

Objednávka

na vypracovanie aktualizácie znaleckého posudku
(D 2050320)

Zadávatel: LICITOR group, a.s. (dražobník)
Sládkovičova 6
010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
DIČ: 202 1857 310
IČ DPH: SK 2021857310
Zapísaný v OR OS Žilina vložka 10476/L

Kontakt: Tel: 041/763 22 34
Fax: 041/700 31 27

Spracovateľ: Ing. Adriana Melišková, ID: 913954
Znalc pre odhad hodnoty nehnuteľností

mobil: 0903 554 441

e-mail: ada@rian.sk

Predmet ocenenia:

Predmetom ocenenia je nehnuteľnosť nachádzajúca sa:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
6597	Žilina	Žilina		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
998/3	Zastavaná plocha a nádvorie	454 m ²	6597	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
2962	998/3	454 m ²	Obytný dom	Byt č. 23, na 2. poschodí, vo vchode č. 14, so spoluvlastníckym podielom 4120/297230 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku.
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1

Účel: stanovenie VŠH nehnuteľností pre účely dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: BYTTERM, a.s., IČO: 31 584 705, so sídlom ul. Saleziánska 4, 010 77 Žilina.

Požadovaný počet vyhotovení: odovzdať 4 vyhotovenia poštou na adresu:
LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6

010 01 Žilina

Fotografie a znalecký posudok žiadame doručiť aj v elektronickej podobe na CD nosiči. Zároveň žiadame aby súčasťou elektronickej verzie posudku bola aj fotografia nehnuteľnosti v celku, odfotená v minimálnom rozlíšení 1600x1200 pixelov (min. 10 x foto reprezentatívnej povahy). Podmienkou úhrady faktúry je dodanie znaleckého posudku s prílohami v potrebnom počte vyhotovení vrátane jedného vyhotovenia v elektronickej podobe a v prípade, že nebude tak vykonané dražobník bezodkladne upovedomí o tom znalca s tým, že k úhrade faktúry dôjde až po splnení podmienky dodania potrebného počtu vyhotovení znaleckého posudku.

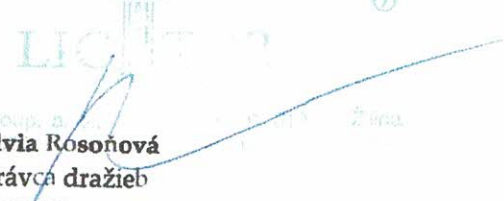
PRÍLOHY k posudku tj. (pôdorysy – formát JPG, fotodokumentácia – formát JPG, list vlastníctva – formát PDF), žiadame doručiť v elektronickej podobe na CD nosiči spolu so znaleckým posudkom, tzn. osobitne napáliť súbor pre prílohy a osobitne pre znalecký posudok.

Poučenie: Vlastník je povinný v zmysle ustanovenia § 151m ods. 4 Občianskeho Zákonníka, ktoré ustanovuje záložcovi povinnosť strpieť výkon záložného práva ako i povinnosť poskytnutia súčinnosti záložnému veriteľovi potrebnú na výkon záložného práva. Najmä je povinný vydať záložnému veriteľovi záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť určenú v zmluve o zriadení záložného práva. Rovnakú povinnosť má aj tretia osoba, ktorá má záloh alebo doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu u seba.

Ďalej v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách ako záložca - vlastník predmetu dražby je povinný umožniť ohodnotenia, ako aj obhliadku predmetu dražby.

