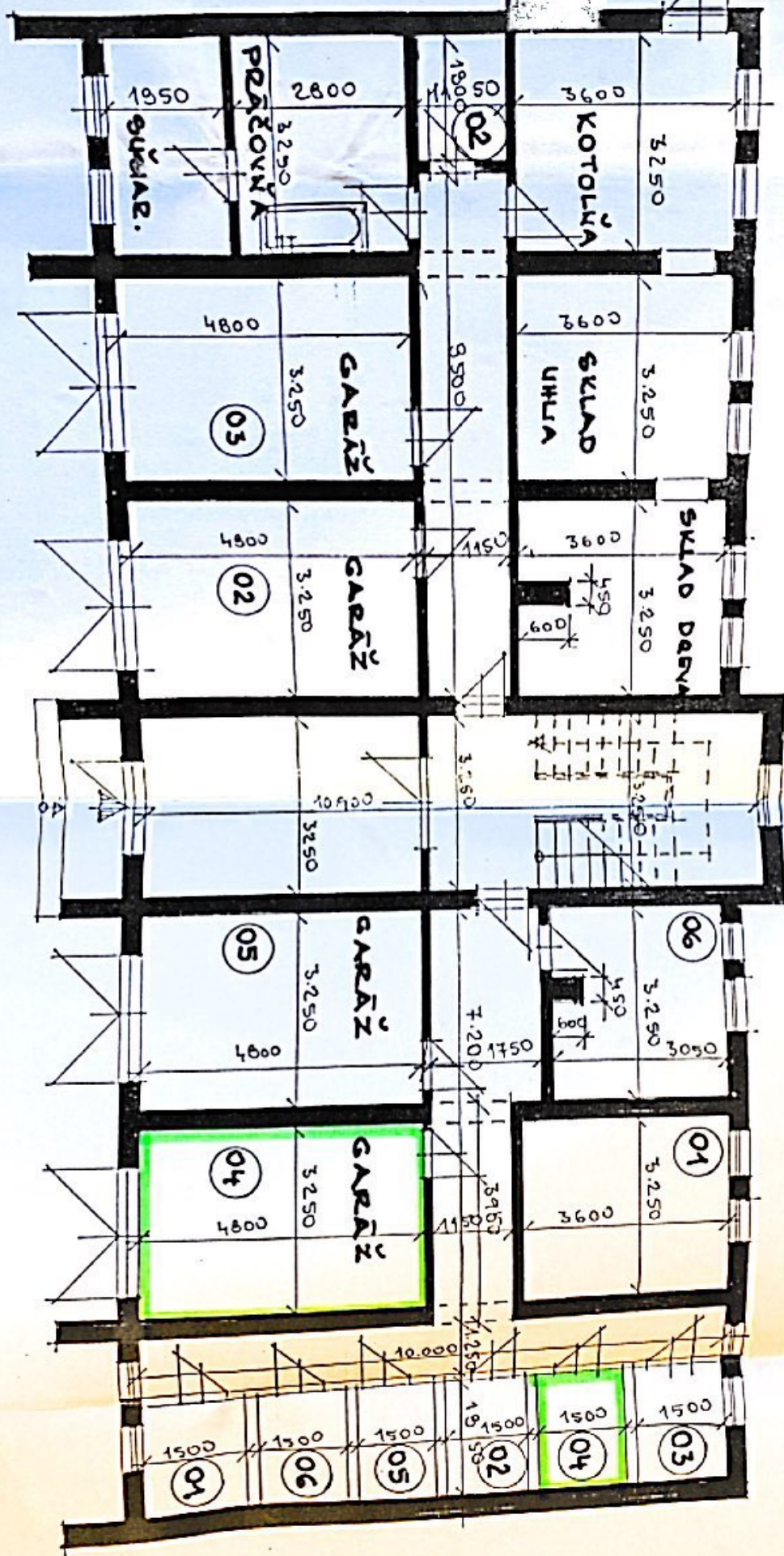
