

Oznámenie o opakovanej dražbe

(D 5090820B)

LICITOR group, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o opakovanej dražbe**:

Dražobník:

LICITOR group, a.s.
Sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka: 10476/L
V zastúpení: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti
E-mail: drazby@licitor.sk

Navrhovateľ:

ADVISORS k.s.
IČO: 46 570 675
sídlo kancelárie: Dolná 6, 974 01 Banská Bystrica
zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR
značka správcu: S 1590

správca úpadcu:

INTERMONT a.s. „v konkurze“
sídlo: Kukučínova 20, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 30 840 198
register: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
číslo zápisu: odd. Sa, vložka č. 1042/S

Miesto konania dražby: v sídle notárskeho úradu - JUDr. Ľudmila Joanidisová, so sídlom Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

Dátum konania dražby: 30.08.2021

Čas otvorenia dražby: 14:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Dražba: 2. kolo dražby

Predmet dražby: Predmetom dražby je nasledujúca nehnuteľnosť so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
----------	--------------------	---------------------------------

2501	Karlova Ves	Bratislava IV		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku	
1669/26	Zastavaná plocha a nádvorie	1200 m ²	1 – stavba postavená na zemskom povrchu	
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3097 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2880.				
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Popis stavby
3097	1669/26	1200 m ²	20 – Iná budov a	Objekt č. 242 – garáže, nebyt. p., ubytovňa
Výška spoluvlastníckeho podielu: 1/1				

Opis predmetu dražby:

Nebytový priestor – GARÁŽ súp. č. 3097, postavená na parc. KN č. 1669/26 v k.ú. Karlova Ves, obec Bratislava IV., ul. E. Fullu – sídlisko Dlhé diely

Predmetom dražby je priestor č. 327 v objekte súp. č. 3097, parc. č. 1669/26, vchod E. Fullu č. 2, v objekte č. 242 - garáže, nebytové priestory, ubytovňa. Priestor sa nachádza na 3. podlaží objektu.

Objekt je obdĺžnikového tvaru, 4- podlažný, zastrešený je plytkou sedlovou strechou. Nosnú konštrukciu tvorí železobetónový skelet s výplňovým murivom, stropné konštrukcie sú železobetónové. Fasáda je upravená hladkou omietkou a obkladom. Okná sú oceľové, zdvojené. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete.

VJAZD do garáže je cez spoločnú vstupnú bránu. Prístup k objektu je po mestskej komunikácii. Garáž je uzatvorená, ohraničená priečkami a vstupnými oceľovými výklopnými vrátami. Podlaha je betónová. V garáži je rozvod svetelnej elektroinštalácie.

PODLAHOVÁ PLOCHA GARÁŽE:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Garáž 2,94*5,50	16,17
Vypočítaná podlahová plocha	16,17

Opis stavu predmetu dražby: **Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.** Predmetom dražby je Nebytový priestor – GARÁŽ súp. č. 3097, pozemok na ktorej leží stavba garáže parc. KN č. 1669/26 **nie je predmetom dražby**, nakoľko je vo vlastníctve tretej osoby (právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3097 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2880.)

**Práva a záväzky
viaznuce na predmete
dražby:**

LV č. 2501

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava IČO:30807484 na nebyt.pr. garáž 327/3p. L.Fullu 2, podľa exekučného príkazu EX 657/2015-16 zo dňa 20.8.2015 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová) Z-16802/15

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO 30807484) na NP č. 327 na 3.p., vchod L. Fullu 2, podľa exekučného príkazu č. EX 656/2015-16 zo dňa 20.8.2015 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová), Z-16810/15.

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava IČO:30807484 na nebytový priestor č.2-327, 3.p., L.Fullu 2 podľa exekučného príkazu č.EX 919/2015 zo dňa 15.12.2015 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová) Z-24418/15

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava IČO:30807484 na nebytový priestor č.2-327, 3.p., L.Fullu 2 podľa exekučného príkazu č.EX 877/2015 zo dňa 15.12.2015 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová) Z-24492/15

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava IČO:30807484 na NP č.327, 3.posch., vchod L.Fullu 2, podľa exekučného príkazu č.EX 970/2015-16 zo dňa 03.02.2016, súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová, Z-2301/16

Exekučné záložné právo v prospech TECHTEAM, s.r.o. (IČO 44690321) na NP č. 327 na 3.p., vchod L. Fullu 2, podľa exekučného príkazu č. EX 6/2016-11 zo dňa 15.3.2016 (súdny exekútor JUDr. Tomáš Peltzner), Z-5441/16.

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava (IČO 30807484) na nebytový priestor garáž č. 327 na 3.p., vchod L.Fullu 2, podľa exekučného príkazu č. EX 1028/2015 - 19 zo dňa 04.05.2016 (súdna exekútorka JUDr. Zuzana Borárosová), Z-6536/16

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica na garážový box č. 327 na 3.p., vchodu L. Fullu 2 podľa rozhodnutia č. 103386398/2016 zo dňa 22.06.2016, vykonateľné dňom 08.07.2016 a právoplatné dňom 25.07.2016, Z-13915/16

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO 30807484) na nebytový priestor garáž č. 327 na 3.p., vchod L. Fullu 2, podľa exekučného príkazu č. EX 229/2016-14 zo dňa 09.06.2016 (súdna exekútorka JUDr. Zuzana Borárosová), Z-12694/16

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica na garážový box č. 327 na 3.p., vchodu L. Fullu 2 podľa rozhodnutia č. 103386398/2016 zo dňa 22.06.2016, vykonateľné dňom 08.07.2016 a právoplatné dňom 25.07.2016, Z-13915/16

Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35937874) na NP č. 2-327 na 3.p., vchod L. Fullu 2, podľa exekučného príkazu č. EX 958/2016-14 zo dňa 06.07.2016, (súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie), Z-14649/2016.

Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica na garážový box č. 327 na 3.p., vchod L. Fullu 2, podľa rozhodnutia č.104018197/2016, právoplatné dňa 24.10.2016, Z-23533/16

Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, na nebyt. pr. garáž č. 327/3p., vchod L. Fullu 2, podľa rozhodnutia č. 104241492/2016 zo dňa 07.11.2016, vykonateľné dňom 11.11.2016, právoplatné dňa 28.11.2016, Z-24840/16

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO 30807484) na NP č. 2-327 na 3.p., vchod L. Fullu 2, podľa exekučného príkazu č. EX 58/2016-17 zo dňa 22.11.2016, (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová), Z-25191/2016.

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava (IČO: 30807484) na NPč. 2-327, 3.p., vchod L. Fullu 2 podľa exekučného príkazu č.EX 94/2016-16 zo dňa 22.11.2016 (súdny exekútor JUDr.Zuzana Borárosová), Z-25193/2016

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava IČO: 30807484 na NPč. 2-327, 3.p., vchod L. Fullu 2, podľa exekučného príkazu č.EX 395/2014-24 zo dňa 21.11.2016 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová), Z-25198/2016

Exekučné záložné právo v prospech Socialna poisťovňa, pobočka Bratislava na NP č 327/3.p. vchod L Fullu 2, podľa exekučného príkazu č. EX 808/2015-16 zo dňa 22.11.2016 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová), Z25222/16

Exekučné záložné právo v prospech Socialna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO: 30807484, na NP č. 327/3.p. vchod L. Fullu 2, podľa exekučného príkazu č. EX 110/2016-16 zo dňa 22.11.2016 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová), Z-25225/16

Exekučné záložné právo v prospech Socialna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO: 30807484, na NP č. 327/3.p. vchod L. Fullu 2, podľa exekučného príkazu č. EX 442/2016-15 zo dňa 21.11.2016 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová), Z-25230/16

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO 30807484) na nebytový priestor garáž č. 327 na 3.p., vchod L.Fullu 2, podľa exekučného príkazu č. EX 228/2016 - 15 zo dňa 22.11.2016 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová), Z-25246/2016

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava (IČO 30840198) na nebytový priestor č. 327 na 3.p., vchod L. Fullu 2, podľa exekučného príkazu č. EX 11/2016-17 zo dňa 22.11.2016 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová), Z-25248/2016

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO 30807484) na nebytový priestor garáž č. 327 na 3.p., vchod L.Fullu 2, podľa exekučného príkazu č. EX 421/2016 - 16 zo dňa 21.11.2016 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová), Z-25249/16

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na garážový box č. 327 na 3.p., vchod L. Fullu 2, podľa rozhodnutia č. 104340837/2016 zo dňa 22.11.2016, vykonateľné dňom 02.12.2016, právoplatné dňa 19.12.2016, Z-26560/16

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava IČO:30807484 na nebyt.pr. garáž 327/3p. L.Fullu 2, podľa exekučného príkazu EX 487/2016-18 zo dňa 04.01.2017 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová) Z-416/17

Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874, na garáž č.327/3.p. vchod L. Fullu 2, podľa EX 2750/2016 zo dňa 2. 2. 2017 (súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie), Z2333/17.

Exekučné záložné právo v prospech ThyssenKrupp Výťahy, s. r. o., Bratislava, IČO 35749474, na garáž č.327/3.p. vchod L. Fullu 2, podľa EX 200/2016 zo dňa 22. 2. 2017 (súdny exekútor JUDr. Jozef Augustín,PhD.), Z-3399/17.

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na nebytový priestor garáž č. 327, 3.p., L. Fullu 2, podľa rozhodnutia č. 100521340/2017 zo dňa 23.03.2017, právoplatné dňa 13.04.2017, Z-6571/2017

Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874, na nebytový priestor garáž č.327, na 3.p., vchod: L. Fullu 2, podľa EX 3283/2016-15 zo dňa 06.07.2017 (súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie), Z-12905/2017

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na nebytový priestor garáž č. 327, na 3.p., vchod: L.Fullu 2, podľa rozhodnutia č. 101629621/2017 zo dňa 25.07.2017, vykonateľné dňa 28.07.2017, právoplatné dňa 14.08.2017, Z-14648/2017

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, a garáž č. 2-327, 3.p., vchod: L.Fullu 2, v podiele 1/123, podľa rozhodnutia č. 102445976/2017 zo dňa 23.11.2017, vykonateľné dňa 23.11.2017, právoplatné dňa 15.12.2017, Z-23361/17

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na nebytový priestor-garáž č. 327, 3.p., vchod L. Fullu 2, podľa rozhodnutia č. 102601249/2017 zo dňa 18.12.2017, vykonateľné dňa 11.1.2018, právoplatné dňa 26.1.2018, Z-1434/2018

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na nebytový priestor - garáž č. 327, 3.p., vchod L. Fullu 2, podľa rozhodnutia č. 100137613/2018 zo dňa 16.01.2018, právoplatné dňa 06.02.2018, Z2005/18

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica na NP č. 2-327 na 3.p., vchod L. Fullu 2, podľa rozhodnutia č. 100388952/2018 zo dňa 16.02.2018, vykonateľné dňa 28.02.2018, právoplatné dňa 15.03.2018, Z4851/2018.

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava IČO:30807484 na nebyt.pr. garáž 327/3p. L.Fullu 2, podľa exekučného príkazu EX 499/2016-16 zo dňa 02.07.2018 (súdny exekútor JUDr. Zuzana Borárosová) Z-12833/18

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech TECHTEAM, s.r.o., IČO: 36855561, na nebytový priestor č.2-327, 3.p., L.Fullu 2, podľa EX 6/2016-6 zo dňa 8.2.2016 (súdny exekútor Tomáš Peltzner), P- 476/16

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, na nebytový priestor č.2-327, 3.p., L.Fullu 2, podľa EX 958/2016 zo dňa 17.05.2016 (súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie), P-1413/16.

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica na garážový box č. 327 na 3.p., vchodu L. Fullu 2 podľa rozhodnutia č. 103386398/2016 zo dňa 22.06.2016, vykonateľné dňom 08.07.2016, P-1811/16

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35937874, na garáž č.327/3.p. vchod L. Fullu 2, podľa EX 2750/2016-10 zo dňa 29.11.2016 (súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš), P3237/2016

Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica na garážový box č. 327 na 3.p., vchod L. Fullu 2, podľa rozhodnutia č.104018197/2016, vykonateľné dňa 7.10.2016, P2913/16

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na garážový box č. 327 na 3.p., vchod L. Fullu 2, podľa rozhodnutia č. 100521340/2017, vykonateľné dňa 29.3.2017, P-811/17

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na garáž č. 2-327, 3.p., vchod: L.Fullu 2, v podiele 1/123, podľa rozhodnutia č. 102445976/2017 zo dňa 23.11.2017, vykonateľné dňa 23.11.2017, P-2590/2017

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, a garáž č. 2-327, 3.p., vchod: L.Fullu 2, v podiele 1/123, podľa rozhodnutia č. 100137613/2018 zo dňa 16.01.2018, vykonateľné dňa 22.01.2018, P-198/2018, v.z.423/18

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Banská Bystrica na NP č. 2-327 na 3.p., vchod L. Fullu 2, podľa rozhodnutia č. 100388952/2018 zo dňa 16.02.2018, vykonateľné dňa 28.02.2018, P-529/2018.

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na nebytový priestor-garáž č. 327, 3.p., vchod L. Fullu 2, podľa rozhodnutia č. 102601249/2017 zo dňa 18.12.2017, vykonateľné dňa 11.1.2018, P-138/2018

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na nebytový priestor garáž č. 327, na 3.p., vchod: L.Fullu 2, podľa rozhodnutia č. 101629621/2017 zo dňa 25.07.2017, vykonateľné dňa 28.07.2017, P-1661/2017

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava (IČO: 35937874), na garáž č.327, na 3.p. vchod L. Fullu 2, podľa EX 3283/2016-10 zo dňa 02.02.2017 (súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Liptovský Mikuláš), P-279/2017

Poznamenáva sa Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, na garážový box č. 327 na 3.p., vchod L. Fullu 2, podľa rozhodnutia č. 104340837/2016 zo dňa 22.11.2016, vykonateľné dňom 02.12.2016, P-3308/16

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, na nebyt. pr. garáž č. 327/3p., L. Fullu 2, podľa rozhodnutia č. 104241492/2016 zo dňa 07.11.2016, vykonateľné dňom 11.11.2016, P-3092/16

Iné údaje:

Právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na parc.č. 1669/26 v zmysle § 23 ods.5 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z.

Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte, R-2675/2018

Poznámka:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácií v znení neskorších predpisov, ak predtým nezanikli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

Všeobecná hodnota

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

znalecký posudok č.:

vypracoval:

30.400,- € (slovom: tridsaťtisícštyristo eur)

23/2021 zo dňa 03.02.2021

Ing. Mgr. Jana Pecníková, znalec v odbore stavebníctvo

Najnižšie podanie:

27.360,- € (slovom: dvadsaťsedemtisíctristošesťdesiat eur)

Minimálne prihodenie:

1.000,- € (slovom: jedentisíc eur)

Dražobná zábezpeka:

8.000,- € (slovom: osemtisíc eur)

Spôsob zloženia

dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka, a.s. pod **V.S.: 5090820B** (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, **IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

Doklad o zložení

dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Vrátenie dražobnej
zábezpeky:**

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. **2621858260/1100**, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Termín obhliadky:

1. Termín: **13.08.2021 o 14:00 hod.**
2. Termín: **25.08.2021 o 14:00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918/834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční na ulici L. Fullu, pred nebytovým priestorom s. č. 3097, vchod L. Fullu 2, v k. ú. Karlova Ves, okres Bratislava IV. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca

povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby:**

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby

prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá splňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Ludmila Joanidisová, so sídlom Plynárska 7/C, 821 09
Bratislava

V Banskej Bystrici, dňa

Za navrhovateľa:

Za dražobníka:

JUDr. Pavel Škoda
správca úpadcu
INTERMONT a.s. „v konkurze“

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Rovnopis Oznámenia o opakovanej dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.