

Objednávka
na vypracovanie znaleckého posudku
(D 5090922)

Zadávatel: LICITOR group, a.s. (dražobník)
Sládkovičova 6
010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
DIČ: 202 1857 310
IČ DPH: SK 2021857310
Zapísaný v OR OS Žilina vložka 10476/L

Kontakt: Tel: 041/763 22 34
Fax: 041/700 31 27

Spracovateľ: Ing. Martina Červená, ID: 914869
Znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností
mobil: +421 915/258 666
e-mail: martinacervena7@gmail.com

Predmet ocenenia:

Predmetom ocenenia sú nasledovné nehnuteľnosti:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
4025	Čadca	Čadca		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	poznámka	
3291/42	Zastavaná plocha a nádvorie	1080	-	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Popis stavby	Druh stavby	Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :
155	3291/42	Bytový dom	9	Byt č. 81, prízemie, vo vchode F, bytového domu súp. č. 155, <u>ul. Chalupkova – U Hluška</u> so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6957/633340
V spoluvlastníckom podiele úpadcu:				1/1

Účel: stanovenie VŠH nehnuteľnosti pre účely **dražby** podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: **Ing. Tomáš Fiolek, Mudroňova 43, 036 01 Martin, IČO: 45 329 711 – správca konkurznej podstaty úpadcu: Gabriel Kuric „v konkurze“, bytom Chalupkova 155/1, 022 04 Čadca.**

Požadovaný počet vyhotovení: odovzdať 4 vyhotovenia poštou na adresu:

LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6
010 01 Žilina

Fotografie a znalecký posudok žiadame doručiť aj v elektronickej podobe na CD nosiči. Zároveň žiadame aby súčasťou elektronickej verzie posudku bola aj fotografia nehnuteľnosti v celku, odfotená v minimálnom rozlíšení 1600x1200 pixelov (min. 10 x foto reprezentatívnej povahy). Podmienkou úhrady faktúry je dodanie znaleckého posudku s prílohami v potrebnom počte vyhotovení vrátane jedného vyhotovenia v elektronickej podobe a v prípade, že nebude tak vykonané dražobník bezodkladne upovedomí o tom znalca s tým, že k úhrade faktúry dôjde až po splnení podmienky dodania potrebného počtu vyhotovení znaleckého posudku.

- PRÍLOHY k posudku tj. (pôdorysy – formát JPG, fotodokumentácia – formát JPG, list vlastníctva – formát PDF), žiadame doručiť v elektronickej podobe na CD nosiči spolu so znaleckým posudkom, tzn. osobitne napáliť súbor pre prílohy a osobitne pre znalecký posudok.

POUČENIE:

Vlastník je povinný v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z o dobrovoľných dražbách, po predchádzajúcej výzve strpieť obhliadku predmetu dražby a vykonanie ohodnotenia. Rovnako uvedená povinnosť vyplýva i z ustanovenia § 75 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení - ďalej len „ZKR“) zakotvujúci povinnosť osôb, ktoré majú u seba listiny alebo majetok súvisiaci s konkurzom tieto vydať alebo umožniť správcovi nahliadnutie do nich prípadne ich obhliadnuť. Najmä je povinný vydať záložnému veriteľovi záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť. Rovnakú povinnosť má aj tretia osoba, ktorá má záloh alebo doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu u seba.

Požadovaný termín vyhotovenia: do 13.05.2022

V Žiline, dňa 22.04.2022


LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36531561 **Silvia Rosoňová** DIČ: 2021857310
správca dražieb
LICITOR group, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 502	Čadca	Dátum vyhotovenia	: 30.5.2022
Obec	: 509132	Čadca	Čas vyhotovenia	: 14:14:45
Katastrálne územie	: 808393	Čadca	Údaje pláné k	: 27.5.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne účkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4025
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3291/42	1080	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 155 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3291/42							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
155	3291/42	9	OBYTNÝ DOM ČS. 155		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVŔVANÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupensve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
F	prízemie	81	6957/633340
Súpisné číslo	Miestna časť		
155			

