

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

(D 400721)

Dražobník:

LICITOR group, a.s.

Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

IČO: 36 421 561

IČ DPH: SK2021857310

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10476/L

zastúpená: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 13.12.2021

Čas otvorenia dražby: 12:00 hod.

(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Opakovanie dražby: prvá opakovaná dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1370	Zborov nad Bystricou	Čadca	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
3392	Zastavaná plocha a nádvorie	554 m ²	1370
3393	Záhrada	123 m ²	1370
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
367	3392	554 m ²	10 – DOM ČS. 367
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Opis predmetu dražby:

RODINNÝ DOM súp. č. 367, postavený na parc. č. 3392 v kat. úz. Zborov nad Bystricou

POPIS STAVBY:

Umiestnenie stavby:

Dom spĺňa normové požiadavky určené pre celoročné bývanie, preto je zaradený do kategórie rodinné domy. Dom je samostatne postavený v uličnej zástavbe, na svahovitom teréne, v blízkosti miestnej cesty. Nachádza sa v obci Zborov nad Bystricou, ktorá je v okrese Čadca. Obec Zborov nad Bystricou je vzdialená od centra mesta Čadca cca 12 km. Obec sa nachádza v regióne Kysuce. Dopravná dostupnosť z mesta Čadca do obce Zborov nad Bystricou je autobusom. K rodinnému domu sú zriadené prípojky vody, kanalizácie, elektrická prípojka NN. Plynovod sa nachádza v prístupovej ceste, pred záhradou.

Dispozičné riešenie:

Ide o stavbu obdĺžnikového pôdorysu rozdelenú na dve podlažia. Rodinný dom je jednopodlažný s obytným podkroviem a bez podpivničenia.

Pôvodná časť je drevená, zrubová, prístavba je murovaná, zastrešenie je spádovými strechami. Z juhovýchodnej strany je manzardový vikier. Vstup je riešený z juhozápadnej strany cez závetrie chránené predĺženou časťou strechy.

Na prízemí je denná časť, ktorú tvorí kuchyňa, obývacia izba, spálňa, sociálne zariadenie a kotelňa. Na pôvodnom mieste je pivnica s novým zastrešením, ktoré bude slúžiť ako dreváreň.

V podkroví je navrhnutá spálňová časť, ktorú budú tvoriť dve izby so sociálnym zariadením a šatníkom. Z juhozápadnej strany je balkón.

V zadnej časti stavby je drevená stavba drevárne. Spojenie prízemnia a podkrovia je riešený schodmi zo zádveria. Podľa konštrukčného riešenia stavby, použitých stavebných materiálov, stavebných postupov a predloženého potvrdenia Obecného úradu v Zborove nad Bystricou je veľmi pravdepodobne, že pôvodná stavba rodinného domu bola daná do užívania v roku 1950.

Od roku 2008 - 2009 je realizovaná zmena pôvodnej stavby prístavbou, prestavbou a nadstavbou na základe stavebného povolenia a projektovej dokumentácie. Ku dňu obhliadky prístavba, prestavba a nadstavba nie sú dokončené. Rodinný dom je obývaný a udržiavaný. Pre stavbu rodinného domu je životnosť a opotrebovanie určené analytickou metódou.

Technické riešenie:

Základy - 1. NP - kamenné a betónové - pôvodná vodorovná izolácia je vymenená, v roku 2008 na prístavbe je uložená nová izolácia. Zvislé nosné konštrukcie - 1. NP pôvodná časť je drevená, zrubová, hrúbka stien je do 250 mm., prístavba a nadstavba má obvodové a nosné murivo je z presných tvárnic YTONG hr. 300 mm a 250 mm ne lepiaci tmel., deliace konštrukcie - 1. NP pôvodná časť má priečky drevené zrubové - tehlové (priečkovky a plná tehla), prístavba a nadstavba má priečky z presných tvárnic YTONG hr. 150 mm a 100 mm ne lepiaci tmel., Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - prístavba s rovným podhladom betónové monolitické, pôvodná časť - drevené trámové. Schody - železobetónové, stupne betónové. Strecha - krov -- sedlový; krytiny strechy na krove - eloxované tabule od roku 2009. Klampiarske konštrukcie strechy - z eloxovaného plechu záveterné lišty, prieniky. Úpravy vonkajších povrchov - zateplenie a fasádne stierky bez farebného riešenia., obklady fasád - drevený obklad na troch stenách. Úpravy vnútorných povrchov - hladké vápenné omietky na prízemí., podkrovie bez omietok. Obklad stien v kuchyni pri dreze.

