

-

Znalec : Ing. Bc. Tichomír Bucsko
Veľké Raškovce 30
076 75 Oborín
tel.č.056/639 53 60, mobil 0905 407 714

Zadávateľ: LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6
010 01 Žilina
IČO: 36421561

emailova komunikácia , zo dňa 18.03.2022

Znalecký posudok číslo 9/2022

Rekapitulácia a aktualizácia znaleckých posudkov č. 24/2021, 34/2021 a 46/2022.

Vo veci: Rekapitulácia a aktualizácia znaleckých posudkov č. 24/2021, 34/2021
a 46/2022..

Počet listov (z toho príloh): 11/4/

Počet odovzdaných vyhotovení: 4x + CD nosič
Archívne : 1x

I. Úvodná časť

1.Úloha znalca:

Na základe emailovej požiadavky som bol požiadaný firmou LICITOR group, a.s., na rekapituláciu a aktualizáciu znaleckých posudkov ku dňu 30.4.2022.

2.Účel znaleckého posudku :

Určiť hodnotu porastu, hodnotu nehnuteľnosti a hodnotu stavebného príslušenstva nachádzajúce sa na nehnuteľnosti pre účely dražby.

3.Dátum vyžiadania znaleckého posudku :

18.03. 2022

4.Dátum ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok :

30..04.2022

5.Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

1. emailova komunikácia , zo dňa 18.03.2022
2. Znalecký posudok č. 24/2021, vypracovaný znalcom Ing. Tichomírom Bucskom, zo dňa 18.08.2021
3. Znalecký posudok č. 34/2021 doplnenie znaleckého posudku č. 24/2021, vypracovaný znalcom Ing. Tichomírom Bucskom, zo dňa 15.12.2021
4. Znalecký posudok č. 46/2022, vypracovaný znalcom Ing. Marekom Kočišom, zo dňa 30.04.2022
5. Fotodokumentácia

6.Osobitné požiadavky zadávateľa

Neboli.

7.Záväzné predpisy :

Zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 20. júla 2018, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 38/2005 o určení hodnoty pozemkov a porastov na účely pozemkových úprav.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 400/2006, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 491/2004 Z.z.

Vyhláška č. 565/2008 Z.z. MS SR, ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. Č. 491/2004 Z. z. v znení vyhl. č. 400/2006 Z.z.

Vyhláška č. 605/2008 Z.z. MS SR, ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. Č. 492/2004 Z. z v znení vyhl. č. 626/2007 Z.z.

Vyhláška č. 34/2009 Z.z. MS SR, ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. Č. 491/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vyhláška č. 33/2009 Z.z. MS SR, ktorou sa mení vyhl. Č. 490/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vyhláška č. 254/2010 Z.z. MS SR, ktorou sa mení vyhl. Č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zákon č.582/2004 Z.z. zo dňa 23. Septembra 2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

II.Posudok

2.Nálezová časť

A/ Na základe požiadavky zadávateľa bola vykonaná opätovná obhliadka parcely registra CKN 762/1, druh pozemku vinica, výmera 61092 m², vedené na LV č.745, k.ú. Viničky, obec Viničky, okres Trebišov s Ing. Marekom Kočišom.

Z obhliadky bola vyhotovená fotodokumentácia, ktorá je súčasťou príloh znaleckého posudku.

Stav pozemku, ako ani porastu je nezmenený, počty sú totožné, ktoré boli uvedené v predošlých znaleckých posudkoch č. 24/2021 a 34/2021 doplnenie znaleckého posudku č. 24/2021. O vinič, ako to vidieť na fotodokumentácii je postarané, dokončovalo sa stríhanie viniča.

V rekapitulácii je uvedená hodnota :

- 1 Nehnuteľnosti podľa ZP č. 24/2021, vypracovaný znalcom Ing. Tichomírom Bucskom, zo dňa 18.08.2021
- 2 Hodnota porastu podľa ZP č. 34/2021 doplnenie znaleckého pos. č. 24/2021, vypracovaný znalcom Ing. Tichomírom Bucskom, zo dňa 15.12.2021
- 3 Hodnota stavebného príslušenstva, zavlažovacieho systému a spevnenej plochy ZP č. 46/2022, vypracovaný znalcom Ing. Marekom Kočišom, zo dňa 30.04.2022

III. Záver

Na základe požiadavky zadávateľa bola vykonaná opätovná obhliadka parcely registra CKN 762/1, druh pozemku vinica, výmera 61092 m², vedené na LV č.745, k.ú. Viničky, obec Viničky, okres Trebišov s Ing. Marekom Kočišom. Stav pozemku, ako ani porastu je nezmenený, počty sú totožné, ktoré boli uvedené v predošlých znaleckých posudkoch č. 24/2021 a 34/2021 doplnenie znaleckého posudku č. 24/2021.

Súdny znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku

Rekapitulácia :

1/ hodnota nehnuteľnosti – ZP č. 24/2021	19 616,64 €
2/ hodnota porastu viniča – ZP č. 34/2021	134 552,25 €
3/ hodnota staveb. prísluš. –ZPč. 46/2022	67 600,00 €

SPOLU	221 768,89 €

slovom: dvestodvadsaťjedentisíc sedemstošesťdesiatosem eur 89/100

Cena je uvedená bez DPH

Ing. Bc. Tichomír Bucsko

IV. Prílohy

1. ZP č. 24/2021, vypracovaný znalcom Ing. Tichomírom Bucskom, zo dňa 18.08.2021 (1 – 19 strán)
2. ZP č. 34/2021 doplnenie znaleckého posudku č. 24/2021, vypracovaný znalcom Ing. Tichomírom Bucskom, zo dňa 15.12.2021 (1-9 strán)
3. ZP č. 46/2022, vypracovaný znalcom Ing. Marekom Kočišom, zo dňa 30.04.2022 . (1-44 strán)
4. Fotodokumentácia

V. Znalecká doložka

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov, a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej Republiky pod č. 10 135/05-51 zo dňa 1. augusta 2005 pre odbor poľnohospodárstvo a odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia (všeobecná aj špeciálna) Živočíšna produkcia (všeobecná aj špeciálna) evidenčné číslo znalca 910341.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 9/22, rok 2022 znaleckého denníka č. 111/02

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 9/22

Vo Veľkých Raškovciach 02.05. 2022

Podpis znalca