

Objednávka

na vypracovanie znaleckého posudku
(D 5091618)

Zadávatel: LICITOR group, a.s. (dražobník)
Sládkovičova 6
010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
DIČ: 202 1857 310
IČ DPH: SK 2021857310
Zapísaný v OR OS Žilina vložka 10476/L

Kontakt: Tel: 041/763 22 34
Fax: 041/700 31 27

Spracovateľ: Ing. Ján Greguš, ID: 914 437
Znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností
mobil: 0915/217619
e-mail: janislavgregus@gmail.com

Predmet ocenenia:

Predmetom ocenenia sú nasledujúce nehnuteľnosti:

| | | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------|--|
| Číslo LV | Katastrálne územie | Okresný úrad, katastrálny odbor | | |
| 2827 | Záturčie | Martin | | |
| Pozemky parcely registra „C“: | | | | |
| Parc. č. | Druh pozemku | Výmera | Číslo LV | |
| 494/47 | Zastavané plochy a nádvoria | 2430 m ² | 2827 | |
| Stavby na pozemkoch: | | | | |
| Súp. číslo stavby | Postavená na parc. č. | Výmera pozemku | Druh stavby | Poznámka |
| 4052 | 494/47 | 2430 m ² | 9 – Komenského 6 -17 | Byt č. 30 na 3. poschodí, vo vchode č. 10 v bytovom dome na ulici Komenského v k. ú. Záturčie, obec Martin, so spoluvlastníckym podielom 7081/616255 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a k pozemku. |
| Výška spoluvlastníckeho podielu: | | | 1/1 | |

Vo vlastníctve: Jaroslav Michalovič, rod. Michalovič, nar. 07.02.1966, bytom Rosina 760, 013 22 Rosina, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Účel: stanovenie VŠH nehnuteľnosti pre účely dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: LICITOR recovery, k. s., so sídlom kancelárie Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO: 45 393 486, ako správca úpadcu:

MIKOMIX, spol. s r.o. „v konkurze“, so sídlom Družinská 897, 013 22 Rosina, IČO: 36 414 930.

Požadovaný počet vyhotovení: odovzdať 4 vyhotovenia poštou na adresu:
LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6
010 01 Žilina

Fotografie a znalecký posudok žiadame doručiť aj v elektronickej podobe na CD nosiči. Zároveň žiadame aby súčasťou elektronickej verzie posudku bola aj fotografia nehnuteľnosti v celku, odfotená v minimálnom rozlíšení 1600x1200 pixelov (min. 10 x foto reprezentatívnej povahy). Podmienkou úhrady faktúry je dodanie znaleckého posudku s prílohami v potrebnom počte vyhotovení vrátane jedného vyhotovenia v elektronickej podobe a v prípade, že nebude tak vykonané dražobník bezodkladne upovedomí o tom znalca s tým, že k úhrade faktúry dôjde až po splnení podmienky dodania potrebného počtu vyhotovení znaleckého posudku.



- PRÍLOHY k posudku tj. (pôdorysy – formát JPG, fotodokumentácia – formát JPG, list vlastníctva – formát PDF), žiadame doručiť v elektronickej podobe na CD nosiči spolu so znaleckým posudkom, tzn. osobitne napáliť súbor pre prílohy a osobitne pre znalecký posudok.

POUČENIE:

Vlastník je povinný v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z o dobrovoľných dražbách, po predchádzajúcej výzve strpieť obhliadku predmetu dražby a vykonanie ohodnotenia. Rovnako uvedená povinnosť vyplýva i z ustanovenia § 75 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení - ďalej len „ZKR“) zakotvujúci povinnosť osôb, ktoré majú u seba listiny alebo majetok súvisiaci s konkurzom tieto vydať alebo umožniť správcovi nahliadnutie do nich prípadne ich obhliadnuť. Najmä je povinný vydať záložnému veriteľovi záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť. Rovnakú povinnosť má aj tretia osoba, ktorá má záloh alebo doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu u seba.

