; - vz 1371/11; - vz 599/12; vz 1099/12; - vz 1134/12; - vz 1262/12; - vz 129/13; - vz 211/13; - vz 477/13; - vz 1118/13; - vz 854/14; - vz 1199/14; - vz 1592/14; - vz 333/15; vz 974/15; vz 1029/15; vz 1590/15; vz 1247/16; vz 1773/16; vz 2106/16; vz 433/17; vz 645/17; vz 230/18; vz 87/19; vz 2271/19; vz 2536/19; vz 1039/2020; Z 934/2020 vz 1212/2020;

vz 1472/2020; vz 2311/2020; vz 2358/2020; vz 2590/2020; V 4355/2020, vz 2650/20; vz 976/2021; vz 650/2022; vz 1141/2022; vz 1407/2022

Vecné bremeno podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení na bytový dom súpisné číslo 3739 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1190/73 v prospech: GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23B, 036 01 Martin, IČO 36 430 307 - Z 1406/13 - Návrh na záznam vecného bremena; vz 740/13

Exekučný príkaz 385EX 30/22 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Martin Hucík, EÚ Nižná na byt č. 4, č. vchodu 27, 2.p., súpisné č. stavby 3739 na pozemku registra C KN 1190/73, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6635/1092382 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1190/73 - Z 3013/2022 - zápis vykonaný dňa 08.06.2022; vz 900/2022

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 385EX 1012/21 (EÚ Nižná, súdny exekútor JUDr. Martin Hucík) na byt č. 4, č.vchodu 27, 2.p., súpisné číslo stavby 3739 na pozemku reg. C KN 1190/73, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6635/1092382 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1190/73 - Z 4154/2022, zápis vykonaný dňa 15.08.2022; vz 1279/22

Daňové záložné právo č.j. 41545/2022 REP na byt č. 4, č. vchodu 27, 2.p., súpisné číslo stavby 3739 na pozemku registra C KN parc.č. 1190/73, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6635/1092383 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1190/73 v prospech: Mesto Martin, S.H. Vajanského 1, 03649 Martin - Z 5158/2022 - zápis vykonaný dňa 17.10.2022; vz 1631/2022

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľ: SVB Zelená 3739, IČO 37 798 464 na byt č. 4, 2.p., č.vchodu 27, súpisné č. stavby 3739 na pozemku registra C KN 1190/73, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6635/1092382 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1190/73 - P 426/2022 - zápis vykonaný dňa 27.09.2022; vz 1493/2022

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Všeobecná hodnota
podľa vyhlášky
492/2004 Z. z.:
znalecký posudok č.:
vypracoval:

99.600,- € (slovom: deväťdesiatdeväťtisícšesťsto eur)
191/2022 zo dňa 25.11.2022
Ing. Ján Greguš, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

99.600,- € (slovom: deväťdesiatdeväťtisícšesťsto eur)

Minimálne prihodenie:

300,- € (slovom: tristo eur)

Dražobná zábezpeka:

5.000,- € (slovom: päťtisíc eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5150622 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Adresa na zloženie

dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej

zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná

zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. Termín: **01.02.2023 o 14:00 hod.**
2. Termín: **15.02.2023 o 14:00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred bytovým domom s. č. 3739, vchod 27, na ulici Zelená v kat. úz. Priekopa, obec Martin.** Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
- b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

JUDr. Ludmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Martine, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

Ivan Zajac
predseda spoločenstva
Zelená 3739

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.