

# Oznámenie o dražbe

(D 5091122)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

**Dražobník:** LICITOR group, a.s.  
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36 421 561  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L  
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti  
E-mail: [drazby@licitor.sk](mailto:drazby@licitor.sk)

**Navrhovateľ:** Mgr. Mária Kadáková  
sídlo kancelárie: Hurbanova 243/1, 014 01 Bytča  
IČO: 50669869  
zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR  
značka správcu: S 1973

**správca konkurznej podstaty dlžníka:**

**Libor Píala**  
nar.: 17.04.1982  
bytom: Fullova 937/7, 015 01 Rajec

**Miesto konania dražby:** **sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina**  
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

**Dátum konania dražby:** 27.06.2022

**Čas otvorenia dražby:** 11:30 hod.  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Dražba:** 1. kolo dražby

**Predmet dražby:** **Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:**

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu
1014	Rajecké Teplice	Žilina
Pozemky parcely registra „C“:		

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
942	Zastavaná plocha a nádvorie	612 m <sup>2</sup>	-	
<b>Stavby na pozemkoch:</b>				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
236	942	612 m <sup>2</sup>	10 – Rodinný dom	
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:</b>				
1/4				

Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu	
1982	Rajecké Teplice	Žilina	
<b>Pozemok parcely registra „C“:</b>			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
943	Orná pôda	650 m <sup>2</sup>	-
<b>Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:</b>			
1/4			

*Opis predmetu dražby:*

**Rodinný dom č.súp.236 k.ú. Rajecké Teplice, obec Rajecké Teplice, okres Žilina (spoluvlastnícky podiel: 1/4)**

Rodinný dom a záhrada sa nachádzajú v zastavanom území mesta Rajecké Teplice na pozemku CKN parc.č.942 a na pozemku parc.č.943, v čase obhliadky bola záhrada s ovocnými stromami a zeleninová záhradka. Vzdialenosť do centra mesta Rajecké Teplice je cca 1km. V okolí sa nachádza zástavba rodinných domov, záhrady, lesy a prístupová komunikácia. V mesta je mestský úrad, základná škola s materskou školou, kultúrny dom, futbalové ihrisko, obchody so zmiešaným tovarom a základné služby, s veľa známymi turistickými atrakciami. Prístup k rodinnému domu a pozemkom je po spevnenej obecnej komunikácii . V dostupnosti do cca 5min sa nachádza zástavka autobusu a vlaku. Objekt je napojený na studňu, rozvod EE, verejný plynovod a kanalizácia do žumpy. Terén pozemku je rovinný a slnečný. Pozemky sú oplotené.

**Dispozičné riešenie:** Podľa STN 73 43 01 Budovy na bývanie ide o rodinný dom na celoročné bývanie. Objekt má charakter rodinného domu nakoľko obsahuje jednu bytovú jednotku s úplným príslušenstvom a jeho prevažná časť je určená pre účely bývania. Objekt je architektonický začlenený do okolitej zástavby. Rodinný dom je samostatne stojací na vlastnom pozemku. Rodinný dom má dve nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie

**1.PP** - miestnosť pre plynomer, sklad

**1.NP** -zádverie, chodba, kuchyňa , kúpeľňa, WC, štyri izby, miestnosť pre kotol ÚK, komora a schodisko do 2.NP

**2.NP** - s nedokončenými priečkami bez stropu, bez povrchových úprav a rozvodov

**Technické riešenie:** Základové pásy sú monolitické betónové s vodorovnou i zvislou asfaltovou hydroizoláciou. Obvodové murivo je vymurované so škvárových tvaroviek hr. 450mm, deliace priečky sú z tehál. Stropy sú monolitické ŽB nad 1.PP a 1.NP, zastrešený krovom s plechovou falcovanou krytinou z PzFe plechu. bez blezkozvodu. Vonkajšia omietka je brizolitová. V časti sokla do výšky 600mm je keramický obklad po obvode. Ostatné klampiarské konštrukcie (oplechovanei parapetov, žľaby, zvody ai.) sú z FePz plechu. Okná sú zdvojené drevené, vstupné dvere drevené z tvrdého dreva. Vnútorne dvere sú v oceľových zárubniach drevené hladké plné alebo so zasklením. Vstup do 1.NP je vyvýšený cez vstupné schodisko a zádverie a vstup do 1.PP je cez vonkajšie schodisko. Vnútorne úpravy povrchov sú štukovou omietkou stropov i stien, keramické belninové obklady sú v kúpeľni, WC a kuchyni. Úprava podláh je palubová drevená, v jednej izbe na 1.NP sú dubové vlisy , v kúpeľni, WC a chodbách je keramická dlažba. V kúpeľni je liatinová vaňa a keramické umývadlo, WC je combi. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom. Vodovodné batérie sú nerezové. Rozvod vody je v celom dome z pozinkovaného potrubia . Ohrev vody je zabezpečené kombinovaným kotlom na plyn . V dome je ústredné vykurovanie miestností s oceľového potrubia liatinovými vykurovacími telesami.. Rozvod EE je hliníkovým káblovým rozvodom s ističovou skriňou s poistkami v 1.NP. Kanalizácia je z PVC potrubia do žumpy. Rodinný dom je napojený na verejný plynovod, vzdušnou prípojkou na elektrickú energiu v verejného rozvodu, kanalizácia je napojená do žumpy a voda je zabezpečená zo studne.