Požadovaný termín vyhotovenia: do 22.10.2021

V Žiline, dňa 14.10.2021



Silvia Rosoňová
správca dražieb
LICITOR group, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Martin**
Obec: **MARTIN**
Katastrálne územie: **Záturečie**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.10.2021**
Čas vyhotovenia: **16:55:36**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2827

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 494/ 47 | 2430 | zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 1 | | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|-------------------|------------|----------------|
| 4052 | 494/ 47 | 9 | Komenského 6 - 17 | | 1 |

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 10 3. p. Byt č. 30

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

7081 / 616255

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

202 Michalovič Jaroslav r. Michalovič, Rosina 760, ROSINA, PSČ 013 22, SR

Dátum narodenia : 07.02.1966

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe bytu č. 30/3.p.,V:10, podiel 7081/616255 na spoloč. častiach a zariadeniach domu č.s. 4052 a na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 v prospech záložného veriteľa Oberbank Leasing s.r.o., IČO: 35955015, Prievozská 4, 821 09 Bratislava - P 418/16, zápis vykonaný dňa 02.11.2016;vz.1942/16 - Z 5590/16 - Oznámenie o zmene spôsobu výkonu záložného práva a to sôsobom upraveným v zmysle čl. VII bod 5 písm. a) Záložnej zmluvy - priamym predajom;vz.2272/16

Poznámka Upovedomenie EX 924/2016 (súdny exekútor Mgr. Martin Thomka, EÚ Martin) o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností - byt č. 30/3 p., V: 10, súpisné číslo stavby 4052 na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 a spoluvlastnícky podiel 7081/616255 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 - P 29/17, zápis vykonaný dňa 25.01.2017; vz 127/17

Poznámka Upovedomenie EX 925/2016 (súdny exekútor Mgr. Martin Thomka, EÚ Martin) o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností - byt č. 30/3 p., V: 10, súpisné číslo stavby 4052 na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 a spoluvlastnícky podiel 7081/616255 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 - P 30/17, zápis vykonaný dňa 25.01.2017; vz 129/17

Poznámka Exekučný príkaz č. EX 925/2016 (súdny exekútor Mgr. Martin Thomka, EÚ Martin) na vykonanie

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Vchod : 10

3. p.

Byt č. 30

202 Michalovič Jaroslav r. Michalovič, Rosina 760, ROSINA, PSČ 013 22, SR

Dátum narodenia : 07.02.1966

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

exekúcie predajom nehnuteľnosti - byt č. 30/3 p., V: 10, súpisné číslo stavby 4052 na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 a spoluvlastnícky podiel 7081/616255 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 - P 32/17, zápis vykonaný dňa 25.01.2017; vz 131/17

Poznámka Upovedomenie 370EX 297/19 (súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč, EÚ Námestovo) o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 30/3.p., V: 10, súpisné číslo stavby 4052 na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 a spoluvlastnícky podiel 7081/616255 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 - P-308/2019, zápis vykonaný dňa 23.10.2019; vz.2899/19

Poznámka Upovedomenie 370EX 557/21 (súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč, EÚ Námestovo) o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 30/3.p., V: 10, súpisné číslo stavby 4052 na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 a spoluvlastnícky podiel 7081/616255 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 - P 287/2021, zápis vykonaný dňa 23.07.2021; vz 1181/21

Poznámka Upovedomenie 370EX 586/20 (súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč, EÚ Námestovo) o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 30/3.p., V: 10, súpisné číslo stavby 4052 na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 a spoluvlastnícky podiel 7081/616255 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 - P-109/2021, zápis vykonaný dňa 22.03.2021; vz.406/21

Poznámka Uznesením Okresného súdu Žilina, sp.zn.: 2K/24/2016 zo dňa 24.01.2018 súd o.i. vyhlásil konkurz na majetok dlžníka: MIKOMIX, spol.s.r.o. 'v konkurze', so sídlom Družinská 897, 013 22 Rosina, nehnuteľnosti : byt č. 30/3.p.,V:10, podiel 7081/61655 na spoloč. častiach a zariadeniach domu č.s. 4052 a na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 boli spísané do súpisu majetku oddelenej konkurznej podstaty úpadcu - MIKOMIX, spol.s.r.o. 'v konkurze', so sídlom Družinská 897, 013 22 Rosina - P-185/2018, zápis vykonaný dňa 25.05.2018;vz.823/18

Poznámka Exekučný príkaz č. EX 924/2016 (súdny exekútor Mgr. Martin Thomka, EÚ Martin) na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti - byt č. 30/3 p., V: 10, súpisné číslo stavby 4052 na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 a spoluvlastnícky podiel 7081/616255 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 - P 31/17, zápis vykonaný dňa 25.01.2017; vz 130/17

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva - V 2557/14, vklad zo dňa 11.08.2014;vz.1135/14

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Nebytový priestor

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Záložné právo zo Zák.č.182/93 Z.z.na byt a nebyt.priestory v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov 'Komenského 6-17'.

