

Objednávka
na vypracovanie znaleckého posudku
(D 401521)

Zadávateľ: LICITOR group, a.s. (dražobník)
Sládkovičova 6
010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
DIČ: 202 1857 310
IČ DPH: SK 2021857310
Zapísaný v OR OS Žilina vložka 10476/L

Kontakt: Tel: 041/763 22 34
Fax: 041/700 31 27

Spracovateľ: Ing. Ján Greguš, ID: 914 437
Znalec pre odhad hodnoty nehnuteľností
mobil: 0915/217 619
e-mail: janislavgregus@gmail.com

Predmet ocenenia:

Predmetom ocenenia je nasledovná nehnuteľnosť:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
3171	Vrútky	Martin		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
707/7	Zastavaná plocha a nádvorie	729 m ²	3171	
Stavba na pozemku:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
3464	707/7	729 m ²	Bytový dom – Nábrežná 9,11	Byt č. 50, na 5.p., vo vchode č. 11, so spoluvlastníckym podielom 2414/437726 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku.
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1

Účel: stanovenie VŠH nehnuteľnosti pre účely dražby podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: **Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653.**

Požadovaný počet vyhotovení: odovzdať 4 vyhotovenia poštou na adresu:
LICITOR group, a.s.
Sládkovičova 6
010 01 Žilina

Fotografie a znalecký posudok žiadame doručiť aj v elektronickej podobe na CD nosiči. Zároveň žiadame aby súčasťou elektronickej verzie posudku bola aj fotografia nehnuteľnosti v celku, odfotená v minimálnom rozlíšení 1600x1200 pixelov (min. 10 x foto reprezentatívnej povahy). Podmienkou úhrady faktúry je dodanie znaleckého posudku s prílohami v potrebnom počte vyhotovení vrátane jedného vyhotovenia v elektronickej podobe a v prípade, že nebude tak vykonané dražobník bezodkladne upovedomí o tom znalca s tým, že k úhrade faktúry dôjde až po splnení podmienky dodania potrebného počtu vyhotovení znaleckého posudku.


- PRÍLOHY k posudku tj. (pôdorysy – formát JPG, fotodokumentácia – formát JPG, list vlastníctva – formát PDF), žiadame doručiť v elektronickej podobe na CD nosiči spolu so znaleckým posudkom, tzn. osobitne napáliť súbor pre prílohy a osobitne pre znalecký posudok.

POUČENIE:

Vlastník je povinný v zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z o dobrovoľných dražbách, po predchádzajúcej výzve strpieť obhliadku predmetu dražby a vykonanie ohodnotenia. Rovnako uvedená povinnosť vyplýva i z ustanovenia § 75 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení - ďalej len „ZKR“) zakotvujúci povinnosť osôb, ktoré majú u seba listiny alebo majetok súvisiaci s konkurzom tieto vydať alebo umožniť správcovi nahliadnutie do nich prípadne ich obhliadnuť. Najmä je povinný vydať záložnému veriteľovi záloh a doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu a poskytnúť akúkoľvek inú súčinnosť. Rovnakú povinnosť má aj tretia osoba, ktorá má záloh alebo doklady potrebné na prevzatie, prevod a užívanie zálohu u seba.

Požadovaný termín vyhotovenia: do 19.7.2021

V Žiline, dňa 30.6.2021


LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36421511
Silvia Rosoňová
správca dražieb
LICITOR group, a.s. DIČ: 2021857310

VÝZVA NA POSKYTNUTIE SÚČINNOSTI PRI OBHLIADKE PREDMETU

ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

401521

V zmysle ustanovenia § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka a § 12 ods.2 zákona č. 527/ Z. z o dobrovoľných dražbách Vás

VYZÝVAME

- I. na poskytnutie súčinnosti pri vykonaní ohodnotenia predmetu dražby. **Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční dňa: 14.7.2021 o 10:00 hod..**

Účasť vlastníkov alebo inej splnomocnenej osoby disponujúcej prístupom (kľúčmi) k predmetu záložného práva **je nevyhnutná a povinná.**

Účel: stanovenie VŠH nehnuteľnosti pre účely **dražby** podľa zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov na základe návrhu: **Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653.**

Predmet ocenenia:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
3171	Vrútky	Martin		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
707/7	Zastavaná plocha a nádvorie	729 m ²	3171	
Stavba na pozemku:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
3464	707/7	729 m ²	Bytový dom – Nábřežná 9,11	Byt č. 50, na 5.p., vo vchode č. 11, so spoluvlastníckym podielom 2414/437726 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku.
Výška spoluvlastníckeho podielu:				
1/1				

Uvedená povinnosť Vám vyplýva z ustanovenia § 151m ods. 4 OZ, ktorá ustanovuje záložcovi **povinnosť strpieť výkon záložného práva ako i povinnosť poskytnutia súčinnosti záložnému veriteľovi potrebnú na výkon záložného práva.**

Najneskôr pri vykonaní obhliadky predložte dokumentáciu k nehnuteľnostiam, najmä kolaudačné rozhodnutia, potvrdenia o veku stavby, kúpne zmluvy a podobne.

- II. Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať **o oznámenie všetkých významných skutočností, ktoré sú Vám známe o právnom a faktickom stave predmetu dražby,** najmä Vás žiadame o predloženie všetkých **nájomných zmlúv** a oznámenie podstatných informácií o ostatných právach a záväzkoch viaznucich na predmete dražby, všetko v lehote 7 dní od doručenia výzvy.

VÝZVA NA POSKYTNUTIE SÚČINNOSTI PRI OBHLIADKE PREDMETU

ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

401521

- III. Rovnako nám do 7 dní od doručenia tejto výzvy oznámte miesto, kde máte hlásený trvalý pobyt a v rovnakej lehote nám oznámte aj všetky zmeny miesta Vášho trvalého pobytu.
- IV. V súvislosti s komunikáciou a oznamovaním dôležitých skutočností si Vás dovoľujeme požiadať o neodkladné poskytnutie Vášho telefónneho čísla, ktoré nám môžete oznámiť na tel. č. 041/7632234.
- V. V prípade, ak máte záujem Vašu pohľadávku uhradiť, aktuálna výška pohľadávky vrátane príslušenstva Vám bude oznámená na:
- tel. č.: + 421 41 763 22 34 alebo
 - mob. č.: + 421 905 350 030 alebo
 - mailom: drazby@licitor.sk


Príslušenstvo pohľadávky predstavujú účelne vynaložené náklady na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby pozostávajúce z odmeny dražobníka a nákladov dražby v zmysle Zmluvy o vykonaní dražby č. D 401521, uzatvorenej medzi záložným veriteľom a dražobníkom, príslušenstvom pohľadávky sú aj náklady spojené s jej uplatnením, ako i v zmysle zákona 527/2002 Z.z o dobrovoľných dražbách a § 151 I ods. 3. OZ aj jeho hotové výdavky a účelne vynaložené náklady na vymożenie predmetnej pohľadávky (ďalej len „pohľadávka“).

Výška účelne vynaložených nákladov na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby nie je v tejto fáze výkonu záložného práva konečná a v priebehu výkonu záložného práva sa bude navyšovať o náklady súvisiace s jednotlivými dražobnými úkonmi. Výška sa teda mení v závislosti od fázy organizácie dobrovoľnej dražby.

POUČENIE:

Podľa ustanovenia § 12 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ste povinný ako záložca - vlastník predmetu dražby po predchádzajúcej výzve v čase určenom v tejto výzve umožniť vykonanie ohodnotenia, ako aj obhliadku predmetu dražby.

V Žiline, dňa 30.6.2021


LICITOR group, a.s. | Štefánikova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36022222 | DIČ: 2021557310
Silvia Rosoňová
správca dražieb
LICITOR group, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Martin**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **VRÚTKY**

Dátum vyhotovenia **31.07.2021**

Katastrálne územie: **Vrútky**

Čas vyhotovenia: **12:28:26**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3171

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
707/ 7	729	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		3

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

3 - Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3464	707/ 7	9	NÁBREŽNÁ 9,11		1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod : 11 5. p. Byt č. 50

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

2414 / 437726

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

178 Buková Eva r. Luptáková, Palackého 3379/3, Vrútky, PSČ 038 61, SR

Dátum narodenia : 15.06.1978

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Poznámka

Oznámenie (0292/068882/2021) o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti dobrovoľnou dražbou: byt č. 50, vchod č. 11, 5 posch., podiel 2414/437726 na spoločných častiach, zariadeniach, príslušenstve bytového domu s.č. 3464 a k pozemku reg. C KN parc. č. 707/7, záložný veriteľ: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - P 178/2021, zápis vykonaný dňa 18.05.2021, vz 450/21

Titul nadobudnutia V 3233/15 - zmluva o prevode vlastníctva bytu , vklad zo dňa 04.09.2015 - vz 1365/15

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Por.č.:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA Č.182/93 Z.z.NA BYT A NEBYTOVÉ
PRIESTORY V PROSPECH SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYT.
PRIESTOROV/UL.NÁBREŽNÁ 9,11/

VECNÉ BREMENO:NA PARC.707/7 V OBYTNOM DOME ČS.3464 POVINNOSŤ
STRPIEŤ VO VÝMEN.STANICI TECHNOLOGIU VÝMEN.STANICE,PRÁVO
MANIPULÁCIE A PRÍSTUPU DO DOMOVEJ VÝMEN.STANICE ZA ÚČELOM
TRANSFORMÁCIE A DODÁVKY TEPLA PRE ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE
A PRÍPRAVU TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY V PROSPECH MESTA MARTIN

Na por.č.: 4,5,11,13,18,19,20,21,22,25,

28,29,109,110,111,42,43,44,45,46,50,51,52,53,66,78,85,86, 91,96, 98,99,100,104,108, 118,137, 145, :Záložné právo
č.506/279/2005 na byty a podiely na spoloč.časťach domu čs.3464 a pozemku parc.č.707/7: byt č.41/3,vchod
11,podiel

6023/437726,byt č.43/4,vchod 11,podiel 8469/437726,

byt č.52/5,vchod 11,podiel 6006/437726,byt č.54/6,vchod

11,podiel 8452/437726,byt č.57/6,vchod 11,podiel 6018/437726,byt č.66/8,vchod

11,podiel 6024/437726,byt č.67/8,vchod 11,podiel 6030/437

726,byt č.2/2,vchod 9,podiel 5892/437726,byt č.1/2,vchod

9,podiel 4449/437726,byt č.3/2,vchod 9,podiel 8492/437726,

byt č.6/3,vchod 9,podiel 5897/437726,byt č.10/4,vchod 9,podiel 5882/437726,

byt č.11/4,vchod 9,podiel 8484/437726,byt č.15/5,vchod

9,podiel 8526/437726,byt č.18/6,vchod 9,podiel 5865/437726,

byt č.20/6,vchod 9,

podiel 8461/437726,byt č.21/7,vchod 9,podiel 4423/437726,

byt č.22/7,vchod 9,podiel 5862/437726,byt č.23/7,vchod 9,

podiel 8491/437726,byt č.29/9,vchod 9,podiel 4439/437726,byt č.30/9,vchod 9,

podiel 5886/437726,byt č.31/9,vchod 9,podiel 8504/437726,

byt č.32/9,vchod 9,podiel 8496/437726,

byt č.33/2,vchod 11,podiel 8448/437726,

byt č.64/8,vchod 11,

podiel 8439/437726,byt č.7/3,vchod 9,podiel 8487/437726,

byt č.59/7,vchod 11,podiel 8452/437726,byt č.5/3,vchod 9,

podiel 4477/437726,byt č.42/3,vchod 11,

podiel 6000/437726,

byt č.17/6,vchod 9,podiel 4435/437726,

byt č.28/8,vchod 9,podiel 8480/437726,byt č.26/8,vchod 9,

podiel 5912/437726,

byt č.37/2,vchod 11,podiel 6009/437726 pre Štátny fond

rozvoja bývania,Lamačská cesta 8,833 04 Bratislava 37,IČO

31749542-č.V 2076/05-vz 522/05

Vecné bremeno podľa § 69 zákona č.610/2003 Z.z.

o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní,

prevádzkovaní,stavani vedenia verejných sietí,práve vstupu za účelom zriaďovania,prevádzkovania,opráv a

údržby vedení v prospech:GAYA,s.r.o.,so sídlom:Hviezdoslavova 23 B,036 01 Martin,IČO:36430307-Z 3513/12-vz

975/12

Vecné bremeno podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní,

pravádzkovaní, stavani vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, pravádzkovania, opráv a

údržby vedení v prospech: GAYA,s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova

23 B, 036 01 Martin, IČO:36430307 - Z 2435/13 - záznam vecného bremena - vz 836/13

178 Záložné právo č.506/279/2005 na byty a podiely na spoloč.časťach domu čs.3464 a pozemku parc.č.707/7:byt

č.50/5.p.,vchod 11,podiel 2414/437726 pre Štátny fond

rozvoja bývania,Lamačská cesta 8,833 04 Bratislava 37,IČO

31749542-č.V 2076/05-vz 522/05 - V 2025/15 - vz 905/15 -

vz 1365/15

178 Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s.,so sídlom Tomášikova 48,832 37

Bratislava,IČO:00151653,

na byt č. 50/5.p., V:11, podiel 2414/437726 na spoločných častiach, zariadeniach bytového domu s.č.3464 a

pozemku reg. C KN parc.č. 707/7 - V 2983/15 - záložná zmluva, vklad zo dňa 20.08.2015 - vz 1287/15 - vz 1365/15

Iné údaje:

13 Zmena adresy - R 647/13 - vz 2/14

Zmena adresy - R 657/13 - vz 3/14

85 Na por.č.85:Návrh na vydanie predbežného opatrenia na byt č.

59/VII v dome čs.3464,UL.nábřežná č.11-zákaz nakladať

s nehnuteľnosťami-č.Z 1/02

86 Zmena adresy-R 31/11-vz 70/11

98 Zmena adresy-R 46/10-vz 250/10

110 Zmena adresy - R 971/17 - 92/18 ;

111 Zmena adresy - R 969/17 - vz 90/18 ;

- 118 Pod por.č.118/BSM/manželka-trvalý pobyt-Martin-Priekopa,Volgogradská 4938/23-vz 6/08
- 130 Pod por.č.130 /BSM/manželka-trvalý pobyt-03608 Martin-Priekopa,Devínska 9/60-vz 331/09
- 169 Zmena adresy - R 659/14 - vz 1191/14
- 189 Zlúčenie podielov pri zápise V 1084/2021 - vz 456/21;

Poznámka:

Bez zápisu.

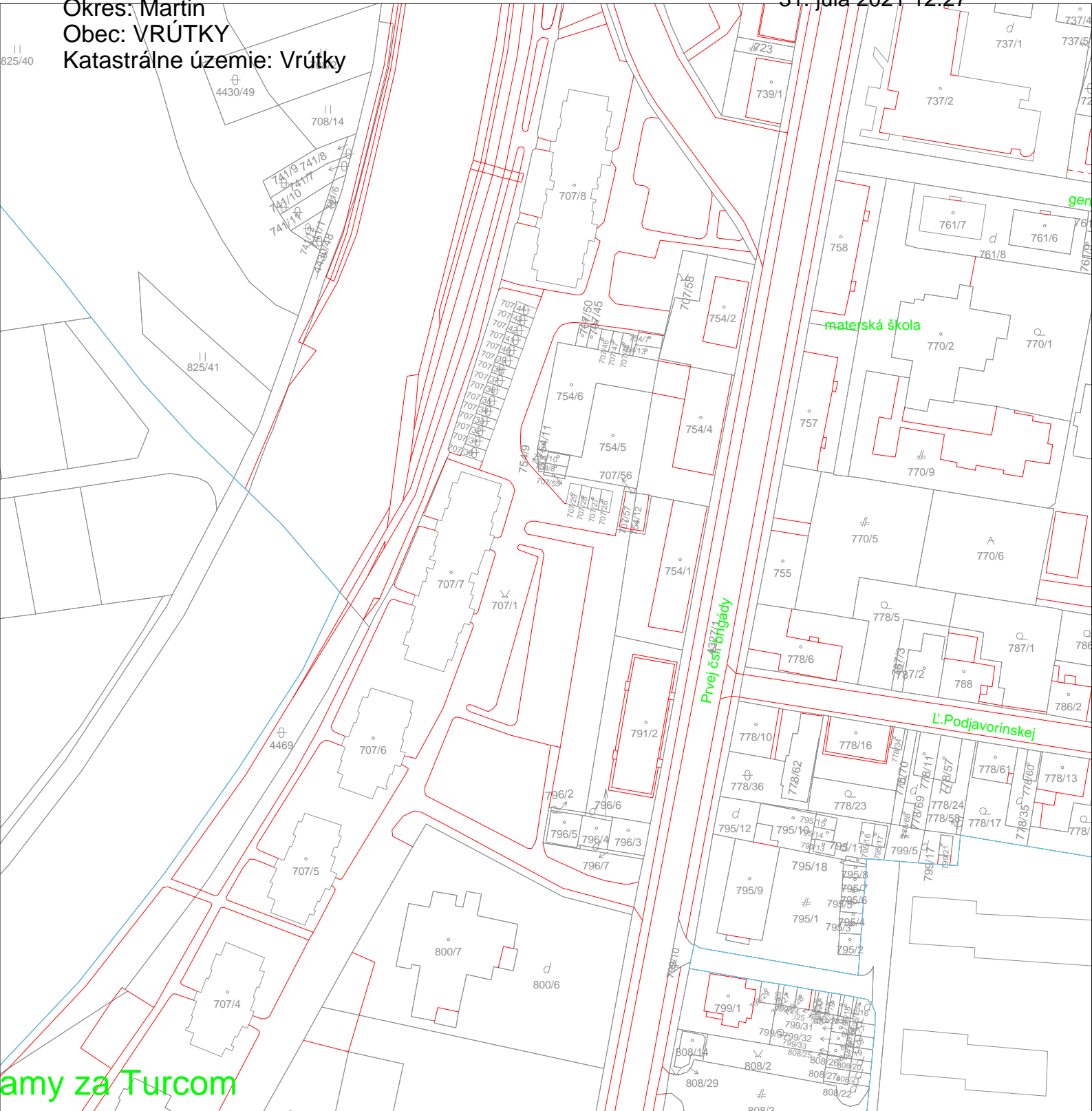
Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

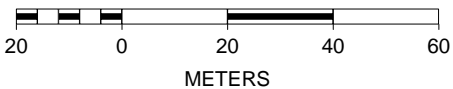
Okres: Martin
Obec: VRÚTKY
Katastrálne územie: Vrútky

31. júla 2021 12:27



amy za Turcom

SCALE 1 : 1 440



(72) (425)

SL-3 INTUSIENY 2764/419 152,1.
BL. 13 SVERHOVA 3747/1,3

Mestský národný výbor, odbor výstavby VH a E v Martine

C. j.: Výst. 1082/73/196

Ev. č. 42/73

Vec: TEEC s.p. Martin

Martin 25.1.1973

Ziadosť o užívacie povolenie.

ROZHODNUTIE

Odbor výstavby VH a E Mestského národného výboru v Martine, ako stavebný úrad I. stupňa podľa § 26 vlád. nar. č. 8/1956 Zb. a vyhl. č. 243/1957 Ú. v.

udeľuje

žiadateľovi TEEC s.p. Martin

M a r t i n

povolenie užívať

67 s.j. v bl.č.č. 67 s.j. v bl.č.č. 13 /už.pov.na výťahy Ev.č.36/73/

vratky bl.č.č. 13, I. obz. 3. sídl. vrátky - ostrava
v meste Martin, ul.: bl.č.č. 13 - ul.: 13 na parc. č.: vystavenú

na základe stavebného povolenia vydaného MsNV, M. vrátky

dňa 25.11.1971 zn.: Výst. 1082/73

Stavbu možno užívať za týchto podmienok:

1. Vlastník (užívateľ stavby) je povinný podľa § 14 zák. č. 87/1958 Zb. po celý čas užívania stavby uchovávať úplnú dokumentáciu stavby, zodpovedajúcu skutočnému stavu so všetkými súvisiacimi rozhodnutiami a schváleniami.

2. X X X X X X X X X X

X X X X X X X X X X

Dôvody:

Miestnym šetrením sa zistilo, že stavba je vystavená presne podľa schváleného projektu a vyhovuje podmienkam uvedeným v stavebnom povolení.

Oproti schválenému projektu urobili sa tieto nepodstatné zmeny: X X X

X X X

X X X

Stavba bola dokončená a stala sa schopnou užívania dňa 25.1.1973

Novostavba dostala popisné číslo: X X X X Bl. č. - 131, Bl. - 13 s.p. 629

Dávka za úradný výkon sa vyrubuje osobitným platobným rozhodnutím.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie odo dňa doručenia do 15 dní prostredníctvom Odboru výstavby VH a E MsNV v Martine na Stavebnú komisiu Mestského národného výboru v Martine.

O tom sa upovedomuje:

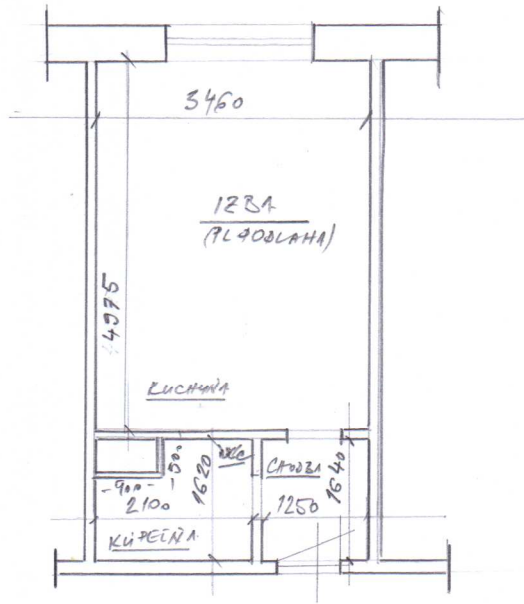
1. Stavebník TEEC s.p. Martin
2. Odbor finančný MsNV v Martine.
3. Odbor výstavby VH a E MsNV v Martine.
4. MsNV v Martine k evidencii katastra domov.
5. MsNV v Martine k evidencii katastra ulíc.

6. MsNV, vrátky Martin
7. Stavebný úrad Martin

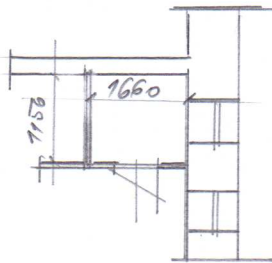
Vedúci odboru výstavby
vod. hosp. a energetiky:

[Handwritten signature]
17. 1. 1973 Otto

GARŽONKA č. 50, ul. NAĚREŽNÁ 3464/9, VRÚTKY



PODROBNÝ BYTU M 1:100



PRŮNĚŽ M 1:100

VRÚTKY DNĀ 30.6.2015

KREŠLIL: ING. IBOR KOVAČKA

FOTODOKUMENTÁCIA
vyhotovená znalcom dňa 14.07.2021

Byt č. 50 v bytovom dome súp.č. 3464 v k.ú. Vrútky