Iné údaje: Bez zápisu	
--------------------------	--

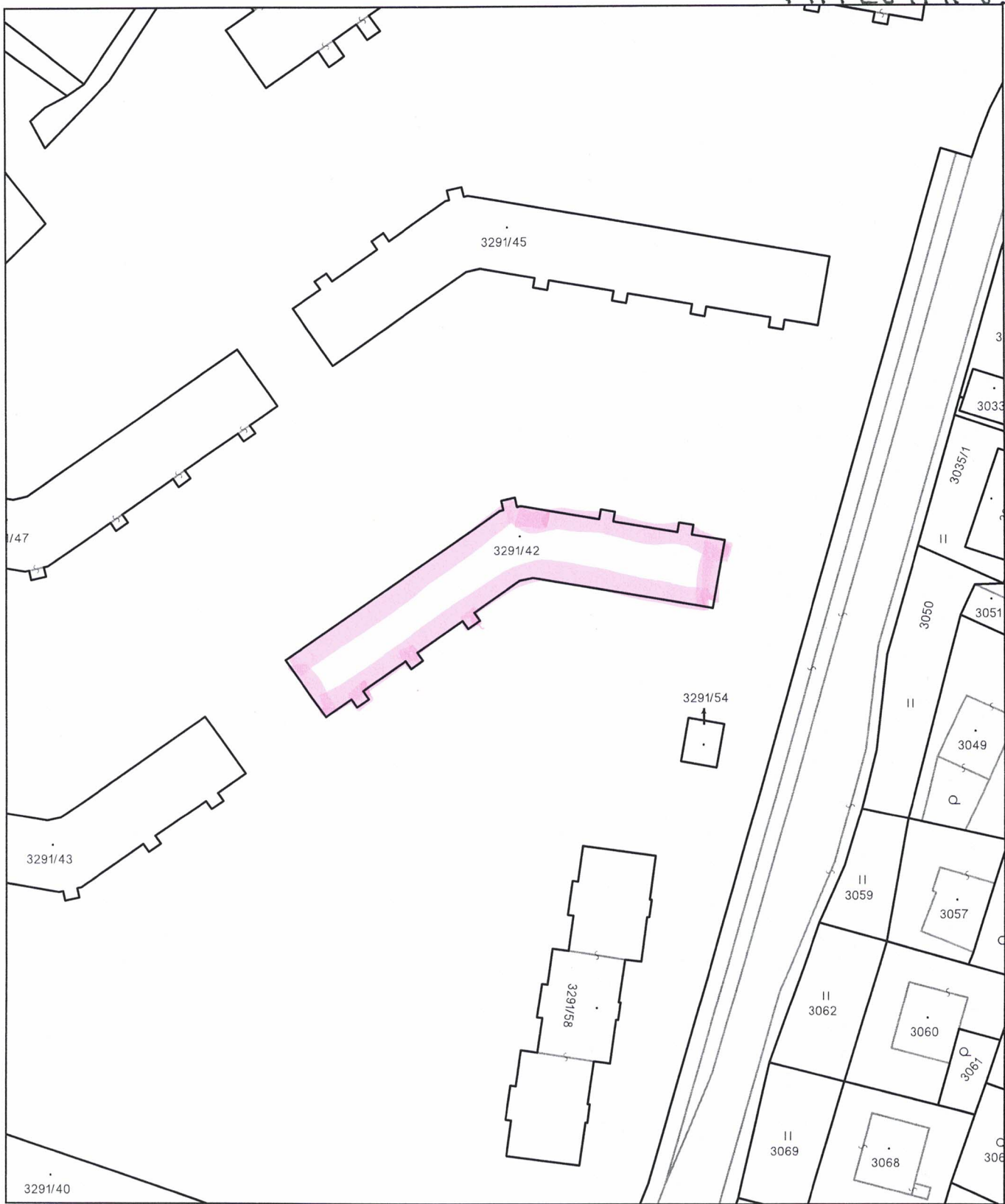
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
100	Kuric Gabriel r. Kuric a Janka Kuricová r. Geršová, ul. Chalúpkova čs. 155/81, Čadca, SR, Dátum narodenia: 18.09.1952, Dátum narodenia: 13.07.1959, BSM Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. V 214/2006 zo dňa 14.3.2006- 409/2006 Rozhodnutie SK Čadca č.j. X -98/2011/Leg zo dňa 29.4.2011- 755/2011 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1
Správca		
Nevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Nevidovaní		

Ostatné priestory nevyžiadané.

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 100	Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na zabezpečenie pohľadávky z úveru č. 0314021525, podľa zmluvy č. V 3118/2010 zo dňa 27.10.2010 (na byt č. 81 na prízemí, vchod F, podiel na spol. častiach a zar. domu a k pozemku 6957/633340- vI. Kuric Gabriel a Janka r. Geršová) - 2013/2010-755/2011

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



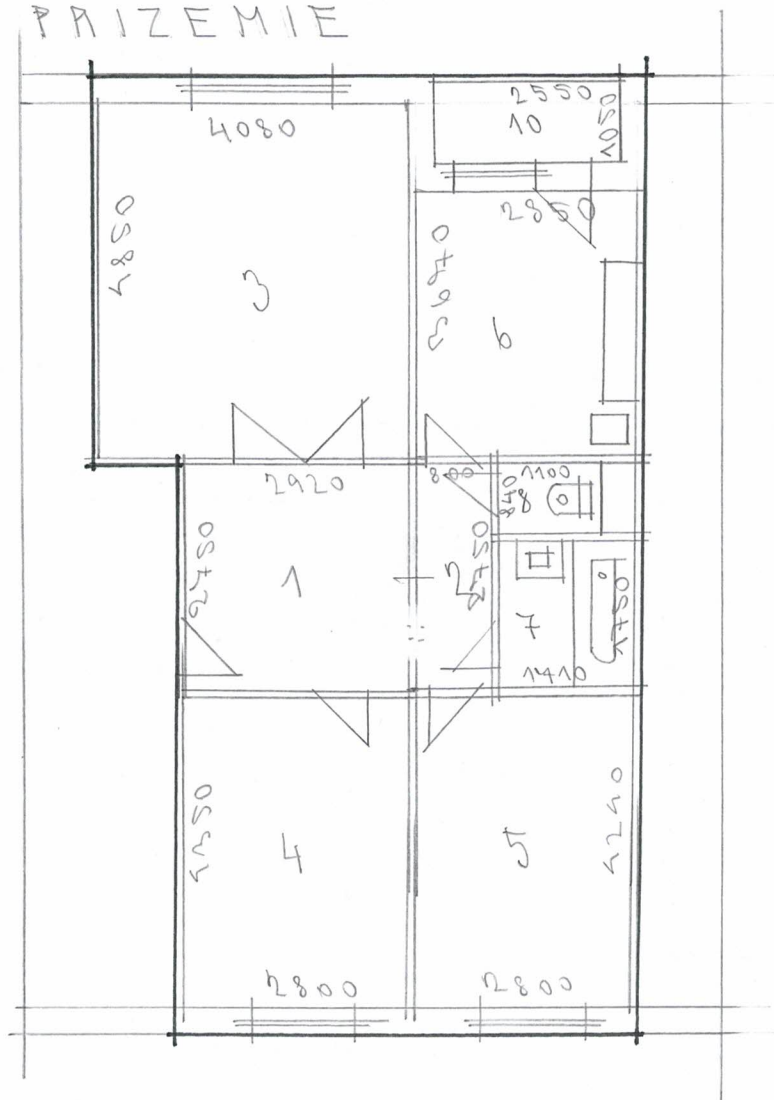
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Čadca	Čadca	Čadca
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3291/42 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	30.5.2022 14:17:14	Bez autorizácie	
Údaje platné k	27.5.2022 18:00:00		

M 1:100

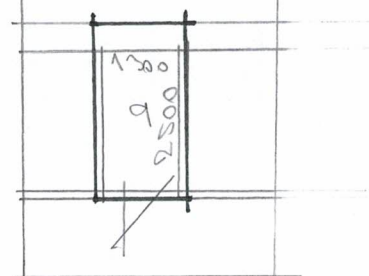
ПРИЛОЖЕНИЕ 4

НАЧЕРС ПОДРАТУ ВТУ Ч. 81, 2.0. 155, 2.0. ЧАДСА

ПРИЗЕМІЕ



СУТЕРЕН



№	НАЗОВ МІСТНОСТІ	ПЛОЩА, м²
1	ПРЕДРІЕМ	8,03
2	СХОДБА	2,20
3	ІЗБА	19,79
4	ІЗБА	12,18
5	ІЗБА	11,87
6	КУХНЯ	10,46
7	КУПАЛЬНЯ	2,99
8	WC	0,92
9	ПІВНИЦА	3,25
10	ЛОДЖІЯ	2,68

НАМІРЕНА РОЗМ. ПЛОЩА: 71,69 м²

Mestský úrad v Čadci

Organizačno-administratívne oddelenie

Tel. č. 4302281, 4332301, PSČ 022 01

Č.j. 3/17/2019

V Čadci dňa 06.02.2019

P o t v r d e n i e

Mesto Čadca týmto potvrdzuje, že stavba : **obytný panelový blok číslo súpisné 155, Čadca, Chalupkova** bol daný do užívania podľa našej evidencie domov a budov v roku **1992**.

