

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 400522)

Dražobník: **LICITOR group, a.s.**
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK2021857310
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa,
vložka č. 10476/L
zastúpená: JUDr. Marian Ďurana, PhD., člen predstavenstva spoločnosti

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 25.10.2022

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: v sídle notárskeho úradu - JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom
Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
9605	Malacky	Malacky		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
2756/1	Zastavaná plocha a nádvorie	577 m ²	9605	
2756/4	Zastavaná plocha a nádvorie	91 m ²	9605	
Stavba na pozemku:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
43	2756/1	577 m ²	Polyfunkčný dom Pribina II	Byt č. 34, na 4.p., vo vchode 1, so spoluvlastníckym podielom 3205/236045 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podiel na pozemku.
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
9605	Malacky	Malacky		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
2756/1	Zastavaná plocha a nádvorie	577 m ²	9605	
2756/4	Zastavaná plocha a nádvorie	91 m ²	9605	
Stavba na pozemku – nebytový priestor:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
43	2756/1	577 m ²	Polyfunkčný dom Pribina II	Nebytový priestor č. 39 , na 4.p., vo vchode 1 – sklad 2, so spoluvlastníckym podielom 145/236045 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku.
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
9605	Malacky	Malacky		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
2756/1	Zastavaná plocha a nádvorie	577 m ²	9605	
2756/4	Zastavaná plocha a nádvorie	91 m ²	9605	
Stavba na pozemku – nebytový priestor:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
43	2756/1	577 m ²	Polyfunkčný dom Pribina II	Nebytový priestor na 4.p., vo vchode 1 – chodba ku skladom 401.3, so spoluvlastníckym podielom 555/236045 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku.
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/8	

Opis predmetu dražby: Byt č. 34, s.č. 43, parc. č. 2756/1, k.ú. Malacky

Predmetný byt č. 34 sa nachádza na 4. p. v polyfunkčnom dome Pribina II súp. č. 43, parc. č. 2756/1, k. ú. Malacky na ul. Pribinovej, č. 12. Bytový dom má 5 podlaží, na prízemí sa nachádzajú nebytové priestory pre obchod a služby, na ostatných podlažiach sú byty a sklady. Bytový dom bol podľa údajov z predloženého potvrdenia správcu odovzdaný do užívania v roku 2016.

Objekt je založený na plošných betónových základoch, nosná konštrukcia je zo stenového monolitického systému doplnená o tehlové výplňové murivo. Zastrešenie je plochou strechou. Vchod je vybavený osobným výťahom. Objekt je opatrený bleskozvodom.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 3205/236045.

Znalcovi nebolo zo strany vlastníka umožnené vykonať riadnu obhliadku a zameranie bytu, preto byt hodnotím po stavebnotechnickej stránke ako byt so štandardným vybavením s prihliadnutím nato, že sa jedná o novostavbu. Zo strany zadávateľa

bol predložený pôdorys bytu, na základe ktorého je posudzované dispozičné riešenie, výmera a základné vybavenie bytu.

Predmetný byt dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa a vstupná predsieň. K bytu patrí balkón ktorého podlahová plocha nie je zahrnutá do podlahovej plochy bytu.

Pri hodnotení bytu uvažujem s nasledovným vybavením bytu:

- hladké vápennocementové omietky opatrené maľbou
- bežné keramické obklady stien v kúpeľni
- plastové okná a balkónové dvere
- bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere
- interiérové dvere z materiálov na báze drevnej hmoty osadené do obložkových zárubní
- v kúpeľni sprchovací kút, keramické umývadlo, závesné WC s obmurovanou nádržkou
- nútené odvetranie kúpeľne ventilátorom
- štandardná kuchynská linka, digestor
- rozvody elektroinštalácie pod omietkou, automatické istenie
- rozvody vody a kanalizácie z plastových rúr k zariadeným predmetom
- centrálné vykurovanie a ohrev teplej vody, radiátory oceľové panelové

Vzhľadom na stavebnotechnické riešenie polyfunkčného objektu stanovujem základnú životnosť objektu odborným odhadom na 100 rokov, opotrebovanie je vypočítané lineárnou metódou.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
vstupná hala 2,455*1,80	4,42
kúpeľňa s WC 2,525*1,800-0,90*0,35	4,23
kuchyňa 2,455*2,075	5,09
izba 5,080*2,575+2,525*2,075	18,32
Vypočítaná podlahová plocha	32,06
Balkón 1,950*1,200	2,34

NEBYTOVÉ PRIESTORY

Sklad č. 39, s.č. 43, parc. č. 2756/1, k.ú. Malacky

Predmetný skladový priestor č. 39, ktorý sa nachádza na 4. p. v polyfunkčnom dome Pribina II, súp. č. 43, parc. č. 2756/1, k.ú. Malacky. Podľa údajov z výpisu z listu vlastníctva č. 9605 má sklad výmeru podlahovej plochy 1,45 m².

