

Oznámenie o dražbe

(D 5090421)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe:**

Dražobník: LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ: JUDr. Gabriela Bírošová
Sídlo kancelárie: Moyzesova 939/46, 010 01 Žilina
IČO: 42 054 303
Zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
Značka správcu: S 580

správca úpadcu:

Ján Chudjak „v konkurze“
nar.: 11.11.1974
bytom: Zákamenné č.s. 207, 029 56 Zákamenné

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Dátum konania dražby: 02.11.2021

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
4056	Oravská Lesná	Námestovo	
Pozemky parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV



10460	Trvalý trávny porast	464 m ²	4056
10466	Orná pôda	2232 m ²	4056
10468	Orná pôda	2002 m ²	4056
Výška spoluvlastníckeho podielu: 1/1			

Opis predmetu dražby:

Pozemky parc. reg. E KN č. 10460, 10466, 10468, k.ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo

Predmetné pozemky sú situované v obci Oravská Lesná, pozemok parc. KN č. 10460 je situovaný v rámci zastavaného územia obce, v okrajovej časti situovanej juhozápadne od centrálnej časti obce, v lokalite s prevahou pôvodnej zástavby rodinných domov. Pozemok je odsadený od hlavnej komunikácie predchádzajúcej obcou.

V lokalite je možnosť napojenia na verejné rozvody vody, el. energie. Pozemky parc. KN č. 10466 a 10468 sú situované mimo zastavaného územia obce, v okrajovej časti situovanej severozápadne od centrálnej časti obce, v novej lokalite s malou zástavbou novostavieb rodinných domov. Pozemky sú odsadené od hlavnej komunikácie prechádzajúcej obcou. V lokalite je v rámci ÚPN plánovaná možnosť napojenia na verejné rozvody vody, s pravdepodobnosťou potreby vybudovania dlhších vlastných prípojok vybudovaných po cudzích pozemkoch vyžadujúcich zriadenie vecného bremena, výhľadovo (horizont 2 roky) je v lokalite možnosťou napojenia na rozvody el. energie, napojenie na zemný plyn a kanalizáciu sa v lokalite neuvažuje.

V lokalite je malá hustota obyvateľstva, dopravná dostupnosť okolitých sídelných útvarov je možná autobusovou prímestskou dopravou.

Obec Oravská Lesná má cca 3 450 obyvateľov, od okresného mesta Námestovo je vzdialená cca 27 km a tvorí jeho obytný a rekreačný satelit. Vybavenosť obce je vzhľadom na jej veľkosť základná – základná a materská škola, základné obchody a služby, ihrisko, kultúrny dom, podnikateľské subjekty, lyžiarske stredisko Oravasnow, hvezdáreň, oravské múzeum, vybavenosť v rámci turizmu. Ostatná občianska vybavenosť je dostupná v okresnom meste Námestovo, Tvrdošín.

POZEMOK REG. „E“ PARC. Č.:

Parcela	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
10460	Trvalý trávny porast	1/1	464,00

POZEMKY REG. „E“ PARC. Č.:

Parcela	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
10466	Orná pôda	1/1	2232,00
10468	Orná pôda	1/1	2002,00
Spolu výmera			4234,00



Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:

bez tiarch

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov, ak predtým nezankli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

49.900,- € (slovom: štyridsaťdeväťtisícdeväťsto eur)

125/2021 zo dňa 31.7.2021

Ing. Adriana Melišková, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

49.900,- € (slovom: štyridsaťdeväťtisícdeväťsto eur)

Minimálne prihodenie:

200,- € (slovom: dvesto eur)

Dražobná zábezpeka:

10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090421 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK 202 1857 310

tel: 041 763 22 34
fax: 041 7003 127
licitor@licitor.sk
www.licitor.sk

Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste
konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej
zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v
hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení
dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku
bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná
zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby
bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením
v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným
prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra
banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411
0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny
dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením
vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu
dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Termín obhliadky:

1. Termín: 13.10.2021 o 14:00 hod.
2. Termín: 27.10.2021 o 14:00 hod.

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky
najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. :
0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred Obecným
úradom Oravská Lesná. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín
stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode
s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných
dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca
povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby
v stanovených termínoch.

Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú
vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo
dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po
nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi
potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa
o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník
vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej
zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej



vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:

a.) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže



osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.


(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Žiline, dňa

Za navrhovateľa:

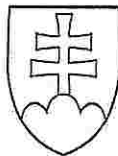
JUDr. Gabriela Bירוšová
správca konkurznej podstaty
Moyzesova 939/46


JUDr. Gabriela Bירוšová
správca úpadcu
Ján Chudjak „v konkurze“

Za dražobníka:


JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Gabriela Bירוšová**, byt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: _____, doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 889399/2021**.

Žilina dňa 27.09.2021



Janka Lukáčková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

