

Oznámenie o dražbe

(D 5150522)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Martin Šustek, LL.M., prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: SVB Budovateľov 7,8
IČO: 36 149 161
sídlo: Budovateľov 3970/7, 036 01 Martin
zapísaný: v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
vedený Ministerstvom vnútra SR, sekcia verejnej správy
v mene, kt. koná: Peter Janík, predseda spoločenstva

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby: 19.12.2022

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

| | |
|---|--------------|
| byt č. _____ | 15-prav |
| poschodie: | 5.p. |
| vchod: | 7 |
| nachádzajúci sa v obci: | Martin |
| katastrálne územie: | Záturčie |
| súpisné číslo bytového domu: | 3970 |
| postavený na par. č.: | 502/37 (druh |
| pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m ²) | |

vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných
častiach, spoločných zariadeniach domu a k pozemku: 5466/168988
zapísaný na liste vlastníctva č.: 2863
Okresný úrad - katastrálny odbor: Martin
v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby:

Byt č. 15 v bytovom dome na súp.č. 3970, ulici Budovateľov, v k.ú. Záturčie

Bytový dom je samostatne stojaci, má dva vchody, má jedno podzemné podlažie, kde sú umiestnené pivnice a spoločné miestnosti, má päť nadzemných podlaží s bytovými jednotkami, v danom vchode sú po tri byty na podlaží, vo vchode je celkom 15 bytov, dom nemá výťahy. Dom je obnovený, kompletne zateplený, s novými lodžiami, napojený je na verejné rozvody IS vody, elektriny, kanalizácie, plynu, teplotnosné rozvody, káblovú TV, má vyregulované ústredné kúrenie. Základy domu sú betónové monolitické, obvodové a vodorovné nosné konštrukcie sú z panelovej sústavy G-57, schodisko je železobetónové s povrchom nástupnice z PVC, na podestách je PVC, vo chode na prízemí je liate terazzo, v pivničných priestoroch je cementový poter, strecha je plochá s asfaltovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. okná sú plastové, v PP aj s ochrannými mriežkami, vchodové dvere sú plastové s elektronickým vrátnikom. Dom je udržiavaný v dobrom technickom stave.

Spoločnými časťami domu sú:

základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, pivnice, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú:

spoločné miestnosti, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne, plynové a teplotnosné domové prípojky, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu vrátane stúpacích vedení v dome s uzatváracími ventilmi.

Byt č. 15 na 5. - najvyššom poschodí je dvojizbový s príslušenstvom: chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica nachádzajúca sa v suteréne domu, byt má novú lodžiu prístupnú z jednej izby, uvažované v zmysle predloženého pôdorysu.

Nakoľko byt v čase dohodnutej obhliadky nebol sprístupnený a nebolo možné overiť jeho skutkový stav, je pre účel ohodnotenia vo výpočte uvažované, vzhľadom na vek domu a bytu, a vymenené vstupné dvere za bezpečnostné, že byt je štandardne zrekonštruovaný a je so štandardným vybavením kuchyne, kúpeľne a WC.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu. Bytový dom v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený, bol daný do užívania v r. 1963. Vzhľadom na vek domu, vykonanú obnovu, zateplenie, stavebno-

technických stav a intenzitu užívania, je vo výpočte uvažované s celkovou životnosťou 120 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA:

| Názov miestnosti a výpočet | Podlahová plocha [m ²] |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Izba: 5,50*3,40 | 18,70 |
| Izba: 4,05*3,41 | 13,81 |
| Kuchyňa: 3,42*2,21 | 7,56 |
| Kúpeľňa: 1,49*1,40 | 2,09 |
| WC: 1,10*0,87 | 0,96 |
| Chodba: 3,42*1,94+1,40*1,00 | 8,03 |
| Výmera bytu bez pivnice | 51,15 |
| Pivnica: 3,51 | 3,51 |
| Vypočítaná podlahová plocha | 54,66 |

POZEMOK PARC. REGISTRA „C“ Č.:

| Parcela | Druh pozemku | Spolu výmera [m ²] | Spoluvlastnícky podiel | Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu pozemku | Výmera podielu [m ²] |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|--|----------------------------------|
| 502/37 | zastavaná plocha a nádvorie | 420,00 | 1/1 | 5466/168988 | 13,59 |

Pozemok je v celosti zastavaný bytovým domom súp.č. 3970 na ul. Budovateľov 7,8, na sídlisku Sever okresného mesta Martin v zástavbe bežných obytných domov. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, zástavka MHD a prímestskej autobusovej dopravy do 5 min. peši, centrum mesta je dostupné autom do 5 min. V mieste je možnosť napojenia na všetky verejné rozvody IS, terén je rovinný, prístup po spevnenej komunikácii. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu stavebných pozemkov v danej lokalite.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 2863

Záložné právo zo Zák.č.182/93 Z.z.na byt a nebyt.priestory v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov "Budovateľov 7,8"

Vecné bremeno podľa § 66 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení v bytovom dome č.s. 3970 na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 v prospech:GAYA, s.r.o.,so sídlom:Hviezdoslavova 23B, 036 01 Martin, IČO:36 430 307 - Z 1864/2013;vz.674/13

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 262/2013 (súdny exekútor Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., EÚ Nové Mesto nad Váhom) na byt č. 15-prav./5 p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - Z 3039/13, zápis vykonaný dňa 14.08.2013; vz 910/13

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu 120EX 92/18 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok) byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - Z1347/2018; vz. 1713/18

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu 120EX 465/18 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok) na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - Z4894/2018, zápis vykonaný dňa 17.12.2018; vz.2127/18

Exekučné záložné právo 120EX 49/19 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok) na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - Z-832/2019, zápis vykonaný dňa 26.02.2019; vz.300/19

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu 120EX 303/18 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok) na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - Z1046/2020, zápis vykonaný dňa 06.03.2020; vz.675/20

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 120EX 139/20 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok) na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - Z 1724/2021, zápis vykonaný dňa 16.04.2021; vz.541/21

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 120EX 705/19 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok) na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - Z 1725/2021, zápis vykonaný dňa 16.04.2021; vz.542/21

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 2837/16 (súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, EÚ Bratislava) na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - Z 871/2022, zápis vykonaný dňa 23.02.2022; vz 306/22

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 9367/17 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., EÚ Bratislava) na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - Z 1081/2022, zápis vykonaný dňa 04.03.2022; vz 369/22

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 120EX 520/19 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Bratislava) na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - Z 2543/2022, zápis vykonaný dňa 18.05.2022; vz. 785/22

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 120EX 922/21 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok) na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - Z 2740/2022, zápis vykonaný dňa 26.05.2022; vz 845/22

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 120EX 443/21 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok) na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - Z 2751/2022, zápis vykonaný dňa 26.05.2022; vz 847/22

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 120EX 441/18 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok) na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - Z 2752/2022, zápis vykonaný dňa 26.05.2022; vz 848/22

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 120EX 327/20 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok) na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - Z 3395/2022, zápis vykonaný dňa 29.06.2022; vz 1135/22

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 120EX 29/22 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok) na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - Z 4661/2022, zápis vykonaný dňa 16.09.2022; vz 1664/22

Poznámky:

Upovedomenie EX 262/2013 (súdny exekútor Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., EÚ Nové Mesto nad Váhom) na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti - byt č. 15-prav./5 p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - P 452/13, zápis vykonaný dňa 26.07.2013; vz 840/13

Exekučný príkaz EX 262/2013 (súdny exekútor Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., EÚ Nové Mesto nad Váhom) na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti: byt č. 15-prav./5 p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - P 515/13, zápis vykonaný dňa 14.08.2013; vz 909/13

