

# Oznámenie o dražbe

(D 500621)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe**:

**Dražobník:** LICITOR group, a.s.  
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina  
IČO: 36 421 561  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.  
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti  
E-mail: [drazby@licitor.sk](mailto:drazby@licitor.sk)

**Navrhovateľ:** JUDr. Eva Plichtová, PhD.  
sídlo: Radlinského 1718, 026 01 Dolný Kubín  
nar: 07.06.1957

**Miesto konania dražby:** Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen  
(salónik – 2. poschodie)

**Dátum konania dražby:** 29.06.2022

**Čas otvorenia dražby:** 11:00 hod.  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

**Dražba:** 1. kolo dražby

**Predmet dražby:** Predmetom dražby je nasledujúca nehnuteľnosť so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom:

| LV číslo                             | Katastrálne územie          | Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor |                                 |
|--------------------------------------|-----------------------------|---|---------------------------------|
| 4349                                 | Filakovo                    | Lučenec                                   |                                 |
| <b>POZEMKY parcely registra „C“:</b> |                             |   |                                 |
| Parc. č.                             | Druh pozemku                | Výmera v m <sup>2</sup>                   | Spôsob využitia                 |
| 3546/202                             | Zastavaná plocha a nádvorie | 1884                                      | 18 - Pozemok, na ktorom je dvor |
| 3546/574                             | Zastavaná plocha a nádvorie | 1118                                      | 18 - Pozemok, na ktorom je dvor |

|   |                              |                                       |  |                       |                    |
|---|------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------|--------------------|
| 3546/658  | Zastavaná plocha a nádvorie  | 581                                   | 16 – Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  |                       |                    |
| 3548/5  | Vodná plocha                 | 162                                   | 11 – vodný tok(prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)  |                       |                    |
| 5201/4  | Orná pôda                    | 2656                                  | 1 – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnoh.plodiny |                       |                    |
| <b>STAVBY:</b>                                  |                              |                                       |  |                       |                    |
| <b>Súp. číslo stavby</b>                        | <b>Postavená na parc. č.</b> | <b>Výmera pozemku v m<sup>2</sup></b> | <b>Druh pozemku</b>  | <b>Popis stavby</b>   | <b>Druh stavby</b> |
| 2181  | 3546/658                     | 581                                   | Zastavaná plocha a nádvorie  | Elektráreň na biomasu | 18                 |
| <b>Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu:</b> |                              |                                       |  |                       | <b>1/1</b>         |

### Opis predmetu dražby:

**Výrobná HALA - elektráreň na biomasu** súpisné číslo 2181 postavená na parc. reg. „C“ č. 3546/658.

Predmet dražby sa nachádza v okrajovej priemyselnej zóne mesta **Fíľakovo, na ulici Šávolská cesta 2181/9A**, ide o okrajovú severnú časť mesta.

### POPIS STAVBY

Predmetom dražby je výrobná hala s názvom Elektráreň na biomasu č. súp. 2181 na parc.č. 3546/658 v k.ú. Fíľakovo, stavba je pravidelného obdĺžnikového pôdorysu, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená.

DISPOZIČNE je v hale výrobný väčší priestor a murované vstavané pomocné prevádzky s kanceláriou, sociálnymi miestnosťami, technickými a skladovými priestormi.

Konštrukčne ide v prevažujúcom vyhotovení o **oceľovú skeletovú montovanú stavbu s murovanou vstavbou**.

- základy sú železobetónové pätkové a betónové pásové;
- zvislé nosné konštrukcie tvoria oceľové stĺpy;
- výplňové a deliace steny sú prevažne z montovaných plechových sendvičových panelov s vloženou tepelnou izoláciou, v menšej časti murované;
- stropy nad halovou časťou nie sú vyhotovené, nad murovanou vstavbou sú s rovnými podhladmi;
- strecha je sedlová, tvoria ju oceľové priehradové väzníky, na ktorých sú uložené oceľové väznice a strešné plechové sendvičové panely;
- klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, hala má bleskozvod;
- Podlahy sú z liatych bezprašných povrchov;

- okná na vstavbe plastové, vráta segmentové s automatickým otváraním, vnútorné dvere plné hladké, vchodové dvere plechové otváravé.

Objekt je napojený na základné inžinierske siete, t.j. elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu do žumpy, ohrev TÚV v sociálnych zariadeniach je riešený elektrickým zásobníkovým ohrievačom.

Životnosť vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie a zistený technický stav znalec stanovil na 80 rokov.