Právo vstupu a prístupu pre Mesto Martin k technolog.zariadeniu domovej výmennikovej stanice TÚV,ÚK a manipuláciu vnej za účelom prevádzky údržby a oprav.

Vecné bremeno:Na parc.č.494/47 právo zachovania ukrytia obyvateľstva a právo prístupu k objektom CO. Vecné bremeno podľa § 69 zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavení vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení v bytovom dome č.s. 4052 na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 v prospech:GAYA, s.r.o.,so sídlom:Hviezdoslavova 23B, 036 01 Martin, IČO:36 430 307 - Z 3865/12;vz.1404/12

- 202 Záložné právo č. 15217 v prospech Oberbank Leasing s.r.o., IČO: 35955015, Prievozská 4, 821 09 Bratislava na byt č. 30/3.p.,V:10, podiel 7081/616255 na spoloč. častiach a zariadeniach domu č.s. 4052 a na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 - Záložná zmluva , V 334/15, vklad zo dňa 29.04.2015;vz.709/15
- 202 Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 924/2016 (súdny exekútor Mgr. Martin Thomka, EÚ Martin) na byt č. 30/3 p., V: 10, súpisné číslo stavby 4052 na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 a spoluvlastnícky podiel 7081/616255 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 - Z 308/17, zápis vykonaný dňa 25.01.2017; vz 126/17
- 202 Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 925/2016 (súdny exekútor Mgr. Martin Thomka, EÚ Martin) na byt č. 30/3 p., V: 10, súpisné číslo stavby 4052 na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 a spoluvlastnícky podiel 7081/616255 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 - Z 310/17, zápis vykonaný dňa 25.01.2017; vz 128/17
- 202 Daňové záložné právo č. 100485102/2019 zo dňa 20.02.2019 na byt č. 30/3.p., V: 10, podiel 7081/616255 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 4052 a na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 v prospech: Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, Žilina - Z-1195/19, zápis vykonaný dňa 21.03.2019; vz. 424/19
- 202 Daňové záložné právo č. 100919754/2019 zo dňa 18.04.2019 na byt č. 30/3.p., V: 10, podiel 7081/616255 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 4052 a na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 v prospech: Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, Žilina - Z-2170/19, zápis vykonaný dňa 27.05.2019; vz. 772/19
- 202 Daňové záložné právo č. 101156341/2019 zo dňa 16.05.2019 na byt č. 30/3.p., V: 10, podiel 7081/616255 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 4052 a na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 v prospech: Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, Žilina - Z- 2517/2019, zápis vykonaný dňa 19.06.2019; vz 846/19
- 202 Daňové záložné právo č. 101466663/2019 zo dňa 14.06.2019 na byt č. 30/3.p., V: 10, podiel 7081/616255 na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 4052 a na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 v prospech: Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, Žilina - Z 2882/2019, zápis vykonaný dňa 16.07.2019; vz 1257/19
- 202 Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu 370EX 297/19 (súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč, EÚ Námestovo) na byt č. 30/3.p., V: 10, súpisné číslo stavby 4052 na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 a spoluvlastnícky podiel 7081/616255 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 - Z-4219/2019; vz.183/20
- 202 Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu 370EX 586/20 (súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč, EÚ Námestovo) na byt č. 30/3.p., V: 10, súpisné číslo stavby 4052 na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 a spoluvlastnícky podiel 7081/616255 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 - Z-1302/2021, zápis vykonaný dňa 22.3.2021; vz.408/21
- 202 Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu 370EX 557/21 (súdny exekútor JUDr. Miloš Kabáč, EÚ Námestovo) na byt č. 30/3 p., V: 10, súpisné číslo stavby 4052 na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 a spoluvlastnícky podiel 7081/616255 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 494/47 - Z 3529/2021, zápis vykonaný dňa 26.07.2021; vz 1185/21

Iné údaje:

- 2 Z 384/2009 - zosúladienie právnej dokumentácie na LV - vz. 272/09
- 2 R-284/2017 - doplnenie identifikačného čísla;vz.960/17
- 58 R 419/14 - oprava dátumu narodenia;vz.956/14
- 92 Zmena adresy - R 53/10;vz322/10
- 92 R 114/13 - zmena priezviska a adresy;vz.394/13
- 144 R 308/11 - zmena priezviska;vz.675/11
- 166 R 591/16 - zmena adresy;vz.1484/16
- 169 R 1071/16 - zmena priezviska a adresy;vz.2104/16
- 230 R-994/2018 - zmena adresy;vz.1991/18

Poznámka:

Bez zápisu.