Výplne otvorov - dvere - 1. NP - hladké plné alebo zasklené v ocelových zárubniach; okná - od roku 1950 v pôvodnej časti sú drevené, doskové s dvojitým zasklením, od roku 2009 ostatné okná sú plastové s izolačným sklom. V pôvodnej časti sú doskové s linoleom, inde budú laminátové a keramické dlažby. Vybavenie kuchyne - 1. NP od roku 2009 - vodovodná batéria páková nerezová 1 ks, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva (2,80 m rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľne - 1. NP od roku 2009 - vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou 1 ks, rohová plastová vaňa. WC - splachovacie s nádržkou. Vykurovanie - lokálne v obývacej izbe sú krbové kachle na tuhé palivo. Vnútorne rozvody vody od roku 2009 - 1. NP - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody od roku 2009 - 1. NP - zásobníkový ohrievač elektrický, umiestnený v kotolni. Vnútorne rozvody kanalizácie od roku 2009 - 1. NP - plastové a novodurové potrubie napojené na odpadové potrubie zaústené do odpadu. Vnútorne rozvody elektroinštalácie od roku 2009 - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. NP - svetelná a motorická, svetelná rozdelená na svetelný a zásuvkový okruh; Podkrovie - svetelná. Elektrický rozvádzač od roku 2009 - 1. NP - s automatickým istením.

POPIS PODLAŽÍ:

1. Nadzemné podlažie

Pôvodná časť z roku 1950 je drevená zrubová. Má kuchyňu a izbu, ktoré sú obývané. Má pôvodný drevený, trámový strop s horným záklopom. Omietky sú vápenné hladké. Podlahy sú drevené, doskové, na ktorom je položené linoleum, okná sú pôvodné, drevené doskové s dvojitým zasklením, dvere sú drevené rámové. V kuchyni je kuchynská linka, drez nerezový, vodovodná batéria páková, keramický obklad za kuchynskou linkou. V izbe je komínové teleso. Rozvod vody je teplej a studenej do kuchyne. Elektroinštalácia je svetelná rozdelená na svetelný a zásuvkový obvod. Súčasťou prestavby je zosilnenie trámového stropu, nový krov nad celou stavbou, nová krytina a balkón na pôvodnej časti. Obvodové steny boli zateplené a zhotovený drevený obklad na troch stranách a na podkroví. Zastavaná plocha drevenej časti je $7,90 \times 5,10 \text{ m} = 40,29 \text{ m}^2$.

Prístavba z roku 2008:

Prístavba je murovaná a je realizovaná od roku 2008 - 2009. V prístavbe sa nachádzajú miestnosti: zádverie, schody na podkrovie, izba, kúpeľňa, WC, kotolňa. Pivnica je pôvodná a spolu s drevárňou je samostatne hodnotená ako drobná stavba. Nachádza sa za stavbou rodinného domu. Pristavená časť má obvodové steny a priečky murované z tvárnic YTONG, omietky sú vápenné hladké. Strop je železobetónový, monolitický, schody sú zalomené, železobetónové, stupne sú betónové. Podlahy v izbe sú laminátové, vo WC je keramická dlažba, inde je cementový poter. Okná sú plastové s dvojitým zasklením, dvere sú plné, dyhované. V izbe je komínové teleso. Rozvod vody je teplej a studenej do kúpeľne a do WC. Záchod je splachovacie s nádržkou. V kúpeľni je iba rohová vaňa bez obkladu a dlažby. V kotolni je elektrický zásobník teplej vody 80 l. V kotolni je vykonaná príprava na montáž kotla na vykurovanie. V čase obhliadky je vykurovanie lokálne s pecou na tuhé palivo. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, svetelný obvod je rozdelený na svetelný a zásuvkový obvod. Súčasťou prestavby je železobetónový strop, nový krov nad celou stavbou je sedlový, nová krytina je z eloxovaného plechu, klampiarske konštrukcie sú iba na streche. V strešnom plášti je vikier, obvodové steny na troch stranách sú zateplené a majú stierku. Farebná časť stierky nie je dokončená. Prístavba má zastavanú plochu: $11,00 \times 2,40 + 7,46 \times 5,10 \text{ m} = 64,45 \text{ m}^2$.