#### **VÝPOČET ZASTAVANEJ PLOCHY:**

| Podlažie | Číslo | Výpočet ZP  | ZP [m <sup>2</sup> ] | Repr. | Výpočet výšky (h) | h [m] |
|----------|-------|-------------|----------------------|-------|-------------------|-------|
| Nadzemné | 1     | 32,38*17,80 | 576,36               | Repr. | 8,02              | 8,02  |

#### **Príslušenstvo predmetu dražby tvorí:**

##### **Oplotenie areálu na p.č. 3546/202**

Začiatok užívania v roku 2016.

##### **Prípojky a rozvody vody na p.č. 3546/202**

Začiatok užívania v roku 2016.

##### **Vodomerná šachta na p.č. 3546/202**

Začiatok užívania v roku 2016.

##### **Kanalizácia do žumpy na p.č. 3546/202**

Začiatok užívania v roku 2016.

##### **Žumpa na p.č. 3546/202**

Začiatok užívania v roku 2016.

##### **Požiarne nádrže na vodu na p.č. 3546/202**

Začiatok užívania v roku 2016.

##### **Zberná nádrž na vodu z technológie na p.č. 3546/202**

Začiatok užívania v roku 2016.

##### **Spevnené plochy betónové na p.č. 3546/202**

Začiatok užívania v roku 2016.

#### **POZEMKY parc. reg. „C“ č. :**

| Parcela  | Druh pozemku                | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|----------|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 3546/202 | zastavaná plocha a nádvorie | 1884,00                        | 1/1                    | 1884,00                  |

|                 |                                 |           |     |          |
|-----------------|---------------------------------|-----------|-----|----------|
| 3546/574        | zastavaná<br>plocha<br>nádvorie | a 1118,00 | 1/1 | 1118,00  |
| 3546/658        | zastavaná<br>plocha<br>nádvorie | a 581,00  | 1/1 | 581,00   |
| 3548/5          | vodná plocha                    | 162,00    | 1/1 | 162,00   |
| 5201/4          | orná pôda                       | 2656,00   | 1/1 | 2656,00  |
| Spolu<br>výmera |                                 |           |     | 6 401,00 |

Predmet dražby sa nachádza v okrajovej priemyselnej zóne mesta Fiľakovo, na ulici Šávolská cesta 2181/9A, ide o okrajovú severnú časť mesta.

Občianska vybavenosť a služby zodpovedajúce veľkosti mesta, v blízkom okolí hodnotenej stavby sa nachádzajú prevažne priemyselné areály, na druhej strane cestnej komunikácia záhradkárska osada, v širšom okolí aj základné obchody a služby. Areál je prístupný po spevnených cestných komunikáciách, z inžinierskych sietí je napojený na elektroinštaláciu, prípojku vody a kanalizáciu z verejných rozvodov, prípojku plynu nemá, dostupná prímestská hromadná doprava je autobusová a železničná, životné prostredie v mieste je bez zjavného poškodenia, s bežnou hlučnosťou a prašnosťou od susediacej cestnej premávky.

#### Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Vstavané technologické zariadenia nie sú predmetom dražby ani ohodnotenia znaleckým posudkom.**

#### Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

##### LV č. 4349

Uznesenie OS Lučenec č. 14Cb/102/2017 v spojení s uznesením KS BB 41Cob/1/2018-112 z 7.3.2018 o zriadení záložného práva v prospech ProAudit Plus, s.r.o., Jilemnického 3, 960 01 Zvolen, IČO: 36 044 512 č. zmluvy 002/2014 z 02.09.2014, na C KN p.č. 3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4, Z-4264/2017, Z-1481/2018 - 1181/17, 46/18, 760/18

Záložné právo v prospech INT IV Holding SA, ANZ House, Main Road, Avarua, Rarotonga Cook Island, č.V3695/2017 z 19.01.2018, na pozemky registra C KN par.č.3546/574, 3548/5, 5201/4 - 60/18

Záložné právo v prospech INT IV Holding SA, ANZ House, Main Road, Avarua, Rarotonga Cook Island, č.V3696/2017 z 19.01.2018, na C KN par.č. 3546/202 - 62/18

Záložné právo v prospech INT IV Holding SA, ANZ House, Main Road, Avarua, Rarotonga Cook Island, na pozemok registra C KN p.

