

Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 5090721)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe:**

Dražobník:

LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ:

JUDr. Danica Birošová
IČO: 31 873 260
sídlo kancelárie: Piaristická 46, 911 01 Trenčín
zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
značka správcu: S 106

správca konkurznej podstaty úpadcu:

Jozef Rajnoha „v konkurze“
nar.: 29.05.1962
bytom: Veľké Uherce 154, 958 41 Veľké Uherce

Miesto konania dražby: **sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina**
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby: **27.06.2022**

Čas otvorenia dražby: **12:00 hod.**
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: **2. kolo dražby**

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
770	Veľké Uherce	Partizánske		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo LV	
725/2	Zastavaná plocha a nádvorie	510	770	
725/20	Záhrada	476	770	
725/68	Zastavaná plocha a nádvorie	121	770	
725/69	Zastavaná plocha a nádvorie	66	770	
725/70	Zastavaná plocha a nádvorie	36	770	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	popis stavby	Druh stavby
154	725/68 725/69	121 66	Rodinný dom	10
-	725/70	36	Iná stavba	20
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu: 1/1				

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súp.č.154, postavený na parc. č. KNC 725/68 a 725/69 k.ú. Veľké Uherce, okres Partizánske

POPIS STAVBY

Umiestnenie stavby: Rodinný dom č.s.154, je osadený na miernom svahu od cesty s odstupom na parc.č.725/68 až 725/69 s drobnými stavbami skladu na 725/70. Situovaný je v okrajovej oblasti obytnej a poľnohospodárskej zóny ulica Čerešňová od stanice železnice 3000m, 300m od obecného úradu a kultúrneho domu, zastavanej prevažne štandardnými rodinnými domami staršej a rekonštruovanej výstavby. Rodinný dom je prístupný priamo z miestnej cestnej asphaltovanej spevnenej komunikácie. Je napojený na vodovod, rozvody elektrickej energie vypnuté, plynovod vypnutý, kanalizácia do žumpy. Príslušenstvo je 2x drobná stavba skladu.

Dispozičné riešenie: Rodinný dom je 2 x byt, s 1x nadzemným a čiastočným podzemným podlažím. Vstup do domu je z verejnej prístupovej komunikácie cez dvor, kryté závetrie a zádverie do chodby, vľavo cez chodbu vstupy do 2 x izby a do pôvodnej kuchyne, z chodby prístup do kúpeľne spolu s WC a špajze, tiež výlez na povalu. Vpravo sa ide do prístavby s 1x izbou a prechodnou

kuchyňou. Je vstup do podzemného podlažia a kúpelne spolu s WC, vid' náčrtok v prílohe.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečovky);
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické ;
- Schodisko - kovové ;
- Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plsťou hladené;
- Výplne otvorov - okná - jednoduché drevené alebo oceľové;
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba;
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami;

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou;
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná a tvárnice v prístavbe) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečovky, CDM); ;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové ;
- Schodisko - cementový poter;
- Strecha - krovy - zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače);
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit; obklady fasád - obklady keramické, obklady drevom;
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - sádrové, striekané (hrubo-zrné); vnútorné obklady - prevažnej časti kúpelne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) ;
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením; okenice a vonkajšie rolety – plastové;
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlasy (okrem bukových), korok,



veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby;

- Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky);
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla;
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...);
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním; - malé plynové alebo elektrické ohrievače ;
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie;
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami - Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu;

Prístavba z roku 1975

Prístavba z roku 1975, podzemné podlažie zo zníženou kvalitou vzhľadom na svetlú výšku len 1,712m, čo je menej, ako je normová 2,1m. Je tu torzo rozvodov po kotolni na pevné palivo, starší TUV bojler ležatý, už nefunkčné.

Prístavba z roku 1975

Prístavba z roku 1975, samostatný byt s 1x izbou, kuchyňou (bez kuchynskej linky a výlevky, druhá kúpeľňa a nový vstup do 1PP, kryté vstupné schodisko, ako oceľová pergola.

Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. PP	1963	1,2*(2,268*4,781)	13,01
1.PP	1975	1,2*(4,755*3,825+3,199*4,762)	40,1
SPOLU 1.PP			53,11
1.NP	1963	9,704*9,877+2,268*6,000-0,250*3,704	108,53
1.NP	1975	11,306*6,000+3,351*2,360	75,74
SPOLU 1.NP			184,27

TECHNICKÝ STAV

Stavba rodinného domu, bola dokončená podľa miestneho zistenia a informácie od zadávateľa a predloženého čestného vyhlásenia majiteľa, obec tvrdí rok 1963 pôvodná stavba a prístavba z roku 1975, väčšina prác bola vykonaná štandard použitých materiálov s

priemernou údržbou, múr čiastočne z pálenej tehly, skladobne merané do 440mm. Životnosť stanovujem podľa stavu jednotlivých prvkov dlhodobej aj krátkodobej životnosti, odborne kubicky a opotrebenie lineárne.

PRÍSLUŠENSTVO tvorí najmä:

Drobná stavba: stavba skladu na KNC č.725/70 k.ú.Veľké Uherce
POPIS STAVBY Umiestnenie stavby: Príslušenstvo stavby hlavnej, pristavené ku prístavbe z roku 1975.

Dispozičné riešenie: sklad s vrátami, možnosť aj parkovať auto, je bez montážnej jamy

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy;
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel...) hrúbky nad 15 do 30 cm ;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom;
- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - pálené ťažké korýtkové, vlnovky, francúzske, Holland, Portugal, obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky) ;
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter;
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka;
- Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter; - vodorovná izolácia;
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná – poistky.

TECHNICKÝ STAV Stavba murovaná jednopodlažná, bola dokončená v roku 1975 podľa čestného vyhlásenia majiteľa do zápisnice. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov kvádra. Životnosť stanovená odborne, ako stavby doplnkové, hospodársky využívané s ohľadom na technický stav na 80 rokov.

Drobná stavba: stavba -iná stavba na KNC č.725/70 k.ú.Veľké Uherce
POPIS STAVBY Umiestnenie stavby: Príslušenstvo stavby hlavnej, pristavené ku prístavbe z roku 1975 a ku skladu s vrátami.

Dispozičné riešenie: sklad využívaný, aj ako letná kuchyňa

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy ;
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pórobetónu (Siporex, Ytong, Ypor, Hebel...) hrúbky nad 15 do 30 cm;
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom;
- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - pálené ťažké korýtkové, vlnovky, francúzske, Holland, Portugal,



- obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky);
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter ;
 - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka;
 - Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva ;
 - Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter; - vodorovná izolácia;
 - Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia – len svetelná – poistky.

Plot: Predný plot na podmurovke

Predný plot oceľová rámová výplň na stĺpiky do betónovej podmurovky, s bráničkou do výšky 1,5m z roku 1975 na parc.č.725/2, odborne stanovená životnosť 80 rokov

Plot: Predný plot pletivo a brána plná

Predný plot pletivo výplň na stĺpiky do betónového základu, s bráničkou zábranou z plného plechu do výšky 2,0m z roku 1975 na parc.č.725/2, odborne stanovená životnosť 60 rokov

Vonkajšia úprava: Vodomerná šachta

Vodomerná šachta odborne odhadnutý rozmer z roku 1975 na parc.č.725/2, odborne stanovená životnosť 80 rokov

Vonkajšia úprava: Vodovod

Prípojka vody DN25 z roku 1975 na parc.č.725/2, odborne stanovená životnosť 80 rokov

Vonkajšia úprava: Električka

Prípojka električky vzdušná z roku 1975 na parc.č.725/2, odborne stanovená životnosť 50 rokov, kábel je však odpojený a leží voľne na nádvorí.