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
----------------------------	------------------------------------

sklad 1,45	1,45
Vypočítaná podlahová plocha	1,45

Chodba ku skladom č. 401.3, s.č. 43, parc. č. 2756/1, k.ú. Malacky

Chodba ku skladom č. 401.3, ktorá sa nachádza na 4. p. v polyfunkčnom dome Pribina II, súp. č. 43, parc. č. 2756/1, k.ú. Malacky. Podľa údajov z výpisu z listu vlastníctva č. 9605 má sklad výmeru podlahovej plochy 5,55 m², hodnotený je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 z celku.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
sklad 5,55	5,55
Vypočítaná podlahová plocha	5,55

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
2756/1	zastavaná plocha a nádvorie	577,00	1/1	3205/23604 ₅	7,83
2756/4	zastavaná plocha a nádvorie	91,00	1/1	3205/23604 ₅	1,24
Spolu výmera					9,07

Pozemok k bytu č. 43

Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností pre okres Malacky, obec Malacky, k.ú. Malacky na liste vlastníctva č. 9605. Pozemok je hodnotený v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 3205/236045, ktorý prislúcha k hodnotenému bytu.

Pozemok parc. č. 2756/1 je zastavaný polyfunkčným domom Pribina II súp. č. 43, pozemok parc. č. 2756/4 je priľahlým k stavbe polyfunkčného domu.

Pozemok je rovinatý, umiestnený v obytnej zóne v blízkosti centra mesta. V meste je možnosť využitia MHD. V okolí sa nachádzajú bytové domy a objekty občianskej vybavenosti. Na pozemku je možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, rozvod el. energie a telekomunikačné siete.

Vzhľadom na zvýšený záujem o kúpu pozemkov v tejto lokalite a blízkosť HI. mesta Bratislavy stanovujem východiskovú hodnotu mernej jednotky na 80% z východiskovej hodnoty určenej pre Bratislavu, z ktorej tento zvýšený záujem o kúpu pozemkov vyplýva. Povyšujúce a redukujúce faktory sa nevyskytujú.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlasnícky podiel	Spoluvlasnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
2756/1	zastavaná plocha a nádvorie	577,00	1/1	145/236045	0,35
2756/4	zastavaná plocha a nádvorie	91,00	1/1	145/236045	0,06
Spolu výmera					0,41

Pozemok k skladovému priestoru č. 39

Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností pre okres Malacký, obec Malacký, k.ú. Malacký na liste vlastníctva č. 9605. Pozemok je hodnotený v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 145/236045, ktorý prislúcha k hodnotenému skladovému priestoru č. 39.

Pozemok parc. č. 2756/1 je zastavaný polyfunkčným domom Pribina II súp. č. 43, pozemok parc. č. 2756/4 je príslušným k stavbe polyfunkčného domu.

Pozemok je rovinatý, umiestnený v obytnej zóne v blízkosti centra mesta. V meste je možnosť využitia MHD. V okolí sa nachádzajú bytové domy a objekty občianskej vybavenosti. Na pozemku je možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, rozvod el. energie a telekomunikačné siete.

Vzhľadom na zvýšený záujem o kúpu pozemkov v tejto lokalite a blízkosť HI. mesta Bratislavy stanovujem východiskovú hodnotu mernej jednotky na 80% z východiskovej hodnoty určenej pre Bratislavu, z ktorej tento zvýšený záujem o kúpu pozemkov vyplýva. Povyšujúce a redukovujúce faktory sa nevyskytujú.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlasnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
2756/1	zastavaná plocha a nádvorie	577,00	1/8	555/236045	0,17
2756/4	zastavaná plocha a nádvorie	91,00	1/8	555/236045	0,03
Spolu výmera					0,20

Pozemok k chodbe ku skladom č. 401.3

Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností pre okres Malacký, obec Malacký, k.ú. Malacký na liste vlastníctva č. 9605. Pozemok je hodnotený v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 555/236045, ktorý

prislúcha k hodnotenému nebytovému priestoru (chodba ku skladom) č. 401.3, pričom spoluvlastnícky podiel vlastníka je 1/8.

