

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(D 400621)

Dražobník: **LICITOR group, a.s.**
 Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
 IČO: 36 421 561
 IČ DPH: SK2021857310
 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, oddiel Sa,
 vložka č. 10476/L
 zastúpená: JUDr. Tomáš Šufák, prokurista spoločnosti

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
 Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
 IČO: 00 151 653
 spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sa,
 vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 13.09.2021

Čas otvorenia dražby: 11:00 hod.
 (účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

Miesto konania dražby: sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina
 (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nasledujúcich nehnuteľností so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom:

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
7002	Kysucké Nové Mesto	Kysucké Nové Mesto		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
143/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1611 m ²	7002	
143/33	Zastavaná plocha a nádvorie	746 m ²	7002	
Stavba na pozemku:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
900	143/2	1611 m ²	Bytový dom č.s.900	Byt č. 27, na 2.p., vo vchode č. 2, so spoluvlastníckym podielom 5441/598666 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku.
Výška spoluvlastníckeho podielu:				1/1

Opis predmetu dražby:

DVOJIZBOVÝ BYT č.27, Nábrežná ulica, na 3.NP, bytového domu č.s. 900 na parc. KN č. 143/2 k.ú. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto

POPIS BYTU

Predmetom dražby je dvojizbový byt nachádzajúci sa na 3.nadzemnom podlaží bytového domu, v stredovej sekcii.

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne s WC.

K bytu prislúcha pivnica na 1. NP bytového domu. **Byt prešiel v roku 2018 komplexnou rekonštrukciou, pri ktorej boli vymenené všetky prvky krátkodobej životnosti - bolo rekonštruované jadro, vymenené okná za okná z plastových profilov, vymenené vnútorné rozvody vody a kanalizácie, bola rekonštruovaná elektroinštalácia.** V rámci rekonštrukcie boli vymenené nášlapné vrstvy podláh v celom byte za plávajúce laminátové, v kúpeľni, na chodbe a v kuchyni za keramickú dlažbu, bola vymenená kuchynská linka so zariadenými predmetmi (sporák na keramickú platňou, el. rúra, digestor, umývadlo, batéria). Vstupné dvere sú bezpečnostné, všetky interiérové dvere sú rámové fóliované, osadené do obložkovej zárubne. Povrchovú úpravu stien tvoria nové jemné vápenno-cementové prípadne stierkové omietky s tapetou, v miestnostiach boli vybudované sadrokartónové podhlády s integrovanými svietidlami. V kúpeľni je murovaný sprchový kút so sklenou zástenou, keramické umývadlo, WC misa so zabudovanou nádržkou. Vykurovanie bytu je ústredné s diaľkovou dodávkou tepla, rebrovými radiátormi. V byte je vyhotovený telefónny rozvod, domáci vrátnik (domový telefón), spoločný TV rozvod.

POPIS BYTOVÉHO DOMU

Bytový dom č.s. 900 na parc. KN č. 143/2 k.ú. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, je situovaný v okresnom meste Kysucké Nové Mesto, na ulici Nábrežná. Okolitú zástavbu tvorí pôvodná zástavba murovaných bytových domov - troj a štvorpodlažných a objekty občianskej vybavenosti. Prístup k nehnuteľnosti je z existujúcej komunikácie vybudovanej na ulici Nábrežná, na parc. KN č. 4906/3 k.ú. Kysucké Nové Mesto, evidovanej na LV č. 1880 vo vlastníctve mesta Kysucké Nové Mesto. Bytový dom má 7 vchodov, 5 nadzemných podlaží. Na 1. nadzemnom podlaží sú situované spoločné priestory a pivnice a po 2 byty. Na 2.-5. nadzemnom podlaží sú situované po 3 byty.