Vonkajšia úprava: Plynovod

Prípojka plynu vedená popri plote do budovy pôvodná kúpeľňa, kde je nová kotolňa na plyn s kotlom a TUV bojlerom, vid' foto DN25 kov z roku 1975 na parc.č.725/2, odborne stanovená životnosť 80 rokov

Vonkajšia úprava: Kanalizácia do žumpy

Prípojka kanalizácie DN110 do žumpy na nádvorí z roku 1975 na parc.č.725/2, odborne stanovená životnosť 80 rokov

Vonkajšia úprava: Žumpa

Žumpa betónová s poklopom na nádvorí z roku 1975 na parc.č.725/2, odborne stanovená životnosť 80 rokov

Vonkajšia úprava: Spevnené plochy okolo domu

Betónová spevnená plocha DN100 monolit na nádvorí z roku 1975 na parc.č.725/2, odborne stanovená životnosť 60 rokov

POZEMKY REG. „C“ PARC. Č.:

Parcela	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
725/2	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	510,00
725/20	záhrada	1/1	476,00
725/68	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	121,00
725/69	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	66,00
725/70	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	36,00
Spolu výmera			1 209,00

Identifikácia pozemku:

LV č.7707 k.ú. Veľké Uherce

POPIS : Obec Veľké Uherce má 2036 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2012, pozemok je v časti ulica Čerešňová 154, Okresné mesto Partizánske 7km je možnosť vodovodu, plynovodu, kanalizácie a električky, je 300m obecny úrad s kultúrnym domom, je obytno-poľnohospodárska poloha s infraštruktúrou, vlak 3,0km. Zastavaný príslušenstvom a rodinným domom.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:**

LV č. 770

Pod Z 1067/20 sa zapisuje Exekučný príkaz 340 EX 113/20 na predaj a zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam - parc. č. 725/2, 725/20, 725/68, 725/69, 725/70 a stavby - rod. dom s. č. 154 ležiaci na parc. č. 725/68 a 725/69 a iná stavba bez s. č. na parc. č. 725/70 v prospech oprávneného Pesta-MT, s. r. o. Martin J. Mazúra 4427/8 (IČO: 36 389 391) - zaslané súdnym exekútorom JUDr. Eva Šteinerová ml., Nové Mesto nad Váhom Lipová 7 - 151/20,

Poznámky:

Pozn.obm.: Pod P 33/20 sa poznamenáva Upovedomenie 340 EX 113/20 o začatí exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam - parc. č. 725/2, 725/20, 725/68, 725/69, 725/70 a rod. dom s. č. 154 na parc. č. 725/2 v prospech oprávneného Pesta-MT, s. r. o. Martin J. Mazúra 4427/8 (IČO: 36 389 391) - zaslané súdnym exekútorom JUDr. Eva Šteinerová ml., Nové Mesto nad Váhom Lipová 7 - 85/20, 114/20,

Pozn. Obm.: Pod Z 1930/2020 sa zapisuje Uznesenie 38OdK/329/2020, právoplatné 7.8.2020 - vyhlásenie konkurzu na majetok Jozef Rajnoha (29.5.1962) - nehnuteľnosti - parc. č. 725/2, 725/20, 725/68, 725/69, 725/70 a rod. dom s. č. 154 na parc. č. 725/68 a parc. č. 725/69 a iná stavba bez s. č. na parc. č. 725/70 - 243/20,

Iné údaje:

Pod Z 637/20 sa poznamenáva Rozhodnutie OU-PD-PLO-2020/006971-002 o zmene druhu pozemku a GP 40267423-2/2020 - 114/20

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

90.100,- € (slovom: deväťdesiat tisíc eur)

146/2021 zo dňa 17.12.2021

Ing. Miroslav Ferkl, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

76.585,- € (slovom: sedemdesiatšesť tisíc päťstoosemdesiatpäť eur)

Minimálne prihodenie:

200,- € (slovom: dvesto eur)

Dražobná zábezpeka:

8.000,- € (slovom: deväť tisíc eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka, a.s. pod **V.S.: 5090721** (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, **IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. Termín: 08.06.2022 o 16:30 hod.

2. Termín: 15.06.2022 o 16:30 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918/834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 154, Čerešňová ulica, obec Veľké Uherce. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Ludmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Trenčíne, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

JUDr. Danica Birošová
správca úpadcu
Jozef Rajnoha „v konkurze“

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o opakovanej dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.