

**Spoločenstvo vlastníkov bytov "1. Čsl. brigády 3233"**  
Ul. 1. Čsl. brigády 3233/5, 038 61 Vrútky  
**V zastúpení: Združenie UNI REALITA, Kukučínova 1, 036 01 Martin**

---

Titl.  
Vlastník bytu  
1. Čsl. brigády 3233/5  
038 61 Vrútky

V Martine, 30.06.2021

**Vec:** Potvrdenie o veku stavby

Týmto potvrdzujeme, že bytový dom vo Vrútkach a ulici 1. Čsl. brigády 3233/5 bol skolaudovaný v roku 1934. Potvrdenie sa vydáva ako doklad k vypracovaniu znaleckého posudku na byt v tomto dome.

**uniRealita** Združenie ①  
ul. Kukučínova 1, 036 01 Martin  
IČO: 34698876; DIČ: 1021887141

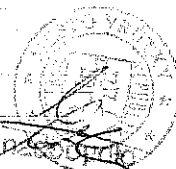
Ing. Erika Ľubomírska  
Správca Združenia UNI REALITA

Tel: 0905 948251



**MESTO VRÚTKY**  
**Mestský úrad Vrútky**

Vrútky, dňa 07.04.2015  
Č.sp. 665/2015 - Bk



oto rozhodnutie *právo*  
záväznosť dňa: 15.4.2015

**KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Ondrej Puvák, nar.11.3.1972 bytom B.Bullu 3 ,036 01 Martin a Anton Puček, nar. 17.3.1943, bytom Hurbanova 1019/7, 038 52 Sučany, podali na Mesto Vrútky dňa 12.03.2015 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prevádzková budova súp. č. 3233, Vrútky- prístavba, nadstavba a stavebné úpravy“ na pozemkoch parc.č. KN 305 a KN 310/2 v k.ú. Vrútky, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Vrútky Č.sp.-2404/2012-Ry dňa 01.10.2012.

Mesto Vrútky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

**povoľuje užívanie**

stavby „Prevádzková budova súp. č. 3233, Vrútky- prístavba, nadstavba a stavebné úpravy“ vo Vrútkach na pozemkoch parc.č. KN 305 a KN 310/2 v k.ú. Vrútky.

Stavba obsahuje:

- V suteréne a na 1.NP a 2 NP boli zrealizované stavebné úpravy, ktorými sa zväčšili kapacity doterajších priestorov. Pôvodné podkrovné podlažie nad 2.NP bolo zmenené nadstavbou so šiestimi dvojizbovými bytovými jednotkami. Pôvodné kancelárske priestory na 1.NP a 2.NP boli účelovo zmenené na dvojizbové bytové jednotky. Po zrealizovaní stavebných úprav a nadstavby bolo celkom zrealizovaných 17 dvojizbových jednotiek.
- Na 1.NP sa nachádzajú dve predajne, ktoré predeľujú vstupnú chodba do objektu, z ktorej je prístup do ostatných podlaží a na dvor z východnej strany.
- V suteréne bola zrealizovaná výmena 2 ks plynových kotlov Koros na kotly Buderus za účelom zvýšenia kapacity kúrenia.
- Dva byty majú osadené kuchynské linky a sú ukončené, ostatné byty sú „holobyty“ z dôvodu ich predaja resp. nájmu na základe toho budúci vlastníci resp. nájomcovia si ich ukončenie budú zabezpečovať podľa svojich predstáv.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad v zmysle § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude udržiavaná vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave a podľa platných prevádzkových pravidiel, bezpečnostných predpisov a noriem STN.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky neboli vznesené.

## Odôvodnenie

Ondrej Puvák, nar. 11.03.1972, bytom B.Bullu 3, 036 01 Martin a Anton Puček, nar. 17.03.1943, bytom Hurbanova 1019/7, 038 52 Sučany podali dňa 12.03.2015 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prevádzková budova súp.č. 3233, Vrútky- prístavba , nadstavba a stavebné úpravy“ v k.ú. Vrútky, na ktorú vydalo stavebné povolenie Mesto Vrútky pod číslom sp. 2404/2012-Ry dňa 1.10.2012.

Na základe výsledku ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 02.04.2015 stavebný úrad konštatuje, že stavba je postavená podľa schváleného projektu. Stavba je k dnešnému dňu spôsobilá užívania. Stavebný úrad návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyhovuje a povoľuje užívanie stavby.

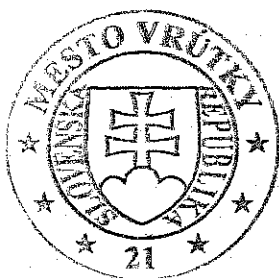
Správny poplatok bol zaplatený v hotovosti v pokladni MsÚ Vrútky dňa 11.3.2015 vo výške 50,- EUR.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Martin.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom.



Ing. Miroslav Mazúr  
primátor mesta

## Doručiť:

1. Ondrej Puvák, B.Bullu 3, 036 08 Martin
2. Anton Puček, Hurbanova 1019/7, 038 52 Sučany
3. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomašíkova 48, 832 37 Bratislava
4. Stav.úrad

## Na vedomie

5. Ing. Miroslav Mališák, A. Stodolu 52, 036 01 Martin
6. Ing. Robert Bogdaň, B.Bullu 4839/2, 036 08 Martin
7. OÚ- katastrálny odbor, Severná 15, Martin
8. MsÚ Vrútky, odd.daní a poplatkov
9. RÚVZ Martin, Kuzmányho 27, 036 01 Martin
10. OÚ Martin- odb, starostlivosti o ŽP, Vajanského nám.1, 036 01 Martin
11. OR HaZZ Martin, V.Žingora 30, 036 01 Martin
12. Turvod a.s., Kuzmányho 25, 036 01 Martin
13. SSE distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. SPP distribúcia a.s., Závodská cesta 26/2940, 010 22 Žilina