Nehnutelnosť bola daná do užívania v r.1967. V r. 1984 bola pristavaná časť 1.NP a celé 2.NP, ktoré nebolo dokončené. Nehnutelnosť vyžaduje rekonštrukciu. Objekt svojim konštrukčným a materiálovým vyhotovením predstavuje bežný štandard v čase realizácie. Predpokladaná životnosť rodinného domu je vzhľadom k celkovému technickému stavu konštrukcií a ich materiálóvemu vyhotoveniu stanovená odborným odhadom na 100 rokov. Opotrebenie nehnuteľností je vypočítaná analytickou metódou.

#### Výpočet podlahovej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m <sup>2</sup> ]	kzP
1.PP	1967	4,7*2,42+1,3*3,7	16,18	120/16,18=7,417
1.NP	1967	5,67*14,84+1,6*5,65	93,18	
1.NP	1984	14,84*3,91	58,02	
Spolu 1.NP			151,2	120/16,18=7,417
2.NP	1967		0	
2.NP	1984	9,58*14,84	142,17	
Spolu 2.NP			142,17	120/142,17=0,844

## **Drobné stavby**

### **Hospodárska budova**

Spoluvlastnícky podiel: 1/4

POPIS STAVBY Hospodárska budova bola zrealizovaná v r. 1967. Je murovaná s dvoma miestnosťami využívané ako sklady záhradného náradia a mechanizmov a dreva. Strecha je jednoduchá z drevených trámov v spáde a prekryté keramikou škridlou a FePz plechom. Okná sú drevené zdvojené, vstupné dvere v oceľových zárubňach drevené. Vonkajšia omietka je brizolitová. Vnútorne omietky sú hladké vápenno cementové s betónovou podlahou. Základy sú betónové s asfaltovou hydroizoláciou. Hospodárska budova je napojená na elektrickú energiu. Vzhľadom na vek a technický stav bola životnosť stanovená odborným odhadom na 60 rokov

### **Príslušenstvo:**

#### **Plot od komunikácie**

Oplotenie pozemku od verejnej komunikácie je z oceľových stĺpikov v betónovom základe s výplňou rámovou kovovou s celkovou výškou plotu 1,5m dĺžky 16,2m. V oplotení sú plotové vráta a bránka rovnakej konštrukcie. Vzhľadom na vek a technický stav bola životnosť stanovená odborným odhadom na 60 rokov

#### **Plot zo západnej strany**

Oplotenie je zrealizované v r. 1984 z oceľových stĺpikov v betónových základoch s výplňou z plotového pletiva pozinkovaného celkovej výšky 1,5m a dĺžky 121,9m. Vzhľadom na vek a technický stav bola životnosť stanovená odborným odhadom na 60 rokov

#### **Kopaná studňa**

Studňa bola vybudovaná súčasne s pôvodným rodinným domom v r. 1967. Je kopaná hl. 4m o priemere 800mm. Vzhľadom na vek a technický stav bola životnosť stanovená odborným odhadom na 60 rokov

#### **Vodovodná prípojka zo studne**

Vodovodná prípojka bola zrealizovaná v r. 1967 v dĺžke 2m z oceľového potrubia DN 22mm zo studne. Vzhľadom na vek a technický stav bola životnosť stanovená odborným odhadom na 60 rokov

#### **Kanalizačná prípojka**

Kanalizačná prípojka bola zrealizovaná v r. 1967 z kameninového potrubia do žumpy v dĺžke 5m DN 125mm. Vzhľadom na vek a technický stav bola životnosť stanovená odborným odhadom na 80 rokov

#### **Žumpa**

Žumpa je zrealizovaná z monolitického betónu o rozmeroch 2,5 \* 2,5 \* 2,0m spolu s kanalizačnou prípojkou v r. 1967 Vzhľadom na vek a

technický stav bola životnosť stanovená odborným odhadom na 80 rokov

#### **Prípojka NN**

Prípojka EE bola zrealizovaná v r. 1967 vzdušná z káblom Al 4\*35mm dĺžky 20m. Vzhľadom na vek a technický stav bola životnosť stanovená odborným odhadom na 60 rokov

#### **Prípojka plynu**

Plynová prípojka bola zrealizovaná v r.1992 potrubím o priemere 25mm v dĺžke 20m. Vzhľadom na vek a technický stav bola životnosť stanovená odborným odhadom na 50 rokov

#### **Vonkajší záchod**

Vonkajší záchod je murovaný bez žumpy, ktorý bol zrealizovaný v r.1967. Je súčasťou hospodárskej budovy. Vzhľadom na vek a technický stav bola životnosť stanovená odborným odhadom na 60 rokov

#### **Spevnené plochy**

Spevnené plochy na pozemku C KN parc.č. 942 sú z monolitického betónu hr. do 100mm, ktoré boli zrealizované v r. 1967. Tvoria plochu za vstupnou bránou parkovacie miesto, a chodníky ku vstupu do rodinného domu a hospodárskej budove. Sú v celkovej ploche 61,15m<sup>2</sup>. Vzhľadom na vek a technický stav bola životnosť stanovená odborným odhadom na 60 rokov

#### **Vonkajšie schody do 1.PP**

Schodisko do 1.PP je zrealizované v r.1967 zo železobetónu na teréne o rozmere 1,5 x 0,9m s počtom stupňov 7ks. Povrchová úprava je keramickou dlažbou. Vzhľadom na vek a technický stav bola životnosť stanovená odborným odhadom na 60 rokov.

