

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 400422)

Dražobník: **LICITOR group, a.s.**
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK2021857310
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa,
vložka č. 10476/L
zastúpená: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 21.10.2022

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov
(budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
751	Leles	Trebišov	
Pozemok parcela registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
270	Záhrada	1133 m ²	751
271	Zastavaná plocha a nádvorie	416 m ²	751
Stavba na pozemku:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
287	271	416 m ²	10 – Rodinný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom č.s. 287 postavený na parc. KN č. 271 k.ú. Leles, obec Leles, okres Trebišov

POPIS STAVBY

Rodinný dom č.s. 287 postavený na pozemku parc.č. 271 je postavený v individuálnej zástavbe rodinných domov, v blízkosti centra obce. Podľa potvrdenia obce (v prílohe tohto posudku) bol rodinný dom postavený cca v roku 1950. V predloženej dokumentácii od zadávateľa, v znaleckom posudku č. 166/2016 znalca Ing. Ondreja Ostrožoviča, bol daný do užívania v roku 1960. Vzhľadom k stavebno - konštrukčnému riešeniu a materiálóvemu vyhotoveniu potvrdzujem rok užívania rodinného domu 1960. Vzhľadom k tomu, že nebola umožnená obhliadka domu, uvažuje sa v posudku s konštrukciami a vybavením vo vyhotovení, v stave podľa predloženého znaleckého posudku pri poskytnutí úveru. Dom bol prevažne v roku 2016 rekonštruovaný - nová fasádna omietka a plastové okná a dvere, nové omietky, obklady a podlahy, nové vybavenie kúpeľne, kuchyne podľa predloženej dokumentácie. Jedná sa o rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a s čiastočným podpivničením, so sedlovou strechou.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- V I. podzemnom podlaží sa nachádza pivnica.
- V I. nadzemnom podlaží sa nachádza: predsieň, 3 izby, špajza, kúpeľňa s WC, kuchyňa

Technické riešenie: -

- Osadenie do terénu - 1.PP - v priemernej hĺbke do 2 m bez zvislej izolácie.
- Základy - 1. NP - prevažne betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. NP - murované z tvárnic v skladobnej hr. nad 30 cm do 40 cm; - 1.PP - betónové, deliace konštrukcie - 1. NP - tehlové.
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. NP - s rovným podhľadom drevené trémové; - 1.PP - železobetónové s rovným podhľadom.
- Schodisko - 1. PP - drevené bez podstupníc.
- Strecha - krovy - 1. NP - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - 1. NP - azbestocementové šablóny na latách; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy.
- Klampiarske konštrukcie ostatné - 1.NP - z pozinkovaného plechu.
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP - omietky na báze umelých látok nad 2/3 plochy.
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. NP - vápenné štukové; vnútorné obklady - 1. NP keramický obklad pri dreze, kúpeľne s WC do 1,35 m, vane, WC min. do výšky 1 m;
- Výplne otvorov - dvere - 1. NP prevažne drevené rámové; okná - 1. NP - plastové, s plastovými roletami.
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. NP - z PVC, - 1. NP -podlahy ostatné
- keramická dlažba; - 1.PP - cementový poter.
- Vybavenie kúpeľne a WC - 1. NP keramické umývadlo; sprchový kút; vodovodné batérie - pákové; záchod
- NP - splachovací bez umývadla.

- Vykurovanie - lokálne vykurovanie - 1. NP plynové Gamatky, plechová piecka na drevo.
- Vnútorne rozvody vody - 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - ohrievač elektrický.
- Vnútorne rozvody kanalizácie - 1. NP - kameninové potrubie 2 ks.
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. NP - svetelná, motorická; - 1.PP - elektroinštalácia svetelná
- Vybavenie kuchyne - 1. NP - kuchynská linka na báze dreva dl. 3,0 m, - nerezový drez, - pákové vodovodné batérie, plynový sporák, elektrický sporák, odsávač pár

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kzP
1. PP	1960	6,12*5,00	30,6	120/30,6=3,922
1. NP	1960	9,60*6,00+6,12*12,50	134,1	120/134,1=0,895

PRISLUŠENSTVO:

Plot čelný a predzáhradky na parc. č. 271

Plot čelný - uličný a plot predzáhradky je z rámového pletiva, realizovaný na betónovom základe a betónovej podmurovke z prostého betónu, s oceľovými nosnými stĺpkami, s oceľovými vrátami a vrátkami, s pohľadovou výškou výplne 1,20 m. Realizovaný v roku 1980.

Plot dvora na parc. č. 271

Plot dvora z vlnitého plechu oddeľuje dvor od záhrady, je realizovaný na oceľových stĺpoch, s pohľadovou výškou 2,0 m, s plotovými vrátami, realizovaný v roku 1980 (odhad).

Plot vzadu od záhrady na parc. č. 271

Plot, ktorý oplocuje zadnú časť záhrady je zo strojového pletiva, na oceľových stĺpoch, s pohľadovou výškou výplne 1,80 m, s plotovými vrátkami. Realizovaný v roku 1980.