Doklad o veku bytového domu nebol predložený, podľa zistení o rokoch postavenia daných typov bytových domov a okolitých bytových domov je predpoklad, že, bytový dom bol daný do užívania v roku 1966. V roku 2008 bola realizovaná výmena vchodových dverí, okien na spoločných priestoroch, bolo vyhotovené zateplenie obvodových konštrukcií spojené s rekonštrukciou balkónov, klampiarskych konštrukcií, bola vymenená strešná krytina a rekonštruované stupacie rozvody. Objekt je založený na betónových základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie domu sú vybudované z dielcov betónových plošných panelového typu so zateplením, deliace konštrukcie sú vyhotovené ako prefabrikované železobetónové. Obvodové steny sú hrúbky 30 cm, vnútorné nosné steny sú hrúbky 15 cm. Stropy sú železobetónové prefabrikované, konštrukcia strechy je sedlová valbová s dreveným krovom a krytinou z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou. Klampiarske konštrukcie strechy a ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, prípadne z

eloxovaného hliníka. Jednotlivé podlažia domu sú komunikačne prepojené centrálnymi dvojramennými schodiskami, nosná konštrukcia schodiska je železobetónová prefabrikovaná s povrchom z PVC. Okná v spoločných priestoroch domu sú z plastových profilov. Väčšina bytových okien domu bola vymenená za okná z plastových profilov. Vstupné dvere do domu sú z oceľohliníkových profilov vymenených v rámci zateplenia, dvere na spoločných priestoroch sú hladké, osadené do oceľových zárubní. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú vyhotovené ako vápennocementové hladké s olejovým náterom sokla. Podlahy vo vstupe sú z keramickej dlažby, v pivniciach je povrchová úprava podlahy z cementového poteru. Dom je napojený na všetky inžinierske siete okrem zemného plynu, je vybavený rozvodom spoločnej televíznej antény, káblovej televízie, bleskozvodom, telefónnymi rozvodmi, domácim vrátnikom. Vzhľadom na rozsah rekonštrukcie niektorých prvkov dlhodobej a krátkodobej životnosti na bytovom dome a byte a z toho vyplývajúce rôzne opotrebenie jednotlivých konštrukčných prvkov bolo celkové opotrebenie stanovené analytickou metódou.

VÝPOČET podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m ²)
Izba: 6,98*2,15+4,89*1,31	21,41
Izba: 3,76*3,44	12,93
Kuchyňa: 1,97*3,43-0,4*0,92+1,87*0,67	7,64
Kúpeľňa s WC: 0,87*0,88+1,78*1,61	3,63
Chodba: 1,46*3,66+2,2*1,13-0,28*0,2-0,19*0,20	7,74
Pivnica: 1,09*1,20	1,31
Vypočítaná podlahová plocha	54,66

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel bytu k pozemku	Výmera [m ²]
143/2	zastavaná plocha a nádvorie	1611,00	5441/598666	14,64
143/33	Zastavaná plocha a nádvorie	746,00	5441/598666	6,78
Spolu výmera				21,42

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. KN č. 143/2, 143/33 k.ú. Kysucké Nové Mesto, situovaných v okresnom meste Kysucké Nové Mesto, na ulici Nábrežná, situovanej v centrálnej časti mesta, s dobrým dopravným spojením s ostatnými časťami mesta. Predmetná lokalita je so zástavbou objektov hromadného bývania a so zástavbou objektov občianskej vybavenosti. Pozemok parc. KN č. 143/2 k.ú. Kysucké Nové Mesto je rovinatý, zastavaný bytovým domom, pozemok parc. KN č. 143/33 k.ú. kysucké Nové Mesto tvorí pozemok okolo bytového domu. Vybavenosť lokality technickou infraštruktúrou je veľmi dobrá - verejné rozvod vody, elektrickej energie, verejnej kanalizácie, diaľkového vykurovania. Povyšujúcim faktorom pre hodnotu predmetného pozemku je jeho situovanie v rámci centra sídelného útvaru, s minimálnou ponukou voľných stavebných pozemkov v rámci mesta. Kysucké Nové Mesto má cca 15 000 obyvateľov, od krajského mesta Žilina cca 10 km, čím tvorí jeho obytný satelit. Jeho občianska vybavenosť zodpovedá jeho veľkosti a významu okresného mesta s príslušnou spádovou oblasťou

a rozvinutý strojársky priemysel (okresný súd, daňový úrad, mestské a okresné úrady, bankové subjekty, podnikateľské subjekty, poliklinika, sieť základných a stredných škôl, centrá obchodných reťazcov, kultúrne zariadenia, kompletná sieť obchodu a služieb).

