

Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 201017)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe:**

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L.
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ: Prima banka Slovensko, a.s.
Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 148/L.

Miesto konania dražby: Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov
(budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie

Dátum konania dražby: 07.06.2022

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 4. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom:

- *rodinný dom* súpisné číslo 142, postavený na parcele reg. „C“ č. 607,
- *parcela registra „C“ č. 606, druh pozemku: záhrada o výmere 1773 m²,*
- *parcela registra „C“ č. 607, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m².*

Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 728, nachádzajúce sa v k. ú. Veľké Trakany, okres Trebišov, v **spoluvlastníckom podiele 1/1.**

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom s. č. 142, k. ú. Veľké Trakany – Ul. Hlavná, okres Trebišov

Rodinný dom č.s. 142 v katastrálnom území obce Veľké Trakany je samostatne stojaci, s prístupom z verejnej komunikácie po spevnených plochách. Nachádza sa na Hlavnej ulici, v lokalite zastavanej rodinnými domami, v rovinnom teréne. Dom má realizované prípojky elektrickej energie, vody a plynu. Kanalizácia je zvedená do žumpy. Dom je dvojpodlažný, vrátane čiastočného podpivničenia. Vek domu je stanovený podľa potvrdenia obce, začiatok užívania v roku 1956, čomu zodpovedá typ stavby, použité konštrukcie a materiály, v roku 1978 bola na dome vykonaná prestavba.

Rodinný dom je dlhodobo neobývaný, je neudržiavaný s poškodenými konštrukciami (rozbitá strešná krytina, zatečené steny, stropy a prehnutá palubovka, odpadnutá fasádna omietka, odstránené dvere so zárubňami a strešné zvody, rozbité okná).

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Podpivničenie rodinného domu je v zadnej časti domu, so samostatným vstupom z dvora cez schodisko. Steny sú betónové monolitické, s vápennou omietkou hladkou. Strop je železobetónový monolitický s rovným podhľadom. Okno je oceľové jednoduché, schody s cementovým poterom.

1. Nadzemné podlažie

Dispozícia 1. NP rodinného domu: 4 izby, predsieň, zádverie, kuchyňa, sklad, špajza, kúpeľňa s WC. Dom je postavený na základových pásoch betónových s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálených tehál celkovej hrúbky 45 cm, priečky sú murované z tehál. Vodorovné nosné konštrukcie sú nad nadzemným podlažím z drevených trámov s rovným podhľadom. Strecha je manzardová, s drevenou konštrukciou, s krytinou z pálenej jednodrážkovej škridle. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu - úplné, klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety) sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové a vápenné štukové, keramický obklad sokla. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Povrchy podláh: v izbách sú drevené palubovky, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Keramický obklad je v kúpeľni s WC. Okná sú drevené dvojité s vonkajšími plastovými roletami. Vykurovanie nie je. V dome je rozvod plynu a rozvod elektrickej energie svetelnej, bez poistkovej skrine. Vybavenie kúpeľne s WC - keramické umývadlo, splachovací záchod.

VÝPOČET zastavanej plochy rodinného domu

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1956	1,2*(6,00*3,85)	27,72	120/27,72=4,329
1. NP	1956	15,50*9,30	144,15	120/144,15=0,832

GARÁŽ A SKLAD na parc. č. 607

Popis

Garáž a sklad sú postavené za rodinným domom v záhrade. Jedná sa o jednopodlažnú stavbu, postavenú na betónových základoch bez podmurovky, s murovanými stenami s pórobetónových tvárnic hr. 30 cm, so sedlovou strechou, s krytinou z pálenej škridle, ktorá je poškodená a rozbitá, čím poškodzuje ďalšie konštrukcie. Výška poškodenia je stanovená vo výpočte. Vonkajšia omietka vápenná hladká, vnútorná omietka vápenná hladká. Vráta sú drevené zvlakové. Okno je drevené jednoduché.

