

Znalec: Ing. Ján Greguš, Hurbanova 5/18, 036 01 Martin, ev.č. 914437, mobil: 0915 217 619

Zadávateľ: LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

Číslo spisu (objednávky): D 400222 zo dňa 28.03.2022

DOPLNENIE č. 1

ZNALCKÉHO POSUDKU

číslo 168/2022

Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty **rodinného domu súp.č. 932** na parc.č. 147 s príslušenstvom a pozemkami parc.č. 146/1 a 147 v k.ú. Diviaky, **ul. Lazianska 7, Turčianske Teplice**, na účel dobrovoľnej dražby.

Predmetom doplnenia je oprava chybné uvedeného dátumu vypracovania v závere znaleckého posudku.

Počet listov (z toho príloh): 4 (z toho 0 listov príloh)

Počet odovzdaných vyhotovení: 7

V Martine dňa: 20.10.2022

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znaleckého posudku bolo stanovenie všeobecnej hodnoty rodinného domu súp.č. 932 na parc.č. 147 s príslušenstvom a pozemkami parc.č. 146/1 a 147 v k.ú. Diviaky, ul. Lazianska 7, Turčianske Teplice, na účel dobrovoľnej dražby.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
RD súp.č. 932 na parc.č. 147 v k.ú. Diviaky	130 732,76
Drobné stavby	
Sklad dreva na parc.č. 146/1 a 147	13 531,61
Prístrešok pred verandou	1 932,97
Spolu za Drobné stavby	15 464,58
Ploty	
Plot od ulice	7 224,66
Plot vnútorný	489,63
Spolu za Ploty	7 714,29
Vonkajšie úpravy	
Vodovodná prípojka	770,70
Plynová prípojka	642,16
Elektrická prípojka	952,63
Žumpa	677,41
Vonkajšie schody	150,38
Spevnené plochy	5 956,29
Altánok	10 371,36
Spolu za Vonkajšie úpravy	19 520,93
Spolu stavby	173 432,56
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 146/1 (166 m ²)	11 882,28
Pozemok - parc. č. 147 (589 m ²)	42 160,62
Spolu pozemky (755,00 m²)	54 042,90
Všeobecná hodnota celkom	227 475,46
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	227 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Dvestodesaťtisíc Eur	
SKK	6 838 602,00
Konverzný kurz 1 € = 30,1260 SKK	

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Právo doživotného bývania	69 024,24	znižuje
Spolu VŠH	69 024,24	
Zaokrúhlene	69 000,00	
SKK	2 078 694,00	

Slovom: Šesťdesiatdeväťtisíc Eur
Konverzný kurz 1 € = 30,1260 SKK



Ing. Ján Greguš

V Martine dňa 14.10.2022

IV. PRÍLOHY

- Bez príloh

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Doplnenie č. 1 Znaleckého posudku č. 168/2022 som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 914437.

Doplnenie č. 1 Znaleckého posudku č. 168/2022 je zapísané v denníku pod číslom 176/2022.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



Podpis znalca