č. 3546/658 a na stavbu s. č. 2181 elektrárne na biomasu na pozemku C KN p. č. 3546/658, č. V- 687/2018 z 19.03.2018 - vz. 668/18

Exekučné záložné právo v prospech JUDr. Jozef Moravčík, Mikulášska 27, 811 01 Bratislava- Staré Mesto, nar.: 19.03.1945 č. 325EX 145/18 z 25.05.2018 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) na pozemky registra CKN p.č.3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra CKN p.č.3546/658, Z2105/2018, zapísané 28.05.2018- 853/18

Záložné právo v prospech JUDr. Eva Plichtová, PhD., Radlinského 1718, 026 01 Dolný Kubín, na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec č. 13Cb/120/2017-146 z 25.2.2019 na pozemky registra C KN parc.č. 3546/202, 5201/4 a stavbu s.č. 2181 na pozemku registra C KN parc.č. 3546/658, Z-717/2019 - 210/19, Uznesenie Krajského súdu v Banskej Bystrici č. 41Cob/48/2019 - 199 z 30.05.2019, Z-2190/2019 - 622/19

Exekučné záložné právo v prospech VAROX s.r.o., Muľka 15, 985 31 Trebeľovce, IČO: 45425591, č. 325EX 138/19 z 12.04.2019 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) na pozemky registra CKN p.č.3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra CKN p.č.3546/658, Z-1359/2019, zapísané 12.04.2019- 344/19

Exekučné záložné právo v prospech A F SECURITY s.r.o., Gen. Svobodu 2005/76, 960 01 Filakovo, IČO: 46522824, č. 325EX 157/19 z 09.05.2019, (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková), na pozemky registra C KN par.č.3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN p.č.3546/658, Z1648/2019, zapísané 09.05.2019 - 406/19

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 325EX 218/19 z 12.06.2019 od exekučného úradu Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková, v prospech Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava- Staré Mesto, IČO: 00151700 na pozemky CKN parc.č. 3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu so sč. 2181 na pozemku CKN parc.č. 3546/658, zapísané 13.06.2019, Z- 2049/2019 - vz. 500/19

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 325EX 622/19 z 10.12.2019 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech: Mgr. Petra Moravčíková, Mikulášska 5018/27, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, nar. 29.10.1982, na pozemky registra C KN parc.č.3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN parc.č.3546/658, zapísané 11.12.2019, Z-4176/2019 - 997/19

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 325EX 31/20 z 24.02.2020,(Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech: GAJOS, s.r.o., M. Pišúta 4022, 031 01 Liptovský Mikuláš,

IČO: 36376981, na pozemky registra C KN parc.č.3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN parc.č.3546/658, zapísané 24.02.2020, Z-564/2020 - 156/20

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 325EX 244/20 z 08.06.2020,(Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) v prospech: GAJOS, s.r.o., M. Pišúta 4022, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36376981, na pozemky registra C KN parc.č.3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN parc.č.3546/658, zapísané 10.06.2020, Z-1648/2020 - 425/20

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa ,a.s. Bratislava,pobočka Lučenec,Nám.Artézskych prameňov 16,Lučenec,IČO:35937874, č. 325EX 248/21 z 19.05.2021 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) na pozemky registra C KN parc.č. 3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN parc.č. 3546/658, Z-2405/2021, zapísané 19.05.2021 - 459/21

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo, IČO: 00 316 075, č. 325EX 579/21 z 21.07.2021, (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková), na pozemky registra C KN parc.č. 3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN parc.č. 3546/658, Z-3538/2021, zapísané 21.07.2021 - 692/21

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa ,a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874, č. 325EX 682/21 z 10.08.2021 (Ex. úrad Zvolen, JUDr. Lucia Ulianková) na pozemky registra C KN parc.č. 3546/202, 3546/574, 3546/658, 3548/5, 5201/4 a stavbu s.č.2181 na pozemku registra C KN parc.č. 3546/658, Z-3884/2021, zapísané 10.08.2021 - 756/21

#### Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú všetky záložné práva viaznuce na predmete dražby.

#### Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

**571.000,- €** (slovom: päťstosedemdesiatjedentisíc eur)

10/2022 zo dňa 02.02.2022

Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo

#### Najnižšie podanie:

**571.000,- €** (slovom: päťstosedemdesiatjedentisíc eur)

#### Minimálne prihodenie:

**1.000,- €** (slovom: jedentisíc eur)

#### Dražobná zábezpeka:

**49.000,- €** (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)

### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 500621 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

### Doklad o zložení dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.**

### Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

### Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

### Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby.

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Termín obhliadky:**

1. termín: 10.06.2022 o 11:00 hod.
2. termín: 23.06.2022 o 11:00 hod.

**Organizačné opatrenia:**

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0917 450 628. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred budovou s. č. 2181 na ul. Šávolská cesta 2181/9A, v k. ú. Fiľakovo, okres Lučenec. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

**V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

**Nadobudnutie  
vlastníckeho práva  
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky  
odovzdania  
predmetu dražby:**

**a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,**

**b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na



mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

#### Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

#### Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci  
priebeh dražby:**

JUDr. Andrea Barancová, so sídlom T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec

V Dolnom Kubíne, dňa .....

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

-----  
**JUDr. Eva Plichtová, PhD.**  
Záložný veriteľ

-----  
**JUDr. Tomáš Šufák**  
prokurista spoločnosti

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.