1. Podkrovie:

V roku 2008-2009 bola pôvodná strecha a zádverie zbúrané a bola zahájená prestavba a nadstavba k pôvodnému rodinnému domu. Bol zhotovený nový drevený, sedlový krov nad pôvodnou časťou ako aj nad prístavbou. Vznikol priestor pre vybudovanie podkrovia. Na pôvodnej časti sa vybuďoval balkón. po dobudovaní budú na podkroví miestnosti: dve izby so sociálnym zariadením a šatníkom. Nadstavba je z častí murovaná, ostatná časť je drevená, ktorá kopíruje tvar krovu a vikiera. Podkrovie nie je dokončené a preto nie je obývané. Dokončené sú obvodové steny, priestor schodiska, krov, strecha, okná plastové. Z prízemia sú vyhotovené rozvody, ktoré sú zaslepené. Zastavaná plocha podkrovia je $7,90 \times 5,10 \text{ m} + 7,46 \times 5,10 \text{ m} = 78,34 \text{ m}^2$.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	K _{ZP}
1. NP	1950	7,90*5,10	40,29	
1. NP	2009	11,00*2,40+7,46*5,10	64,45	
Spolu 1. NP			104,74	120/104,74=1,146
1. Podkrovie	1950		0	
1. Podkrovie	2009	7,46*5,10+7,90*5,10	78,34	
Spolu Podkrovie	1.		78,34	120/78,34=1,532

PRISLUŠENSTVO tvorí:

Dreváreň na parcele C-KN číslo 3392, k.ú. Zborov nad Bystricou

Ide o jednoduchú stavbu rozdelenú na kamennú pivnicu a dreváreň, ktoré je ako prístavba k rodinnému domu. Stavba bola postavená v roku 1950.

Plot od ulice na parc. C-KN č. 3393, k.ú. Zborov nad Bystricou

Plot od ulice oddeluje parcelu C-KN číslo 3393 od parcely C-KN číslo 3396/1, na ktorej sa nachádza prístupová cesta. Plot bol vybudovaný v roku 2000. Pri bežnej údržbe je životnosť plotu určená na 40 rokov.

Plot z pletiva

Plot z pletiva oddeluje parcelu C-KN číslo 3392, 3393 od susednej parcely C-KN číslo 3390. Bol vyhotovený v roku 2020.

Prípojka vody

Do rodinného domu sa voda vedie vodovodnou prípojkou napojenou na obecný vodovod, ktorý sa nachádza v prístupovej ceste. Napojenie na jestvujúci vodovod je prípojkovým ventilom, ktorý je v ceste. Vodovodná prípojka je z HDPE tlakového potrubia DN 25 mm. Potrubie je uložené v ryhe do pieskového lôžka, na ktorom je vyhladávací kábel, na obsype je uložená biela fólia a zemina. Celková dĺžka prípojky je 11,50 m. Prípojka bola vybudovaná v roku 2008. Pri bežnej údržbe je životnosť prípojky určená na 50 rokov.

Vodomerná šachta

Vodomerná šachta je betónová o rozmeroch 1,00x1,00x1,25 m. Vstup do šachty je zabezpečený liatinovým poklopom 600x600 mm.

Nachádza sa na prípojke vody k rodinnému domu s č. 367 a je osadená pred domom od ulice. Bola vybudovaná v roku 2008.

Kanalizačná prípojka

Splašková voda z rodinného domu je odvedená kanalizačným odpadovým potrubím do kanalizačného zberáča, ktorý sa nachádza na hranici pozemku. Kanalizačná prípojka je vybudovaná z kanalizačného potrubia hrdlového PVC DN 150 mm. Potrubie je uložené v ryhe na pieskovom lôžku hr. 150 mm. Obsyp potrubia je zo štrkopiesku 300 mm nad potrubím. Ostatná časť ryhy je zasypaná zeminou. Dĺžka prípojky je 8,00 m. Bola vybudovaná v roku 2008. Pri bežnej údržbe je životnosť prípojky určená na 60 rokov.

