

Oznámenie o dražbe

(D 5090422)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

Dražobník:

LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ:

Mgr. Tomáš Timoranský
nar.: 31.01.1992
IČO: 511 596 19
sídlo kancelárie: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky
zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
značka správcu: S 1863

správca úpadcu:

UNI – MONT, montážne práce s.r.o. „v konkurze“
IČO: 44 525 346
sídlo: Farská 1339/44, 949 01 Nitra
register: Obchodný register Okresného súdu Nitra
číslo zápisu : odd. Sro , vložka č. 23755/N

Miesto konania dražby:

sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby:

17.08.2022

Čas otvorenia dražby:

11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba:

1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

A. APARTMÁNOVÝ BYT:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
4466	Bojnice	Prievidza		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Umiestnenie pozemku	
2572/17	Zastavaná plocha a nádvorie	696	2	
2791/3	Zastavaná plocha a nádvorie	127	2	
2791/8	Zastavaná plocha a nádvorie	1855	2	
2791/9	Zastavaná plocha a nádvorie	211	2	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Popis stavby	Druh stavby	Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :
1774	2791/8	Apartmentový dom - Bojnice-NICE VILLAGE	9	Byt č. 5, prízemie, vo vchode 3A, apartmánový dom súp. č. 1774, <u>ul. Zámok a okolie</u> so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10826/513733
V spoluvlastníckom podiele úpadcu:				
1/1				

B. GARÁŽOVÉ PARKOVACIE STÁTIE:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
4466	Bojnice	Prievidza	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Umiestnenie pozemku
2572/17	Zastavaná plocha a nádvorie	696	2
2791/3	Zastavaná plocha a nádvorie	127	2

2791/8	Zastavaná plocha a nádvorie	1855	2	
2791/9	Zastavaná plocha a nádvorie	211	2	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Popis stavby	Druh stavby	Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :
1774	2791/8	Apartmánový dom - Bojnice-NICE VILLAGE	9	Nebytový priestor v spoločnej garáži, suterén, spoločná garáž, apartmánového domu súp. č. 1774, <u>ul. Zámok a okolie</u> so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 152169/513733
V spoluvlastníckom podiele úpadcu: 1/42				

C. POZEMKY parcely registra „C“ (VONKAJŠIE PARKOVACIE STÁTIE):

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
4696	Bojnice	Prievidza	
Pozemky parcely registra „C“			
Parcela č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Umiestnenie pozemku
2572/21	Zastavaná plocha a nádvorie	14	2
2791/11	Zastavaná plocha a nádvorie	49	2
Spoluvlastnícky podiel Úpadcu:		1/1	

Opis predmetu dražby:

BYT: 4 izbový byt, ulica Zámok a okolie č. 3A/5, k. ú. Bojnice

APARTMÁNOVÝ DOM – NICE VILLAGE

Popis BYTU : Byt sa nachádza na prízemí domu, vnútorné steny bytu - obklad stien sadrokartónovými doskami, obvodové múry monolitické betónové so zateplením, deliace priečky sadrokartónové, stropy sú monolitické betónové so SDK podhľadom, okná – hliníkové s izolačným dvojsklom, bytové jadro sadrokartónové, v kuchyni sa

bude nachádzať kuchynská linka na báze dreva, sklo – keramická varná platňa, zabudovaná el. rúra, odsávač pár, kompozitový drez s odkvapkávačom na riad, nerezová páková batéria, zabudovaná umývačka riadu, zabudovaná chladnička s mrazničkou a keramický obklad, v kúpeľni sa bude nachádzať keramické umývadlo, nerezová páková batéria, sprchový kút, nerezová páková batéria so sprchou, WC so zabudovanou nádržkou v stene a keramický obklad, v druhej kúpeľni sa bude nachádzať keramické umývadlo, nerezová páková batéria, sprchový kút, nerezová páková batéria so sprchou, vaňa, nerezová páková batéria so sprchou a keramický obklad samostatnom záchode sa bude nachádzať keramické umývadlo, nerezová páková batéria, WC so zabudovanou nádržkou v stene a keramický obklad, vykurovanie zabezpečené stropným infražiarením, ohrev TÚV – el. zásobníkový ohrievač, elektroinštalácia s poistkovými automatmi v byte - nedokončené, prípojky studenej a teplej vody od stúpacích vedení sú hliníkoplastové, prípojky kanalizácie do zvislých rozvodov z PVC, TV a internetové rozvody pod omietkou.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je obytná kuchyňa, 2x chodba, 2x kúpeľňa, WC a terasa. Celková vypočítaná výmera podlahovej plochy bytu je 105,46 m² – súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy logií a balkónov.