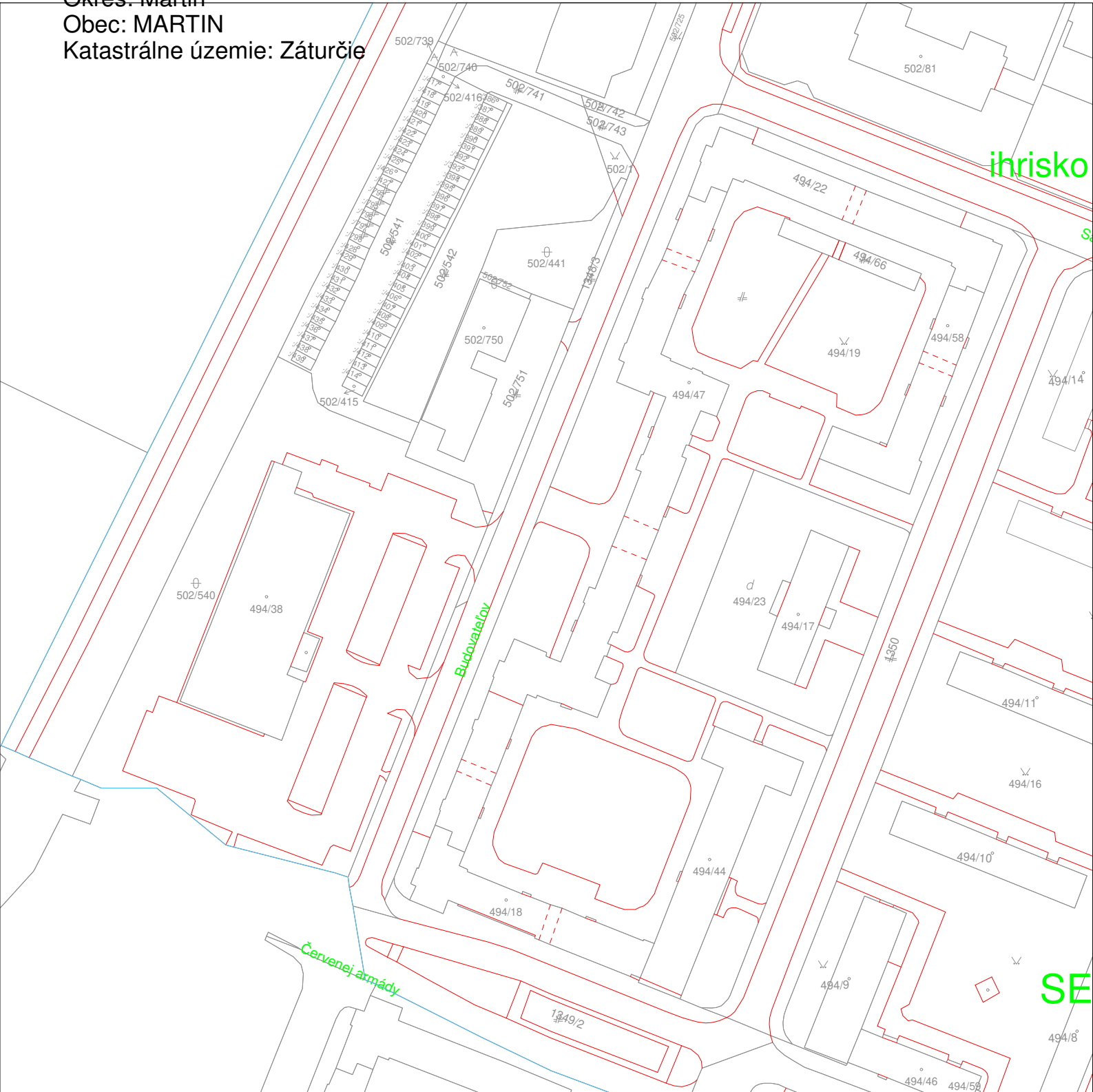
Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Informatívna kópia z mapy

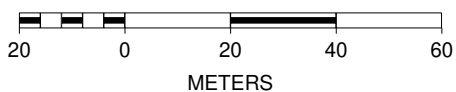
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Martin
Obec: MARTIN
Katastrálne územie: Záturčie

štvrtok 21. októbra 2021 16:48



SCALE 1 : 1 440



Miestny

národný výbor v

Martine-odbor pre výstavbu

Evid.č.3/1958

Výst.1194/58

Martine

dňa 14.3.

1958

Značka:

/19

v

dňa

19

Vec:

Závody J V STALINA-Martín

Ziadosť o užívacie povolenie stavby.

| | | |
|---------------------------|----|--------|
| Č. ARMÁDY 367/12,14,16,18 | 21 | 404/12 |
| KOMENSK 4054/6,7 | 12 | 494/12 |
| NALEPKOVA 4042/1 | 42 | 494/12 |
| 4046/3 | 12 | 494/12 |

č. 126

V ý m e r

Miestny

národný výbor v

Martine-odbor pre výstavbu

podľa § 13 zákona č. 280/1949 Sb., § 23 vl. nar. číslo 93/1951 Sb. a vyhlášky ministra stavebného priemyslu č. 207/1950 Sb. (len u MNV)

Závody J V Stalina n.p. v Martine

udeľuje žiadateľovi

povolenie užívať budovu

90 bytových jednotiek

Martin, Sídliisko I/2

v obci

Červenej armády 8

482 atď.

ulici

č.

na parcele č.

vystavanú na základe

Martine-odborom pre výstavbu

stavebného povolenia, vydaného Národným výborom v

30. augusta

1956

Výst.č.3824/667-ev-č-89/1956.

dňa

19

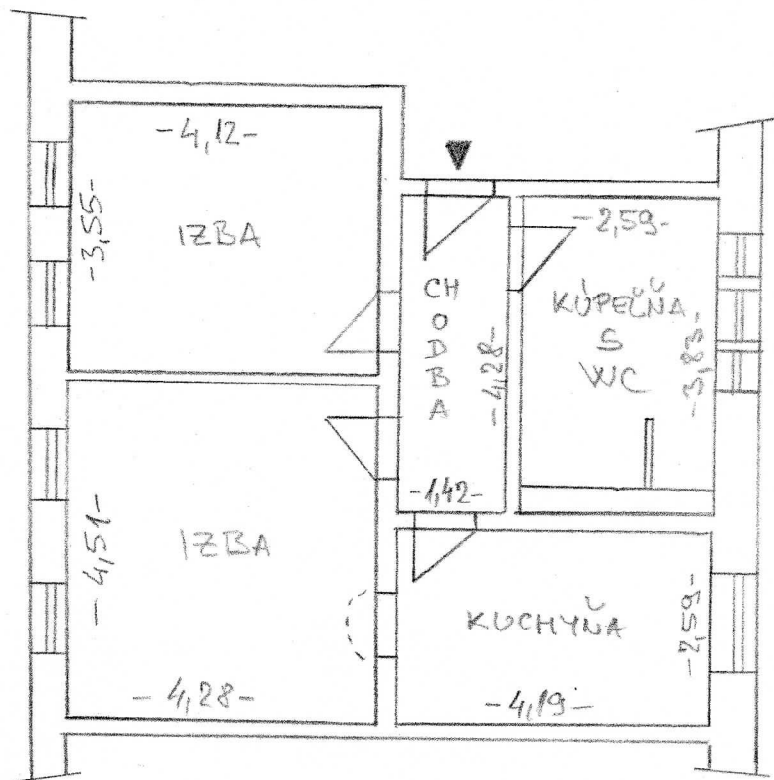
zn.:

Dôvody:

Miestnym vyšetrovaním sa zistilo, že stavba je vystavaná presne podľa schváleného projektu a vyhovuje podmienkam, uvedeným v stavebnom povolení.

Oproti schválenému projektu urobili sa iba tieto nepodstatné zmeny:

Rozhodnutie o námietkach účastníkov:



NAKRES PŮDORYSU

BYT č. 30

KOMENSKÉHO č. 10

MARTIN

FOTODOKUMENTÁCIA

Byt č. 30 v bytovom dome súp.č. 4052 v k.ú. Záturčie