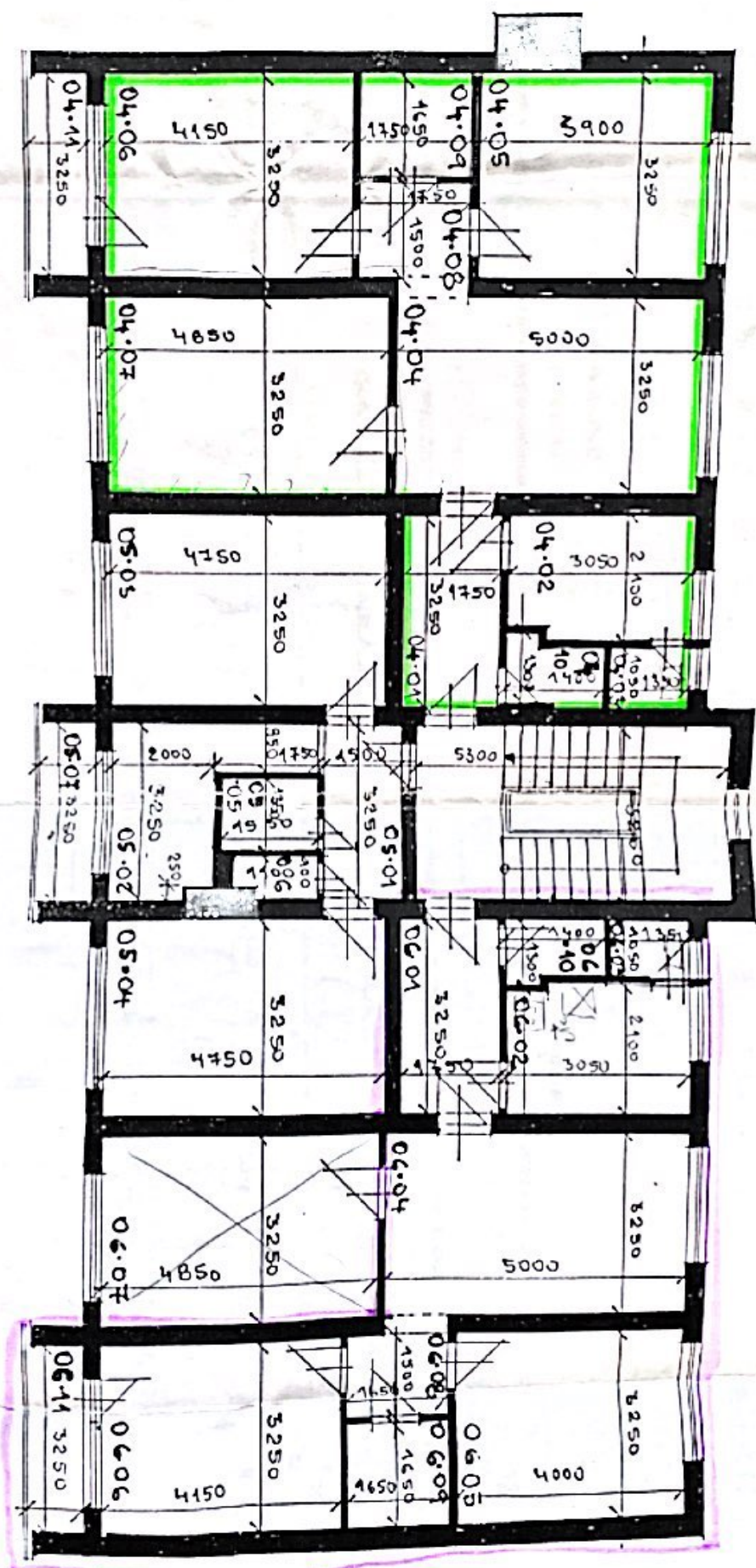


GBJ TURČIANSKA ŠTANUČKA, ČSARHÁDY 283/6 PARC.Č.KU 632/3



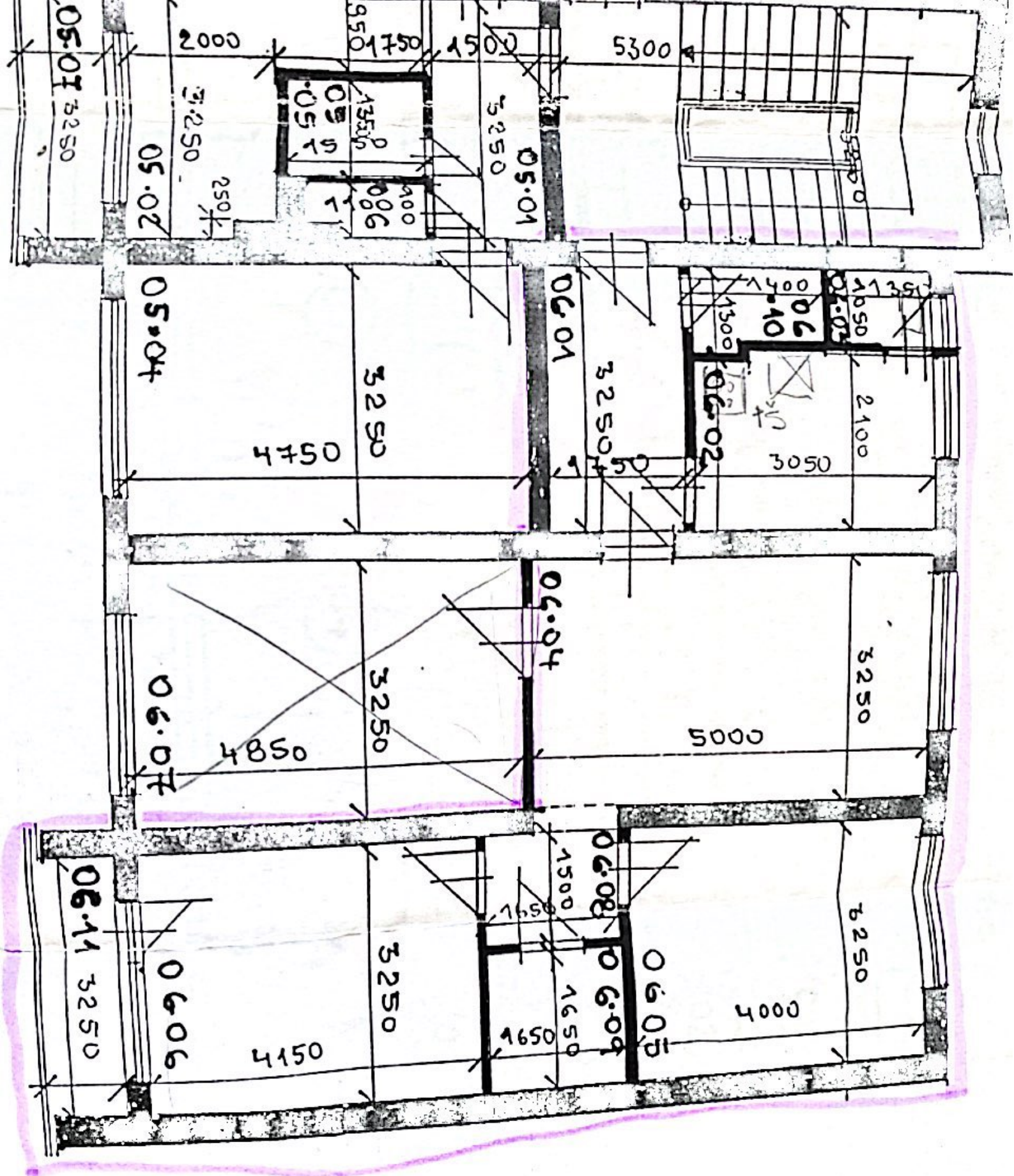
GBJ TURČIANSKA ŠTIAVNÍČKA, ČSARHĀDY 283/G PARC.Č.KM 622/3



04 ŠTEFAN VRÁŠTIK

05 VIERA GREGOROVA

06 ŠTEFAN UŽTÍK



Výpočet ceny bytových a nebytových priestorov
v obytnom dome č. 6 BJ Turčianska Štiavnička, ul. Čsl. armády č. s. 283

Výpočet ceny bytov a nebytových priestorov je vypracovaný v zmysle
Zákona č. 182/93 Z.z. o vlastníctve bytových a nebytových priestorov
v platnom znení.