Byt celkovo možno hodnotiť ako **holo-byt, nie je dokončený**, nachádza sa v obytnej časti kúpeľného mesta Bojnice, v tesnej blízkosti historického centra Bojníc a zámku, v tichom a bezpečnom prostredí s nádherným výhľadom na okolie, kompletná infraštruktúra kúpeľného historického mesta, garážové parkovacie státie k bytu, vonkajšie parkovacie státie prislúchajúce k bytu.

VÝPOČET podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m ²)
Izba: 3,81*4,25	16,19
Izba: 3,02*4,25	12,84
Izba: 3,11*4,25-0,31*0,34	13,11
Kúpeľňa I,: 2,53*1,25	3,16
Kúpeľňa II,: 2,8*2,42-1,1*0,5	6,23
Chodba: 7,54*1,25-0,24*0,11	9,40
WC: 0,97*1,25	1,21
Chodba: 4,62*1,21+2,07*0,5	6,63
Obytná kuchyňa: 5,79*6,17+0,6*1,85-0,49*0,3	36,69
Vypočítaná podlahová plocha	105,46
Terasa: 5,43*(0,63+2,75)	18,35

Stavebno-technický popis apartmánového domu a bytu

Predmetom dražby je 4 izbový byt na prízemí v apartmánovom dome – Bojnice, súp. č. 1774, v zastavanom území kúpeľného mesta Bojnice, okres Prievidza, nachádzajúci sa v časti – blízko historického centra a kúpeľov, Zámok a okolie č. 3A/5, postavený na pozemku parc. č. 2791/8. Apartmánový dom bol daný do užívania v roku 2017 podľa Kolaudačného rozhodnutia. Predpokladaná životnosť obytného domu vzhľadom ku konštrukcii a použitým materiálom je odhadnutá na 100 rokov.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: celá vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, elektroinštalácia, odpadné potrubia, uzatváracie ventily, okná interiérové a vstupné dvere).

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, terasa, chodby, príjazdové plochy, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: vodovodná, kanalizačná, elektrická slaboprúdová prípojky, rozvody studenej vody, odpadové stúpačky, elektroinštalácie do skríň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvod, elektrický vrátnik vrátane rozvodov, AT stanica v suteréne, výťahy, vodovodná a kanalizačná šachta. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je : 10826/513733 Znalecký posudok č. 189/2022 list č. 5

Popis spoločných častí a zariadení apartmánového domu : apartmánový dom, nachádzajúci sa v zastavanom území kúpeľného mesta Bojnice, okres Prievidza – obytná časť, Zámok a okolie, blízko historického centra, vybudovaný z monolitckej betónovej sústavy, postavený na základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie sú monolitické betónové so zateplením, stropy sú monolitické betónové, zastrešenie – plochá strecha, krytina – povlaková, fólia so zásypom dunajským štrkom, klampiarske konštrukcie strechy - lakoplastový plech, úprava vonkajších povrchov – na báze umelých látok, vnútorné omietky – obklad stien sadrokartónovými doskami a SDK pohľady, dvere do bytu bezpečnostné, dvere do vchodu – hliníkové, okná – hliníkové s izolačným dvojsklom, vykurovanie a ohrev TÚV – samostatné v byte, elektroinštalácia svetelná aj motorická, výťah sa nachádza. Z ostatnej vybavenosti: požiarne hydranty, televízny a internetový rozvod pod omietkou.