#### **POZEMKY registra „C“ č:**

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
942	Zastavaná plocha a nádvorie	612,00	1/4	153,00
943	Orná pôda	650,00	1/4	162,50
<b>Spolu výmera</b>				<b>315,50</b>

Pozemky parc.č. 942 a 943, k.ú. Rajecké Teplice POPIS Hodnotené pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Rajecké Teplice v okrajovej časti. Nachádza sa cca 16km južne od krajského mesta Žilina. Prírodné termálne liečebné kúpele v tomto meste patria medzi najznámejšie a najpríťažlivejšie na Slovensku s veľa známymi turistickými atrakciami. Vzdialenosť do centra mesta je cca 1km. V okolí sa nachádza zástavba rodinných domov, záhrady, lesy a

prístupová komunikácia s priemernou hustotou zaľudnenia. V mesta je mestský úrad, základná škola s materskou školou, kultúrny dom, futbalové ihrisko, obchody so zmiešaným tovarom a základné služby. Prístup k rodinnému domu a pozemkom je po spevnenej obecnej komunikácii . V dostupnosti do cca 5min sa nachádza zástavka autobusu a vlaku. Objekt je napojený na studňu, rozvod EE, verejný plynovod a kanalizácia do žumpy. Terén pozemku je rovinatý a snečný. Pozemky sú oplotené. Dopyt po nehnuteľnostiach v danej lokalite je v porovnaní s ponukou je vyšší. V okolí nie sú konfliktné skupiny ľudí. Jednotková východisková hodnota pozemku je určená so zreteľom na súčasný vývoj na trhu s nehnuteľnosťami, ktorá je v blízkosti krajského mesta, s bohatými turistickými atrakciami v krajinnej oblasti s liečebnými kúpeľmi. Je odvodená od jednotkovej východiskovej hodnoty krajského mesta vo výške 80% a upravená koeficientami, ktoré charakterizujú danú lokalitu v danom čase.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Práva a záväzky  
viaznuce na predmete  
dražby:**

**LV č. 1014**

Poznámka:

P 38/2016 - na podiel 1/4 vl. Píala Libor - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 73/2015 od JUDr.Ján Siget, ex.úr.Žilina, A.Bernoláka 51,010 01 Žilina v prospech opr.:JUDr.Vladárová Andrea, MUDr.Vladárová Miriam na C KN parc.č.942-zast.pl.-612 m2 a rodinný dom s.č.236 na C KN parc.č.942 - 16/16

**LV č. 1982**

Poznámka:

P 38/2016 - na podiel 1/4 vl. Píala Libor - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 73/2015 od JUDr.Ján Siget, ex.úr.Žilina, A.Bernoláka 51,010 01 Žilina v prospech opr.:JUDr.Vladárová Andrea, MUDr.Vladárová Miriam na C KN parc.č.parc.č.943-or.p.-650 m2 - 16/16

**Poznámka:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

**Všeobecná hodnota  
podľa vyhlášky  
492/2004 Z. z.:  
znalecký posudok č.:  
vypracoval:**

**30.200,- €** (slovom: tridsaťtisícdivesto eur)  
26/2021 zo dňa 03.12.2021  
Ing. Eva Gáliková, znalec v odbore stavebníctvo

**Najnižšie podanie:**

**30.200,- €** (slovom: tridsaťtisícdivesto eur)

**Minimálne prihodenie:**

**200,- €** (slovom: dvesto eur)

**Dražobná zábezpeka:** 5.000,- € (slovom: päťtisíc eur)

**Spôsob zloženia  
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: **5091122** (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: **SK 1411 0000 0000 2621 8582 60**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

**Doklad o zložení  
dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

**Lehota na zloženie  
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie  
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej  
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

### Termín obhliadky:

1. Termín: **08.06.2022 o 16:00 hod.**
2. Termín: **22.06.2022 o 16:00 hod.**

### Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 236 na ul. J. Gabčíka v obci Rajecké Teplice, okres Žilina.** Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: **0918/834 834** alebo **041/763 22 34.**

**V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

### Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

### Podmienky odovzdania predmetu dražby:

- a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
  - b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom



dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

#### Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

#### Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci  
priebeh dražby:**

JUDr. Eudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bytči, dňa .....

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

-----  
**Mgr. Mária Kadáková**  
Správca konkurznej podstaty dlžníka  
Libor Píala

-----  
**JUDr. Tomáš Šufák**  
prokurista spoločnosti  
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.