Obstarávacia cena obytného domu č. s. 283	:	1 025 000.- Sk	
Rok začatia stavby	:	1978	
Rok začatia užívania stavby	:	1981	
Vek domu k roku 1998	:	17 rokov	
Počet bytov v dome	:	6	
Celkom podlahová plocha bytových a nebytových priestorov v dome	:	509,40 m ²	
z toho :			
podlahová plocha bytových priestorov	:	447,00 m ²	/87,75 % /
podlahová plocha nebytových priestorov	:	62,40 m ²	/12,25 % /
podlahová plocha spoločných zariadení domu	:	49,94 m ²	
podlahová plocha spoločných častí domu	:	102,59 m ²	
Obstarávacia cena bytových priestorov	:	899 507.- Sk	
1025000.-Sk x 87,25 %			
Obstarávacia cena nebytových priestorov	:	125 493.- Sk	
1025000.-Sk x 12,25 %			

A. Kúpna cena 1 m² podlahovej plochy bytu k prevodu :

1. Obstarávacia cena bytových priestorov v dome = 899 507.-Sk
2. Podlahová plocha
 - a/ bytov v dome vrátane pivníc = 447,00 m²
 - b/ bytov v dome bez pivníc = 406,91 m²
3. Opatrebnosť 2 %/rok x 17 rokov = 34 %
4. Štátny príspevok v roku 1978 :

$$/7100.-Sk/byt \times 6 \text{ bytov}/ + /406,91m^2 \times 740.-Sk/m^2/ = 343713.-Sk$$

5. Kúpna cena bytových priestorov v dome :

$$899507.-Sk - /305832.-Sk + 343713.-Sk/ = 249962.-Sk$$

6. Kúpna cena 1 m² podlahovej plochy bytu :

$$249962.-Sk : 447,00 m^2 = 559,20 Sk/m^2$$

A1. Kúpna cena 1 m² podlahovej plochy nebyt. priestoru k prevodu :