Elektrická prípojka NN

Elektrická prípojka NN je vybudovaná vzdušným káblovým vedením z podperného bodu (elektrický stĺp) káblom AYKY - J 4 x 16 mm². Zo skrinky na elektrickom stĺpe je elektrická prípojka vybudovaná káblom AYKY - J 4 x 16 mm². Kábel je ukončený v rozvážači umiestnenom na stene, na chodbe v rodinnom dome. Inštalovaný príkon je 16,0 kW. Prúdová a napäťová sústava je 3/PEN, str. 50 Hz, 400/230 V - TN-C-S. Elektrická prípojka NN bola vyhotovená v roku 2000. Dĺžka prípojky je 12,00 m. Pri bežnej údržbe je životnosť prípojky určená na 40 rokov.

Spevnená plocha betónová

Spevnené plochy sú vyhotovené z betónu a z betónovej zámkovej dlažby. Nachádzajú sa na vstupnom chodníku od cesty po vstup do domu a na terase pred rodinným domom. Na upravenom podklade je uložená 10 cm vrstva z betónu a položená zámková dlažba do piesku. Podľa vizuálneho posúdenia je životnosť je určená na 50 rokov.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
3392	zastavané plochy a nádvoria	554,00	554,00	1/1	554,00
3393	záhrada	123,00	123,00	1/1	123,00
Spolu výmera					677,00

Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastri obce Zborov nad Bystricou, ktorá je vzdialená od okresného mesta Čadca cca 12 km a od krajského mesta Žilina cca 28 km. Dostupnosť k pozemkom z okresného mesta je do 15 minút jazdy autom. Pozemky sú v zastavanom území obce. V danej lokalite sú pozemky určené územným plánom obce určené na bývanie.

Na pozemku C-KN parcelné číslo 3392 je postavený rodinný dom s.č. 367, na príľahlom pozemku C-KN parcelné číslo 3393 je záhrada. Dom je samostatne postavený v uličnej zástavbe, na mierne svahovitom teréne, v blízkosti miestnej cesty. Pozemok sa nachádza v okrajovej časti obce Zborov nad Bystricou, ktorá je v okrese Čadca. Obec sa nachádza v regióne Kysuce. Dopravná dostupnosť z mesta Čadca do obce je autobusom. K pozemku sú zriadené prípojky vody, kanalizácie, elektrická prípojka NN. Pozemky sa nachádzajú v chránenej krajinskej oblasti.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby:**

LV č. 1370:

VI č. 1

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00151653 podľa zmluvy č. V-2544/2008 z 2.9.2008 (KN 3392, KN 3393 a rod. dom č.s. 367 na KN 3392) - 201/08

Poznámka:

P-175/2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 (CKN 3392, CKN 3393 a rodinný dom č.s. 367 na CKN 3392) - 80/21

VI č. 2

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00151653 podľa zmluvy č. V-2544/2008 z 2.9.2008 (KN 3392, KN 3393 a rod. dom č.s. 367 na KN 3392) - 201/08

Poznámka:

P-175/2021 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 (CKN 3392, CKN 3393 a rodinný dom č.s. 367 na CKN 3392) - 80/21

Iné údaje:

Výmaz poznámok EX EX 4189/17 - Z-5276/2018, EX 4188/17 - Z-5278/2018, EX 4187/17 - Z-5278/2018 - 631/2018 Z - 3793/2020 - Zrušenie exekučného príkazu zo dňa 31.08. 2020 č. EX 1074/2012 - 26 IPO - 194/2020

**Prechod práv a záväzkov
viazucích na predmete
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
17/2021	Ing. Viliam Berešík	17.05.2021	70.500,- €

Najnižšie podanie: 63.450,- €

Minimálne prihodenie: 500,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400721. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby

s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: **SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **24.11.2021 o 13,00 hod.**

Obhliadka 2: **01.12.2021 o 13,00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0917 450**

628. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 367 v obci Zborov nad Bystricou, okres Čadca. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak


neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.


**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave dňa 28.10.2021


Navrhovateľ dražby :


Ľubica Ribánska
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.


Zaneťa Adamišínová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Dražobník:


LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 26421561 IČ: 021857310


JUDr. Tomáš Sufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o opakovanej dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.



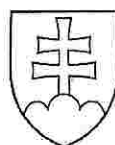
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem že: **Eubica Ribánska**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznať(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 995280/2021**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 28.10.2021



.....
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Žaneta Adamišínová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
i, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznať(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 995281/2021**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 28.10.2021



.....
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