Pozemok parc. č. 2756/1 je zastavaný polyfunkčným domom Pribina II súp. č. 43, pozemok parc. č. 2756/4 je príslušným k stavbe polyfunkčného domu.

Pozemok je rovinatý, umiestnený v obytnej zóne v blízkosti centra mesta. V meste je možnosť využitia MHD. V okolí sa nachádzajú bytové domy a objekty občianskej vybavenosti. Na pozemku je možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod, rozvod el. energie a telekomunikačné siete.

Vzhľadom na zvýšený záujem o kúpu pozemkov v tejto lokalite a blízkosť Hl. mesta Bratislavy stanovujem východiskovú hodnotu mernej jednotky na 80% z východiskovej hodnoty určenej pre Bratislavu, z ktorej tento zvýšený záujem o kúpu pozemkov vyplýva. Povyšujúce a redukujúce faktory sa nevyskytujú.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

LV č. 9605

V-43/2017 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášiková 48, 83237 Bratislava, IČO 00151653 vyplývajúce zo zmluvy č.5111067024 zo dňa 19.04.2016, na byt. č. 34, čv. 1, 4.p., sč. 43 na CKN pč. 2756/1 a spoluvl. podiel na spoloč. čas. a zariad. domu na CKN pč. 2756/1,2756/4, (dlžník Kalivoda), právopl. 27.01.2017 - 381/17

Z-5616/2019 - Záonné záložné právo na byty a nebytové priestory v bytovom dome s.č. 43 na C-KN par.č. 2756/1, 2756/4 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku - 113/20

Z-4167/2020 - Zriadenie zákonného záložného práva č. 20200613 zo dňa 28.08.2020 podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. na zabezpečenie pohľadávky za poskytnuté služby spojené s bývaním a za nedoplatok do fondu opráv a údržby vrátane poplatku z omeškania a správnych poplatkov, v prospech TERMMING, a.s., IČO:35 972 254, Jarošova 1, 831 03 Bratislava, na byt č. 34 na 4.posch., vchod 1 - 2426/20

V-43/2017 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášiková 48, 83237 Bratislava, IČO 00151653 vyplývajúce zo zmluvy č.5111067024 zo dňa 19.04.2016, na nebyt. priest. Sklad 2, NPč. 39, čv. 1, 4.p., sč. 43 na CKN pč. 2756/1 a spoluvl. podiel na spoloč. čas. a zariad. domu na CKN pč. 2756/1,2756/4, (dlžník Kalivoda), právopl. 27.01.2017 - 381/17

Z-5616/2019 - Záonné záložné právo na byty a nebytové priestory v bytovom dome s.č. 43 na C-KN par.č. 2756/1, 2756/4 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku - 113/20

V-43/2017 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášiková 48, 83237 Bratislava, IČO 00151653 vyplývajúce zo zmluvy č.5111067024 zo dňa 19.04.2016, na nebytový priestor Chodba ku skladom 401.3, čv. 1,4.p., sč. 43 na CKN pč. 2756/1 a spoluvl. podiel na spoloč. čas. a zariad. domu na CKN pč.2756/1,2756/4, v pod. 1/8, (dlžník Kalivoda), právopl. 27.01.2017 - 381/17

Z-5616/2019 - Záonné záložné právo na byty a nebytové priestory v bytovom dome s.č. 43 na C-KN par.č. 2756/1, 2756/4 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a pozemku - 113/20

Poznámka:

P-514/2021: Začatie výkonu zál. práva veriteľom - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášiková 48, 832 37 Bratislava formou dobrovoľnej dražby - 3705/21

**Prechod práv a záväzkov
viazaných na predmete
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
380/2022	Ing. Mgr. Jana Pecníková	07.09.2022	90.100,- €

Najnižšie podanie: 90.100,- €

Minimálne prihodenie: 1.000,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod **V.S.: 400522** (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **06.10.2022 o 10,00 hod.**
Obhliadka 2: **24.10.2022 o 13,00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred bytovým domom súp. č. 43 na ul. Pribinovej v obci Malacky, okres Malacky.** Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby****notárskou zápisnicou:**

JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

V Bratislave dňa _____.20__

Navrhovateľ dražby :

Dražobník:

Ľubica RibánskaŠpecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

JUDr. Marian Ďurana, PhD.člen predstavenstva spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Žaneta Adamišínovášpecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.