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 15-prav./5 p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 prospech SVB "Budovateľov 7, 8", Budovateľov 3970/8, 036 01 Martin - P 813/13, zápis vykonaný dňa 04.02.2014; vz. 170/14

Upovedomenie EX 388/2017 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok) o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva - byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - P-5/2018; vz. 33/18

Upovedomenie 120EX 92/18 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok) o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva - byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - P-112/2018, zápis vykonaný dňa 09.04.2018; vz. 588/18

Upovedomenie 120EX 441/18 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok) o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva - byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - P-473/2018, zápis vykonaný dňa 09.10.2018; vz. 1671/18

Upovedomenie 120EX 465/18 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok) o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva - byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - P-533/2018, zápis vykonaný dňa 09.11.2018; vz. 1903/18

Upovedomenie 120EX 49/19 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlík, EÚ Ružomberok) o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - P-42/2019, zápis vykonaný dňa 06.02.2019; vz.209/19

Upovedomenie EX 2837/16(súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský, EÚ Bratislava) o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti bytu č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - P-113/2019, zápis vykonaný dňa 05.04.2019; vz.513/19

Upovedomenie 120EX 520/19 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlák, EÚ Ružomberok) o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - P-412/2019, zápis vykonaný dňa 02.12.2019; vz.3246/19

Upovedomenie 120EX 705/19 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlák, EÚ Ružomberok) o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - P-13/2019, zápis vykonaný dňa 14.01.2020; vz.108/20

Upovedomenie 120EX 303/18 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlák, EÚ Ružomberok) o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - P-80/2020, zápis vykonaný dňa 06.03.2020; vz.673/20

Upovedomenie 120EX 297/18 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlák, EÚ Ružomberok) o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - P-81/2020, zápis vykonaný dňa 06.03.2020; vz.674/20

Upovedomenie 120EX 139/20 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlák, EÚ Ružomberok) o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - P-113/2020, zápis vykonaný dňa 06.05.2020; vz.1223/20

Upovedomenie 120EX 443/21 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlák, EÚ Ružomberok) o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - P-233/2020, zápis vykonaný dňa 21.06.2021; vz.978/21

Upovedomenie 120EX 29/22 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlák, EÚ Ružomberok) o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - P 64/2022, zápis vykonaný dňa 04.02.2022; vz.193/22

Upovedomenie 120EX 922/21 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlák, EÚ Ružomberok) o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - P 248/2022, zápis vykonaný dňa 26.05.2022; vz 846/22

Upovedomenie 120EX 327/20 (súdny exekútor JUDr. Jaromír Pavlák, EÚ Ružomberok) o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 15/5.p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 - P 297/2022, zápis vykonaný dňa 29.06.2022; vz 1134/22

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 15-prav./5 p., V: 7, podiel 5466/168988 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 3970 a na pozemku registra C KN parc.č. 502/37 prospech SVB "Budovateľov 7, 8", Budovateľov 3970/8, 036 01 Martin - P 385/2022, zápis vykonaný dňa 05.09.2022; vz. 1564/22

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Všeobecná hodnota podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:
vypracoval:

105.000,- € (slovom: stopäťtisíc eur)

173/2022 zo dňa 19.10.2022

Ing. Ján Greguš, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

105.000,- € (slovom: stopäťtisíc eur)

Minimálne prihodenie:

500,- € (slovom: päťsto eur)

Dražobná zábezpeka:

10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka, a.s. pod **V.S.: 5150522** (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, **IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. Termín: **23.11.2022 o 15:00 hod.**
2. Termín: **07.12.2022 o 15:00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred bytovým domom s. č. 3970, vchod 7, na ulici Budovateľov v kat. úz. Záturčie, obec Martin.** Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť

tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Ludmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Martine, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

Peter Janík
predseda spoločenstva
SVB Budovateľov 7,8

JUDr. Martin Šustek, LL.M.
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.