Požadovaný termín vyhotovenia do: 08.10.2021

V Žiline, dňa 2.9.2021


Silvia Rosoňová
správca dražieb
LICITOR group, a.s.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žilina

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽILINA

Dátum vyhotovenia 09.10.2021

Katastrálne územie: Žilina

Čas vyhotovenia: 16:44:13

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6597

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
998/ 3	454	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2962	998/ 3	9	BYTOVÝ DOM		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Byt

Vchod : 14 2. p. Byt č. 23

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 4120 / 297230

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

168 Jobbová Monika r. Jobbová, Antona Bielka 468/52, Žilina, PSČ 01009, SR

Dátum narodenia : 15.02.1994

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Poznámka

P 653/2020 - Na podiel vl. Monika Jobbová, rod. Jobbová - Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva od záložného veriteľa BYTTERM, a.s. pod sp.zn. č. D 2050320 na nehnuteľnosť: byt č. 23, 2.p., vchod č. 14, v bytovom dome so súp.č. 2962, postavený na parc.č. 998/3. Záložca nesmie bez súhlasu záložného veriteľa previesť záloh na tretiu osobu - 6799/2020

Titul nadobudnutia

V 1813/2016 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 13.04.2016 - 2181/16;

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Nebytový priestor

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor

Tituly nadobudnutia LV:

Z-5388/17-doplnenie čísiel vchodov-4298/17,4558/17

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

ZAPISUJE SA ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15, ODS.1) ZÁK.Č.182/1993 Z.z. O VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK VZNIKNUTÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA DOMU, SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU, SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU A PRÍSLUŠENSTVA A NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK VZNIKNUTÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V DOME, KTORÉ UROBIL VLASTNÍK BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V PROSPECH SPOLOČENSTVA, AK SA SPOLOČENSTVO NEZRIADUJE, V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV.

- 168 V 1528/2016 - na podiel vlastníka Jobbová Monika - Zmluva o záložnom práve k úveru č. 5016026160 pre Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava 1, IČO:00686930 - na nehnuteľnosti: byt č. 23, číslo vchodu 1, 2.p., súp.číslo stavby 2962 na pozemku registra CKN 998/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4120/297230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 998/3 - zast. plochy a nádvorí o výmere 454 m² - vklad povolený dňa 01.04.2016 - 1861/16;2181/16;4558/17

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

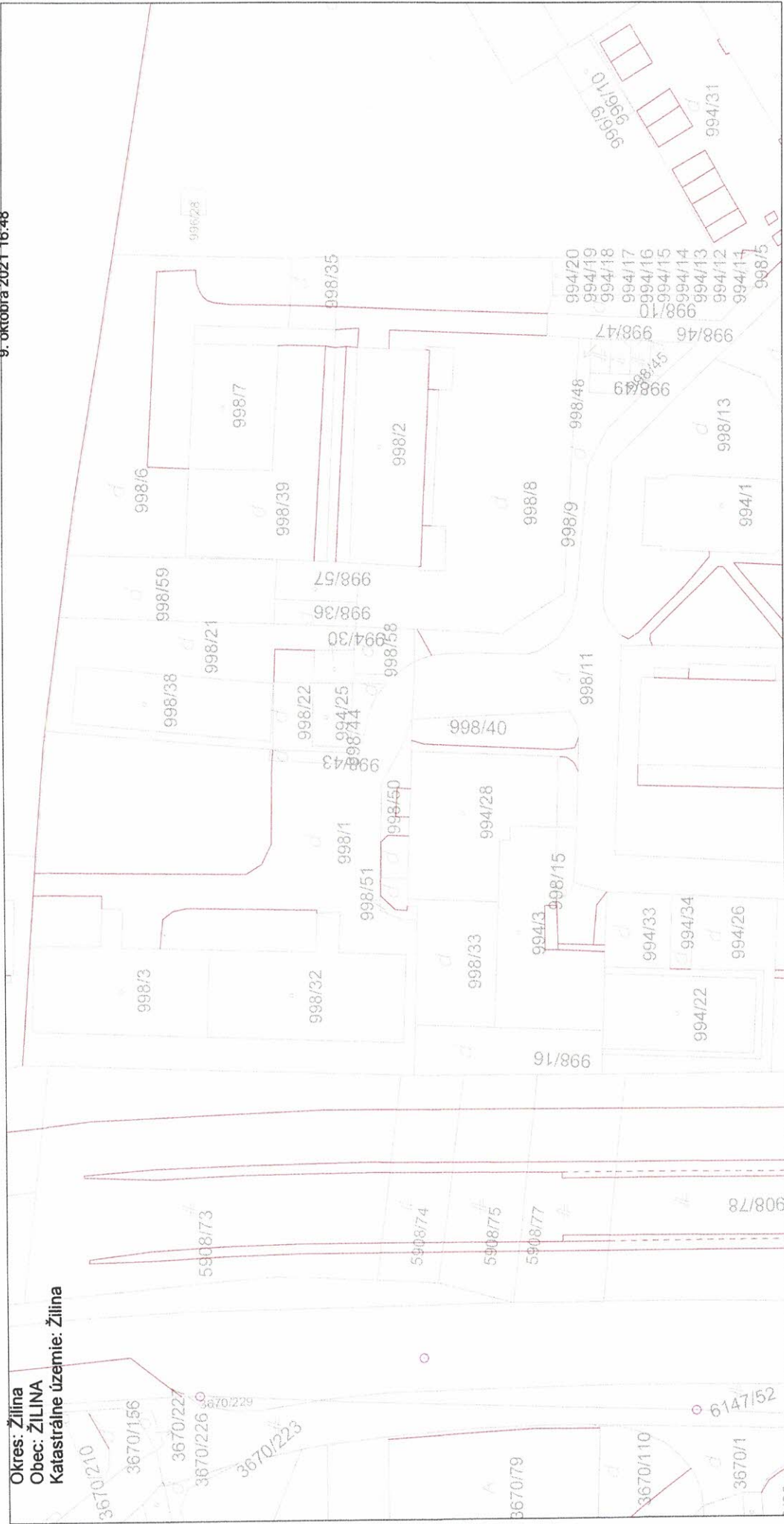
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