Potvrdenie sa vydáva na žiadosť:

Verejnosť Kudalova, Čadca, 1119, 92a, Chalupkova 1557.



Ing. Mária Goreková
vedúca oddelenia

Vybavuje: Viera Petráková, Oddelenie organizačno – administratívne
Správny poplatok: zaplatený vo výške 2 eura v hotovosti

Ponuka č. 1

Predaj bytu 3 + 1 s loggiou v Čadci - Kyčerka



Zdieľajte túto nehnuteľnosť na Facebooku



CENA	118 900 €
	1 982 €/m ²
LOKALITA	Čadca
ULICA	Okrúžná
AKTUALIZÁCIA	28.5.2022 11:38:02
IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	4534932
ÚŽITKOVÁ PLOCHA	60 m ²
STAV	kompletná rekonštrukcia
KATEGÓRIA	3 izbový byt / predaj
www.topreality.sk/id/7899871	

12

Okres: Čadca,

Mesto: Čadca – Kyčerka,

Rozloha: 60 m² + loggia, 6. p.,

Cena: 118 900 €,

Uvedený byt sa nachádza na ulici Okružnej v zateplenom bytovom dome n.6, poschodí. Jedná sa o kompletne zrekonštruovaný byt – okná plastové, murované kúpeľňové jadro, WC samostatné, nová kuchynská linka, podlahy keramická dlažba a laminó plávajúca, bezpečnostné vchodové dvere, nové interiérové dvere.

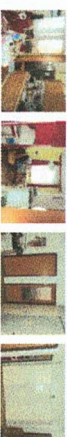
Byt je vybavený dispozične riešený; každá miestnosť má samostatný vstup, celodenná slnečnosť, na stenách ľahnaná omietka a štýlové osvetlenie. K bytu patrí i pivnica, byt nevyžaduje žiadnu rekonštrukciu, je vo výbornom stave, bytový dom tiež po rekonštrukcii vrátane spoločných priestorov, nového výťahu, v okolí dobrá občianska vybavenosť, tichá lokalita s pekrývňatladom ideálna i pre rodinu s deťmi.

Ponuka č. 2

Predaj bytu 3 + 1 s loggiou v Čadci - stredná Kyčerka



Zdieľajte túto nehnuteľnosť na Facebooku



CENA	127 900 €
	1 827 €/m ²
LOKALITA	Čadca
ULICA	Hurbanova
AKTUALIZÁCIA	28.5.2022 11:38:02
IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	4534924
ÚŽITKOVÁ PLOCHA	70 m ²
STAV	čistočná rekonštrukcia
KATEGÓRIA	3 izbový byt / predaj
www.topreality.sk/id/7865449	

Mesto: Čadca – Kyčerka,

Rozloha: 70 m² + loggia, 3.p.,

Cena: 127 900 €,

Uvedený byt sa nachádza v strednej časti sídliska Kyčerka na ulici Hurbanovej na 3 poschodí. Jedná sa o vnútorný, priestorový byt výborne dispozične riešený; z chodby má každá miestnosť samostatný vstup, okná nové plastové /okrem kuchyne/, meracie spotreby vody a tepla, inak je byt v pôvodnom, veľmi zachovalom stave.

K bytu patrí i pivnica, tichá lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou výhodou, nižšie mesačné náklady. Byt je voľný ihneď.

3 - KK byt na kompletnú rekonštrukciu /75 m² /, Čadca



[Zdieľať túto nehnuteľnosť na Facebooku](#)

CENA	96 000 €
	1 280 €/m ²
LOKALITA	Čadca
AKTUALIZÁCIA	27.5.2022 09:30:03
IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	29315
ÚŽŤOVÁ PLOCHA	75 m ²
STAV	pôvodný
KATEGÓRIA	3 izbový byt / predaj
www.topreality.sk/id8000596	



Toyota Corolla TS Kombi

Otvoriť

Toyota

Reality Alpia Vám ponúkajú na predaj 3 - KK byt / 75 m² / v Čadci iba 5 minút od centra. Bez balkóna. Byt je v začatej rekonštrukcii, výhodou nového majiteľa je možnosť prispôbena si bytu podľa vlastných predstáv. Energetický certifikát nebol k nehnuteľnosti vyhotovený. Viac informácií Vám radi poskytneme na tel. čísle: 0907 518 886 alebo www.realityalpia.sk