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

LV č. 7002:

VI č. 177

ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. NA BYT Č.27 V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - 1241/06 - 1595/15

V 1195/2015 – Záložná zmluva povolená dňa 24.8.2015 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 27 na 2. poschodí, vchod 2 bytového domu čs. 900 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5441/598666 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na CKN p. č. 143/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1611 m2 a na CKN p. č. 143/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 746 m2 - 1513/15 - 1595/15

Z 120/2020 - súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová, exekútorský úrad so sídlom Námestie Slobody 59, 022 01 Čadca - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 349EX 458/19 v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176 na byt č. 27 na 2. poschodí, vchod 2 bytového domu čs. 900 na pozemku CKN 143/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5441/598666 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na CKN p. č. 143/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1611 m2 a CKN p. č. 143/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m2 v podiele 1/2 - 127/20

Poznámky:

P 188/2019 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 349EX 458/19, súdny exekútor JUDr. Lucia Ďuricová, exekútorský úrad so sídlom Námestie Slobody 59, 022 01 Čadca na byt č. 27 na 2. poschodí, vchod 2 bytového domu čs. 900 na pozemku CKN 143/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5441/598666 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na CKN p. č. 143/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1611 m2 a CKN p. č. 143/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m2 v podiele 1/2 - 3477/19

P 125/2020 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 1195/2015 na byt č. 27 na 2. poschodí, vchod 2 bytového domu čs. 900 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5441/598666 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na CKN p. č. 143/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1611 m2 a na CKN p. č. 143/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 746 m2 - 1810/20

VI č. 178

ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA PODĽA §15 odsek 1 zák.č. 182/1993 Z.z. NA BYT Č.27 V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - 1241/06 - 1595/15

V 1195/2015 - Záložná zmluva povolená dňa 24.8.2015 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 27 na 2. poschodí, vchod 2 bytového domu čs. 900 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5441/598666 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na CKN p. č. 143/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1611 m² a na CKN p. č. 143/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 746 m² - 1513/15 - 1595/15

Poznámky:

P 125/2020 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 1195/2015 na byt č. 27 na 2. poschodí, vchod 2 bytového domu čs. 900 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5441/598666 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na CKN p. č. 143/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1611 m² a na CKN p. č. 143/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 746 m² - 1810/20

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
70/2021	Ing. Adriana Melišková	6.5.2021	83.300,- €

Najnižšie podanie: 83.300,- €

Minimálne prihodenie: 500,- €

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,- €

**Spôsob zloženia
dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod **V.S.: 400621** (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, **IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Najneskôr do otvorenia dražby.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: **51 6341 2897/0900**, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASBX, IBAN: **SK39 0900 0000 0051 6341 2897**) a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby. **Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.**

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: **24.08.2021 o 15,00 hod.**
Obhliadka 2: **06.09.2021 o 15,00 hod.**

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0918 834 834**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční **pred bytovým domom s. č. 900 na ul. Nábrežná v obci Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto**. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : **041/763 22 34**.
V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ

alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Upozornenie:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

V zmysle §151ma ods. 5 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v prípade výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ zvyšok z výťažku predaja zálohu prevyšujúci pohľadávku po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva do notárskej úschovy. Zvyšok zo sumy dosiahnutej vydražením po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva bude uložený do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby.

V zmysle § 5 ods.9 zákona č. 527/2002 Z. z. účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

Poučenie:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí**priebeh dražby****notárskou zápisnicou:**

JUDr. Ľudmila Chodelková so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Bratislave dňa __.__.20__

Navrhovateľ dražby :

Dražobník:

Ľubica Ribánskašpecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.**JUDr. Tomáš Šufák**prokurista spoločnosti
LICITOR group, a.s.**Žaneta Adamišinová**špecialista senior odd. Vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

Rovnopis Oznámenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.