GARÁŽOVÉ PARKOVACIE STÁTIE

Stavebno-technický popis apartmánového domu a bytu

Predmetom dražby je nebytový priestor – garážové parkovacie státie, nachádzajúce sa v suteréne apartmánového domu, súp. č. 1774, v zastavanom území kúpeľného mesta Bojnice, okres Prievidza, Zámok a okolie, nachádzajúci sa v časti – blízko historického centra,

postavený na pozemku parc. č. 2791/8. Hodnotený nebytový priestor je tvorený prislúchajúcim podielom na garáži, vyznačený je vodorovným dopravným značením. Celková vypočítaná výmera podlahovej plochy bytu je 36,23 m².

Popis nebytového priestoru: Nachádza sa tu 42 garážových parkovacích státí, sú v suteréne apartmánového domu, vnútorné steny – pohľadový betón, podlahy – bezprašný náter, spoločná garážová brána, elektroinštalácia. Nebytový priestor – garážové parkovacie státie - celkovo možno hodnotiť ako výborné.

VONKAJŠIE PARKOVACIE STÁTIE

Jedná sa o vonkajšie parkovacie státie o výmere 14 m² (parc. reg. „C“ č. 2572/21 – zastavaná plocha a nádvorie)

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spoluvlastník bytu/nebytu k pozemku	Spolu podiel	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
2572/17	zastavaná plocha a nádvorie	10826/513733		696,00	1/1	14,67
2791/3	zastavaná plocha a nádvorie	10826/513733		127,00	1/1	2,68
2791/8	zastavaná plocha a nádvorie	10826/513733		1855,00	1/1	39,09
2791/9	zastavaná plocha a nádvorie	10826/513733		211,00	1/1	4,45
2572/17	zastavaná plocha a nádvorie	152169/513733		696,00	1/42	4,91
2791/3	zastavaná plocha a nádvorie	152169/513733		127,00	1/42	0,90
2791/8	zastavaná plocha a nádvorie	152169/513733		1855,00	1/42	13,08
2791/9	zastavaná plocha a nádvorie	152169/513733		211,00	1/42	1,49
2572/21	zastavaná plocha a nádvorie	1/1		14,00	1/1	14,00
2791/11	zastavaná plocha a nádvorie	1/1		49,00	1/1	49,00
Spolu výmera:						144,27

Predmetom dražby sú pozemky parc. reg. „C“:

- č. 2572/17 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 696,0 m²,
- č. 2791/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 127,0 m²,
- č. 2791/8 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1855,0 m² a

- parc. č. 2791/9 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 211,0 m² v podieloch 10826/513733 a 152169/513733/42 v zmysle LV č. 4466 a
- č. 2572/21 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 14,0 m²
- č. 2791/11 Zastavané plochy a nádvoría o výmere 49,0 m² v podiele 1/1 v zmysle LV č. 4696

Pozemky sú umiestnené zastavanom území kúpeľného mesta Bojnice, okres Prievidza – obytná časť s prístupom z miestnej asfaltovej komunikácie. Pozemky sú situované v tichom a príjemnom prostredí historického a kúpeľného mesta Bojnice, v tesnej blízkosti centra, ktoré sa preslávilo zámkom, najstaršou a najrozľahlejšou ZOO na Slovensku, vyhľadávanými liečebnými kúpeľmi.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. *Byt v čase realizácie dražby nie je dokončený - holobyť.*

**Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:**

LV č. 4466

Na CKN parc. č. 2572/17, 2791/3, 2791/8, 2791/9: zriadenie zák. vecného bremena podľa zák. č. 251/2012 Z.z. - právo uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia), právo vstupu, prechodu a prístupu a právo ochranného pásma v rozsahu podľa GP č. 73/2017 v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcia, a. s. Žilina - Z-3704/2017 - VZ 876/2017

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa ust. § 15 zákona č. 182/1993 Zb. v znení neskorších predpisov - V 6032/2018 - v.z.998/19

Poznámky:

Na byt č.5, vo vchode 3A, na prízemí: Oznámenie o zápise majetku do súpisu majetku všeobecnej podstaty v konkurze, správca úpadcu: Mgr. Tomáš Timoranský, správca, Nové Zámky, úpadca: UNI - MONT, montážne práce s.r.o., so sídlom Farská 1339/44, 949 01 Nitra, IČO: 44525346 - P 250/2021 - v.z.496/21

Na nebytový priestor v spoločnej garáži, suterén, na podiel 1/42: Oznámenie o zápise majetku do súpisu majetku všeobecnej podstaty v konkurze, správca úpadcu: Mgr. Tomáš Timoranský, správca, Nové Zámky, úpadca: UNI - MONT, montážne práce s.r.o., so sídlom Farská 1339/44, 949 01 Nitra, IČO: 44525346 - P 250/2021 - v.z.496/21

Iné údaje:

Apartmánový byt v obytnom komplexe-Bojnice-NICE VILAGE Oprávnenie z vecného bremena: na pozemok registra C KN parc.č. 2572/3, 2572/4, 2572/14, 2574/3, 2506, 2511: vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu podľa GP č. 107A/2016 v prospech vlastníka pozemku reg. C KN parc.č. 2791/3, 2791/8, 2791/9, 2791/10, 2791/11, 2791/12, 2791/13 a 2791/14 (zápis GP č. 63/2017 - VZ 804/2017) - V-324/2017 - v.z.282/17

Právo vyplývajúce z vecného bremena v znení: Na parcely registra C KN č. 2572/5, 2572/6 - vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, držby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu podľa geometrického plánu č. 107A/2016 vyhotoveného firmou GEOmark s.r.o., Prievidza v prospech vlastníka parcely registra C KN č. 2791/3, 2791/8, 2791/9, 2791/10, 2791/11, 2791/12, 2791/13 a 2791/14 (zápis GP č. 63/2017 - VZ 804/2017) podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V-931/2017 - v.z.298/2017 zrušenie neodkladného opatrenia 28K/3/2020 (P 72/2021, P 77/2021) - Z 5543/2021 - v.z.896/21

LV č. 4696

Bez tiarch

Poznámky:

Na pozemok reg. C KN parc.č. 2572/21, 2791/11: Oznámenie o zápise majetku do súpisu majetku všeobecnej podstaty v konkurze , správca úpadcu: Mgr. Tomáš Timoranský, správca, Nové Zámky, úpadca: UNI - MONT, montážne práce s.r.o., so sídlom Farská 1339/44, 949 01 Nitra, IČO: 44525346 - P 250/2021 - v.z.496/21

Iné údaje:

zrušenie neodkladného opatrenia 28K/3/2020 (P 72/2021, P 77/2021) - Z 5543/2021 - v.z.896/21

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

**Všeobecná hodnota
podľa vyhlášky
492/2004 Z. z.:
znalecký posudok č.:
vypracoval:**

236.000,- € (slovom: *dvestotridsaťšesťtisíc eur*)
189/2022 zo dňa 01.06.2022
Ing. Anton Mach, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

236.000,- € (slovom: *dvestotridsaťšesťtisíc eur*)

Minimálne prihodenie:

500,- € (slovom: *päťsto eur*)

Dražobná zábezpeka:

24.000,- € (slovom: *dvadsaťštyritisíc eur*)

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka, a.s. pod **V.S.: 5090422** (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, **IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **30 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. Termín: **01.08.2022 o 11:00 hod.**
2. Termín: **09.08.2022 o 14:00 hod.**
3. Termín: **12.08.2022 o 14:00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918/834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred apartmánovým domom NICE VILLAGE s. č. 1774, vchod 3A, ul. Zámok a okolie, Bojnice, okres Prievidza.** Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: **0918/834 834** alebo **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník

predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Ludmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Nových Zámkoch, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

Mgr. Tomáš Timoranský
správca úpadcu:
UNI – MONT, montážne práce s.r.o. „v konkurze“

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.