ZASTAVANÁ PLOCHA GARÁŽE

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1978	6,2*3,1+7,6*1,6	31,38	18/31,38=0,574

LETNÁ KUCHYŇA na parc. č. 607

Popis

Letná kuchyňa je postavená vo dvore, na parc. č. 607, jedná sa o jednopodlažnú stavbu s čiastočným podpivničením, murovanej konštrukcie z pórobetónových kvádrov hr. 30 cm, so sedlovou strechou, s krytinou z pálenej škridle, ktorá je v súčasnosti poškodená, chýbajúca časť krytiny, vďaka čomu zateká strop, murivo aj podlahy. Poškodenie sa každým rokom zvyšuje. Výška poškodenia je stanovená vo výpočte. Dispozíciu tvorí jedna miestnosť v 1. NP a jedna miestnosť v 1. PP. V podzemnom podlaží sú zvislé konštrukcie betónové monolitické, so železobetónovým stropom. V nadzemnom podlaží sú zvislé konštrukcie z pórobetónových kvádrov, s dreveným trámovým stropom s rovným podhľadom, omietky sú vápenné hladké, podlaha s terazzovou dlažbou. Okná sú jednoduché drevené, dvere sú drevené rámové.

Plot uličný na parc. č. 607

Plot uličný a predzáhradky, postavený je na betónovom základe, s betónovou podmurovkou, s výplňou z ocelevej tyčoviny v rámoch, pohľadovej výšky 1,2 m. Vráta a vrátka sú z ocelových profilov. Realizovaný v roku 1978.

Vodovodná prípojka na parc. č. 607

Vodovodná prípojka je vedená cez dvor k domu, realizovaná v roku 2002.

Vodomerná šachta na parc. č. 607

Vodomerná šachta je umiestnená na parc.č.607 za uličným plotom, je betónová, realizovaná v roku 2008.

Kanalizačná prípojka na parc. č. 607

Kanalizácia je zvedená do žumpy, ktorá sa nachádza na dvore, je realizovaná z kameninových rúr v roku 1978.

Betónová žumpa na parc. č. 607

Žumpa sa nachádza na dvore, je realizovaná z monolitického betónu, v roku 1978. V súčasnosti poškodená.

Plynová prípojka na parc. č. 607

Plynová prípojka je vedená v zemi cez predzáhradku, realizovaná v roku 2003.

Predsadené schody na parc. č. 607

Predsadené schody zabezpečujú vstup do domu, realizované na terén s povrchom z keramickej dlažby, v roku 1978. V súčasnosti poškodená nie len vrchná vrstva z keramickej dlažby, ale aj betónové stupne.

POZEMKY parcely registra „C“ číslo 606 a 607

Predmetom dražby sú pozemky v zastavanom území obce Veľké Trakany, zastavané rodinným domom s príslušenstvom s nižším štandardom vybavenia, v obci s počtom obyvateľov do 5000, v lokalite vhodnej na bývanie. Pozemok je umiestnený s možnosťou napojenia na inžinierske siete: elektrická energia, voda a plyn. Doprava v okolí nehnuteľnosti je autobusová.

VÝMERA POZEMKOV

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
606	záhrada	1773	1773,00	1/1	1773,00
607	zastavané plochy a nádvoria	516	516,00	1/1	516,00
Spolu výmera					2 289,00

Opis stavu predmetu dražby: V súčasnom období sa dom na trvalé bývanie nevyužíva, je bez vykonávanej stavebnej údržby a pripravený na odovzdanie vydražiteľovi. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:**

LV č. 728

Záložné právo Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky reg.

C na parc. č. 606, 607 a stavba ako rodinný dom č.s.142 na parc. č. 607, pod B4 v pod. 1/1, na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 000000000101942 zo dňa 04.02.2014, zapísané v registri V-117/2014 povol. dňa 06.03.2014, č.z.13/14.

Z-1505/2020 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 88EX 32/2019-31 zo dňa 15.08.2020 od Exekútorského úradu Košice, Južná trieda č. 93, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s, Mlynské nivy č. 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35815256, na nehnuteľnosti: Stavby - rodinný dom súp. č. 142 na pozemku registra C KN parc. č. 607 a pozemky registra C KN parc.č. 607, 608, pod B4 v podiele 1/1, č.z. - 105/2020

Z-721/2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 88EX 406/2020-20 zo dňa 30.03.2021 od Exekútorského úradu Košice, Južná trieda č. 93, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD. v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o., Československé armády č. 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO:24785199, na nehnuteľnosti: Stavby - rodinný dom súp. č. 142 na pozemku registra C KN parc. č. 607 a pozemky registra C KN parc.č. 607, 608, pod B4 v podiele 1/1, č.z. - 51/2021

Z-794/2021 - Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda č. 93, 040 01 Košice, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 88EX 444/2020 v prospech oprávneného: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460 , na nehnuteľnosti: stavby - rodinný dom súpisné č. 142 na pozemku registra C KN parc. č. 607 a pozemky registra C KN parc.č. 607, 608, pod B4 v podiele 1/1, zo dňa 8.4.2021, č.z. 60/2021.

Z-152/2022 - Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD., Južná trieda č. 93, 040 01 Košice - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 88EX 537/2021-19 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 , na nehnuteľnosti: stavby - rodinný dom súpisné č. 142 na pozemku registra C KN parc. č. 607 a pozemky registra C KN parc.č. 607, 608, pod B4 v 1/1, zo dňa 28.01.2022, č.z. - 17/2022

Poznámka

P-105/2017-Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951 so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina -Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky reg. C na parc. č. 606, 607 a stavba ako rodinný dom č.s.142 na parc. č. 607, pod B4 v pod. 1/1, zo dňa 24.03.2017-č.z.143/2017

P-397/2017 - LICITOR group, a.s., IČO:36421561, Sládkovičova 6, 010 01 Žilina - Oznámenie o dražbe D 201017 nehnuteľností v časti A -

pozemky reg. C na parc. č. 606, 607 a stavba ako rodinný dom č.s.142 na parc. č. 607, pod B4 v pod. 1/1, zo dňa 19.10.2017, č.z.567/17.

P - 429/2017 - LICITOR group, a.s., IČO: 36 421 561, Sládkovičova 6, 010 01 Žilina - Osvedčenie N - 683/2017, dražba bola neúspešná k nehnuteľnostiam v časti A - pozemky registra C na parc.č. 606, 607 a stavba ako rodinný dom č.s. 142 na parc.č. 607, pod B4 v pod. 1/1, zo dňa 28.11.2017, č.z. 602/17

P-340/2021 - Poznomená sa, Oznámenie o opakovanej dražbe D 201017, dražobník: LICITOR group, a.s., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 36421561, navrhovateľ: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, miesto konania dražby: Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen, kongresová sála K1 - na 2.poschodí dátum konania dražby : 01.06.2021 o 13:00 hod., 3.kolo dražby na stavby - rod.dom s.č.142 na parc.č.607 a pozemky registra C-KN parc.č. 606, 607 pod B4 v 1/1 zo dňa 21.04.2021, č.z. - 79/2021

P- 453/2021 - Poznomená sa, Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby D 201017 dražobník: LICITOR group, a.s., IČO:36421561, Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, v zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti, navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11, IČO: 31575951, miesto konania dražby: Banskobystrický samosprávny kraj, okres Zvolen, 960 01 Zvolen, Rákoš 9020/3, Penzión Q, kongresová sála K1 2. poschodie , čas dražby: 13:00 hod, druh dražby: dobrovoľná, 3. kolo, Dobrovoľná dražba bola neúspešná na pozemky reg. C na parc. č. 606, 607, 608 a stavba ako rodinný dom č.s.142 na parc. č. 607, pod B4 v podiele 1/1, zo dňa 1.6.2021, č.z. 106/2021.

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Všeobecná hodnota podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

12.700,- € (slovom: dvanásťtisíc sedemsto eur)

27/2022 zo dňa 13.04.2022

Ing. Emília Hasíková, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

12.700,- € (slovom: dvanásťtisíc sedemsto eur)

Minimálne prihodenie:

200,- € (slovom: dvesto eur)

Dražobná zábezpeka:

3.000,- € (slovom: tritisíc eur)

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **8732983002/5600** vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pod **V.S.: 201017** (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK 34 5600 0000 0087 3298 3002) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky.

**Doklad o zložení
dražobnej zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **8732983002/5600**, vedený v Prima banka Slovensko a.s. (SWIFT Prima banka, a.s.: KOMASK2X, IBAN: SK 34 5600 0000 0087 3298 3002) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. termín obhliadky: **18.05.2022 o 16:30 hod.**
2. termín obhliadky: **25.05.2022 o 16:30 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918/834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom, na Hlavnej ulici s. č. 142, Veľké Trakany. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici

a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Ludmila Chodelková, so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Žiline, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

Mgr. Miriam Kvočková
Riaditeľ odboru
Odbor vymáhania pohľadávok

JUDr. Tomáš Šufák
Prokurista spoločnosti

JUDr. Jana Hodasová
Špecialista vymáhania pohľadávok
Odbor vymáhania pohľadávok

Rovnopis Oznámenia o opakovanej dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.