9. októbra 2021 16:48



Okres: Žilina
Obec: ŽILINA
Katastrálne územie: Žilina

SCALE 1 : 915



Titl.
Jobbová Monika
Závodská cesta 2962/14
010 01 Žilina

Vybavuje :
Mgr.Lenka Šmáriková

Kontakt :
041/7249106

V Žiline dňa :
2.2.2021

P O T V R D E N I E .

BYTTERM a.s., Žilina ako správca bytového domu na ulici

Závodská cesta 2962/14, byt č.23
v Žiline

potvrďuje, že bytový dom bol odovzdaný do užívania

v roku 1971.

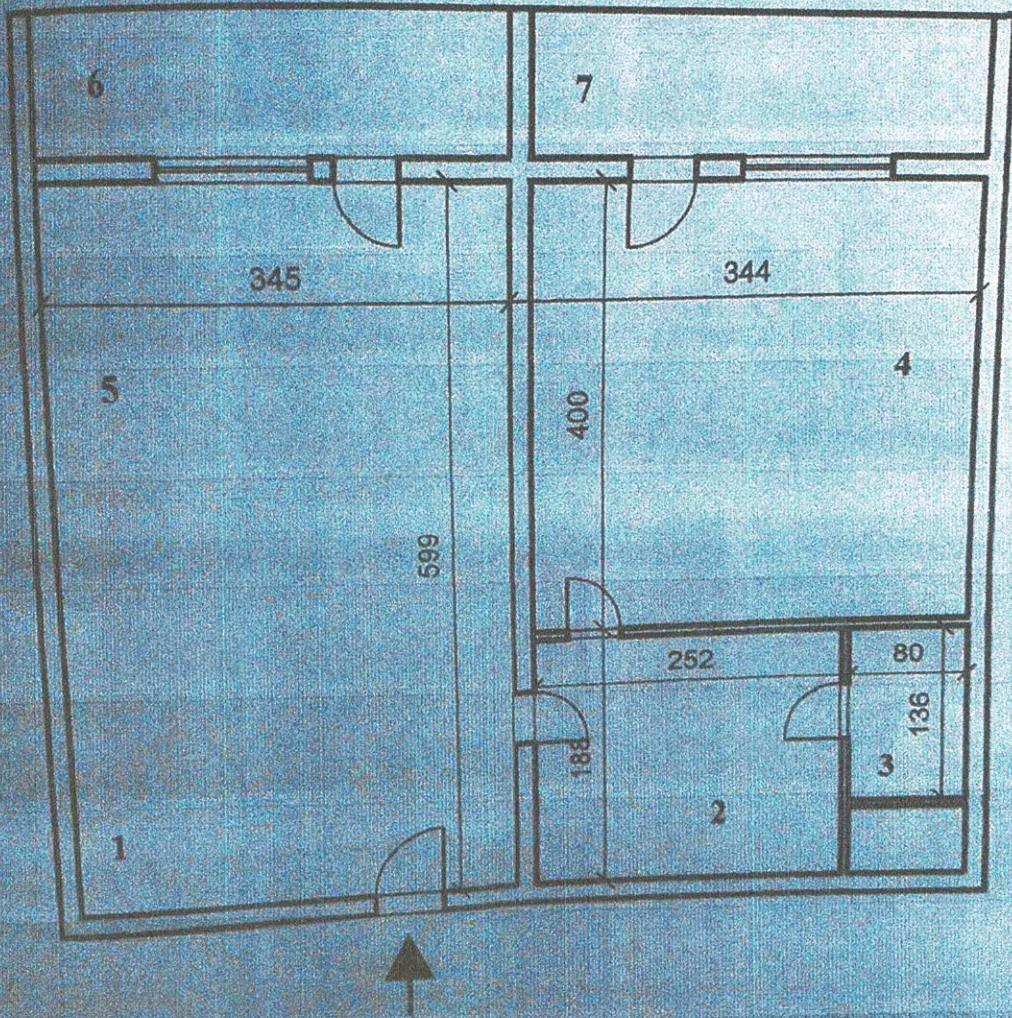
S pozdravom.

Ing.Ivan Mikulík
vedúci SDaBF

BYTTERM a.s. 
Saleziánska 4
010 77 ŽILINA
924



Põdorys bytu



Legend

- 1. kööginurk
- 2. kúpeľna
- 3. WC
- 4. elu
- 5. elu
- 6. loggia
- 7. loggia

RED

Realitné služby RED
Námestie Andreja Hlinku 3
010 01 Žilina

Denisa Veliká
0918 816 164
reality@red.sk

Nehnutelnosti.skRealitný inzertný portál • www.nehnutelnosti.sk

2 - izbový byt Žilina - centrum



Cena:	107 990 €
Lokalita:	Žilina, okres Žilina
Typ / Druh:	Predaj / 2 izbový byt
Stav:	Pôvodný stav
Dátum aktualizácie:	09. 10. 2021
Číslo inzeratu:	4498118

Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj 2-izbový byt v pokojnej časti centra mesta. Byt má výmeru 54m² a nachádza sa na 1. podlaží tehlového bytového domu. K bytu patrí balkón a väčšia pivnica. Byt je v úplne pôvodnom stave - pôvodné okná, parkety, jadro je murované, kúrenie plynové - gamatky. Parkovanie je možné pred bytovým domom alebo v jeho tesnej blízkosti (rezidentská karta). Byt je situovaný v tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt je voľný ihneď. Túto ponuku nájdete na www.red.sk pod kódom: 240395

Moje poznámky:

BYT 2



ZONEKO media s.r.o.
Národná 10
010 01 Žilina-Staré mesto

Milan Mišírik - realitný maklér
0910 188 455
milanrealitysk@gmail.com

Nehnutelnosti.sk

Realitný inzertný portál • www.nehnutelnosti.sk

pekny 2 izb 61 m2, DOBRÁ lokalita, kúsok centrum mesta



Cena: 126 500 €

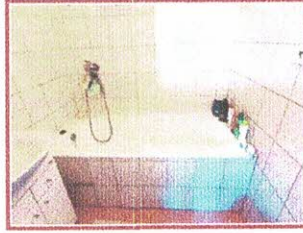
Lokalita: Suvorovova
Žilina, okres Žilina

Typ / Druh: Predaj / 2 izbový byt

Stav: Čiastočná rekonštrukcia

Dátum aktualizácie: 18. 09. 2021

Číslo inzeratu: 4428694



Popis nehnuteľnosti:

NA PREDAJ - priestraný 2 izb. byt ŽILINA - HLINY 8 + 2x balkón + pivnica. Škola, škôlka do pár minút, centrum mesta 5 min. Výmera 66 m2 vrátane balkóna a pivnice. Samotný byt cca 61 m2. Dispozícia bytu: - priestraná chodba - spálňa - obývačka + lodžia - kuchyňa + balkón do dvora - samostatné WC - kúpeľňa V byte prebehla pred časom čiastočná rekonštrukcia – opravené steny - obývačka, chodba a kuchyňa. Položená podlaha v obývačke a opravená kúpeľňa a WC. WC je stavebne oddelené od kúpeľne - nepriechodné. 2 izbový byt v dobrej výmere - bezproblémové parkovanie- rezidentská zóna Mesačné náklady cca 170 € - vrátane el. energie. Čistý udržiavaný vchod, bez výťahu. Byt je voľný, nie je ničím zaťažovaný, predaj na hotovosť alebo HYPO. Foto sú aktuálne. Pôdorys bytu na vyžiadanie. Nehnuteľnosť je exkluzívne na predaj u nás. MILAN reality - 0910 188 455 ŽILINA / MARTIN

Moje poznámky:



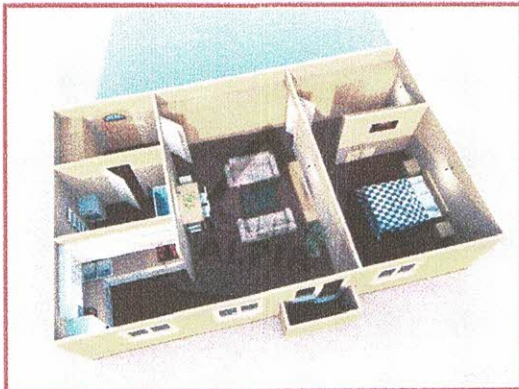
ALPIA, s.r.o.
A.Kmeťa 24
036 01 Martin

Mgr. Roman Akantis
0905 358 191
roman.akantis@realityalpia.sk

Nehnutelnosti.sk

Realitný inzertný portál • www.nehnutelnosti.sk

2-izbový tehlový byt s terasou /63 m² + 25 m²/ Žilina - širšie centrum



Cena:	117 000 €
Lokalita:	D.Dlabača Žilina, okres Žilina
Typ / Druh:	Predaj / 2 izbový byt
Stav:	Čiastočná rekonštrukcia
Dátum aktualizácie:	07. 09. 2021
Číslo inzeratu:	4224069

Popis nehnuteľnosti:

Reality Alpia Vám ponúkajú na predaj 2-izbový tehlový byt s veľkou terasou / 63 m² / v širšom centre Žiliny. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Nachádza sa na 2.poschodí v bytovom dome. Dispozičné riešenie : vstupná chodba, kúpeľňa s wc, kuchyňa s bývačkou, samostatná izba so šatníkom a východom na terasu. Bonusom je kompletná občianska vybavenosť a vzdialenosť do centra do 5 minút. K nehnuteľnosti nebol vyhotovený energetický certifikát. Viac informácií Vám radi poskytneme na tel.čísle : 0905 358 191 alebo na www.realityalpia.sk

Moje poznámky: