

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 400121)

Dražobník: **LICITOR group, a.s.**
Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
IČO: 36 421 561
IČ DPH: SK2021857310
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa,
vložka č. 10476/L
zastúpená: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 13.09.2021

Čas otvorenia dražby: 10:30 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
(dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
483	Podvysoká	Čadca	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1856	Zastavaná plocha a nádvorie	417 m ²	483
1857	Záhrada	70 m ²	483
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
79	1856	417 m ²	10 – Rodinný dom č.s. 79
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Opis predmetu dražby:

RODINNÝ DOM súp. č. 79, postavený na parc. č. 1856 v kat. úz. Podvysoká, obec Podvysoká, okres Čadca

POPIS STAVBY

Predmetom dražby je rodinný dom č.s.79 postavený na parc.KN č.1856 k.ú. Podvysoká, obec Podvysoká, okres Čadca, situovaný v obci Podvysoká, v jej stredovej časti, osadený v rámci hlavnej komunikácie prechádzajúcej pozdĺž obcou, v rámci obytnej lokality so zástavbou rodinných domov.

Podľa potvrdenia vydaného obecným úradom Podvysoká bol pôvodný rodinný dom a pôvodná časť garáže postavená a daná do užívania v roku 1963, v roku 1993 bola ku garáži vybudovaná prístavba, v roku 1995 bola domu vybudovaná prístavba 1. NP a vybudované podkrovia a rodinný dom s garážou bol prepojený ako jeden celok.

Vzhľadom na genézu výstavby rodinného domu, počas ktorých boli novovybudované prípadne vymenené viaceré prvky dlhodobej a krátkodobej životnosti a vzhľadom na technický stav jednotlivých konštrukčných prvkov javiacich známky zvýšeného opotrebenia, bolo celkové opotrebenie domu stanovené analytickou metódou so zohľadnením skutočného opotrebenia jednotlivých prvkov v čase ohodnotenia.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Rodinný dom je samostatne stojaci, podpivničený do 1/2 pôdorysu, s dvomi nadzemnými podlažiami, z exteriéru je do domu jeden hlavný vstup na severnej fasáde. Vstup do suterénu je z interiéru dvomi vstupmi, do dvoch komunikačne neprepojených častí suterénu.

- Suterén tvoria tri miestnosti slúžiace ako kotolňa a sklady, schodiskové priestory.
- Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú vstupné priestory zádveria, chodby, tri obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, 2x WC, schodiskový priestor.
- Na 2. NP sa nachádzajú štyri obytné miestnosti s prístupovým schodiskom, kúpeľňa, samostatné WC, špajza.

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS:

Základy domu tvoria základové pásy z kameňa a betónu. Obvodové murivo suterénu je z monolitického betónu. Stropy sú železobetónové s rovným podhľadom, schodiská sú betónové, podlahy sú čiastočne betónové, čiastočne hlinené, dvere sú hladké, elektroinštalácia je svetelná a motorická, vybavenie tvorí kotol na pevné palivo.

Obvodové murivo a zvislé nosné konštrukcie 1. a 2. nadzemného podlažia sú z plnej pálenej tehly, bez vonkajších úprav. Stropy nad 1.NP sú železobetónové s rovným podhľadom, nad 2.NP sú drevené trámové s rovným podhľadom. Konštrukcia strechy je sedlová, valbová, s dreveným krovom, krytina strechy je prevažne z hliníkového plechu, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasády na dome sú plánované zo šľachtených omietok. Vnútorne úpravy povrchov tvorí hladká štuková omietka, v kúpeľni a WC na 2.NP je keramický obklad stien.

Schodisko do podkrovia je železobetónové, s povrchom nástupníc a podstupníc z dreva. Okná na 2.NP sú z plastových profilov s izolačným sklom, strešné okná sú z europrofilov, okná na 1. NP sú pôvodné, dvojité, s doskovým ostením. Výplne dverných otvorov tvoria na 1. NP dvere hladké, osadené do obložkových zárubní, na 2. NP dvere hladké, osadené do obložkových zárubní, vráta do garáže sú drevené otvárateľné. Podlahy na 1. nadzemnom podlaží - v obytných miestnostiach sú drevené doskové, na chodbe z keramickej dlažby, v kuchyni a kúpeľni je PVC prípadne betón. Podlahy na 2. NP sú v

obytných miestnostiach plávajúce laminátové, v kuchyni, v kúpeľni a WC z keramickej dlažby.

V kuchyni na 2. NP je vybudovaná murovaná kuchynská linka, s antikorovým drezom, sporák na zemný plyn. Vybavenie kúpeľne na 2. nadzemnom podlaží - 2x keramické umývadlo, murovaný sprchový kút, rohová plastová vaňa, pákové batérie, v samostatnom WC je misa kombi.

V kuchyni na 1. NP je kuchynská skrinka so smaltovaným umývadlom, sporák na pevné palivo. Vybavenie kúpeľne na 1. nadzemnom podlaží - 1x keramické umývadlo, smaltovaná vaňa (odstránená), obyčajná batéria, v samostatnom WC je misa kombi a keramické umývadlo, v druhom WC je WC misa kombi.

Vykurovanie domu je ústredné liatinovými radiátormi (mimo suterénu), zdrojom TUV pre 1. a 2. NP je el. zásobník osadený na chodbe 2. NP kombinovaný s kotlom ÚK v suteréne, zdrojom vykurovania pre 2. NP je kotol na zemný plyn osadený v chodbe na 2. NP, v obývacej izbe na 2. NP je krb s krbovou vložkou, zdrojom vykurovania pre 1. NP je kotol na pevné palivo osadený v suteréne, v garáži a jednej izbe na 1. NP sú kachle na pevné palivo (Peterky). V dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody (1.NP a 2.NP), rozvod kanalizácie, elektroinštalácie, na 2. NP je rozvod zemného plynu a TV. Dom je napojený na verejný rozvod vody, zemného plynu, elektrickej energie.

Celkový stavebno-technický stav domu je zhoršený, vplyvom dlhodobého nedokončenia niektorých konštrukcií, vzhľadom na pôvodný technický stav 1. NP s nedostatočnou bežnou údržbou, materiálové vyhotovenie konštrukčných prvkov v nízkom štandarde. Stupeň rozostavanosti je zohľadnený v rámci výpočtu rozpočtového ukazovateľa. V čase ohodnotenia bol dom čiastočne užívaný.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kzP
1. PP	1963	1,2*(4,25*4,30+4,21*9,95)	72,19	120/72,19=1,662
1. NP	1963	9,55*8,99+(4,87+4,96)/2*4,58	108,37	
1. NP	2005	4,21*9,55+3,04*4,58	54,13	
Spolu 1. NP			162,5	120/162,5=0,738
1. Nadstavba	2005	13,20*9,55	126,06	120/126,06=0,952

PRISLUŠENSTVO tvorí:

Plot od ulice na parc. KN č. 1856

Predmetom dražby je plot od ulice vybudovaný z betónových základov, oceľových stĺpikov, s výplňou z kovových profilov na zvlakoch, 1 vráta, 1x vrátka.

Plot v záhrade na parc. KN č. 1856 (časť severnej a južnej hranice)

Predmetom dražby je plot od ulice a na južnej hranici vybudovaný z betónových základov, oceľových stĺpikov, s výplňou z pletiva v rámoch, 1 vráta, 1x vrátka.

Vodovodná prípojka na parc. KN č. 1856

Predmetom dražby je vodovodná prípojka vedená zemou po pozemku parc. KN č. 1856 od verejného vodovodu vedeného po parc. KN č.

1858, po vstup do rodinného domu na východnej fasáde, meranie vody je v dome.

Kanalizačná prípojka na parc. KN č. 1856

Predmetom dražby je kanalizačná prípojka vedená zemou po pozemku parc. KN č. 1856 od žumpy po vstup do rodinného domu.

Žumpa na parc. KN č.1856

Predmetom dražby je monolitická železobetónová žumpa na pozemku parc. KN č. 1856.

Plynová prípojka na parc. KN č. 1856

Predmetom dražby je plynová prípojka vedená zemou po pozemku parc. KN č. 1856 od HUP po vstup do rodinného domu.

NN prípojka na parc. KN č. 1856

Predmetom dražby je NN prípojka vedená zemou po pozemku parc. KN č. 1856.

Skleník na parc. KN č. 1857

Predmetom dražby je skleník na pozemku parc. KN č. 1857 (zadná časť záhrady).

Spevnené plochy na parc. KN č. 1856

Predmetom dražby sú spevnené plochy zo zámkovej dlažby na pozemku parc. KN č. 1856.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1856	zastavaná plocha a nádvorie	417,00	1/1	417,00
1857	záhrada	70,00	1/1	70,00
Spolu výmera				487,00

Predmetom dražby sú pozemky parc.KN č. 1856, 1857 v obci Podvysoká, v jej stredovej časti, situované v rámci hlavnej komunikácie prechádzajúcej pozdĺž obcou, v obytnej lokalite so zástavbou rodinných domov. V lokalite je malá hustota obyvateľstva, dopravná dostupnosť okolitých sídelných útvarov je možná autobusovou prímestskou dopravou a železnicou. Vybavenosť technickou infraštruktúrou zahŕňa rozvody vody, zemného plynu, el. energie, odkanalizovanie je možné do žumpy. Obec Podvysoká má cca 5 000 obyvateľov, vzhľadom na dostupnosť spádového okresného mesta Čadca tvorí jeho obytný satelit, vzdialená od mesta Čadca je 15 km). Vybavenosť obce je vzhľadom na jej veľkosť dostatočná - základné školy, materské školy, základné obchody a služby, športoviská, kultúrny dom, lekár, pošta, podnikateľské subjekty. Ostatná občianska vybavenosť je dostupná v meste Čadca.

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby:**

LV č. 483:

VI č. 1

Zmluva o zriadení záložného práva č. V 1604/2013 zo dňa 17. 6. 2013 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 151 653, na zabezpečenie úveru č. 5038357315 (na parcely CKN č. 1856, 1857 a rod. dom čs. 79 na parcele CKN č. 1856) - 81/2013

Z - 2062/2019 - Exkeučný príkaz na zriadenie záložného práva č. 366EX 552/18, na základe poverenia OS Banská Bystrica č. 6118376469 zo dňa 23.11.2018, vydal súdny exekútor Mgr.Martin Thomka, Pavla Mudroňa 483/28, 036 01 Martin, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava (na podiel 2/4, vl. Kajánek Peter v BSM) - 115/2019

Poznámky:

P 208/2020-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe zo dňa 19.06.2020 - v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO: 00 151 653 (na parcely CKN 1856, 1857, rodinný dom č.s. 79 na parcele CKN 1856 v podieloch 2/4, 1/4, 1/4) - 78/2020

VI č. 2

Zmluva o zriadení záložného práva č. V 1604/2013 zo dňa 17. 6. 2013 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 151 653, na zabezpečenie úveru č. 5038357315 (na parcely CKN č. 1856, 1857 a rod. dom čs. 79 na parcele CKN č. 1856) - 81/2013

Z - 2062/2019 - Exkeučný príkaz na zriadenie záložného práva č. 366EX 552/18, na základe poverenia OS Banská Bystrica č. 6118376469 zo dňa 23.11.2018, vydal súdny exekútor Mgr.Martin Thomka, Pavla Mudroňa 483/28, 036 01 Martin, v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 85104 Bratislava ((na podiel 1/4, vl. Kajánek Peter) - 115/2019

Poznámky:

P 208/2020-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe zo dňa 19.06.2020 - v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO: 00 151 653 (na parcely CKN 1856, 1857, rodinný dom č.s. 79 na parcele CKN 1856 v podieloch 2/4, 1/4, 1/4) - 78/2020

VI č. 3

Zmluva o zriadení záložného práva č. V 1604/2013 zo dňa 17. 6. 2013 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO 151 653, na zabezpečenie úveru č. 5038357315 (na parcely CKN č. 1856, 1857 a rod. dom čs. 79 na parcele CKN č. 1856) - 81/2013

Poznámky:

P 208/2020-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe zo dňa 19.06.2020 - v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO: 00 151 653 (na parcely CKN 1856, 1857, rodinný dom č.s. 79 na parcele CKN 1856 v podieloch 2/4, 1/4, 1/4) - 78/2020

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM lastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcím záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:
57/2021	Ing. Adriana Melišková	21.04.2021

Doplnenie č. 1 znaleckého posudku č. 57/2021	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:
84/2021	Ing. Adriana Melišková	01.06.2021
Všeobecná cena odhadu:	73.900,- €	

Najnižšie podanie: 73.900,- €

Minimálne prihodenie: 500,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod **V.S.: 400121** (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.

2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.

3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

4. vo forme notárskej úschovy.

**Zloženie dražobnej
zábezpeky platobnou kartou
alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

**Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:**

Najneskôr do otvorenia dražby.

**Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej
zábezpeky:**

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.

2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.

3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: **SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **26.08.2021 o 17,00 hod.**

Obhliadka 2: **07.09.2021 o 17,00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred rodinným domom s. č. 79 v obci Podvysoká, okres Čadca**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať

súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár, ktorý osvedčí
pribeh dražby
notárskou zápisnicou:**

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave dňa __. __. 20__

Navrhovateľ dražby :

Dražobník:

Ing. Miroslava Bartánusová
špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

JUDr. Tomáš Šufák
prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.

Žaneta Adamišínová

špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.