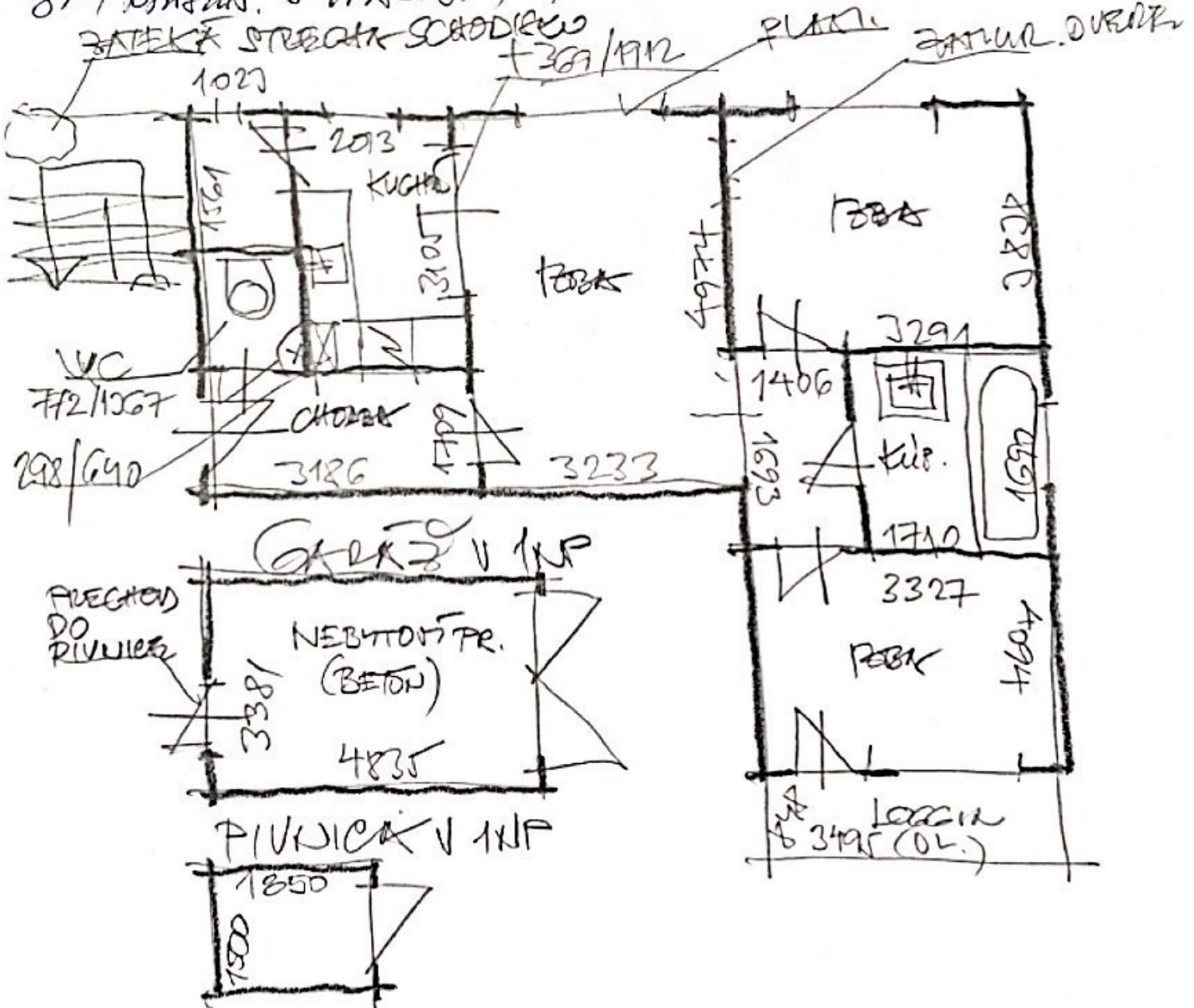
1. Obstarávacia cena nebytového priestoru = 125493.-Sk
2. Opatrebnosť 2 %/rok x 17 rokov = 34 % = 42668.-Sk
3. Kúpna cena nebytových priestorov k prevodu :
125493.-Sk - 42668.-Sk = 82825.-Sk
4. Kúpna cena 1 m² podl. plochy nebyt. priestoru :
82825.-Sk : 62,40 m² = 1327,3237 Sk/m²

**Záznam z miestneho šetrenia, merania a čestné vyhlásenie
o veku SO (stavebný objekt) pre znalecké posúdenie**

Objekt BYT č. 4 v dome s č. 283, VSLADNÝCH č. 6
 k.ú. T. ŠTIAVNIČKA obec T. ŠTIAVNIČKA dňa 1.6.2022 o hod. 10:00

osoby prítomné P. MARTA VRAŠŤÁKOVÁ - SPOLUVLASŤ 1/2

BYT JE VĽAVO ZO SCHODISK NA 3./3NP V DOME
 MUROVANÝ R. 1981. PLOCHA STROCHA POŠKODENÁ
 ZATEKÁ (V DOME NIE JE USTAVENÁ SPRÁVA - G.B.).
 ŽI + DŇENST. V VHASTON TOTO VOSTI OKUROVANÝ.



Podpisom v.r. overujem údaje čestného vyhlásenia, súhlasím s náčrtom a slobodne, dobrovoľne, bez nátlaku, tiež dávam súhlas s použitím osobných a iných potrebných citlivých údajov, pre účely znaleckého posúdenia, podľa osobitného predpisu EÚ „O ochrane GDPR od 25.5.2018“.