Studňa na parc. č. 271

Studňa kopaná s priemerom DN 1000 mm, hĺbka 7,0 m, murovaná z kameňa, s poklopom je umiestnená vo dvore, realizovaná v roku 1960.

Vodovodná prípojka od studne na parc. č. 271

Vodovodná prípojka je napojená zo studne oceľovým potrubím, v roku 1973.

Kanalizačná prípojka do žumpy na parc. č. 271

Prípojka splaškovej kanalizácie vedie do žumpy, vyhotovená z kameninového potrubia DN 150 mm, realizovaná v roku 1973.

Žumpa na parc. č. 271

Žumpa je betónovej konštrukcie, umiestnená za rodinným domom, realizovaná v roku 1973.

Elektrická prípojka na parc. č. 271

Elektrická prípojka je vedená vzduchom k nástrešníkmu rodinného domu, v roku 1960.

Plynová prípojka na parc. č. 271

Plynová prípojka je napojená z verejnej rozvodnej siete od plotu k rodinnému domu, v roku 1994.

Spevnené plochy betónové na parc. č. 271

Plocha dvora medzi uličným plotom a plotom dvora je z monolitického betónu hr. 100 mm, realizovaný v roku 2016 (odhad).

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
270	záhrada	1133,00	1/1	1133,00

Predmetom dražby je pozemok v zastavanom území obce Leles, s počtom obyvateľov do 5000, využívaný ako záhrada. Pozemok je umiestnený v rovinnom teréne, v zástavbe rodinných domov so štandardným vybavením, v lokalite vhodnej na bývanie, ale so vzdialenejším prístupom, s možnosťou napojenia na elektrickú energiu v dosahu. Dopravná dostupnosť obce je autobusovou dopravou. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu, ako aj výmera pozemku.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
271	Zastavaná plocha a nádvorie	416,00	1/1	416,00

Predmetom dražby je pozemok v zastavanom území obce Leles, s počtom obyvateľov do 5000, zastavaný rodinným domom a príslušenstvom, v blízkosti centra obce. Pozemok je umiestnený v rovinnom teréne, v zástavbe rodinných domov so štandardným vybavením, v lokalite vhodnej na bývanie, napojený priamo na inžinierske siete - elektrická energia a plyn. Možnosť napojenia na vodu. Dopravná dostupnosť obce je autobusovou dopravou. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu.

Opis stavu predmetu dražby:**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

LV č. 751

V - 100/2017 - Záložné právo SLSP, a.s., IČO:00 151 653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.

287 na parc.č. 271, pod B2 v pod. 1/1, na základe zálož. zmluvy č. 5124351235 zo dňa 27.01.2017, povolené dňa 16.02.2017, č.z. 21/17

Z - 467/2021, Exekútorický úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Rudolf Dulina, súdny exekútor, Ľ. Štúra 12, 071 01 Michalovce - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 284EX 530/20, v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s. Cincrtorínska 21, 814 99 Bratislava 1, IČO: 35776005 , na nehnuteľnosti : pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B1 v podiele 1/1, zo dňa 2.3.2021, č.z.

Z - 2228/2021 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, súdny exekútor, Jantárová 30, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 267EX 766/21-28 v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava-Petržalka, IČO: 35724803 : pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 30.9.2021, č.z. 209/2021

Z-651/2022 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, súdny exekútor, Jantárová 30, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 267EX 1092/21 v prospech: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, IČO: 47967692 na pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 12.4.2022, č.z. - 81/2022

Z-661/2022 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, súdny exekútor, Jantárová 30, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 267EX 893/21 v prospech: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, IČO: 47967692 na pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 13.4.2022, č.z. - 82/2022

Z - 1456/2022 - Exekútorický úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, súdny exekútor, Jantárová 30, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 267EX 529/22 v prospech: Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 35831154 pozemky registra C na parc.č. 270, 271 a stavba ako rodinný dom č.s.287 na parc.č. 271, pod B2 v podiele 1/1, zo dňa 17.8.2022, č.z. 152/2022.

Poznámka:

P - 665/2021 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V 100/2017 v prospech: Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 932 37 Bratislava k nehnuteľnostiam na stavbu ako rodinný dom súp. č. 287 na parc. č. 271 a pozemky registra C-KN parc. č. 270, 271 v celosti zo dňa 1.10.2021, č.z. 211/2021.

Iné údaje:

Geometrický plán č.35476451-042/2000 vedené pod Z-766/2000
Geometrický plán č.34872728-062/04, č.z.34/05

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
58/2022	Ing. Emília Hasíková	24.08.2022	39.300,- €

Najnižšie podanie: 39.300,- €

Minimálne prihodenie: 400,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 5.000,- €

Spôsob zloženia**dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod **V.S.: 400422** (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **28.09.2022 o 15,00 hod.**
Obhliadka 2: **12.10.2022 o 15,00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred rodinným domom s. č. 287 v obci Leles, okres Trebišov**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**. **V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,**
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
 - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený

predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave dňa __. __. 20__

Navrhovateľ dražby :

Dražobník:

Ľubica Ribánska

Špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Žaneta Adamišínová

špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.